



MMOPP00K30GV

Smluvní strany:

Ředitelství silnic a dálnic ČR

právní forma: příspěvková organizace
se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle
zastoupeno: [redacted]
IČ: 65993390
DIČ: CZ65993390
bankovní spojení: [redacted]
k právnímu jednání oprávněn: [redacted]
kontaktní adresa: Mojmírovců 5, 709 81 Ostrava – Mariánské Hory
ID datové schránky: zjq4rhz

jako „**Stavebník**“

a

Statutární město Opava

se sídlem: Horní náměstí 382/69, Město, 746 01 Opava
zastoupeno: [redacted], primátorem
IČO: 00300535
DIČ: CZ00300535
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Opava
ID datové schránky: 5eabx4t

jako „**Vlastník**“

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, tuto

SMLOUVU O PRÁVU PROVÉST STAVBU

I.

Právní stav v katastru nemovitostí

1. Vlastník prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovité věci, a to pozemku parcela č. 2325/4, ostatní plocha, ostatní komunikace o celkové výměře 980 m² evidovaného Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Opava na LV č. 1878 pro obec Opava a k.ú. Kateřinky u Opavy.

II.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je založení práva Stavebníka provést v rámci stavby „**I/11 Opava, severní obchvat – východní část – SO 102 Oprava příjezdu k areálu ZEMPRO**“ (dále jen „**stavba**“) na části pozemku uvedeného v čl. I. této smlouvy (dále jen „**dotčená nemovitost**“), práce spojené se stavbou.
2. Pro účel stavebního řízení Vlastník podpisem této smlouvy uděluje Stavebníkovi souhlas k umístění a k provedení stavby na části dotčené nemovitosti, a to v rozsahu dle přiložené situace, jež je nedílnou součástí této smlouvy a tvoří její přílohu č.1. Souhlas Vlastníka dle předchozí věty se rovněž vztahuje na nezbytný vstup a vjezd Stavebníka, popřípadě jím prokazatelně pověřených třetích osob, na část dotčené nemovitosti, a to pouze

v souvislosti s činěním úkonů souvisejících s přípravou stavby, její realizací a jejím uvedením do provozu.

3. Zahájení stavby a její konkrétní termín bude Vlastníkovi písemně sdělen Stavebníkem prokazatelně minimálně 14 pracovních dní před zahájením prací na dotčené nemovitosti, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě porušení tohoto závazku pozbývá tato smlouva platnosti.

III.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Stavebník (Stavebníkem zmocněný zástupce) se zavazuje, že na dotčené nemovitosti bude do vlastnických práv a oprávněných zájmů Vlastníka zasahovat pouze v nezbytné míře a bude si počínat tak, aby na majetku Vlastníka nedocházelo ke škodám. Dojde-li přesto Stavebníkem, případně jím pověřenými třetími osobami, k zásahu do dotčené nemovitosti nad smluvně sjednaný rámec, případně ke vzniku škod na majetku Vlastníka, zavazuje se Stavebník pro takový případ k neprodlenému uvedení dotčených nemovitostí do řádného stavu a ve vztahu ke škodám na majetku k neprodlené finanční náhradě.
2. Vlastník rovněž uděluje Stavebníkovi souhlas k tomu, aby stejnopis této smlouvy použil při správním řízení před příslušným stavebním úřadem, jako doklad o vyjádření jeho souhlasu s provedením stavby na příslušné části dotčené nemovitosti.
3. Stavebník se zavazuje, že po dokončení stavby uvede používanou část dotčené nemovitosti do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu či užívání části dotčené nemovitosti.
4. Smluvní strany mají právo postoupit svá práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy právnímu nástupci. Smluvní strany se dohodly, že v případě nástupnictví jsou právní nástupci smluvních stran vázáni ustanoveními této smlouvy v plném rozsahu.

IV.

Společná a závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany výslovně prohlašují, že touto smlouvou nezřizují věcné právo podle ustanovení § 1240 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
2. Smlouva má celkem 3 strany, jednu přílohu a je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jeden stejnopis obdrží Vlastník a dva stejnopisy Stavebník.
3. Změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze formou číselovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Písemná forma je nezbytná i pro právní úkony směřující ke zrušení této smlouvy.
4. Od této smlouvy lze odstoupit v případě, že:
 - do 5 let od uzavření této smlouvy
 - a. nedojde stavbou k omezení dotčené nemovitosti,
 - b. nedojde k realizaci stavby
 - Stavebník porušil nebo porušuje ujednání vyplývající z této smlouvy a byl na toto své jednání Vlastníkem prokazatelně upozorněn.
5. Ve všech těchto případech je odstoupení účinné dnem jeho doručení druhé smluvní straně.
6. Vlastník bere na vědomí, že Stavebník je subjektem, jenž nese v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, v registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra.

7. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude natrvalo uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, s výjimkou údajů o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, a kontaktních či doplňujících údajů (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření statutární město Opava. Nezajistí-li však uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinna nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující smlouvu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také druhé smluvní straně.
8. Smluvní strany se dohodly, že při zveřejnění této smlouvy v registru smluv nebudou uveřejněny informace, které nelze uveřejnit, dle platných právních předpisů, a dále budou znečitelněny podpisy osob zastupujících smluvní strany.
9. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž rozhodující je datum posledního podpisu, a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
10. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.
11. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich svobodné, vážné, určité a srozumitelné vůle, že ji uzavírají dobrovolně, na důkaz čehož připojují své podpisy.
12. Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení):

O uzavření této smlouvy rozhodla Rada statutárního města Opavy usnesením č. 1061/26/RM/19/2f) dne 9. 10. 2019.

Za Stavebníka:

V Ostravě dne

05-11-2019



Ředitelství silnic a dálnic ČR



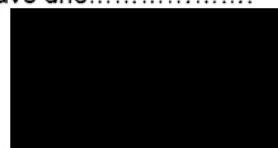
Příloha: Situace M 1:1000



Za Vlastníka:

V Opavě dne

05-11-2019



Statutární město Opava

primátor

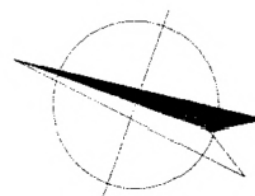




LEGENDA:



ROZSAH OPRAVY



ZMĚNA VÝKRESU:

Č. ZMĚNY	PŘEDMĚT ZMĚNY	ZMĚNU PROVEDL	PODPIS	DATUM ZMĚNY
1				
2				
3				

SO 102

SOUŘADNICOVÝ SYSTÉM : JTSK

VÝŠKOVÝ SYSTÉM : B.p.v.

VEDOUCÍ PROJEKTANT - HIP		 DOPRAVOPROJEKT OSTRAVA
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT		
VYPRACOVAL		
KONTROLOVAL		
KRAJ, MÚ, OÚ	MORAVSKOSLEZSKÝ, OPAVA	
OBJEDNATEL, INVESTOR	ŘEDITELSTVÍ SILNIC A DÁLNIC ČR, SPRÁVA OSTRAVA	
NÁZEV AKCE	I/11 OPAVA, SEVERNÍ OBCHVAT - VÝCHODNÍ ČÁST, OPRAVY KOMUNIKACÍ DOTČENÝCH STAVBOU	DATUM 04/2019
		FORMÁT 2 x A4
		MĚŘÍTKO 1:1000
		STUPEŇ PDPS
NÁZEV OBJEKTU	OPRAVA PŘÍJEZDU K AREÁLU ZEMPRO	ZAK. ČÍSLO 190024
NÁZEV VÝKRESU	SITUACE	Č. SOUPRAVY Č. VÝKRESU 02