

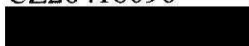



# SMLOUVA O DÍLO Č. SML/2019/1362/OSIO

uzavřená podle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů, a na základě usnesení Rady městské části Praha 4 č. 20R-894/2019 ze dne 30. 10. 2019

## Smluvní strany

1. Objednatel: **městská část Praha 4**  
se sídlem Antala Staška 2059/80b, Praha 4  
zastoupený: Irenou Michalcovou, starostkou MČ Praha 4  
osoba oprávněná jednat ve věcech technických:  
Ing. Josef Jahoda, vedoucí OSIO  
Mílena Samková, referentka OSIO  
IČ: 00063584  
DIČ: CZ00063584  
Bankovní spojení:   
Číslo účtu: 
2. Zhotovitel **Elektro-MAHL, s. r. o.**  
zapsaný v OR u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 80648  
sídlo: Novoštěrboholská 92/14, 102 00 Praha 10  
zastoupený: Petrem Lindnerem, jednatelem společnosti  
IČ: 26418096  
DIČ: CZ26418096  
Bankovní spojení:   
Číslo účtu zveřejněné správcem daně: 

## I.

### Úvodní ustanovení

Smluvní strany uzavřely po vzájemné dohodě smlouvu o dílo s níže uvedeným obsahem, s podpisy zástupců obou smluvních stran v daném místě a daném čase.

## II.

### Předmět díla

2.1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele na svůj náklad a nebezpečí provést pro objednatele dílo tak, jak je specifikováno touto smlouvou včetně jejích příloh. Dílo zahrnuje veškeré práce, dodávky a služby nezbytné k jeho řádnému zhotovení. Objednatel se zavazuje zhotoviteli za provedené dílo zaplatit níže sjednanou cenu díla, a to za podmínek a ve lhůtách sjednaných v této smlouvě.

2.2. Dílem podle této smlouvy se rozumí poskytnutí plnění představujících veřejnou zakázku realizovanou na základě zadávacího řízení pod názvem: „**Výměna HDV a oprava elektroinstalace v bytovém objektu Na Pankráci 604/113, Praha 4, k. ú. Nusle**“

2.3. Dílo podle této smlouvy spočívá ve: výměně hlavního domovního vedení a opravě elektroinstalace (silnoproud a slaboproud) ve společných prostorách včetně ostatních stavebních prací a řemesel s tím souvisejících v bytovém objektu Na Pankráci 604/113, který stojí na pozemku p. č. 1956, k. ú. Nusle v rozsahu projektové dokumentace a výkazu výměr zpracované v 05/2019 společností KRONACH s. r. o., Bělehradská 858/23, 120 00 Praha 2, IČ: 07683146 a cenové nabídky zhotovitele ze dne 17. 10. 2019.

2.4. Součástí díla jsou i práce v tomto článku smlouvy nespecifikované, které však jsou k řádnému provedení díla nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl, nebo mohl vědět. Provedení těchto prací však v žádném případě nezvyšuje touto smlouvou sjednanou cenu díla.

2.5. Předmět díla bude dokladován k převímacímu řízení potřebnými platnými doklady (atesty, certifikáty atp.).

2.6. Zhotovitel je povinen zajistit veškeré nezbytné doklady, prohlídky a převímky spojené s prováděním stavby a vyžadované relevantními právními předpisy či orgány státní správy.

### III.

#### Doba zhotovení díla

3.1. Zhotovitel se zavazuje, že na výzvu objednatele převezme od objednatele staveniště, a to protokolárně a nejpozději do 5 kalendářních dnů ode dne účinnosti této smlouvy. Nejsou-li vhodné klimatické podmínky pro započetí provádění díla, může objednatel vyzvat zhotovitele, aby převzal staveniště v jiném termínu než ve lhůtě uvedené v předchozí větě.

3.2. Zhotovitel se zavazuje zahájit provádění díla nejpozději do 5 kalendářních dnů po převzetí staveniště od objednatele (lhůta, ve které zhotovitel zahájí provádění díla), pokud mu objednatel doloží, že mu vzniklo veřejnoprávní oprávnění dle stavebního zákona stavbu provést, je-li toto pro provedení díla nezbytné. O dobu případného prodloužení se splněním této povinnosti objednatele se prodlužuje doba zhotovení díla.

3.3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v termínu do 50 kalendářních dnů ode dne předání a převzetí staveniště (lhůta pro provedení díla, tj. lhůta, ve které zhotovitel řádně ukončí dílo, uvede staveniště do náležitého stavu a předá předmět díla objednateli). Před lhůtou pro provedení díla není objednatel povinen dílo nebo kteroukoli jeho část převzít. Případně-li konec lhůty pro provedení díla na 26. až 31. den kalendářního měsíce, posouvá se konec lhůty pro provedení díla na nejbližší pracovní den následujícího kalendářního měsíce.

### IV.

#### Splnění díla

4.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením bez zjevných vad a předáním jeho předmětu objednateli, obojí v souladu s ustanoveními této smlouvy včetně jejich příloh. Zhotovitel splní svou povinnost řádně ukončit dílo tak, že splní řádně veškeré své povinnosti z této smlouvy, zejména řádně zhotoví předmět díla podle platných právních předpisů, technických norem, a podle příslušných ujednání této smlouvy včetně jejich příloh, a v rozsahu umožňujícím řádné a úplné užívání předmětu díla. Nedílnou součástí řádného ukončení díla je předání všech dokladů souvisejících s předmětem díla objednateli, kterými jsou

zejména revizní zprávy, atesty o funkčnosti, výkresy skutečného provedení, záruční listy, návody k obsluze a údržbě, instrukce pro zaškolení obsluhujících osob, rezervy materiálů a výrobků, náhradní díly a montážní prostředky dodávané s výrobky apod.

4.2. Povinnost zhotovitele provést dílo je splněna dnem, kdy je dílo řádně ukončeno bez zjevných vad a jeho předmět předán objednateli. Smluvní strany jsou si vědomy toho, že dle ustanovení § 21 odst. 5, písm. a) zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů se zdanitelné plnění považuje za uskutečněné dnem předání a převzetí díla.

4.3. O předání předmětu díla objednateli se pořizuje zápis o předání a převzetí díla podepsaným oběma smluvními stranami. Zápis má právní účinky pouze v tom případě, že obsahuje prohlášení objednatele, že dílo přejímá včetně všech potřebných, sjednaných a povinných dokladů a bez zjevných vad a nedodělků, které by bránily řádnému užívání a provozu díla. Převzetí díla pouze s ojedinělými drobnými vadami a nedodělkami, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými, nebrání nerušenému užívání předmětu díla k určenému účelu, neosvědčují řádné ukončení díla a nezakládá nárok na zaplacení ceny díla.

4.4. Dílo, které není řádně ukončeno, dílo s vadami a nedodělkami či dílo, ohledně jehož předmětu zhotovitel neodevzdal objednateli potřebné, sjednané a povinné doklady a dokumentaci, není objednatel povinen převzít. Svépomocný prodej se vylučuje. Žádná platba provedená objednatelem podle této smlouvy nebo částečné užívání díla objednatelem se nepovažují za převzetí díla.

