

Statutární město Brno

se sídlem v Brně, Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno

zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou

IČO: 44992785

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/2, 140 00 Praha 4

č. účtu: 111246222/0800, VS: 6319174285

(dále též „nabyvatel“)

a

Tréninkové centrum mládeže 1.FC Brno, s.r.o.

se sídlem Zengrova 2693/2, Židenice, 615 00 Brno

zastoupená jednatelem Romanem Prosem

IČO: 276 90 695

Zápis ve veřejném seznamu: obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Brně,

oddíl C, vložka 52349

bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., Želetavská 1525/1,

140 92 Praha 4 – Michle

č. účtu: [REDACTED]

(dále též „převodce“)

uzavírají tuto

## Kupní smlouvu a darovací smlouvu

### I.

#### Úvodní ustanovení

1. Převodce prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitých věcí – pozemků:

- p. č. 1094, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 7 m<sup>2</sup>,
- p. č. 1095/4, ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha o výměře 5641 m<sup>2</sup>,
- p. č. 1096, ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha o výměře 1147 m<sup>2</sup>,
- p. č. 1097, orná půda o výměře 1094 m<sup>2</sup>,
- p. č. 1098/1, ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha o výměře 1777 m<sup>2</sup>,
- p. č. 1099/1, ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha o výměře 1084 m<sup>2</sup>,
- p. č. 1100, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 347 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba bez čp/če, obč. vyb.
- p. č. 1101, ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha o výměře 9054 m<sup>2</sup>,
- p. č. 1102/1, ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 1816 m<sup>2</sup>,
- p. č. 1102/3, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 48 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba bez čp/če, obč. vyb.
- p. č. 1102/5, ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 1122 m<sup>2</sup>,

- p. č. 1102/10, ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha o výměře 1559 m<sup>2</sup>,
- p. č. 1102/11, ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 100 m<sup>2</sup>,

vše v k. ú. Brněnské Ivanovice, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Brno-město, na listu vlastnictví č. 1190 pro katastrální území Brněnské Ivanovice, obec Brno, okres Brno-město. Uvedené nemovité věci včetně všech součástí a příslušenství jsou předmětem převodu dle této smlouvy a dále jsou v této smlouvě označeny též jen jako „PŘEVÁDĚNÉ NEMOVITOSTI“.

2. Převodce dále prohlašuje, že je výlučným vlastníkem movitých věcí uvedených v příloze č. 1 této smlouvy, které se nacházejí na PŘEVÁDĚNÝCH NEMOVITOSTECH. Movité věci uvedené v příloze č. 1 této smlouvy včetně všech součástí a příslušenství jsou předmětem převodu dle této smlouvy a jsou dále v této smlouvě označeny též jen jako „PŘEVÁDĚNÉ MOVITÉ VĚCI“.

## II.

### Účel smlouvy

Tato smlouva se uzavírá, aby nabyvateli bylo umožněno nabýt vlastnické právo k PŘEVÁDĚNÝM NEMOVITOSTEM a k PŘEVÁDĚNÝM MOVITÝM VĚCEM.

## III.

### Kupní smlouva

1. Převodce touto smlouvou prodává a nabyvatel touto smlouvou kupuje a přijímá do vlastnictví PŘEVÁDĚNÉ NEMOVITOSTI, jinými slovy se převodce zavazuje ve smyslu § 2079 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“), že nabyvateli odevzdá PŘEVÁDĚNÉ NEMOVITOSTI a umožní mu nabýt vlastnické právo k nim, a nabyvatel se zavazuje, že PŘEVÁDĚNÉ NEMOVITOSTI převezme a zaplatí převodci kupní cenu.

2. Kupní cena za PŘEVÁDĚNÉ NEMOVITOSTI byla sjednána dohodou mezi převodcem a nabyvatelem a činí částku ve výši 45.500.000 Kč (slovy: čtyřicetpětmiliónůpětsettisíc korun českých).

3. Smluvní strany se dohodly, že nabyvatel uhradí převodci dohodnutou kupní cenu do 30 kalendářních dnů poté, co nabyvatel obdrží vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy z příslušného katastrálního úřadu.

