

# Směnná smlouva,

kterou uzavřelo

## 1. Město Kralovice

se sídlem Markova tř. 2, 331 41 Kralovice, IČ: 00257966  
zastoupené starostou města Ing. Karlem Popelem  
na straně jedné

a

## 2. Manželé

a) **Lenka Kučerová**, r.č. xxxxxxxx  
xxxxxx Kralovice

b) **Jaroslav Kučera**, xxxxxxxxxxxx  
xxxxxx Kralovice

na straně druhé

### I.

- 1.1. Město Kralovice je výlučným vlastníkem mimo jiné pozemků p.č. 5425/2 o výměře 1273 m<sup>2</sup> a 5431/185 o výměře 1532 m<sup>2</sup>, které jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Kralovice na LV č. 10001 pro k.ú. Kralovice u Rakovníka, obec Kralovice, okres Plzeň-sever.
- 1.2. Z pozemků p.č. 5425/2 a 5431/185 v k.ú. Kralovice u Rakovníka byl geometrickým plánem č. 2068-140/2018 ze dne 3. 4. 2019 oddělen pozemek p. č. **5425/3 o výměře 684 m<sup>2</sup>**.
- 1.3. Manželé Lenka Kučerová a Jaroslav Kučera vlastní ve společném jmění manželů pozemky **p. č. 5431/267 o výměře 166 m<sup>2</sup> a p. č. 5431/268 o výměře 141 m<sup>2</sup>** v k.ú. Kralovice u Rakovníka, okres Plzeň-sever.

### II.

- 2.1. Smluvní strany mezi sebou uzavřely tuto směnnou smlouvu, na jejímž základě se **směňuje** pozemek **p. č. 5425/3 o výměře 684 m<sup>2</sup>** v k.ú. Kralovice u Rakovníka za pozemky **p. č. 5431/267 o výměře 166 m<sup>2</sup> a p. č. 5431/268 o výměře 141 m<sup>2</sup>** v k.ú. Kralovice u Rakovníka, okres Plzeň-sever takto:
  - a) **město Kralovice** touto smlouvou převádí pozemek p. č. **5425/3 o výměře 684 m<sup>2</sup> v k.ú. Kralovice u Rakovníka, okres Plzeň-sever** spolu se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím **manželům Lence a Jaroslavu Kučerovým**, kteří je nabývají do společného jmění manželů,
  - a
  - b) manželé **Lenka Kučerová a Jaroslav Kučera** touto smlouvou převádí pozemky **p. č. 5431/267 o výměře 166 m<sup>2</sup> a p. č. 5431/268 o výměře 141 m<sup>2</sup>** v k.ú. Kralovice u Rakovníka, okres Plzeň-sever spolu se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím **městu Kralovice**, které je nabývá do svého výlučného vlastnictví.

### III.

- 3.1. Hodnota převáděných nemovitostí města Kralovice pro účely směny činí 410.400 Kč, slovy: čtyřistadesettisícčtyřista korun českých. Hodnota převáděných nemovitostí manželů Lenky a Jaroslava Kučerových pro účely směny činí 184.200 Kč, slovy: jednoosmdesátčtyřtisícdvěstě korun českých.
- 3.2. Manželé Lenka a Jaroslav Kučerovi uhradí částku **226.200 Kč** na účet města Kralovice č. 0725658379/0800 vedený u České spořitelny a.s., před podpisem této smlouvy.

#### IV.

- 4.1. Účastníci této smlouvy výslovně prohlašují, že na nemovitostech, které jsou předmětem této směnné smlouvy, nevážnou žádná zástavní práva, věcná břemena, dluhy ani jiná omezení, nebo práva třetích osob a že druhé smluvní straně nezaměstali žádné podstatné skutečnosti vztahující se k převáděným nemovitostem. V případě, že by se toto prohlášení kterékoli smluvní strany ukázalo v budoucnu jako nepravdivé, sjednávají smluvní strany ve prospěch druhého účastníka této smlouvy právo na odstoupení od této smlouvy. Účinky odstoupení nastanou dnem doručení odstoupení od této smlouvy druhé smluvní straně.
- 4.2. Účastníci prohlašují, že stav směřovaných pozemků je jim dobře znám a že je přebírají a do svého vlastnictví přijímají.
- 4.3. Město Kralovice prohlašuje, že splnilo veškeré podmínky pro nakládání s obecním majetkem v souladu se zákonem o obcích č. 128/2000 Sb. v platném znění.
- 4.4. Vlastnické právo k nemovitostem převáděným touto směnnou smlouvou přejde na smluvní strany vkladem do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Kralovice .

#### V.

Daň z převodu nemovitosti bude uhrazena podle zákona č. 357/1992 Sb., o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, v platném znění.

Správní poplatek za provedení zápisu vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve výši 1.000 Kč se zavazují uhradit manželé Lenka a Jaroslav Kučerovi.

#### VI.

Tato směnná smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Město Kralovice zašle tuto směnnou smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od platného uzavření smlouvy.

#### VII.

Na základě této směnné smlouvy se provede u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Kralovice, na touto smlouvou převedené nemovitosti v Katastrálním území Kralovice u Rakovníka zápis vlastnického práva:

- a) k pozemku p. č. **5425/3** v k.ú. Kralovice u Rakovníka pro manžele Lenku Kučerovou, xxxxx a Jaroslava Kučeru, xxxxxxx jako jejich společné jmění manželů
- b) k pozemkům p. č. **5431/267 a 5431/268** v k.ú. Kralovice u Rakovníka pro město Kralovice jako jeho výlučné vlastnictví.

V Kralovicích dne

2019

.....  
**Ing. Karel Popel**  
starosta města

.....  
**Lenka Kučerová**

.....  
**Jaroslav Kučera**

***Doložka podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích:***

*Město Kralovice potvrzuje, že směna pozemku města Kralovice p. č. 5425/3 o výměře 684 m<sup>2</sup> za pozemky p. č. 5431/267 o výměře 166 m<sup>2</sup> a 5431/268 o výměře 141 m<sup>2</sup> ve vlastnictví manželů Lenky Kučerové a Jaroslava Kučery vše v k.ú. Kralovice u Rakovníka a doplatek rozdílu 377 m<sup>2</sup> ve výměře směřovaných pozemků částkou 600 Kč/m<sup>2</sup> městu Kralovice, byl schválen Zastupitelstvem města Kralovice dne 11. září 2019 usnesením č. 77, po předchozím zveřejnění na úřední desce obecního úřadu.*

*Ing. Karel Popel  
starosta města*