4.5. K sepsání zápisu vyzve zhotovitel objednatel nejpozději 15 pracovních dnů přede dnem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí.

4.6. Je-li objednatelem převzato dílo s vadami oznámenými objednatelem v zápise o předání a převzetí díla, které nejsou odstraněny ani ve lhůtě shodné se lhůtou uvedenou v čl. IX. odst. 9.4 či dle tohoto ustanovení smlouvy dohodnutou, má objednatel práva z vadného plnění dle čl. IX. odst. 9.5.

## V. Cena díla

5.1. Cena díla činí : 1.048.346,75 Kč bez DPH

157.252,01 Kč DPH 15%

**1.205.598,76 Kč s DPH**

5.2. Cena díla uvedená v odst. 5.1. je stanovena jako celková cena za kompletní splnění předmětu díla po celou dobu provádění díla a jako cena dle cenové nabídky zhotovitele, která jako závazný rozpočet se zaručenou úplností tvoří součást smlouvy. Cena nesmí být zvýšena bez písemného souhlasu objednatele jinak než formou dodatku k této smlouvě.

Cena díla uvedená v odst. 5.1. obsahuje ocenění všech plnění zhotovitele nutných k řádnému splnění předmětu díla, tj. zahrnuje ocenění veškerých činností, dodávek a souvisejících výkonů (včetně činností a dodávek vyplývajících z podmínek rozhodnutí správních orgánů, které se vztahují k provádění díla, a právních předpisů) nutných k naplnění účelu a cíle smlouvy - provedení díla - předmětné veřejné zakázky, t.j. i ocenění činností, dodávek a souvisejících

výkonů, které nejsou ve smlouvě (ale ani v nabídce) výslovně uvedeny. Cena díla se nebude měnit v důsledku inflace nebo deflace v České republice nebo v důsledku změny mezd a platů, cen materiálů nebo výrobků použitých při realizaci podle této smlouvy vyvolané devalvací, revalvací, kursovými změnami nebo v důsledku změny jiných ekonomických činitelů, ukazatelů a parametrů. Dohodnutá cena se rovněž nebude měnit v důsledku změn celních nebo místních poplatků. Odsouhlasení prací v soupise provedených prací nebo jejich uvedení v zápise o předání a převzetí díla či jejich zaplacení, není dodatkem ke smlouvě.

5.3. Zhotovitel je povinen zjistit s vynaložením odborné péče veškeré překážky bránící zhotovení díla způsobem a v rozsahu vymezeném touto smlouvou a písemně o nich informovat objednatele nejpozději před započatím provádění díla.

5.4. Ke vzniku nároku zhotovitele na zvýšenou cenu díla v případě jeho rozšíření nebo změny je bezpodmínečně nutná předchozí dohoda smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě o dílo. Pokud zhotovitel rozšíří nebo změní dílo bez předchozího sjednání písemného dodatku k této smlouvě, nevznikne mu nárok na zaplacení zvýšené ceny díla objednatelem v důsledku tohoto rozšíření či změny díla. Zhotovitel je povinen s objednatelem dohodnout veškeré změny při realizaci předmětu díla, které zvýší, nebo sníží cenu díla, před jejich provedením formou dodatku k této smlouvě. Objednávka potvrzená zhotovitelem není dodatkem ke smlouvě.

5.5. Objekt, na který se vztahuje předmět díla je využíván pro ekonomickou činnost a u předmětu díla, bude aplikován režim přenesení daňové povinnosti podle § 92a zákona o DPH (dále jen ZDPH). Za tímto účelem je poskytováno DIČ.

5.6. Dopustí-li se zhotovitel jednání uvedeného v čl. X. odst. 10.6. písm. a) této smlouvy, cena díla se snižuje na tři čtvrtiny částky uvedené v čl. V. odst. 5.1. této smlouvy. Dopustí-li se zhotovitel jednání uvedeného v čl. X. odst. 10.6. písm. b) této smlouvy, cena díla se snižuje na tři čtvrtiny částky uvedené v čl. V. odst. 5.1. této smlouvy. Zaokrouhluje se na celé stokoruny nahoru.

## VI.

### Platební podmínky

6.1. Zhotovitel je oprávněn provádět fakturaci dle skutečně provedených prací za každý kalendářní měsíc doby provádění díla a objednatelem budou prováděny platby za tyto práce provedené v daném kalendářním měsíci osvědčené soupisem provedených prací (zjišťovacím protokolem) podepsaným oběma smluvními stranami a osobou provádějící technický dozor stavebníka. Za objednatele podepisuje soupis provedených prací osoba oprávněná z této smlouvy o dílo jednat ve věcech technických. Daňový doklad za práce provedené v jednotlivém měsíci je zhotovitel povinen vystavit a doručit nejpozději do 5. dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byly provedeny práce, jež fakturuje.

Celkové platby objednatele nesmí v souhrnu překročit 90% ceny díla. Zbývajících 10% z celkové ceny díla bude pozastávkou, která bude objednatelem uhrazena po řádném dokončení díla, jeho předání zhotovitelem a jeho převzetí objednatelem bez výhrad, a to na základě pokynu osoby oprávněné jednat za objednatele ve věcech technických.

Procentuální limity pro provádění fakturace se v případě režimu přenesení daňové povinnosti uplatňují na celkovou cenu díla bez DPH. Nejedná-li se o režim přenesení daňové povinnosti, procentuální limity pro provádění fakturace se uplatňují na celkovou cenu díla včetně DPH.

6.2. Faktury jsou splatné do 30 dnů ode dne písemného vyhotovení každé faktury zhotovitelem za předpokladu, že faktura bude doručena objednateli do tří dnů ode dne jejího písemného vyhotovení a nebude obsahovat vyšší daň, je-li předmětem díla plnění podléhající režimu přenesené daňové povinnosti. Pokud bude faktura doručena objednateli později, prodlužuje se její splatnost o počet dnů, o něž doručení faktury objednateli přesáhlo dobu tří dnů.

Za okamžik uhrazení faktury se považuje datum, kdy byla předmětná částka odepsána z účtu objednatele. Při nedodržení shora uvedené splatnosti je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli úrok z prodlení dle platných právních předpisů. Pokud je zhotovitel dle čl. VII, odst. 7.12. této smlouvy povinen odstranit odpad vzniklý při plnění předmětu této smlouvy, jsou vážní lístky povinnou přílohou faktury. Je-li objednateli doručena faktura s chybně uvedenou sazbou DPH nebo včetně vyčíslené DPH, přestože předmět díla podléhá režimu přenesení daňové povinnosti, objednatel ji nezplatí a vrátí ji zhotoviteli k opravě.

