

SMLOUVA O DÍLO

uzavřena dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „smlouva“) mezi těmito smluvními stranami:

1. statutární město Třinec

adresa: Jablunkovská 160, Třinec, PSČ: 739 61
zastoupeno: **RNDr. Věra PALKOVSKÁ**, primátorka
oprávněn jednat ve věcech technický

oprávněn jednat ve věcech reklamací

IČO: 00297313
DIČ: CZ00297313
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
č.úctu:

jako objednatel na straně jedné (dále jen „objednatel“)

a

2. T-DEX, s.r.o.

sídlem: Oldřichovice 1025, 739 61 Třinec
zastoupena: Miroslavem Masarikem
oprávněn jednat ve věcech smluvních: Miroslav Masarik
oprávněn jednat ve věcech technických: Miroslav Masarik
oprávněn jednat ve věcech reklamací: Miroslav Masarik
IČO: 25388746
DIČ: CZ25388746
bankovní spojení: ČSOB Třinec
č. účtu:

jako zhotovitel na straně druhé (dále jen „zhotovitel“)

(společně dále jen „smluvní strany“).

Tato smlouva se mezi výše uvedenými smluvními stranami uzavírá na základě výsledku výběrového řízení na zadání veřejné zakázky malého rozsahu s názvem: „**Bytový dům, Tyra 136 – zateplení**“.

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem této smlouvy je provedení zateplení štítové stěny ze západní strany objektu, to vše pod názvem „**Bytový dům, Tyra 136 - zateplení**“ (dále též „stavba“ nebo „dílo“). Rozsah provedení díla je blíže určen v položkovém rozpočtu, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy a dokumentu „Tepelnětechnické hodnocení a návrh zateplení štítové a lodžiové stěny bytového domu“, který bude objednatelem zhotoviteli poskytnut po podpisu této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.

2. Provedením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací, konstrukcí, dodávek materiálů, technických a technologických zařízení, včetně všech činností spojených s plněním předmětu smlouvy a nezbytných pro uvedení předmětu díla do užívání. V této souvislosti je zhotovitel zejména povinen:
- a) zajistit všechny nezbytné průzkumy nutné pro řádné provádění a ukončení díla v návaznosti na výsledky průzkumů předložených objednatelem,
 - b) zajistit a provést všechna opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
 - c) provést bezpečnostní opatření na ochranu osob a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených stavbou),
 - d) zajistit ostrahu stavby a staveniště, materiálů a strojů na staveništi,
 - e) zajistit bezpečnost práce a ochrany životního prostředí,
 - f) projednat a zajistit případné zvláštní užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného, zajistit povolení k uzavírkám,
 - g) zajistit a provést všechny předepsané či dohodnuté zkoušky a revize vztahující se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů, zajistit atesty a doklady o požadovaných vlastnostech výrobků (prohlášení o shodě),
 - h) zřídit a odstranit zařízení staveniště včetně zajištění napojení na inženýrské sítě,
 - i) zajistit odvoz, uložení a likvidaci odpadů v souladu s právními předpisy,
 - j) uvést všechny povrchy dotčené stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.),
 - k) zajistit vlastní podružné měření pro odběr vody, elektřiny
 - l) zajistit koordinační a kompletační činnost celé stavby,
 - m) provádět denní úklid staveniště, průběžně odstraňovat znečištění komunikací či škod na nich,
 - n) oplotit staveniště nebo jinak jej vhodně zabezpečit,
 - o) označit staveniště v souladu s právními předpisy,
 - p) zajistit v průběhu realizace díla plnou součinnost všech svých zástupců se zástupci objednatele, technického dozoru stavebníka, koordinátora BOZP, budoucího provozovatele, vlastníků a správců inženýrských sítí, případně s ostatními vlastníky okolních nemovitostí.
3. Pro nastavení komunikace, výměnu dat, správu, archivaci dat a nastavení procesního řízení zakázek v jednom sdíleném prostředí využívá objednatel společné datové prostředí tzv. Common Data Environment (dále jen „CDE“), které je zastoupeno systémem ViewPoint For Projects. Po podpisu této smlouvy získá zhotovitel do prostředí CDE přístup, včetně základního uživatelského školení. Do této aplikace budou následně v průběhu realizace zakázky pravidelně vkládány fotografie, zápisy z kontrolních dnů, zápisy BOZ, certifikáty, revize a další dokumenty nutné k předání stavby uživateli. Na konci realizace zde bude rovněž vložen projekt skutečného provedení stavby. Veškeré dokumenty ukládané do CDE systému budou v nativním grafickém formátu programu (např.: *.doc, *.xls, *.pdf, *.jpeg, *.dwg, *.ifc).
4. Práce a dodávky, na jejichž provedení objednatel trvá nebo s jejichž provedením nad sjednaný rámec díla souhlasí, se nazývají vícepráce. Objednatel si vyhrazuje právo omezit či zmenšit předmět smlouvy o práce a dodávky. Práce a dodávky, jejichž provedení objednatel nepožaduje, se nazývají méněpráce.
5. Objednatel je oprávněn, i v průběhu provádění díla, požadovat záměny materiálů oproti původně navrženým a sjednaným materiálům, a to při zachování stejné kvality. Zhotovitel

