

## SMLOUVA O DÍLO

s názvem **Kanalizace a ČOV pro novou výstavbu v Čížkrajicích**

Název: Obec Čížkrajice  
IČO: 00581674  
DIČ: CZ00581674  
Sídlo: Čížkrajice 13; 374 01 Trhové Sviny  
zastoupený (jméno,funkce): Petrem Skamene, starostou obce  
tel.: 602 379 484  
email: [obec@cizkrajice.cz](mailto:obec@cizkrajice.cz)  
bankovní spojení: KB a.s.  
č.účtu: 42125231/0100

(dále jen „Objednatel „, na straně jedné)

a

Název: Hoffelner Jan  
IČO: 15772586  
DIČ: CZ5507130860  
Sídlo: Branka 510; 374 01 Trhové Sviny  
zastoupený (jméno,funkce): Hoffelner Marek  
tel.: 723609222  
email: [marekhoffelner@seznam.cz](mailto:marekhoffelner@seznam.cz)  
bankovní spojení: KB a.s.  
č.účtu: 476142231/0100

(dále jen „Zhotovitel“ na straně druhé)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto

**smlouvu o Dílo (dále jen „Smlouva“)**

### I. Předmět Smlouvy

Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele za podmínek níže uvedených realizovat Dílo **Kanalizace a ČOV pro novoju výstavbu v Čížkrajicích** (dále jen „Dílo“).

Objednatel se zavazuje Dílo převzít a zaplatit za něj Zhotoviteli cenu, která je sjednána v čl. III této Smlouvy.

Rozsah prací je dán v souladu s vyhláškou č.169/2016 Sb. „Vyhláška o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr „.

Rozsah prací bude proveden v souladu s projektovou dokumentací „**Kanalizace a ČOV pro novou výstavbu v Čížkrajicích**„ kterou Zhotovitel obdržel , s jejímž obsahem se Zhotovitel seznámil a je s ním srozuměn , dále položkovým rozpočtem –oceněným soupisem prací , dodávek a služeb, který Zhotovitel obdržel jako „souhrný list stavby„ k doplnění cen jednotlivých položek ,je s ním seznámen a srozuměn a stanovil svoji nabídkovou cenu. viz Příloha č.1 .

## II. Zhotovení díla

Dílo zahrnuje veškeré činnosti a dodávky Zhotovitele nutné k úplnému a řádnému splnění a zprovoznění Díla včetně všech nutně vyvolaných, souvisejících a pomocných úprav.

Zhotovitel provede veškeré dodávky, služby, práce a činnosti potřebné pro kompletní provedení Díla, které v sobě zahrnují zejména stavební práce a dodávku materiálů, montáž, kontroly kvality, zkoušky, revize, koordinaci, kompletaci, geodetické práce - zaměření skutečného stavu Díla, plnění podmínek správních rozhodnutí, odstranění překážek bránící provedení Díla, zajištění podmínek pro provedení Díla apod.

Zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou Objednatelům a s požadavky Objednatelů.

Zhotovitel potvrzuje, že se před podpisem Smlouvy dostatečně seznámil s místem a podmínkami pro provedení Díla, jakož také s veškerou dokumentací vztahující se k realizaci díla, tj. projektovou dokumentací , položkovým rozpočtem a správní dokumentací včetně stavebního povolení a potvrzuje, že nabídkový rozpočet Zhotovitele zahrnuje a respektuje všechna ustanovení a požadavky projektové dokumentace včetně místních poměrů a určených správních podmínek vydaných v závazných dokumentech dotčenými orgány.

Dílo bude provedeno tak, aby dlouhodobě plnohodnotně a bezpečně sloužilo svému účelu a bylo způsobilé pro úspěšné vydání kolaudačního souhlasu či obdobného povolení k užívání stavby a současně bylo způsobilé pro převod do užívání Objednatelům .

Zhotovitel provede Dílo s potřebnou odbornou péčí, způsobem a v kvalitě odpovídající příslušným právním předpisům a technickým normám včetně jejich doporučujících a informativních ustanovení bez ohledu na jejich závaznost (ČSN, ČSN EN, ČSN EN ISO apod.), obecně platným předpisům a technickým podmínkám. Neplnění jejich ustanovení může být považováno za podstatné porušení podmínek této Smlouvy.