Zhotovitel není oprávněn určit k zaplacení ceny díla jiný účet než tuzemský účet patřící zhotoviteli registrovaný u správce daně dle § 96 odst. 1 ZDPH a zveřejněný dle § 96 odst. 2 ZDPH. Není-li registrovaný tuzemský účet patřící zhotoviteli dosud zveřejněn dle § 96 odst. 2 ZDPH, je povinnou přílohou faktury- daňového dokladu oznámení o změně registračních údajů zhotovitele potvrzené příslušným finančním úřadem. V případě, že do data splatnosti faktury- daňového dokladu nebude účet, na který má být provedena úhrada zdanitelného plnění, zveřejněn, objednatel pozastaví úhradu faktury- daňového dokladu a požádá zhotovitele o jiný účet. Za účelem předcházení dopadu ručení objednatele jako příjemce zdanitelného plnění (§ 109 ZDPH) může objednatel postupovat zvláštním způsobem pro zajištění DPH (§ 109a ZDPH), tj. objednatel je oprávněn při placení ceny díla tuto ponížít o DPH, kterou zaplatí na účet správce daně, čímž bude cena díla co do této části zhotoviteli zaplacená.

Pokud je součástí předmětu díla dodání movitých věcí, které se nezabudovávají do stavby a netvoří tak součást stavby, je zhotovitel povinen vyhotovit zvláštní fakturu za dodání těchto movitých věcí.

6.3. Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu kterékoliv platby v průběhu plnění této smlouvy, jestliže zhotovitel neplní kterýkoliv termín (lhůtu) či závazek vůči objednateli v této smlouvě stanovený.

6.4. Objednatel má právo podmínit úhradu kterékoliv faktury odstraněním vad a nedodělků dosavadního plnění zhotovitele. Podmínky úhrady může objednatel uplatnit jak před vystavením faktury, tak poté, nejpozději však k datu splatnosti faktury.

6.5. Pohledávku zhotovitele za objednatelem k zaplacení ceny díla je zhotovitel oprávněn postoupit pouze po dohodě s objednatelem.

## VII.

### Podmínky provádění díla

7.1. Zhotovitel zajišťuje provedení díla svými pracovníky nebo třetími osobami. Při provádění díla jinou osobou má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám. Zhotovitel může provádět dílo za pomoci subdodavatelů, kteří splňují kvalifikační předpoklady stanovené právními předpisy a vyžadované objednatelem. Zhotovitel řídí a koordinuje subdodavatele. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za neplnění povinností vyplývajících z této smlouvy subdodavateli. Zhotovitel zahrnul všechny podmínky této smlouvy do smluv se subdodavateli. Případná neúplnost takových smluv nezakládá zhotoviteli žádné nároky vůči objednateli a nemá vliv na dohodnutou dobu provedení díla. Zhotovitel nebude v průběhu provádění díla měnit subdodavatele bez předchozího souhlasu objednatele. Změna subdodavatele vyvolaná

zhotovitelem anebo změna subdodavatele vyžádaná objednatelem kvůli nedostatkům plnění této smlouvy nemá vliv na cenu díla. Objednatel může požadovat změnu subdodavatele, pokud se ukáže, že původní subdodavatel není schopen provést dílo dle této smlouvy o dílo nebo pokud byl původní subdodavatel změněn zhotovitelem bez souhlasu objednatele. V takovém případě nevzniká zhotoviteli nárok na úhradu rozdílu cen subdodávky. Objednatel může požadovat změnu subdodavatele také bez udání důvodů. V takovém případě vzniká zhotoviteli nárok na úhradu rozdílu cen subdodávky.

7.2. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s touto smlouvou a s vynaložením odborné péče. Zhotovitel se současně zavazuje postupovat při provádění díla tak, aby na majetku objednatele ani na majetku třetích osob nevznikly žádné škody.

7.3. Objednatel kontroluje provádění prací a má proto přístup na předané stavenišť. Na požádání je zhotovitel povinen předložit objednateli veškeré doklady o provádění prací.

7.4. Všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění stavby z viny na straně zhotovitele třetím, na stavbě nezúčastněným osobám, případně objednateli, je povinen uhradit zhotovitel. Zhotovitel je povinen zajistit, aby okolí místa stavby nebylo rušeno hlukem, prachem nebo jinou nečistotou a veškeré stížnosti a podněty je povinen na místě řešit a ihned je zaznamenat do stavebního deníku, přičemž veškeré stížnosti a podněty třetích osob vždy současně je povinen neprodleně oznámit objednateli. Zhotovitel se zavazuje zajistit stálou čistotu všech vnitro staveništních komunikací a čištění svých vozidel a techniky, a vozidel a techniky svých subdodavatelů od nečistot před výjezdem ze staveniště na veřejnou komunikaci, přičemž v případě znečištění veřejné komunikace se zavazuje znečištěnou komunikaci ihned uklidit.

7.5. Zhotovitel je povinen k datu podpisu této smlouvy:

- a) předat objednateli závazný harmonogram provádění díla odpovídající harmonogramu provádění díla v nabídce zhotovitele,
- b) řádně přezkontrolovat předanou projektovou dokumentaci,
- c) řádně prověřit místní podmínky na staveništi,
- d) seznámit se s geologickými průzkumy a veškerou s tím související předanou dokumentací,
- e) všechny nejasné podmínky pro realizaci stavby si vyjasnit s oprávněnými zástupci objednatele a místním šetřením,
- f) všechny technické a dodací podmínky díla zahrnout do kalkulace cen,
- g) veškeré své požadavky na objednatele uplatnit v této smlouvě.

7.6. Zhotovitel je povinen písemně upozornit objednatele nejpozději k datu účinnosti této smlouvy o dílo na nevhodnost, případně nepřipustnost podkladů (zejména projektové dokumentace) předaných mu objednatelem a tutéž povinnost má i u později objednatelem předaných podkladů a udělených pokynů v průběhu provádění díla, ať už z hlediska důsledků pro jakost a provedení díla či z hlediska rozporu s podklady pro uzavření smlouvy, ustanoveními smlouvy nebo s platnou právní úpravou. V případě, že objednatel na svých pokynech a požadavcích bude i přes takové upozornění zhotovitele trvat, zhotovitel je oprávněn odmítnout jejich splnění pouze tehdy, pokud by se jejich splnění mohl vystavit nebezpečí správního nebo trestního postihu. Zhotovitel se dohodne s objednatelem ohledně požadavků objednatele na změny díla formou dodatků smlouvy. Stejným způsobem je povinen smluvně zavázat třetí osoby, které v souladu se smlouvou použije ke splnění svého závazku. Pokud zhotovitel poruší svou povinnost písemně upozornit objednatele nejpozději k datu účinnosti této smlouvy na nevhodnost, případně nepřipustnost podkladů objednatele, nevznikne mu nárok na

úhradu nákladů spojených s přerušením provádění díla a zhotovitel bude odpovídat za vady díla způsobené použitím nevhodných nebo nepřipustných podkladů (zejména projektové dokumentace) předaných mu objednatelům a nebude se moci zprostit případné odpovědnosti za vady díla, které budou způsobeny výhradně chybou v projektové dokumentaci.