je povinen na tyto požadavky objednatele přistoupit. Pokud v průběhu provádění díla bude zhotovitel požadovat záměnu materiálů oproti původně navrženým a sjednaným materiálům, a to při zachování stejné kvality, může je realizovat pouze po předchozím odsouhlasení ze strany objednatele (pokud tyto změny nemají vliv na cenu díla, pak postačí odsouhlasení zástupcem objednatele ve věcech technických formou změnového listu, pokud však tyto změny mají vliv na cenu díla, mohou být realizovány po jejich odsouhlasení formou dodatku k této smlouvě).

6. Zhotovitel potvrzuje, že se k datu podpisu této smlouvy seznámil s rozsahem, obsahem a povahou díla, řádně překontroloval dokumentaci, kterou převzal, tj. tzv. textovou část, popis prací, vyjádření a stanoviska orgánů, organizací, vlastníků a správců inženýrských sítí, výkaz výměr, a všechny nejasné podmínky pro realizaci si vyjasnil s objednatelem a prohlídkou místa stavby. Dále potvrzuje, že jsou mu známy veškeré podmínky technické, kvalitativní, místní podmínky na staveništi a jiné podmínky nezbytné k řádné realizaci díla.
7. Objednatel se uzavřenou smlouvou zavazuje předmět díla bez vad a nedodělků převzít ve smluvně sjednané době předání a zaplatit za provedení díla zhotoviteli cenu sjednanou touto smlouvou za podmínek dále stanovených. Smluvní strany se tedy dohodly, že objednatel má právo odmítnout převzetí stavby i pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezuji.
8. Zhotovitel je povinen provést dílo vlastním jménem, na vlastní odpovědnost a na své nebezpečí.
9. Zhotovitel je povinen dodržet poddodavatelské schéma předložené v nabídce v rámci zadávacího řízení, které je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy (příloha č. 2). Bude-li chtít zhotovitel použít pro provedení díla jiného poddodavatele než je uvedeno v příloze č. 2 k této smlouvě, je zhotovitel povinen tuto změnu sdělit objednateli. O této skutečnosti musí být proveden záznam zhotovitele ve stavebním deníku a odsouhlasen objednatelem, v opačném případě není zhotovitel oprávněn poddodavateli umožnit práci na stavbě. Dochází-li ke změně poddodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokázal kvalifikaci, je zhotovitel povinen nahradit takového poddodavatele pouze takovým subjektem, který rovněž splňuje prokazovanou část kvalifikace. Nedodrží-li zhotovitel poddodavatelské schéma uvedené v příloze č. 2 této smlouvy nebo nenahradí-li zhotovitel poddodavatele odpovídajícím subjektem dle předchozí věty, je toto považováno za podstatné porušení této smlouvy a objednatel může od této smlouvy odstoupit.

II. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

1. Zhotovitel je povinen zahájit realizaci díla nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne protokolárního předání staveniště. Pokud zhotovitel nezahájí realizaci díla ve stanovené lhůtě, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
2. Zhotovitel je povinen provést dílo **v termínu do 30 kalendářních dnů od protokolárního předání staveniště**. Řádným předáním díla se rozumí, že dílo nebude vykazovat žádné vady ani nedodělky. Objednatel však může převzít i dílo, které vykazuje drobné vady nebo nedodělky, nebránící užívání díla. Při předání a převzetí díla s drobnými vadami a nedodělky se v zápise o předání a převzetí sjedná termín, ve kterém je zhotovitel povinen tyto vady nebo nedodělky odstranit.
3. V případě, že o to objednatel požádá, přeruší zhotovitel práce na díle. Zhotoviteli z takového přerušení za žádných okolností nemůže vyplývat právo na účtování jakýchkoliv smluvních pokut, navýšení cen či náhrad škod. V případě přerušení prací na straně objednatele se o dobu

přerušeni prodlužuje termín pro dokončení díla.

