

Dodatek č. 2 k plánovací smlouvě č. d201600116

uzavřené podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
podle § 66 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a podle
vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a
způsobu evidence územně plánovací činnosti

mezi účastníky:

Statutární město Chomutov

sídlo: Zborovská 4602, 430 28 Chomutov
zastupuje: JUDr. Marek Hrabáč, primátor
IČ: 00261891
DIČ: CZ00261891
(dále jen „město“)

a

Chomutovské stavitelství, spol. s.r.o.

sídlo: sídlem Boční II 1062/10, Záběhlice 141 00 Praha 4
zastupuje: [redacted] jednatel
IČ: 04102843
DIČ: CZ04102843
bankovní spojení: Fio banka, a.s.
číslo účtu: [redacted]
zapsaný/á: v OR vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 242517
(dále jen „žadatel“)

(dále společně jako „smluvní strany“)

Článek 1 – Předmět dodatku

1. Smluvní strany uzavřely dne 24.2.2016 Plánovací smlouvu č. d201600116 (dále jen „Smlouva“), jejímž předmětem bylo vybudování veřejné infrastruktury v rámci akce RD – Elišky Krásnohorské, Chomutov. Dále dne 9.8.2016 uzavřely strany Dodatek č. 1 k této smlouvě, jehož předmětem byla změna čl. I., čl. V. a přílohy č. 3 smlouvy.
2. Předmětem tohoto dodatku je prodloužení termínů realizace veřejného osvětlení a komunikací, na které se smluvní strany domluvily s ohledem na dosud probíhající výstavbu rodinných domů v dané lokalitě, neboť tato výstavba by byla velkou zátěží pro nově vybudovanou komunikaci, a je proto rozumné realizovat komunikaci a VO až po dokončení alespoň hrubých staveb jednotlivých RD. V souvislosti se změnou termínů upravují smluvní strany i některá další související práva a povinnosti.

Článek 2 - Změna termínů plnění

1. Čl. V. odst. 1 Smlouvy se ruší a nahrazuje se novým, který zní:
1. Žadatel se zavazuje, že veřejnou infrastrukturu vybuduje a v plném rozsahu umožní její řádné užívání nejpozději do 31. 12. 2021. Lhůty pro vybudování a umožnění užívání jednotlivých částí veřejné infrastruktury uvedené v odst. 2 skončí nejpozději k tomuto termínu.
2. Čl. V. odst. 2 písm. c) Smlouvy se ruší a nahrazuje se novým, který zní:
c) Veřejné osvětlení: do 31.12.2021
3. Čl. V. odst. 2 písm. e) Smlouvy se ruší a nahrazuje se novým, který zní:
e) Komunikace (místní, příjezdová): 31.12.2021

Článek 3 - Změna dalších práv a povinností

1. Čl. VIII. odst. 2 Smlouvy se ruší a nahrazuje se novým, který zní:
2. V případě dodržení veškerých podmínek stanovených touto smlouvou a za podmínky, že veřejná infrastruktura bude ve stavu odpovídajícím nově vybudované infrastruktuře, uzavřou žadatel a město do 60 dnů od výzvy žadatele učiněné do 30 dnů ode dne vkladu vlastnického práva města k částem pozemků na základě darovací smlouvy dle odst. 6 tohoto článku kupní smlouvu na níže uvedenou veřejnou infrastrukturu, jejímž předmětem bude převod níže uvedené infrastruktury do vlastnictví města za kupní cenu 1,- Kč:
 - a) Rozvody veřejného osvětlení vč. 7 stožárů*
 - b) Komunikace (místní komunikace a příjezdová komunikace)*
2. Čl. VIII. odst. 3 Smlouvy se ruší a nahrazuje se novým, který zní:
3. Veřejnou infrastrukturu převedenou městu se město zavazuje udržovat. To je oprávněno činit též prostřednictvím třetích osob, zejména pak prostřednictvím Technických služeb města Chomutova, p.o. Do doby převodu městu se veřejnou infrastrukturu zavazuje udržovat žadatel.
3. Čl. VIII. odst. 6 Smlouvy se ruší a nahrazuje se novým, který zní:
4. Smluvní strany se zavazují po splnění podmínek této smlouvy, zejména pak po kolaudaci veřejné infrastruktury a zřízení věcných břemen dle odst. 4 tohoto článku, a dále po dokončení hrubých staveb všech rodinných domů, uzavřít darovací smlouvu, jejímž předmětem bude bezúplatný převod částí pozemků, na nichž se bude nacházet místní a příjezdová komunikace (jejichž rozsah je definován v čl. III. odst. 1 písm. a) a b)), do vlastnictví města. Smlouva bude obsahovat rovněž povinnost žadatele po dobu 2 let od uzavření darovací smlouvy udržovat zeleň na převáděných pozemcích ve stavu odpovídajícím projektové dokumentaci a provádět následnou péči o zeleň, a to v rozsahu stanoveném projektovou dokumentací. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna vyzvat druhou stranu k uzavření smlouvy do 60 dnů ode dne, kdy nastala poslední z těchto událostí: kolaudace veřejné infrastruktury, zápis posledního z věcných břemen dle odst. 4 tohoto článku do katastru nemovitostí a dokončení hrubých staveb všech rodinných domů. Strany jsou pak povinny smlouvu uzavřít do 90 dnů ode dne doručení výzvy, za předpokladu, že byly splněny všechny podmínky této smlouvy. Kolaudace, zápis posledního věcného břemene do katastru nemovitostí i dokončení hrubých staveb rodinných domů je žadatel povinen městu neprodleně, nejpozději však do 5 pracovních dnů, oznámit. Neučiní-li tak, prodlužuje se lhůta, ve které může město vyzvat žadatele k uzavření darovací smlouvy, na 1 rok.

4. V čl. VIII. Smlouvy se doplňuje nový odstavec 8, který zní:
8. Žadatel se zavazuje dokončit stavbu komunikací, resp. vybudovat jejich povrchovou vrstvu, až po dokončení hrubých staveb všech rodinných domů tak, aby již nedocházelo k jejímu nadměrnému opotřebení a mohla být následně předána městu ve stavu odpovídajícím nově vybudované věci, tj. nejen bez závad ve sjízdnosti, ale zejména též bez „záplat“ a podobných lokálních oprav.
5. V čl. VIII. Smlouvy se doplňuje nový odstavec 9, který zní:
9. Dokončením hrubé stavby rodinného domu se v této smlouvě rozumí takový stav, kdy jsou u domu vybudované kompletní základové konstrukce, svislé obvodové zdivo, stropní konstrukce a kompletní střešní konstrukce jako krov, klempířské prvky a střešní krytina.

Článek 4 - Závěrečná ustanovení

1. Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno usnesením Zastupitelstva statutárního města Chomutova č. 165/19 dne 16.9.2019.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že text smlouvy včetně dodatků je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona o svobodném přístupu k informacím a že statutární město Chomutov jako povinný subjekt má povinnost na žádost žadatele poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy. Smluvní strany dále souhlasí se zveřejněním této smlouvy a jejích dodatků v registru smluv zřízeném zák. č. 340/2015 Sb.
3. Tento dodatek se vyhotovuje ve 4 vyhotoveních, z nichž 2 obdrží město a 2 žadatel.
4. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s obsahem dodatku a že dodatek byl sepsán na základě pravdivých údajů a vyjadřuje jejich pravou a skutečnou vůli.

V Chomutově dne - 6. 11. 2019

V Chomutově dne 6. 11. 2019

Statutární město Chomutov
JUDr. Marek Hrabáč
primátor

Chomutovské stavitelství, spol. s r.o.
.....
jednatel

