

DODATEK č. 3

ke smlouvě o dílo č. d201900239 ze dne 23. 4. 2019

mezi účastníky:

STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV

sídlo: Zborovská 4602, 430 28 Chomutov
zastupuje: JUDr. Marek Hrabáč, primátor
IČ: 00261891
DIČ: CZ00261891
bankovní spojení: Komerční banka, a. s. regionální pobočka Chomutov
číslo účtu: [REDAKCE]
(dále jen "objednatel")

a

SWH STAVBY s.r.o.

sídlo: Lipská 4696, 430 01 Chomutov
adresa pro doručování: Lipská 4696, 430 01 Chomutov
IČ: 25487027
DIČ: CZ25487027
zastupuje: [REDAKCE] jednatel
bankovní spojení: Raiffeisen Bank, a.s.
číslo účtu: [REDAKCE]
Zápis ve veřejném rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 20442
(dále jen „zhotovitel“)

I. Předmět a účel dodatku

1. Smluvní strany uzavřely dne 23. 4. 2019 smlouvu o dílo č. d201900239 (dále jen „smlouva“), jejímž předmětem byla rekonstrukce objektu v ulici Kochova čp. 3957 v Chomutově, vedená pod názvem: „**Nízkoprahové denní centrum a noclehárna pro ženy – rekonstrukce**“.
2. Předmětem tohoto dodatku je změna díla spočívající v provedení stavebních prací a dodávek, které nebyly zahrnuty v původní projektové dokumentaci (dále jen „vícepráce“), a neprovedení některých prací a dodávek, které byly v původní projektové dokumentaci zahrnuty (dále jen „méněpráce“). V souvislosti s touto změnou se mění cena díla.
3. Výše uvedené skutečnosti jsou blíže specifikovány ve Změnovém listu č. 2 ze dne 26. 9. 2019, který je přílohou č. 1 tohoto dodatku, a jehož součástí je zároveň změnový položkový rozpočet.

II. Změna díla

1. Dílo definované v čl. II. odst. 1 smlouvy se tímto dodatkem mění tak, že se sjednávají vícepráce a méněpráce dle změnového listu č. 2, ze dne 26. 9. 2019, který je přílohou č. 1 tohoto dodatku.
2. V čl. II. odst. 2 smlouvy se seznam dokumentů doplňuje takto:
d) Změnový list č. 2, ze dne 26. 9. 2019, který je přílohou č. 3 této smlouvy.
3. V čl. II. odst. 2, písm. b) smlouvy se na konci věty doplňuje následující:
„a Změnový položkový rozpočet, který je součástí Změnového listu č. 2 ze dne 26. 9. 2019 tvořící přílohu č. 3 této smlouvy“
4. Smlouva se doplňuje o přílohu č. 3) Změnový list č. 2, ze dne 26. 9. 2019, který je přílohou č. 1 tohoto dodatku, a jehož součástí je zároveň změnový položkový rozpočet.

III. Změna ceny díla

1. Čl. III, odst. 1 smlouvy se ruší a nahrazuje novým, který zní:
 1. Cena díla byla určena dohodou smluvních stran a činí:

cena bez DPH:	2.068.222,63 Kč
sazba DPH:	21 %
DPH:	434.326,75 Kč
cena s DPH:	2.502.549,38 Kč

z toho

- za část díla A)

cena bez DPH:	1.342.721,56 Kč
sazba DPH:	21 %
DPH:	281.971,53 Kč
cena s DPH:	1.624.693,09 Kč
- za část díla B)

cena bez DPH:	725.501,07 Kč
sazba DPH:	21 %
DPH:	152.355,22 Kč
cena s DPH:	877.856,29 Kč

IV. Závěrečná ustanovení

1. Nedílnou součástí tohoto dodatku tvoří příloha č. 1: Změnový list č. 2, ze dne 26. 9. 2019
2. Smluvní strany berou na vědomí, že text dodatku je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona o svobodném přístupu k informacím a že statutární město Chomutov jako povinný subjekt má povinnost na žádost žadatele poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie dodatku. Smluvní strany dále souhlasí se zveřejněním této smlouvy v registru smluv zřízeném zák. č. 340/2015 Sb.
3. O uzavření tohoto dodatku ke Smlouvě rozhodla Rada statutárního města Chomutova usnesením č. 909/19 ze dne 14. 10. 2019.
4. Tento dodatek je vyhotoven ve 4 vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou
5. Smluvní strany si tento dodatek řádně přečetly a svůj souhlas s jeho obsahem stvrzují svými podpisy.

V Chomutově dne 31. 10. 2019



Statutární město Chomutov
JUDr. Marek Hrabáč
primátor



V Chomutově dne 31. 10. 2019



SWH STAVBY s.r.o.