7.7. Zhotovitel je srozuměn se skutečností, že údaje o stávajících podzemních inženýrských sítích a stavebních objektech uvedených v zadávací dokumentaci nemusí být přesné a úplné. Zhotovitel provede prověření inženýrských sítí ve spolupráci se správcem těchto sítí a přijme taková opatření, aby nedošlo k poškození inženýrských sítí během realizace předmětu díla.

7.8. Zhotovitel rovněž prohlašuje, že je plně seznámen i s ostatními podmínkami plnění zhotovitelových povinností podle této smlouvy, které z ní vyplývají a které nejsou v ustanoveních tohoto článku smlouvy výslovně uvedeny. Zhotovitel přezkoumal a prověřil zadávací dokumentaci co do její úplnosti, správnosti, přesnosti a použitelnosti, a prohlašuje, že zadávací dokumentaci porozuměl a že je schopen stavební práce a další dodávky podle ní zajistit tak, aby byly splněny její požadavky. Zhotovitel prověřil správnost výměr a počtů uvedených v zadávací dokumentaci a nebude v průběhu provádění díla uplatňovat jakékoliv nároky na změnu cena díla plynoucí z nepřesností výměr nebo počtů, popřípadě z chybných údajů.

7.9. Vlastnické právo k věcem určeným pro dílo nabývá objednatel okamžikem jejich zabudování do stavby resp. i okamžikem jejich montáže na stavbu, použitím pro účel údržby, opravy nebo úpravy. Zhotovitel sjednává v případném subdodavatelském systému vlastnický režim, který není v kolizi s vlastnickým režimem podle této smlouvy.

7.10. Zhotovitel vykonává po dobu od přechodu vlastnického práva podle odstavce 7.9. tohoto článku do předání a převzetí plnění nad takto vzniklým vlastnictvím objednatelovu správu. Výkon správy končí okamžikem řádného předání a převzetí plnění podle této smlouvy objednatelům.

7.11. Nebezpečí škody na věcech předaných objednatelům zhotoviteli (včetně stavby/staveb) a předmětu díla nese zhotovitel bez zřetele k tomu, zda se materiály a výrobky již staly vlastnictvím objednatelů. Předáním a převzetím předmětu díla přechází nebezpečí škody na převzatém předmětu díla na objednatelů. Zhotovitel nese nebezpečí škody na věcech, které používá nebo použije k realizaci díla. Zhotovitel uhradí objednatelům škody a právně ho ochrání před nároky třetích osob, které vzniknou z činnosti zhotovitele při plnění této smlouvy nebo jsou z této činnosti odvoditelné. Objednatelům nepřísluší náhrada od zhotovitele za jakékoliv poškození prací a věcí, ke kterému došlo v důsledku živelných nebo jiných neočekávaných událostí nemajících původ v provozu zhotovitele, pokud zhotovitel neporušil zákonnou prevenční povinnost, při níž vynaložil veškerou péči, kterou lze rozumně vyžadovat, aby ke škodě nedošlo (např. zakrytí stavby před deštěm při výměně střešní krytiny). Zhotoviteli nepřísluší od objednatelů náhrada škod vzniklých v důsledku trestné činnosti, nedbalosti, nedostatku zkušeností pracovníků zhotovitele a pracovníků subdodavatelů apod. Zhotoviteli nepřísluší náhrada škod způsobených realizací rizik, na něž měl nebo mohl být pojištěn.

7.12. Smluvní strany ujednaly, že v rámci díla zhotovitel splní tyto požadavky objednatelů:

- zhotovitel na vlastní náklad obstará (na základě plné moci vystavené zadavatelem jako objednatelům) výkon veškeré inženýrské činnosti po celou dobu provádění díla; v rámci toho zejm. obstará vydání kolaudačního souhlasu pro stavbu, zajistí povolení

potřebných záborů, vypracování geometrického plánu ověřeného KÚ, výkopová povolení, přeložky, vytýčení inženýrských sítí apod.;

- zhotovitel na vlastní náklad vypracuje potřebnou dodavatelskou projektovou dokumentaci (dílenské výkresy, technologické postupy montážních prací apod.) a provede v případě potřeby doplňující průzkumné práce. Dílenská dokumentace a vzorky materiálů budou před zahájením výroby předloženy k odsouhlasení objednateli;
- likvidaci odpadu vzniklého při realizaci stavby si zhotovitel díla zajišťuje sám na své náklady, a to tak, že odpad bude roztríděn dle příslušných předpisů ve smyslu zák. č. 185/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, o odpadech a o změně některých dalších zákonů, a obecně závazné vyhlášky hl. m. Prahy č. 8/2008 Sb. HMP, o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných komunikacích (vyhláška o čistotě);
- pro provádění díla zhotovitel použije pouze výrobky a materiály, které splňují požadavky § 156 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a prováděcích předpisů. Splnění této povinnosti prokáže zhotovitel objednateli předáním příslušných platných dokladů (atestů/certifikátů atp.) před předáním předmětu díla;
- pro provádění díla zhotovitel použije pouze takové výrobky, které svým provedením zaručují bezpečnost při realizaci a užívání a splňují požadavky zák. č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky (tzv. prokazování shody s požadavky norem a dalších příslušných předpisů). Splnění této povinnosti prokáže zhotovitel objednateli před předáním předmětu díla, a to doklady o prokázání shody zejm. od jednotlivých dodavatelů technických zařízení;
- zhotovitel zajistí bezpečnost a ochranu zdraví při práci podle zák. č. 262/2006 Sb., zákoník práce a podle navazujících předpisů. Před zahájením montážních prací musí být všichni pracovníci zhotovitele prokazatelně seznámeni s bezpečnostními předpisy (zejm. o bezpečnosti práce a požární ochraně), s povinností tyto předpisy dodržovat a používat ochranné prostředky. Prováděním prací smí být pověřováni jen pracovníci, kteří jsou pro dané práce vyučeni nebo zaškoleni. Zhotovitel je povinen spolupracovat s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a vyhovět jeho oprávněným požadavkům, pokud je tento koordinátor objednatelem určen. Objednatel má povinnost určení koordinátora dle předchozí věty zhotoviteli oznámit;
- veškeré práce a instalace zhotovitel provede podle platných předpisů a norem ČSN;
- stavební práce budou probíhat v těsném sousedství obydlené zóny. Po dobu provádění prací je zhotovitel povinen dodržovat veškeré hygienické, požární a bezpečnostní předpisy, např. požadavky na limitovanou hlučnost a prašnost apod.;
- všechny povrchy, konstrukce, zařizovací předměty, součásti vnitřního vybavení, venkovní plochy apod. poškozené v důsledku stavební činnosti uvede zhotovitel před předáním díla objednateli do původního stavu, v případě jejich zničení je zhotovitel povinen nahradit je novými;
- zhotovitel zajistí vypracování dokumentace skutečného provedení stavby ve třech vyhotoveních a v elektronické podobě;
- zhotovitel zajistí vystěhování a zpětné nastěhování vybavení prostor určených k rekonstrukci;
- v místě plnění objednatel neposkytuje možnost napojení na zdroj vody, elektřiny, kanalizace pro účely stavby a ani žádné prostory pro zařízení staveniště (šatny, sklady apod.). Zhotovitel si zajistí vlastní odběr elektřiny pro potřeby stavby.