## IV.

### Darovací smlouva

Převodce uzavřením této smlouvy daruje, tedy bezúplatně převádí, nabyvateli PŘEVÁDĚNÉ MOVITÉ VĚCI a nabyvatel tento dar přijímá do svého výlučného vlastnictví.

## V.

### Prohlášení převodce

1. Převodce výslovně prohlašuje, že jeho vlastnické právo k PŘEVÁDĚNÝM NEMOVITOSTEM ani k PŘEVÁDĚNÝM MOVITÝM VĚCEM není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že není omezen v disponování s nimi a že na PŘEVÁDĚNÝCH NEMOVITOSTECH ani na PŘEVÁDĚNÝCH MOVITÝCH VĚCECH nevážnou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní právo, nájemní právo, věcné břemeno, dluhy, daňové nedoplatky a práva třetích osob, s výjimkou:

- věcného břemene umístění zemního kabelového vedení VN, umožnění výkonu činnosti spojeným s jeho provozováním, údržbou a opravami v rozsahu dle geometrického plánu č. 947-411/2008 ve prospěch oprávněného: E.ON Distribuce, a.s., se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice, IČO: 28085400 v rozsahu dle Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 20.10.2008;

- věcného břemene umístění nového kabelového vedení VN a NN v rozsahu dle geometrického plánu č. 870-713/2009 ve prospěch oprávněného E.ON Distribuce, a.s., se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice, IČO: 28085400 v rozsahu dle Smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu ze dne 01.10.2009;

- smlouvy o nájmu ze dne 01.04.2015, ve znění dodatku č. 1 ze dne 01.07.2018, uzavřené mezi převodcem jako pronajímatelem a FC ZBROJOVKA BRNO, a.s. jako nájemcem;

- smlouvy o nájmu ze dne 01.04.2015, ve znění dodatku č. 1 ze dne 01.07.2018, uzavřené mezi převodcem jako pronajímatelem a FC ZBROJOVKA BRNO, z.s. jako nájemcem.

2. Převodce dále prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy není proti němu vedeno exekuční či insolvenční řízení ani výkon rozhodnutí a zároveň není proti němu podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém či obdobném řízení, na základě kterého by mohl být takový návrh podán.

3. Převodce se zavazuje, že po podpisu této smlouvy i ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva k PŘEVÁDĚNÝM NEMOVITOSTEM budou PŘEVÁDĚNÉ NEMOVITOSTI prosty všech práv třetích osob, s výjimkou věcných břemen a nájemních smluv uvedených v odst. 1 tohoto článku, a že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k PŘEVÁDĚNÝM NEMOVITOSTEM na nabyvatele.

4. Jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá, má nabyvatel právo od této smlouvy odstoupit a zároveň má nárok na náhradu veškeré škody, která mu v důsledku jejich nepravdivosti vznikla, přičemž tyto nároky lze uplatnit samostatně, tj. nezávisle na sobě. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.

## VI.

### Prohlášení nabyvatele

Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s právním i faktickým stavem PŘEVÁDĚNÝCH NEMOVITOSTÍ i PŘEVÁDĚNÝCH MOVITÝCH VĚCÍ. Nabyvatel s právním a faktickým stavem PŘEVÁDĚNÝCH NEMOVITOSTÍ i PŘEVÁDĚNÝCH MOVITÝCH VĚCÍ souhlasí a zavazuje se je v tomto stavu převzít.

VII.  
Daně a poplatky

Dle zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb. je poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí kupující. Dle § 6 odst. 1 písm. c) uvedeného opatření je od daně z nabytí nemovitých věcí osvobozeno nabytí vlastnického práva k nemovitým věcem územně samosprávným celkem.

VIII.  
Převod vlastnického práva

1. V souladu s § 1105 občanského zákoníku nabyvatel nabývá PŘEVÁDĚNÉ NEMOVITOSTI do svého vlastnictví zápisem do katastru nemovitostí, provedeným na podkladě této smlouvy.

2. Nabyvatel nabývá PŘEVÁDĚNÉ MOVITÉ VĚCI do svého vlastnictví dnem podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.