4. K posunutí termínu provedení prací na díle může dojít v případě, že nastanou takové klimatické podmínky, které vzhledem ke své povaze brání provádění prací na díle a brání dodržení technologických postupů. O existenci nepříznivých klimatických podmínek musí zhotovitel učinit zápis ve stavebním deníku, objednatel zápisem ve stavebním deníku uvede, zda s neprováděním díla z tohoto důvodu souhlasí. V případě souhlasu objednatele s neprováděním díla, se termín provedení prací dle této smlouvy posouvá o dobu, po kterou zhotovitel nemohl práce na díle z důvodu klimatických podmínek provádět.
5. Přílohou této smlouvy je rovněž Časový harmonogram obsahující termíny prováděných prací (příloha č. 3).
6. Místem plnění je bytový dům Tyra čp. 136, Trinec.

III. CENA DÍLA

1. Cena díla je sjednána v souladu s nabídkovou cenou v nabídce zhotovitele, která je závazným podkladem pro uzavření této smlouvy a která činí:

Cena díla bez DPH

248.441,47 Kč bez DPH

K ceně díla bez DPH bude připočtena daň z přidané hodnoty dle platných právních předpisů.

2. Smluvní strany prohlašují, že dílo je zadáno dle rozpočtu, který je pro obě smluvní strany závazný po celou dobu plnění dle této smlouvy. Položkový rozpočet je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou ceny pevné a neměnné po celou dobu realizace stavby.
3. Cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná a platná až do termínu kompletního ukončení a převzetí díla objednatelem.
4. V ceně jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele nezbytné k provedení díla.
5. Položkový rozpočet slouží k vykazování finančních objemů provedených prací a k ocenění víceprací a méněprací.
6. Změna ceny:
 - a) zhotovitel provede ocenění soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, jež mají být provedeny navíc nebo jež nebudou provedeny, jednotkovými cenami položkového rozpočtu,
 - b) v ceně méněprací je nutno zohlednit také odpovídající podíl nákladů u položek týkajících se celé stavby,
 - c) pokud práce a dodávky tvořící vícepráce nebudou v položkovém rozpočtu obsaženy, pak zhotovitel použije jednotkové ceny maximálně do výše odpovídající cenám v ceníku ÚRS (cenová soustava pro stanovení ceny stavebního díla).
 - d) v případech, kdy se dané položky v ceníku ÚRS (cenová soustava pro stanovení ceny stavebního díla) nenacházejí, mohou být ceny stanoveny individuální kalkulací zhotovitele, která bude součástí změnového listu; tato kalkulace podléhá odsouhlasení objednatelem,
 - e) u víceprací a méněprací bude k ceně vyčíslena DPH ve výši dle právních předpisů.
7. V případě změny ceny díla z důvodu méněprací či víceprací jsou smluvní strany povinny uzavřít dodatek k této smlouvě. Teprve po oboustranném podpisu tohoto dodatku má zhotovitel

v případě víceprací právo na jejich úhradu; v případě méněprací se sníží cena díla.

8. V případě vzniklé vícepráce – méněpráce během realizace stavby je nutné tuto bez zbytečného odkladu zpracovat do změnového listu při jejím vzniku, a to nejpozději do 2 pracovních dnů od jejich odsouhlasení ve stavebním deníku.