Při provádění Díla budou dodržovány osvědčené technologické postupy a technické podmínky výrobců použitých materiálů.

Zhotovitel se zavazuje, že pro provedení Díla použije pouze nové dosud nepoužité výrobky a materiály, které mají takové vlastnosti, aby byly dodrženy požadavky a ustanovení příslušných předpisů a zavazuje se před konečným předáním Díla předat Objednatelům veškeré doklady, návody, certifikáty, dokumentaci prokazující splnění technických požadavků atd. nutné pro vydání kolaudačního souhlasu a k provozu Díla.



Zhotovitel zajistí, že na staveništi budou dodržovány veškeré předpisy BOZP. Všichni pracovníci Dodavatele a jeho subdodavatelé se pohybují na stavbě na vlastní riziko a nebezpečí a jsou povinni dodržovat předpisy v oblasti bezpečnosti práce na stavbě. Staveniště bude řádně označeno. Dodavatel odpovídá za dodržování veškerých předpisů a také BOZP za pracovníky své i pracovníky subdodavatelů.

Veškeré odborné práce budou vykonávat pracovníci Zhotovitele nebo jeho podzhotovitelů-subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci.

Objednatel a jeho zástupci jsou oprávněni kontrolovat provádění Díla. Provedení kontroly provádění Díla nebo jeho převzetí nezprošťuje Dodavatele odpovědnosti za řádné a kvalitní provedení Díla. Zhotovitel bude příkazy Objednatele a jeho zástupců respektovat ve smyslu § 2594 Občanského zákoníku

### III. Cena Díla a způsob úhrady

Smluvní strany se dohodly, že celková cena Díla činí:

celkem bez DPH	742.600,- Kč
DPH 21%	155.946,- Kč
<b>celková cena vč.DPH</b>	<b>898.546,- Kč</b>

Ceny za odvedenou a odsouhlasenou práci včetně použitých materiálů budou uhrazeny proplacením vystavených faktur na účet Zhotovitele č.ú. Po navezení materiálů na stavbu bude zhotoviteli poskytnuta záloha ve výši 250.000,-

Fakturace je možná měsíčně s doložením skutečně provedených prací a proinvestovaného materiálu odsouhlasených Objednatelem nebo jeho zástupcem-zmocněncem.

Při dokončení díla a předání a převzetí díla bude vystavena závěrečná koncová faktura.

Splatnost faktur bude maximálně 14 dní od doručení daňového dokladu Objednateli .

V daňovém dokladu musí být uvedeno mimo jiných povinných fakturačních údajů i název Díla ,tj. **Kanalizace a ČOV pro novou výstavbu v Čížkrajicích**. Součástí daňového dokladu- faktury bude oboustranně podepsaný Protokol o předání a převzetí Díla nebo části Díla .

Smluvní cena je na základě nabídky Zhotovitele stanovena jako cena pevná, nepřekročitelná, nepodléhající žádným změnám.

Práce provedené nad rámec Díla (tzv. „vícepráce“) nebo práce nerealizované (tzv. „méněpráce“) budou dopředu odsouhlaseny smluvními stranami jako dodatek k této smlouvě.

Při nedodržení termínu proplacení daňových dokladů dle Smlouvy, má Zhotovitel právo účtovat smluvní pokutu ve výši 0,015% ze smluvní částky za každý den prodlení .

Po podepsání Protokolu o předání a převzetí díla:

- a) bez vad - bude fakturováno dle Smlouvy,
- b) s vadami nebránícími užívání díla – zadavatel je oprávněn uplatnit pozastávku 10% z fakturované ceny díla. Pozastávka bude uvolněna do 15-ti dní po odstranění vad.
- c) Pozastávka-zádržné může Zhotovitel řešit bankovní zárukou.

#### **IV. Termín zhotovení Díla**

Smluvní strany se dohodly, že Dílo musí být Zhotovitelem provedeno a předáno Objednateli do 60 dnů od předání staveniště.

#### **V. Předání a převzetí Díla**

Objednatel předá předmět realizace Díla a Zhotovitel jej převezme při podpisu smlouvy věci určené k provedení Díla.