## VIII. Staveniště a stavební deník

- 8.1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště ve lhůtě uvedené v čl. III. odst. 3.1. této smlouvy.
- 8.2. Zhotovitel vede o prováděných pracích stavební deník s denními záznamy. Podrobnosti vedení stavebního deníku a zápisů do něj jsou uvedeny v příslušných právních předpisech.
- 8.3. Při převzetí staveniště si smluvní strany vzájemně oznámí jména osob pověřených jednáním a stykem s pracovníky druhé smluvní strany s vymezením funkcí a pravomocí. Objednatel oznámí zhotoviteli osobu oprávněnou k výkonu technického dozoru stavebníka nad prováděním stavby, je-li zajištění tohoto dozoru u díla dle této smlouvy požadováno právním předpisem, nebo ho požaduje objednatel.
- 8.4. Žádný zápis do stavebního deníku není způsobilý zvýšit cenu díla uvedenou v čl. 5.1. této smlouvy. Stavební deník se nesmí používat k dohodám o změnách díla nebo o cenách apod. nebo k jakékoli jiné vzájemné soukromoprávní komunikaci.

## IX. Záruky a reklamace

- 9.1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít po dobu trvání záruční doby vlastnosti stanovené příslušnou projektovou a zadávací dokumentací včetně jejich změn a doplňků, právními předpisy a technickými normami, které se na jeho provedení vztahují, jinak vlastnosti a jakost odpovídající účelu smlouvy a přiměřenou zvláštnostem díla, použité technologii, materiálu, pokynům a podkladům dodaným objednatelem po celou dobu trvání záruky, a že bude po tuto dobu provozuschopné bez vad.
- 9.2. Záruční doba je sjednána pro stavební a montážní práce, stavební materiály a pro stroje a zařízení 60 měsíců a počíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí předmětu díla bez vad a nedodělků. Poskytuje-li výrobce stroje nebo zařízení kratší záruční dobu, platí tato kratší záruční doba poskytovaná výrobcem. Poskytuje-li výrobce stroje nebo zařízení delší záruční dobu, platí tato delší záruční doba poskytovaná výrobcem. Záruka se vztahuje na vady díla, které se projeví u díla během záruční doby.
- 9.3. U ostatních prací a dodávek se poskytuje záruka na dobu 24 měsíců, min. však na dobu stanovenou záručním listem výrobce.
- 9.4. V průběhu záruční doby objednatelem oznámené vady zhotovitel odstraní do 10 kalendářních dnů od doručení písemné reklamace objednatele zhotoviteli, není-li s přihlédnutím k charakteru vad a nedodělků dohodnuta jiná lhůta. Zhotovitel je povinen odstranit vady, i když tvrdí, že za uvedené vady a nedodělky neodpovídá, přičemž náklady na jejich odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí sporu soudem zhotovitel, a objednatel je povinen v případě pro něho negativního rozhodnutí sporu uhradit zhotoviteli veškeré náklady vzniklé z tohoto titulu. Pro provádění záručních oprav platí všechna ustanovení této smlouvy včetně příloh.
- 9.5. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady ve lhůtě stanovené v odstavci 9.4., nebo oznámí před jejím uplynutím, že vady neodstraní, objednatel může u zhotovitele uplatnit přiměřenou slevu ze sjednané ceny díla, nebo zadat provedení oprav jinému zhotoviteli -opravci, přičemž

v tom případě je zhotovitel povinen objednateli uhradit náklady vynaložené objednatelem na cenu takových plnění zhotovitele - opravce, nebo objednatel může od smlouvy odstoupit. Provedenou volbu může objednatel změnit i bez souhlasu zhotovitele. Nárok objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu nezaniká.

9.6. Zjistí-li objednatel po převzetí díla dodatečně zjevnou vadu a do 1 měsíce od převzetí díla vadu zhotoviteli oznámí, nemůže zhotovitel odmítnout odpovědnost za vadu s tím, že se jedná o vadu, kterou mohl objednatel jako zjevnou vadu zjistit při předání díla a neoznámil ji zhotoviteli včas. Zhotovitel nemá právo namítat pozdní oznámení takové vady, protože je-li zjevná, musel o ní v době předání díla vědět, a přesto vyzval objednatele k převzetí díla.

9.7. Nároky z odpovědnosti za vady se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu. Zhotovitel poskytne objednateli náhradu škod, které objednateli vznikly v souvislosti s výskytem, zjištěním a odstraňováním vad během díla a v záruční době.

9.8. Smluvní strany se dohodly, že záruka zůstává zachována i pro případ jiného skončení smlouvy než jejím splněním. Záruka se vztahuje na dílo provedené do skončení smlouvy a záruční doba běží ode dne následujícího od skončení smlouvy.

9.9. Nejistí-li osoba vykonávající stavební dozor nesprávný nebo nevhodný postup zhotovitele při provádění díla nebo mu ho schválí, nezprošťuje to zhotovitele povinnosti provádět dílo s potřebnou péčí a případné odpovědnosti za vady díla. Pokud mu osoba vykonávající stavební dozor udělí pokyn a zhotovitel nevyrozumí objednatele o nevhodnosti pokynu, nezprošťuje to zhotovitele povinnosti provádět dílo s potřebnou péčí a případné odpovědnosti za vady díla.

9.10. Využíval-li zhotovitel určitou část díla pro potřeby provádění díla (např. otopný systém), prodlužuje se záruční doba na tuto část díla o dobu, po kterou zhotovitel tento systém využíval pro potřeby provádění díla.

9.11. Běh záruční doby se pozastavuje od oznámení vady objednatelem do odstranění vady zhotovitelem, jiným zhotovitelem - opravcem nebo do poskytnutí slevy zhotovitelem nebo do odstoupení od smlouvy.

## X.

### Odstoupení od smlouvy

10.1. Smluvní strany mohou odstoupit od smlouvy, poruší-li druhá smluvní strana podstatným způsobem své smluvní povinnosti a byla-li na tuto skutečnost prokazatelnou formou (zápis ve stavebním deníku, dopis) první smluvní stranou upozorněna.

10.2. Odstoupení od smlouvy strana oprávněná oznámí straně povinné bez zbytečného odkladu poté, kdy strana povinná podstatně poruší své povinnosti.

10.3. Stanoví-li oprávněná strana pro dodatečné plnění lhůtu, vzniká jí právo odstoupit od smlouvy po marném uplynutí této lhůty. Jestliže však strana, která je v prodlení, písemně prohlásí, že svůj závazek nesplní, může oprávněná strana odstoupit od smlouvy před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, tzn. ihned poté, co prohlášení povinné strany obdrží.