3. Smluvní strany se dohodly, že PŘEVÁDĚNÉ NEMOVITOSTI i PŘEVÁDĚNÉ MOVITÉ VĚCI si protokolárně předají nejpozději do 30 kalendářních dnů poté, co bude nabyvateli doručeno ze strany příslušného katastrálního úřadu vyrozumění o provedení vkladu práv z této smlouvy do katastru nemovitostí. Součástí předání budou veškeré smlouvy a dokumentace, kterou má převodce k dispozici k PŘEVÁDĚNÝM NEMOVITOSTEM a PŘEVÁDĚNÝM MOVITÝM VĚCEM. Za stranu nabyvatele bude přebírajícím zástupce Odboru školství, mládeže a tělovýchovy MMB.

4. Fotovoltaické panely, umístěné na střeše stavby bez čp/če, obč. vyb., která je součástí pozemků p. č. 1100 a p. č. 1102/3, oba v k. ú. Brněnské Ivanovice, nemohou být předmětem převodu vlastnického práva z důvodu smluvních podmínek se třetími osobami. Smluvní strany shodně prohlašují, že tyto fotovoltaické panely nejsou předmětem převodu vlastnického práva dle této smlouvy a nadále zůstávají ve vlastnictví převodce. Smluvní strany se současně zavazují, že v přiměřené době po uskutečnění převodu vlastnického práva k PŘEVÁDĚNÝM NEMOVITOSTEM a PŘEVÁDĚNÝM MOVITÝM VĚCEM smluvně upraví svůj vztah k užívání fotovoltaických panelů v tom smyslu, že úhrada za užívání střechy, kterou by za normálních okolností převodce platil nabyvateli, bude kompenzována formou dodávek elektrické energie vyrobené solárními panely, přičemž v rámci této kompenzace bude zohledněno i období počínající protokolárním předáním PŘEVÁDĚNÝCH NEMOVITOSTÍ a PŘEVÁDĚNÝCH MOVITÝCH VĚCÍ.

5. Návrh na povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město, podá nabyvatel.

6. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí uhradí nabyvatel.

IX.  
Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany výslovně sjednávají, že nebezpečí škody na PŘEVÁDĚNÝCH NEMOVITOSTECH i PŘEVÁDĚNÝCH MOVITÝCH VĚCECH přechází na nabyvatele okamžikem protokolárního předání PŘEVÁDĚNÝCH NEMOVITOSTÍ i PŘEVÁDĚNÝCH MOVITÝCH VĚCÍ nabyvateli, jak je uvedeno v čl. VIII odst. 3 této smlouvy. Od stejného okamžiku náleží nabyvateli případné plody a užitky na PŘEVÁDĚNÝCH NEMOVITOSTECH i PŘEVÁDĚNÝCH MOVITÝCH VĚCECH.
2. Smluvní strany dále výslovně sjednávají, že ani jedna ze smluvních stran není oprávněna převést svá práva a povinnosti z této smlouvy nebo z její části třetí osobě.
3. Po uskutečnění převodu vlastnického práva k PŘEVÁDĚNÝM NEMOVITOSTEM a PŘEVÁDĚNÝM MOVITÝM VĚCEM bude ve vztazích založených touto smlouvou jako správce PŘEVÁDĚNÝCH NEMOVITOSTÍ a PŘEVÁDĚNÝCH MOVITÝCH VĚCÍ za statutární město Brno vystupovat Odbor školství, mládeže a tělovýchovy MMB, Dominikánské nám. 3, Brno.
4. Smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení obdrží převodce, dvě vyhotovení obdrží nabyvatel a jedno vyhotovení bude připojeno v příloze návrhu na vklad práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.
5. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.
6. Převodce bere na vědomí, že na nabyvatele jako územní samosprávný celek se vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Nabyvatel zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 (slovy: třiceti) dnů ode dne uzavření této smlouvy. Převodce a nabyvatel souhlasně prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
7. Převodce bere na vědomí, že statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění (zejména § 9 odst. 2 tohoto zákona).
8. Otázky touto smlouvou výslovně neupravené se řídí občanským zákoníkem a ostatními obecně závaznými právními předpisy České republiky.
9. Smluvní strany prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem této smlouvy, že mu porozuměly a nemají vůči němu žádných výhrad, přičemž tuto smlouvu uzavírají na základě jejich svobodné, vážné a omylu prosté vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují pod tuto smlouvu své vlastnoruční podpisy.