Staveniště pro realizaci stavby Díla bude předáno před zahájením stavby a vráceno po ukončení stavby. Předání i vrácení staveniště bude mít písemnou formu a bude uvedeno zápisem ve stavebním deníku.

Zhotovitel je povinen uhradit smluvní pokutu za nevyklizení staveniště ve sjednaném termínu. Smluvní pokuta v tomto případě činí 0,05 % ze sjednané ceny díla za každý i započatý den prodlení zhotovitele, nejvýše však 50.000 Kč za den.

Objednatel je oprávněn převzít i Dílo, které vykazuje drobné vady nebránící v užívání Díla, v takovémto případě se tyto vady uvedou do Protokolu stavebního deníku s termínem jejich odstranění. Smluvní pokuta je v takovémto případě 1.000,-Kč za každou i započatou neodstraněnou vadu u níž je Zhotovitel s odstraněním v prodlení za každý den prodlení.

O předání a převzetí Díla bude smluvními stranami vyhotoven Protokol o předání a převzetí Díla.

Při nedodržení termínů uvedených v čl. IV. Smlouvy a nedodržení termínů odstranění vad uvedených v Protokolu o předání a převzetí Díla, je Zhotovitel povinen uhradit zadavateli smluvní pokutu 0,2% ze smluvní ceny za každý i započatý den prodlení .

#### **VI. Odpovědnost za vady**

Zhotovitel poskytne na Dílo záruku za jakost po dobu 36 měsíců od předání Díla Objednateli.

V případě sporu o odpovědnosti za vadu se má za to, že do prokázání odpovědnosti za vadu odpovídá Zhotovitel a Zhotovitel je povinen v této době do prokázání odpovědnosti za vady zahájit a pokračovat na pracích spojených s odstraněním vady, jako kdyby za vadu odpovídal. V případě, že Zhotovitel prokáže, že za vadu odpovídá Objednatel, budou Zhotoviteli po dohodě smluvních stran uhrazeny veškeré přiměřené, účelně vynaložené a prokázané náklady spojené s jejím odstraňováním. Zhotovitel je povinen odstranit vadu, i v případě, že odmítá práva Objednatele ze záruky za jakost, a nese veškeré náklady s tím spojené, a to až do okamžiku než prokáže, že za vadu odpovídají Objednatel.



## VII. Závěrečná ustanovení

Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.

Objednatel má kromě práva odstoupit od Smlouvy dle obecných ustanovení Občanského zákoníku a též právo odstoupit od Smlouvy, pokud Zhotovitel poruší své povinnosti stanovené ve Smlouvě podstatným způsobem. Tím se rozumí zejména případy, kdy:

- budou v plnění Zhotovitele shledány takové závady v termínech, že Objednatel ztratí důvěru ve schopnosti Zhotovitele úspěšně v plnění pokračovat, nebo
- Zhotovitel převede, byť i jenom zčásti, své závazky, povinnosti nebo práva plynoucí ze Smlouvy na jiný subjekt bez předchozího písemného souhlasu Objednatele, nebo
- Zhotovitel opakovaně nedodržuje pracovní technologické postupy, porušuje požadavky na kvalitu a jakost prováděných činností vyplývající z platných norem, této Smlouvy, jejich příloh či z všeobecně závazných předpisů.

Pokud práce na stavbě byly zahájeny a/nebo zčásti provedeny, může Objednatel odstoupit od Smlouvy v rozsahu dosud nerealizovaného plnění.

Tato Smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Smlouva byla vyhotovena v 3 stejnopisech, z nichž Objednatel obdrží po 2 vyhotovení a Zhotovitel po jednom vyhotovení.

**Je vyloučeno tuto Smlouvu upravovat a měnit v jiné formě než písemnými číslovanými dodatky.**

Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a tato je sepsána podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

V Trhových Svinech dne 1. 10. 2019 V ČÍŽKRAJICÍCH dne 26. 10. 2019

Zhotovitel:



Objednatel:



**OBEC ČÍŽKRAJICE**  
Čížkrajice 13  
374 01 Trhové Sviny  
IČ/DIČ: (CZ)00581674

Příloha č. 1 „Souhrnný liststavby“ v písemné podobě –vyplněná nabídka Zhotovitele