10.4. Podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména prodlení zhotovitele s převzetím staveniště od objednatele delší 15 dnů, prodlení zhotovitele se zahájením provádění díla delší

než 15 dnů, prodlení zhotovitele s provedením díla delší než 30 dnů, nebo prodlení objednatele se zaplacením ceny díla delší než 14 dnů.

10.5. Podstatným porušením smlouvy se dále rozumí:

- a) bezdůvodné přerušování provádění díla zhotovitelem po dobu delší než 14 dnů,
- b) bezdůvodné odmítnutí zaplacení faktur objednatelem,
- c) opuštění staveniště zhotovitelem anebo jiný projev zhotovitele, kterým dal najevo nedokončit předmět díla, nebo
- d) opakované neplnění smlouvy smluvní stranou, kdy jí byly dány alespoň tři marné výzvy k nápravě druhou smluvní stranou bez ohledu na to, čeho se jednotlivé výzvy týkaly.

10.6. Druhá smluvní strana může odstoupit od smlouvy dále také, pokud:

- a) zhotovitel uvedl vědomě nepravdivé údaje v nabídce,
- b) zhotovitel ovlivňoval průběh výběru zhotovitele veřejné zakázky dle této smlouvy o dílo, zejména dohodou či jednáním ve vzájemné shodě s jiným uchazečem o tuto veřejnou zakázku (za jednání ve vzájemné shodě se považuje i sjednání jiného uchazeče o tuto veřejnou zakázku jako subdodavatele zhotovitele),
- c) je zhotovitel v úpadku,
- d) zhotovitel nebo subdodavatel, jehož prostřednictvím zhotovitel prokazoval kvalifikační předpoklady, pozbyl kvalifikační předpoklady vyžadované právními předpisy nebo objednatelem pro zadání veřejné zakázky podle této smlouvy o dílo,
- e) byl zhotovitel vyřazen ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů (§ 232 z.č. 134/2016 Sb., v pl. zn.),
- f) byl zhotoviteli odejmut certifikát zhotovitelem předložený při výběru zhotovitele veřejné zakázky dle této smlouvy o dílo (§ 240 z.č. 134/2016 Sb., v pl.zn.),
- g) zhotovitel provádí dílo za pomoci cizinců bez platného povolení k zaměstnání (je-li ho třeba),
- h) v průběhu přejímání staveniště od objednatele zjistí, že podmínky na staveništi neodpovídají podmínkám v zadávací dokumentaci, nebo
- i) pokud se po zjištění zhotovitele a jeho oznámení skrytých překážek při provádění díla objednateli nedohodla s protistranou na změně smlouvy do 30 dnů od předložení návrhu změny smlouvy.

10.7. Smluvní strany výslovně ujednaly, že odstoupením od smlouvy se smlouva zrušuje od počátku v případech odstoupení od smlouvy z důvodu uvedeného v odst. 10.5. písm. d) tohoto článku smlouvy, v čl. IX. odst. 9.5. této smlouvy, nebo v případě jakéhokoliv důvodu odstoupení provedeného jakoukoliv smluvní stranou, pokud nemá částečné plnění samo o sobě pro objednatele význam. V ostatních případech odstoupení od smlouvy se smlouva zrušuje s účinky do budoucna.

10.8. Smluvní strany výslovně ujednaly, že v případě odstoupení od smlouvy objednatelem objednateli dále vzniká nárok na úhradu vícenákladů vynaložených na dokončení díla a na náhradu ztrát vzniklých prodloužením termínu provedení díla.

10.9. Pro případ odstoupení od smlouvy, kdy se smlouva zrušuje od počátku, smluvní strany výslovně ujednaly, že v tomto případě objednatel provede naturální restituci a nebude-li možná, uhradí zhotoviteli peněžitou částku ve výši, o co se pracemi provedenými v souladu se smlouvou do odstoupení od smlouvy obohatil (zhodnocení nemovitosti, tj. rozdíl mezi hodnotou nemovitosti před zahájením díla a hodnotou nemovitosti k okamžiku odstoupení od smlouvy), přičemž nebude rozhodná hodnota provedených prací, tj. toho, co zhotovitel pozbyl.

Vrací-li plnění smluvní strana, která odstoupila od smlouvy, má nárok na úhradu nákladů s tím spojených.

V případě odstoupení smlouvy s účinky do budoucna si smluvní strany plnění poskytnutá do odstoupení od smlouvy nevracejí a vypořádají se podle cenové nabídky v příloze této smlouvy, která bude podkladem pro vyúčtování plnění poskytnutého zhotovitelem (provedené práce, vynaložené náklady, zabudovaný a nezabudovaný materiál a stroje, zařízení a výrobky určené pro předmět díla) a plnění poskytnutého objednatelem (provedené platby objednatele), aby bylo zjištěno, co jedna strana druhé ještě dluží. Předmětem vypořádání je pouze to plnění zhotovitele, které je uvedeno v cenové nabídce, která je součástí smlouvy o dílo. Nezabudovaný materiál, stroje, zařízení a výrobky jsou předmětem vypořádání tehdy, jsou-li určeny pro předmět díla a jsou-li bez vad. Ustanovení čl. V. odst. 5.6. této smlouvy o snížení ceny díla tím není dotčeno.

10.10. Odstoupením od smlouvy zanikají v rozsahu jeho účinků všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení resp. zániku smlouvy. Po odstoupení od smlouvy se provede předání nedokončeného díla a pro dílo provedené do odstoupení je zachována záruka a práva ze záruky po dobu záruční doby.

## XI.

### Smluvní pokuty

11.1. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s provedením díla, tj. nesplní lhůtu pro provedení díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla za každý, byť i jen započatý den prodlení.

11.2. V případě, že zhotovitel poruší svou povinnost podle čl. II. odst. 2.5. této smlouvy a nesplní ji ani po výzvě objednatele, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla za každý, byť i jen započatý den prodlení se splněním povinnosti až do splnění této povinnosti.

11.3. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s předáním dokladů objednateli dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy, nebo nepředá objednateli všechny tyto doklady, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla za každý, byť i jen započatý den prodlení se splněním této povinnosti až do splnění této povinnosti.

11.4. V případě, že zhotovitel poruší kteroukoliv povinnost sjednanou v čl. VII. odst. 7.4. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 1.000 Kč v každém jednotlivém případě porušení povinnosti.

11.5. V případě, že zhotovitel poruší kteroukoliv povinnost sjednanou v čl. VII. odst. 7.5. této smlouvy je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 1.000 Kč v každém jednotlivém případě porušení povinnosti.

11.6. V případě, že zhotovitel poruší povinnost provádět dílo za pomoci cizinců s platným povolením k zaměstnání (je-li ho třeba) sjednanou v čl. VII. odst. 7.12. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 1.000 Kč.

11.7. V případě, že zhotovitel nedodrží lhůtu pro odstranění vad dle čl. IX. odst. 9.4. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý, byť i jen započatý den prodlení.