Doložka

ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Nabytí PŘEVÁDĚNÝCH NEMOVITOSTÍ a PŘEVÁDĚNÝCH MOVITÝCH VĚCÍ a tato smlouva byly schváleny Z8/10. zasedáním Zastupitelstva města Brna konaným dne 01.10.2019.

V Brně dne .....

V Brně dne .....

---

Statutární město Brno  
JUDr. Markéta Vaňková  
primátorka

---

Tréninkové centrum mládeže 1.FC Brno, s.r.o.  
Roman Pros  
jednatel

## Inventurní soupis v Tem

### 3. NP

<b>KANCELÁŘE: 2,5, 6, 7, sekretář, šéftrenér</b>	
Věšák chromový	4
Skříň prosklená	2
Skříň velká	2
Skříň malá	9
Police	3
Psací stůl	10
Skříňka se zásuvkami	4
Stolek	3
Židle kancelářská	10
Židle	14
Masérský stůl	1
Postel	1
Skříň vestavěná	4
Zrcadlo se skříňkou	3
Noční stolek	4
Odpadkový koš	4
Zrcadlo	2
Tiskárna Sharp	1
TV	2
Lednice	3
Mikrovlňka	3
Varná konvice	2
Nástěnky	15
Zásobník mýdlo	2
Zásobník toaletní papír	6
Větrák malý	1
Větrák velký	1

<b>SKLAD DRESŮ - MLÁDEŽ</b>	
Regál (4 patra)	16
Psací stůl	3
Věšák kovový	1
Věšák dřevěný	1
Polička	1
Židle kancelářská	1
Větrák	1
Odpadkový koš	1
Nástěnka	1
Zrcadlo	1

<b>SKLAD AKADEMIE</b>	
Skříň malá s dvířky	1
Skříň s pěti policemi	1

<b>SKLAD II</b>	
regál (4 patra)	7
Masérský stůl	1
Nástěnka	1

<b>HORNÍ STROJOVNA</b>	
Přistýlka	6
Postel dvoupatrová	1
Postel	2
Police ( 4 patra )	11

<b>POKOJ</b>	<b>1</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>8</b>
Postel	3	2	3	3
Postel dvoupatrová	1	1	1	
Stůl		1	1	2
Židle		2		2
Noční stolek	5	3	3	4
Noční stolek dvojitý	3		1	1
Vestavěná skříň		1	1	1
Skříňka se zrcadlem	1	1	1	1
Police	1			
Koš		1	1	1
Varná konvice				
Lednice				1
Zásobník na toaletní papír	1	1	1	1
Větrák		1		

## 2. NP

<b>KANCELÁŘ TRENÉŘI DOROST</b>	
Psací stůl	6
Skříňka se zásuvkami	5
Stůl na počítač se dvěma zásuvkami	2
Židle kancelářská	8
Křeslo	1
Skříň malá	3
Skříň velká	3
Konferenční stůl	1
Police	2
Koš	1
Nástěnka	6

<b>KANCELÁŘ TRENÉŘI ŽÁCI</b>	
Police	2
Psací stůl	3
Nástěnka	8
Skříňka se zásuvkami	4
Sedačka	1
Skříň malá	2
Křeslo	1
Radio + dva reproduktory	1

<b>KUCHYŇKA</b>	
Kuchyňská linka horní třídílná	1
Chladnička Zanussi	1
Mikrovlnná trouba Moulinex	1
Varná konvice	1
Kuchyňská linka spodní dvoudílná	1
Elektrický vařič	1

<b>ŠATNA TRENÉŘI</b>	
Skříňka s poličkou a botníkem	23
Nástěnný věšák	1
Zrcadlo	1

<b>KOUPELNA - trenéři</b>	
Zrcadlo	1
Zásobník mýdlo	1
Zásobník na papírové ručníky	1
Odpadkový koš	1

<b>WC - trenéři</b>	
Zásobník na toaletní papír	1

<b>POSILOVNA</b>	
------------------	--

Zrcadlo	5
Stojan na činky	2
Ripstol	1
Police	2
Nástěnka	1

<b>KABINA</b>	5 – U19	6 – U17	7 – U16	9 - žákyně	10 - juniorky
Polička s věšákem	25	25	25	25	25
Botník	25	25	25	25	25
Lavice	4	2	2	2	2
Mříž na míče	1	1	1	1	1
Koše	2	2	2	2	2
Nástěnka	1	3		1	1