IV. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Cena díla bude hrazena na základě dílčích měsíčních daňových dokladů – faktur, vystavených zhotovitelem, které budou splňovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty a náležitosti stanovené dle ustanovení § 435 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, jako i ostatní náležitosti podle zvláštních právních předpisů (dále jen „faktura“). Zálohy nejsou sjednány.
2. Zhotovitel předloží objednateli vždy nejpozději do 5. pracovního dne následujícího měsíce po uskutečnění dílčího plnění oceněný soupis provedených prací. Objednatel je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne jeho obdržení. Po odsouhlasení objednatelem je zhotovitel povinen vystavit fakturu na dílčí plnění, vždy nejpozději do 10. pracovního dne příslušného kalendářního měsíce, v němž objednatel odsouhlasil soupis provedených prací.
3. Součástí faktury bude soupis provedených prací a dodávek s uvedením data a podpisů oprávněných zástupců objednatele a zhotovitele vzájemně potvrzující uskutečněná dílčí zdanitelná plnění na díle, a to ve dvou vyhotoveních.
4. Lhůta splatnosti jednotlivé faktury činí 30 kalendářních dnů od jejího doručení objednateli.
5. Faktura musí rovněž obsahovat číslo této smlouvy a číslo soupisu provedených prací.
6. V případě, že faktura nebude obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude obsahovat nesprávné údaje, je objednatel oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel provede opravu dle pokynů objednatele, a to vystavením nové faktury. Vrácením faktury zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží znovu ode dne doručení nově vystavené faktury objednateli.
7. Smluvní strany se dohodly, že povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.

V. JAKOST DÍLA

1. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby, tj. využitelnost, bezpečnost, bezporuchovost, hospodárnost. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel je povinen dílo provést v souladu s touto smlouvou, právními předpisy, příkazy objednatele, projektovou dokumentací, zadávací dokumentací stavby, v souladu se schválenými technologickými postupy stanovenými platnými i doporučenými českými nebo evropskými technickými normami, v souladu se současným standardem u používaných technologií a postupů pro tento typ stavby tak, aby dodržel kvalitu díla.
2. Dílo se nesmí odchýlit od EN, ČSN a technických požadavků na realizaci díla. Jakékoliv změny musí být předem odsouhlaseny objednatelem a technickým dozorem.
3. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.

VI. PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost a ochranu všech osob v prostoru provádění díla a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
2. Zhotovitel je povinen provádět dílo tak, aby nedošlo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel odpovídá za škodu, kterou způsobí objednateli či třetím osobám během provádění díla.
3. Za účelem kontroly provádění díla sjednají smluvní strany pravidelné kontrolní dny.
4. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nebo jeho zástupce (resp. technický dozor) nejméně 3 dny předem ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Pokud tak zhotovitel neučiní, je povinen umožnit objednateli provedení dodatečné kontroly a nést náklady s tím spojené.
5. O kontrole zakrývaných částí díla se učiní záznam ve stavebním deníku, který musí obsahovat souhlas objednatele nebo jeho zástupce (technického dozoru) se zakrytím předmětných částí díla. Nedostaví-li se objednatel ke kontrole, uvede se tato skutečnost do záznamu ve stavebním deníku místo souhlasu objednatele.
6. Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit objednatele na případnou nevhodnost jeho příkazů.
7. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré poddodavatelské práce a nese za ně odpovědnost, jako by je prováděl sám.
8. Zhotovitel tímto prohlašuje, že bere na sebe nebezpečí zcela mimořádných nepředvídatelných okolností, které podstatně ztěžují dokončení díla.
9. Zhotovitel je povinen nejpozději při podpisu této smlouvy předložit objednateli originál nebo úředně ověřenou kopii smlouvy o pojištění odpovědnosti zhotovitele za škodu, kterou může svou činností či nečinností způsobit v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy objednateli či jakékoliv třetí osobě a odpovědnosti za škodu z podnikatelské činnosti (dále jen „**pojistná smlouva**“). Zhotovitel je povinen pojistnou smlouvu, příp. pojištění udržovat v platnosti a účinnosti po celou dobu trvání této smlouvy. Trvání pojistné smlouvy je zhotovitel povinen na požádání objednateli prokázat. Objednatel má právo odstoupit od této smlouvy, jestliže zhotovitel nesplní jakoukoliv povinnost uvedenou v tomto odstavci.

VII. STAVEBNÍ DENÍK

1. Zhotovitel je povinen vést v souladu s právními předpisy stavební deník, a to formou denních záznamů ode dne převzetí staveniště do převzetí celé stavby objednatel. Tato povinnost se týká i staveb podléhajících souhlasu s provedením ohlášené stavby.
2. Zápisy v deníku nesmí být přepisovány, škrtnuty, z deníku nesmí být vytrhovány první stránky s originálním textem. Každý zápis musí být podepsán stavbyvedoucím zhotovitele nebo jeho oprávněným zástupcem.
3. Zhotovitel bude odevzdávat objednateli nebo jeho oprávněnému zástupci originál denních záznamů ze stavebního deníku při prováděné kontrolní činnosti nebo jej odevzdá při převzetí celého díla objednatel.