11.8. Smluvní pokuty, sjednané touto smlouvou, hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně a bez ohledu na její výši, zejména převyšuje-li výši smluvní pokuty. Pro výpočet smluvní pokuty určené procentem a úroku z prodlení je rozhodná cena díla bez DPH.

## XII.

### Závěrečná ustanovení

12.1 V případech v této smlouvě výslovně neupravených platí pro obě smluvní strany ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

12.2. Jakákoliv ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná.

12.3. Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky v listinné formě, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran na jedné listině. Elektronická forma právního jednání či forma za pomoci jiných technických prostředků umožňujících zachycení obsahu jsou vyloučeny. Neplatnost právního jednání z důvodu nedodržení formy lze namítnout, i když již bylo započato s plněním. Smluvní strany vylučují, aby nabídka s nepodstatnými změnami učiněná jednou smluvní stranou jako protinávrh druhé smluvní straně byla brána jako přijetí nabídky i v případě, kdy ji druhá strana bez zbytečného odkladu neodmítne. Vylučuje se, aby zhotovitel vybraný k zadání této veřejné zakázky na základě ceny díla v této smlouvě uvedené jako jediného kritéria výběru či jako jednoho z vícero kritérií výběru následně po uzavření této smlouvy namítal neúměrné zkrácení spočívající v hrubém nepoměru ceny díla, kterou má zaplatit objednatel, k plnění, které má poskytnout zhotovitel. Zhotovitel přebírá uzavřením této smlouvy riziko změny okolností, zejména okolností majících vliv na cenu díla, a nemůže se domáhat obnovení jednání o smlouvě a změny závazku.

12.4. Veškerá textová dokumentace, kterou při plnění smlouvy předává či předkládá zhotovitel objednateli, musí být předána či předložena v českém jazyce.

12.5. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 vyhotoveních s platností originálu, přičemž každé z vyhotovení obsahuje i úplný soubor příloh. Zhotovitel obdrží 1 vyhotovení, objednatel 2 vyhotovení.

12.6. V případě rozporu mezi ustanoveními této smlouvy a přiložené cenové nabídky, platí ustanovení této smlouvy, vyjma zjevného rozporu v určení předmětu díla nebo ceny díla. V případě zjevného rozporu v určení předmětu díla nebo ceny díla, smluvní strany projev vůle dodatečně vyjasní v dodatku uzavřeném k této smlouvě. K obchodním zvyklostem se nepřihlíží. Jakákoliv práva či povinnosti nebudou dovozovány z případné dosavadní či z budoucí praxe zavedené mezi smluvními stranami odchylně se od této smlouvy. Žádné jednání nebo opomenutí se nebude považovat za dobrovolné odmítnutí jakéhokoliv práva nebo povinnosti, které smluvní strany mají podle této smlouvy. Obdobně žádné jednání nebo opomenutí se nebude považovat za souhlas s jakýmkoliv neplněním podle této smlouvy.

12.7. Písemnosti mezi stranami této smlouvy, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto smlouvou (zejména odstoupení od smlouvy) se doručují do vlastních rukou. Povinnost smluvní strany doručit písemnost do vlastních rukou druhé smluvní straně je splněna při doručování poštou, jakmile pošta písemnost adresátovi do vlastních rukou doručí. Účinky doručení nastanou i tehdy, jestliže pošta písemnost smluvní straně vrátí jako nedoručitelnou a adresát svým jednáním doručení zmařil, nebo přijetí písemnosti odmítl.

12.8. Smluvní strany si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti vyplývající ze zadávací dokumentace veřejné zakázky, z nabídky zhotovitele a z průběhu zadávacího řízení, o nichž k datu uzavření této smlouvy věděly nebo vědět musely, mající rozhodující význam k uzavření této smlouvy jako platné smlouvy. Kromě těchto okolností, které si smluvní strany sdělily, nebude mít žádná ze smluvních stran další práva a povinnosti související s dalšími skutečnostmi, které vyjdou najevo a o kterých neposkytla druhé smluvní straně informace při výběru zhotovitele a uzavírání této smlouvy s výjimkou, kdy daná smluvní strana úmyslně uvedla druhou smluvní stranu v omyl.

12.9. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu včetně jejích příloh přečetly, jejímu obsahu porozuměly, souhlasí s ním a na důkaz jejich pravé a vážné vůle prosté omylu připojují své podpisy.

12.10. Tato smlouva o dílo nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Uveřejnění v registru smluv zajistí objednatel.

V Praze dne 6. 11. 2019  
[redacted]  
[redacted] s.r.o.  
DĪC: CZ26418096  
①

Za objednatele  
Irena Michalčová  
starostka MČ Praha 4



Za zhotovitele  
Petr Lindner  
jednatel společnosti

Příloha:  
cenová nabídka zhotovitele ze dne 17. 10. 2019

Níže podepsaní členové Zastupitelstva městské části Praha 4 potvrzují, že jsou v případě tohoto právního úkonu splněny podmínky uvedené v ustanovení § 43 zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze.

V Praze dne 7. 11. 2019

[redacted]  
.....  
člen Zastupitelstva  
městské části Praha 4

[redacted]  
.....  
člen Zastupitelstva  
městské části Praha 4

7.

KRYCÍ LIST NABÍDKY

na zadání veřejné zakázky malého rozsahu - Název akce :

**„VÝMĚNA HDV A OPRAVA ELEKTROINSTALACE V BYTOVÉM OBJEKTU NA PANKRÁCI 604/113, PRAHA 4, K. Ú. NUSLE“**

zadavatel	MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 4 se sídlem Praha 4, Antala Staška 2059/80b IČ: 00063584
<b>uchazeč</b> (vyplňuje se příslušný odstavec)	
<b>právnícká osoba</b>	
obchodní firma nebo název	<b>Elektro – MAHL, s.r.o.</b>
sídlo:	Novošterboholská 92/14 Šterboholy 102 00 Praha
právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČ:	26418096
jméno a příjmení statutárního orgánu nebo jeho členů nebo jiné fyzické osoby oprávněné jednat jménem uchazeče	Petr Lindner
<b>fyzická osoba</b>	
jméno a příjmení nebo obchodní firma (jen fyz. osoba zapsaná v OR)	
místo trvalého pobytu nebo místo podnikání (jen je-li odlišné od místa trvalého pobytu)	
IČ:	

Kontaktní osoba:	Petr Lindner		
Tel./fax:		e-mail:	

**Nabídková cena v Kč**

nabídková cena v Kč bez DPH	1048346,75
DPH	157252,01
nabídková cena v Kč vč. DPH	1205598,76

datum : 17.10.2019.