<b>KOUPELNY A SOCIÁLNÍ ZAŘÍZENÍ II. NP</b>	
Zásobník na mýdlo	6
Zásobník na toaletní papír	6
Zrcadlo	3

<b>CHODBA II. NP</b>	
Botník	13
Police	13

<b>SPOJOVACÍ KRČEK</b>	
Botník	12
Police	6

# 1. NP

<b>MÍSTNOST SPRÁVCE</b>	
Skříň	4
Stůl	1
Nástěnka	2
Skříňka se zásuvkami	1
Zásobník ( mýdlo, toaletní papír, papírové ručníky )	1+1+1
Křeslo červené	1
Nástěnný věšák	1
Židle	1
Police	3
Odpadkový koš	1

<b>MÍSTNOST PRO ROZHODČÍ</b>	
Křeslo hnědé	2
Stolek konferenční	1
Židle kancelářská	1
Stůl	1
Skříňka se zásuvkami	1
Skříň velká	1
Skříňka s poličkou a botníkem	6
Odpadkový koš	1
Nástěnka	2
Zásobník ( mýdlo, toaletní papír, papírové ručníky )	1+1+1

<b>RECEPCE</b>	
Stůl	1
Židle kancelářská	1
Skříňka se zásuvkami	1
Skříň s policemi	1
Nástěnka	3

<b>ZÁDVEŘÍ</b>	
Pětipatrový regál	2

<b>VSTUPNÍ HALA</b>	
Kulatý stolek	4
Koš	2
Židle	13
Prosklená skříň	1
Nástěnka	1

<b>REGENERACE</b>	
Hydromasážní vana Rendezvous VTL 700RE	1
Sauna KOMFORT SN222	1
Vana	1
Koš	1
Police	4
Nástěnný věšák	3
Nerezový stůl	1
Masážní stůl	3

<b>PRÁDELNA</b>	
Skříň s policemi	1

<b>VENKOVNÍ WC ( muži, ženy, invalidi )</b>	
Zásobník na mýdlo	4
Zásobník na toaletní papír	4
Zásobník na papírové ručníky	3
Odpadkový koš	3

<b>ZASEDACÍ MÍSTNOST V.I.P.</b>	
Stůl velký	6
Židle	20
Skříňka	4
Věšák chromový	1

<b>KABINA</b>	1 – U15	2 – U14	3 – U13	4 – U12
Skříňka s botníkem a poličkou	22	25	25	25
Lavice	2	2	2	2
Mříž na míče	1		1	
Nastěnka	1	1		1
Odpadkové koše	2	2	2	2

<b>KOUPELNY A SOCIÁLNÍ ZAŘÍZENÍ I. NP</b>	
Zásobník na mýdlo	6
Zásobník na toaletní papír	6
Zrcadlo	3

<b>DOLNÍ STROJOVNA</b>	
Motorová sekačka	1
Křovinořez	1
Regál pětipatrový	1
Udírna	1

Popelnice	2
Kanistr	3

<b>BISTRO</b>	
Nerezový stůl se dřezem a skříňkou	1
Nerezový stůl s dvoudřezem	1
Nerezový stůl s policemi	1
Nerezový stůl	2
Nerezový stolek s policí	1
Nerezový pult se dřezem	1
Lednice malá	2
Mraznička	2
Vařič elektrický	1
Vařič indukční	1
Toustovač	2
Varná konvice	2
Gril	1
Tyčový mixer	1
Nerezová police	2
Dřevěná police	1
Kompletní sada EET (počítač, monitor, klávesnice, tiskárna)	1

# VENKOVNÍ AREÁL

VENKOVNÍ AREÁL	
Kontejner plastový	3
Popelnice velká	3
Popelnice malá	7
Branka nepřenosná velká	4
Branka hliníková velká přenosná	2
Branka hliníková přenosná 5 x 2 m	6
Branka přenosná malá 5 x 2 m	4
Stojan na kolo	2
Lavice	33
Časomíra	1
Ozvučovací aparatura	1
Nosítka	1
Číselná tabule	1
Rohové praporky	8