VIII. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

1. Dílo bude předáno zápisem o předání a převzetí díla, který sepíše zhotovitel a bude obsahovat zejména: označení díla, označení objednatele a zhotovitele, číslo a datum uzavření této smlouvy, zahájení a ukončení prací na díle, prohlášení objednatele, že dílo přejímá/nepřejímá, datum a místo sepsání zápisu, jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele, seznam převzaté dokumentace, soupis nákladů od zahájení po ukončení díla, termín vyklizení staveniště, datum ukončení záruky na dílo.
2. Při předání díla je zhotovitel povinen předat objednateli doklady o řádném provedení díla dle technických norem a předpisů, provedených zkouškách, atestech a dokumentaci podle této smlouvy, včetně prohlášení o shodě.
3. Zhotovitel je povinen do 5 pracovních dnů po převzetí díla objednatelem odstranit zařízení staveniště a staveniště vyklidit.

IX. ZÁRUKA ZA JAKOST A VADY DÍLA

1. Smluvní strany se dohodly, že dílo má vady, zejména jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným v této smlouvě, příslušným právním předpisům, projektové dokumentaci, technickým normám, jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla, příkazům objednatele, nebo pokud neumožňuje užívání, k němuž bylo určeno a provedeno.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v průběhu realizace, dále za vady, jež má dílo v době jeho předání a převzetí a vady, které se projeví v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá zhotovitel, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinnosti.
3. Zhotovitel se nemůže zprostit povinnosti z vady stavby i přesto, že by prokázal, že vadu způsobila jen chyba ve stavební dokumentaci dodané osobou, kterou si objednateli zvolil nebo jen selhání dozoru nad stavbou vykonávaného osobou, kterou si objednatel zvolil.
4. Záruční doba na stavbu se sjednává v délce **60 měsíců**. Veškeré dodávky strojů, zařízení, technologie, předměty postupné spotřeby mají záruku shodnou se zárukou poskytovanou výrobcem, zhotovitel však garantuje záruku nejméně 24 měsíců. Výše uvedené záruky platí za předpokladu dodržení všech pravidel provozu a údržby.
5. Smluvní strany se dohodly, že záruční lhůta začíná běžet dnem převzetí díla objednatelem.
6. Objednatel písemně na adresu zhotovitele uvedenou v záhlaví této smlouvy oznámí zhotoviteli výskyt vady a vadu popíše. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady, nestanoví-li objednatel jinak. Za den obdržení oznámení o reklamaci se považuje den odeslání elektronické zprávy na e-mailovou adresu zhotovitele.
7. Vadu je zhotovitel povinen odstranit nejpozději do 3 pracovních dnů od oznámení vady objednatelem, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě havárie je povinen zhotovitel nastoupit k odstranění vady, a to i v případě, že reklamaci neuznává, do 24 hodin od oznámení objednatelem, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
8. Neodstraní-li zhotovitel v objednatel stanoveném termínu vadu, na niž se vztahuje záruka, nebo vadu, kterou mělo dílo v době převzetí objednatelem, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady je zhotovitel povinen uhradit objednateli.
9. Oznámení o provedení opravy vady zhotovitel objednateli předá písemně.