Jednatel
SWH STAVBY, s.r.o.
Lipská 4696, 430 01 Chomutov
tel.: +420 777 227 756
IČ: 25487027, DIČ: CZ25487027
②

Změnový list č. 2

Příloha č. 1 Dodatku č. 3 ke Smlouvě o dílo č. d201900239 ze dne 23. 4. 2019

Změnový list č. 2 ze dne 26. 9. 2019

Název stavby:	„Nízkoprahové denní centrum a noclehárna pro ženy – rekonstrukce“ v rámci projektu pod názvem: „Nízkoprahové denní centrum a noclehárna pro ženy – rekonstrukce a vybavení“
Číslo smluvního vztahu:	
Název části stavby (PS, SO):	
<p>Na základě oznámení zhotovitele o skutečnostech, které vyžadují provést změnu smluvní dokumentace ve smyslu bodu 5 – 7, čl. III. Cena smlouvy o dílo. Změna se týká technického řešení díla a bude doložena zákresem skutečného provedení při předání díla. Změna má dopad na smluvní cenu.</p>	
<p>Původní řešení dle smluvní dokumentace:</p> <p>Dle PD – soubor ZTI – zařizovací předměty:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) ve výkazu výměr (PD) uvedena instalace 3 kusů čtvercových keramických vaniček 900x900 (místnosti 1.23, 1.26 a 1.02) 2) ve výkazu výměr (PD) uvedena instalace 1 kusu dvířek ke sprchovému boxu, jednokřídlých, š: 900 mm 3) ve výkazu výměr (PD) uvedena instalace 1 kusu dvířek ke sprchovému boxu, jednokřídlých, š: 1500 mm (dle PD se jedná o doplnění dvířky do stávajícího boxu – místnost 1.11) 	
<p>Nové řešení - skutečnost:</p> <p>soubor ZTI – zařizovací předměty – dle stávajícího vyhovujícího stavu:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) instalace 2 kusů čtvercových keramických vaniček 900x900 – místnost 1.23 a 1.26 (odpočet -1 ks) 2) instalace 2 kusů dvířek ke sprchovému boxu, jednokřídlých, š: 900 mm – místnost 1.23 a 1.26 (přípočet +1 ks) 3) neprovedeno 1 kus dvířek ke sprchovému boxu, dvoukřídlých, š: 1500 mm (odpočet -1 ks) 	
<p>Zdůvodnění změny:</p> <p>soubor ZTI – zařizovací předměty:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Odpočet 1 ks vaničky 900x900 v místnosti 1.02 – neosazeno, stávající stav je vyhovující (obložený box s odtokovou mřížkou – plně funkční, stavební úpravy v této místnosti nebyly součástí PD) 2) Přípočet 1 ks dvířka ke sprchovému boxu, jednokřídlá š: 900 do sprchového boxu – ve VV napočítán pouze 1 ks – skutečnost – na dva nové boxy rozměrů 900x900 místnost 1.23 a 1.26 nutné navýšit o 1 ks dvířek 3) Odpočet 1 ks dvířka ke sprchovému boxu, dvoukřídlá š: 1500 mm – neprovedeno, dle PD se měly osadit do stávajícího boxu v místnosti 1.11. Rozměr dvířek nevyhovuje, fyzicky nelze provést na stávající rozměr boxu. Současný stav je vyhovující, odtok vody zajištěn vsazeným kanálkem s mřížkou. 	
<p>Uvedená změna bude zaznamenána ve výkresové části skutečného provedení stavby, změna má vliv na celkovou cenu díla, která bude ponížena.</p>	



CENOVÝ PŘEHLED – ponížení od SoD

ZL	Označení změny dle ZL	stručný popis změny	vliv na cenu	vliv na cenu	Výsledná změna
			(v Kč bez DPH) vícepráce	(v Kč bez DPH) méněpráce	ceny části díla (v Kč bez DPH)
	1	Vanička 900x900	-----	-4.492,30	-4.492,30
	2	Jednokřídlá dvířka 900	5.572,83	-----	5.572,83
	3	Dvoukřídlá dvířka 1500	-----	-13.698,11	-13.698,11
				Cena bez DPH:	-12.617,58
				DPH:	2.649,69
				Cena celkem s DPH:	-15.267,27

Realizaci změny není dotčena kvalita díla ani ostatní smluvní podmínky a zůstává zachován charakter a účel díla definovaný v projektové dokumentaci a smluvních dokumentech. Případné dodatečné stavební práce plynoucí z realizace změny budou hrazeny v souladu s příslušnými smluvními podmínkami z prostředků objednatele.

Vliv změny na výkresovou dokumentaci:	ano/ne
Výkresovou dokumentaci ke změně zpracoval:	SWH STAVBY s.r.o.

Vliv změny na smluvní cenu:	ano/ne
Cena díla dle smluvního vztahu vč. DPH:	2.517.816,65
Ponížení/navýšení ceny díla vč. DPH:	-15.267,27
Nová cena díla vč. DPH:	2.502.549,38

Vliv změny na termín dokončení díla:	ano/ne
Termín dokončení díla dle smluvního vztahu:	-----
Nový termín dokončení díla:	-----