X. SANKCE

1. Pokud bude zhotovitel v prodlení s provedením a předáním díla, je objednatel oprávněn po zhotoviteli požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 500 Kč za každý i započatý den prodlení.
2. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s oceněním víceprací nebo méněprací, je objednatel oprávněn po zhotoviteli požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 500 Kč za každý i započatý den prodlení.
3. V případě, že stavbu budou realizovat poddodavatelé v rozporu s poddodavatelským schématem uvedeným v příloze č. 2 této smlouvy, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý jednotlivý případ porušení poddodavatelského schématu.
4. Objednatel je oprávněn po zhotoviteli požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 500 Kč za každý prokazatelně zjištěný případ nedodržení pořádku na pracovišti nebo nedodržení BOZP. Nárok na uplatnění smluvní pokuty vzniká až poté, kdy zhotovitel zjištěné nedostatky ve stanovené lhůtě neodstraní.
5. V případě nedodržení termínu k odstranění vady nebo nedodělku sepsaných v zápise o předání stavby je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každou vadu nebo nedodělek a každý den prodlení s jejich odstraněním.
6. V případě nedodržení stanoveného termínu nástupu k odstranění vady nebo nedodělku v záruční době je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každou vadu nebo nedodělek a každý den prodlení s nástupem k jejich odstranění.
7. V případě nedodržení termínu k odstranění vady, která se projevila v záruční době a byla objednatelem označena jako havárie, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý i započatý den prodlení s jejím odstraněním.
8. V případě nedodržení termínu odstranění zařízení staveniště a vyklizení staveniště po předání a převzetí díla, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý den prodlení s odstraněním zařízení staveniště a vyklizením staveniště.
9. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti. Zánik závazku pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
10. Smluvní pokuty jsou smluvní strany oprávněny vzájemně započíst na pohledávku druhé smluvní strany, vzniklou z této smlouvy.
11. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 15 kalendářních dnů ode dne doručení výzvy k zaplacení povinné smluvní straně.

XI. ZÁNÍK SMLOUVY

1. Tato smlouva zaniká:
 - a) písemnou dohodou smluvních stran nebo
 - b) jednostranným odstoupením od smlouvy pro její podstatné porušení druhou smluvní stranou, s tím, že podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:
 - nenastoupení zhotovitele k realizaci plnění díla v termínu stanoveném objednatelem,
 - prodlení s plněním jednotlivých částí harmonogramu prací delší 5 pracovních dnů,
 - neuhrazení ceny díla objednatelem ani po třetí výzvě zhotovitele k uhrazení dlužné

částky, přičemž druhá a třetí výzva nesmí následovat dříve než 30 dnů po doručení předchozí výzvy.

2. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v těchto případech:
 - a) byl-li na zhotovitele podán návrh na zahájení insolvenčního řízení ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů,
 - b) zhotovitel při realizaci díla opakovaně bezdůvodně nerespektuje připomínky technického dozoru nebo koordinátora BOZP,
 - c) zhotovitel provádí práce na díle v rozporu s touto smlouvou či nekvalitně a nezjedná nápravu ani v přiměřené době poté, co byl na tuto skutečnost opakovaně upozorněn zápisem objednatele ve stavebním deníku,
 - d) zhotovitel přestal plnit kvalifikaci požadovanou objednatelem, mj. i tím, že nezajistil realizaci díla nebo jeho části konkrétním poddodavatelem, s jehož pomocí prokazoval část své kvalifikace v zadávacím řízení
 - e) zhotovitel neprokáže platné a účinné pojištění zhotovitele dle článku VI. bod 9 této smlouvy a to kdykoliv v době trvání této smlouvy.
3. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na zaplacení smluvní pokuty ani na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy.

XII. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Smluvní strany se dohodly, že technický dozor u stavby nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená. Porušení této povinnosti je považováno za podstatné porušení této smlouvy a objednatel může od této smlouvy odstoupit.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že objednatel zašle správci registru smluv tuto smlouvu k uveřejnění. Tato povinnost se týká i všech dalších dodatků smlouvy uzavřených v budoucnosti.
3. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují svými podpisy. Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, přičemž objednatel obdrží 2 vyhotovení a zhotovitel 1 vyhotovení.
5. O přidělení veřejné zakázky a o uzavření této smlouvy rozhodla Rada města Třince usnesením č. 2019/969 ze dne 30.09.2019.
6. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří tyto přílohy: 1. Položkový rozpočet

03. 10. 2019



V TŘINCI dne 8. 10. 2019

RNDr. Věra Palkovská
primátorka

Miroslav Masarik
jednatel

Krycí list slepého rozpočtu

Název stavby: Bytový dům, Tyra 136	Objednatel: 0	IČ/DIČ:
Druh stavby: Bytový dům - zateplení štitové stěny, boku lodžii	Projektant: 0	IČ/DIČ:
Lokalita: Tyra č.p. 136, 73961 Třinec	Zhotovitel: T-DEX, s.r.o.	IČ/DIČ: 25388746, CZ25388746
Začátek výstavby:	Konec výstavby:	Položek: 17
JKSO: 801	Zpracoval: Ing. Michal Klimša	Datum:

Rozpočtové náklady v Kč

A	Základní rozpočtové náklady	B	Doplňkové náklady	C	Náklady na umístění stavby (NUS)
HSV	Dodávky 86 199,51		Práce přesčas 0,00		Zařízení staveniště 11 830,55
	Montáž 137 721,17		Bez pevné podl. 0,00		Mimostav. doprava 0,00
PSV	Dodávky 0,00		Kulturní památka 0,00		Územní vlivy 0,00
	Montáž 0,00				Provozní vlivy 0,00
"M"	Dodávky 0,00				Ostatní 0,00
	Montáž 0,00				NUS z rozpočtu 0,00
	Ostatní materiál 0,00				
	Přesun hmot a sutí 12 690,25				
	ZRN celkem 236 610,93		DN celkem 0,00		NUS celkem 11 830,55
			DN celkem z obj. 0,00		NUS celkem z obj. 0,00
					ORN celkem 0,00
					ORN celkem z obj. 0,00

Základ 0%	0,00	DPH 15%	37 266,22	Celkem bez DPH	248 441,47
Základ 15%	248 441,47	DPH 21%	0,00	Celkem včetně DPH	285 707,89
Základ 21%	0,00				

Projektant	Objednatel	Zhotovitel
Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis	

Poznámka:
Rozpočet obsahuje kompletní dodávku a montáž zateplovacího kontaktního fasádního systému pro štitové obědávky výstavby do 12 m výšky, s použitím tenkého řadového lešení (dovoz, montáž a demontáž, odvoz lešení). Jako izolační materiál jsou použity desky z EPS 70F tl. 160 mm, jako povrchová úprava pak silikonová barevná omítka.

Slepý stavební rozpočet - rekapitulace

Název stavby:	Bytový dům, Tyra 136	Objednatel:	0
Druh stavby:	Bytový dům - zateplení šlitové stěny, boku lodžii	Projektant:	0
Lokalita:	Tyra č.p. 136, 73961 Třinec	Zhotovitel:	T-DEX, s.r.o.
Zpracoval:	Ing. Michal Klimša	Zpracováno di	

Objekt	Kód	Zkrácený popis	Náklady (Kč) - dodávka	Náklady (Kč) - Montáž	Náklady (Kč) - celkem
	94	Lešení a stavební výtahy	13,44	30 066,56	30 080,00
	H00	Běžné stavební práce	0,00	3 995,25	3 995,25
	H713	izolace tepelné	0,00	4 375,00	4 375,00
	S	Přesuny sutí	13,50	4 306,50	4 320,00
	62	Úprava povrchů vnější	86 186,07	107 654,81	193 840,88
Celkem:					236 610,93

Slepý stavební rozpočet

Název stavby: Bytový dům, Tyra 136	Doba výstavby:	Objednatel: 0,00 Kč
Druh stavby: Bytový dům - zateplení šlitové stěny, boku lodžii	Začátek výstavby:	Projektant: 0,00 Kč
Lokalita: Tyra č.p. 136, 73981 Třinec	Konec výstavby:	Zhotovitel: 0,00 Kč
JKSO: 801	Zpracováno dne:	Zpracovatel: Ing. Michal Klímša

Č	Kód	Zkrácený popis Rozměry	M.J.	Množství	Jednot. cena (Kč)	Náklady (Kč)			Cenová soustava
						Dodávka	Montáž	Celkem	
94 Lešení a stavební výstavby									
1	941941051R00	Montáž lešení leh.fad.s podlahami,š.1,5 m, H 10 m				13,44	30 098,56	30 098,00	
2	941941851R00	Demontáž lešení leh.fad.s podlahami,š.1,5 m,H 10 m	m2	121,00	130,00	13,44	15 716,56	15 730,00	RTS II / 2018
3	941941191RT3	Příplatek za každý měsíc použití lešení K pol.1031 (1 měsíc)	m2	121,00	78,00	0,00	9 438,00	9 438,00	RTS II / 2018
4	941941500R00	Dovoz a odvoz 500 - 1000 m2 pro pronajaté lešení	m2	121,00	22,00	0,00	2 662,00	2 662,00	RTS I / 2018
		Práce stavební práce	km	50,00	45,00	0,00	2 250,00	2 250,00	RTS I / 2014
5	998009101R00	Přesun hmot lešení samostatně budovaného				0,09	3 995,35	3 995,35	
6	998011002R00	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 12 m	t	5,00	550,00	0,00	2 750,00	2 750,00	RTS II / 2018
		Práce izolační	t	2,93	425,00	0,00	1 245,25	1 245,25	RTS II / 2018
7	998713202R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 12 m	%	12 500,00	0,35	0,00	4 375,00	4 375,00	
		Práce sutě				0,00	4 375,00	4 375,00	RTS II / 2018
8	979082212R00	Vodorovná doprava sutí po suchu do 50 m				13,60	4 308,50	4 308,00	
9	979083116R00	Vodorovné přemístění sutí na skládku do 5000 m	t	3,00	320,00	0,00	960,00	960,00	RTS II / 2018
10	979890107R00	Poplatek za skládku sutí - směs betonu,cihel,dřeva	t	3,00	440,00	13,50	1 306,50	1 320,00	RTS II / 2018
		Práce povrchů vnější				0,00	2 040,00	2 040,00	RTS II / 2018
11	822904112R00	Očištění fasád tlakovou vodou složitost 1 - 2	m2	110,00	32,00	86 186,07	107 664,61	103 840,60	
12	620991121R00	Zakrytí výpíní vnějších otvorů z lešení	m2	8,00	90,00	240,44	3 279,56	3 520,00	RTS II / 2018
13	822311016R00	Soklová lišta hliník KZS II. 160 mm	m	15,46	145,00	218,81	501,39	720,00	RTS II / 2018
14	822421491R00	Doplňky zatepl. systémů, rohové lišta	m	19,14	105,00	1 295,12	945,85	2 240,98	RTS II / 2018
15	622300141R00	Montáž vyrovnávací vrstvy izotantem 50% 16 822311150RT3	m2	55,00	450,00	554,10	1 455,60	2 009,70	RTS II / 2018
16	822311150RT3	Povrchová úprava ošetřené KZS s EPS F II.50mm	m2	11,00	1 100,00	3 871,65	21 078,35	24 790,00	RTS II / 2018
17	822311135RT3	Kompletní zateplovací systém, fasáda, EPS F II.160 mm, silikonová barevná omítka	m2	110,00	1 350,00	4 565,15	7 534,85	12 100,00	RTS II / 2018
						Celkem:	75 641,00	72 859,00	236 510,93

Poznámka:
Rozpočet obsahuje kompletní dodávku a montáž zateplovacího kontaktního fasádního systému pro budovu občanské výstavby do 12 m výšky, s použitím lehkého řadového lešení (dovoz, montáž a demontáž, odvoz lešení). Jako izolační materiál jsou použity desky z EPS 70F II. 160 mm, jako povrchová úprava pak silikonová barevná omítka.

Vedlejší a ostatní rozpočtové náklady

Název stavby:	Bytový dům, Tyra 136	Objednatel:	0	IČ/DIČ:	
Druh stavby:	Bytový dům - zateplení štitové stěny, boku lodžii	Projektant:	0	IČ/DIČ:	
Lokalita:	Tyra č.p. 136, 73961 Třinec	Zhotovitel:	0	IČ/DIČ:	
Začátek výstavby:		Konec výstavby:		Položek:	17
JKSO:	801	Zpracoval:	Ing. Michal Klímša	Datum:	

Vedlejší rozpočtové náklady VRN

Doplňkové náklady DN				
	Kč	%	Základna	Kč
Práce přesčas	0,00			0,00
Bez pevné podl.	0,00			0,00
Kulturní památka	0,00			0,00
Celkem DN	0,00			0,00

Náklady na umístění stavby (NUS)				
	Kč	%	Základna	Kč
Zařízení staveniště				
Mímostav. doprava		5,00	236 610,93	11 830,55
Územní vlivy	0,00			0,00
Provozní vlivy	0,00			0,00
Ostatní	0,00			0,00
NUS z rozpočtu	0,00			0,00
Celkem NUS	0,00			11 830,55

Celkem VRN				11 830,55
-------------------	--	--	--	------------------

Ostatní rozpočtové náklady ORN

Ostatní rozpočtové náklady (ORN)				
	Kč	%	Základna	Kč
Celkem ORN	0,00			0,00