**podpis osob oprávněných/ osoby oprávněné jednat jménem či za uchazeče :**

(je-li krycí list podepsán zmocněncem, doloží uchazeč v nabídce originál nebo úředně ověřenou kopii plné moci, která byla zmocněnci pro tento případ udělena)

podpis		podpis	ELE
jméno a příjmení	Petr Lindner	jméno a příjmení	
funkce	jednatel	funkce	
údaje o případném zplnomocnění		údaje o případném zplnomocnění	



# V Ý K A Z V Ý M Ě R

Název stavby: **OPRAVA ELEKTROINSTALACE HDV A SPOLEČNÝCH PROSTOR DOMU**

Místo akce: Na Pankráci 604/114 Praha 4

Investor: Úřad městské části Praha 4 Antala Staška 2019/80b Praha 4

Zakázkové číslo: 2019/0254/OSIO

Vypracoval:



Praha květen 2019



**REKAPITULACE**Bytový dům č.p.604  
Na Pankráci 113, Praha 4

Název	CENA BEZ DPH
Stavební práce	296 518,10
Slinoproud	402 761,35
Slaboproud	143 747,30
Ostatní výkony	45 450,00
Rozvaděče	159 870,00
<b>CELKOVÁ CENA</b>	<b>1 048 346,75</b>
DPH 15%	10 483,47
<b>CENA CELKEM VČETNĚ 15% DPH</b>	<b>1 205 598,76</b>



Bytový dům č.p.604  
Na Pankráci 113, Praha 4

část: stavební práce

Poř. č.	Číslo položky ceníku	Zkrácený popis položky	MJ	Množství celkem	Jednotková cena	Cena celkem
	<b>HSV</b>	<b>Práce a dodávky HSV</b>				<b>102 436,00</b>
	<b>3</b>	<b>Svislé a kompletní konstrukce</b>				<b>16 256,00</b>
1	3402352R	zabetonování otvorů ve stěnách pl. do 0,09m2 a tl.přes 10 do 20 cm	kus	10,000	156,00	1 560,00
2	3402353R	zabetonování otvorů ve stropích pl. do 0,09m2 a tl.přes 10 do 20 cm	kus	10,000	156,00	1 560,00
3	3402366R	zazdění a zacištění skříňně rozvodnice hl.do 30 cm,v. do 120 cm a š.do 75 cm	kus	8,000	1 642,00	13 136,00
4	<b>6</b>	<b>Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní</b>				<b>19 695,00</b>
4	611135101	Hrubá výplň rýh ve stropích maltou jakékoli šířky rýhy	m2	15,000	161,00	2 415,00
5	611325121	Vápenocementová štuková omítka rýh ve stropích šířky do 150 mm	m2	15,000	142,00	2 130,00
6	612135101	Hrubá výplň rýh ve stěnách maltou jakékoli šířky rýhy	m2	50,000	161,00	8 050,00
7	612325121	Vápenocementová štuková omítka rýh ve stěnách šířky do 150 mm	m2	50,000	142,00	7 100,00
8	<b>9</b>	<b>Ostatní konstrukce a práce-bourání</b>				<b>66 485,00</b>
8	949101112	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 3,5 m zatížení do 150 kg/m2	m2	10,000	920,00	9 200,00
9	95210R75	Úklid staveniště	kpl	1,000	14 500,00	14 500,00
10	971033231	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 0,0225 m2 na MVC nebo MV tl do 150 mm	kus	20,000	96,00	1 920,00
11	971033241	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 0,0225 m2 na MVC nebo MV tl do 300 mm	kus	4,000	163,00	652,00
12	971033261	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 0,0225 m2 na MVC nebo MV tl do 600 mm	kus	10,000	241,00	2 410,00
13	971033331	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 0,09 m2 na MVC nebo MV tl do 150 mm	kus	11,000	154,00	1 694,00
14	971033341	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 0,09 m2 na MVC nebo MV tl do 300 mm	kus	9,000	268,00	2 412,00
15	971033361	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 0,09 m2 na MVC nebo MV tl do 600 mm	kus	8,000	396,00	3 168,00
16	971042331	Vybourání otvorů v betonových přčkách a zdech pl do 0,09 m2 tl do 150 mm	kus	4,000	141,00	564,00
17	971042341	Vybourání otvorů v betonových přčkách a zdech pl do 0,09 m2 tl do 300 mm	kus	4,000	206,00	824,00
18	971042361	Vybourání otvorů v betonových přčkách a zdech pl do 0,09 m2 tl do 600 mm	kus	0,000	0,00	0,00
19	972054221	Vybourání otvorů v ŽB stropích nebo klenbách pl do 0,09 m2 tl do 100 mm	kus	4,000	182,00	728,00
20	972054251	Vybourání otvorů v ŽB stropích nebo klenbách pl do 0,09 m2 tl do 200 mm	kus	3,000	293,00	879,00
21	973031324	Vysekání kapes ve zdivu cihelném na MV nebo MVC pl do 0,10 m2 hl do 150 mm	kus	10,000	100,00	1 000,00
22	973031619	Vysekání kapes ve zdivu cihelném na MV nebo MVC pro špalíky do 150x150x100 mm	kus	0,000	0,00	0,00

Poř. č.	Poř. pol.	Číslo položky ceníku	Zkrácený popis položky	MJ	Množství celkem	Jednotková cena	Cena celkem
23	973046191		Vysekáni kapes ve zdivu z betonu pro špaliky do 150x150x100 mm	kus	2,000	56,00	112,00
24	974031121		Vysekáni rýh ve zdivu cihelném hl do 30 mm š do 30 mm	m	30,000	61,00	1 830,00
25	974031124		Vysekáni rýh ve zdivu cihelném hl do 30 mm š do 150 mm	m	30,000	158,00	4 740,00
26	974049221		Vysekáni rýh v betonových zdech u stropu hl do 30 mm š do 30 mm	m	20,000	156,00	3 120,00
27	974049224		Vysekáni rýh v betonových zdech u stropu hl do 30 mm š do 150 mm	m	20,000	412,00	8 240,00
28	979011111		Svislá doprava suti a vybouraných hmot za prvé podlaží	t	2,000	180,00	360,00
29	979011121		Svislá doprava suti a vybouraných hmot ZKD podlaží	t	2,000	180,00	360,00
30	979081111		Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	4,000	115,00	460,00
31	979081121		Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	4,000	75,00	300,00
32	979082111		Vnitrostaveništní vodorovná doprava suti a vybouraných hmot do 10 m	t	4,000	75,00	300,00
33	979082121		Vnitrostaveništní vodorovná doprava suti a vybouraných hmot ZKD 5 m přes 10 m	t	4,000	150,00	600,00
34	979098231		Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovné)	t	4,000	1 348,00	5 392,00
35	998011002		<b>Přesun hmot</b> Přesun hmot pro budovy zděné v do 12 m	t	4,000	180,00	720,00
	<b>PSV</b>		<b>Práce a dodávky PSV</b>				<b>194 082,10</b>
	<b>763</b>		<b>Konstrukce suché výstavby</b>				<b>137 268,00</b>
36	76322R1		osazení profilů pro sádrokarton. včt. desek a jejich montáže	m2	155,000	820,00	127 100,00
37	998763402		Přesun hmot procentní pro sádrokartonové konstrukce v objektech v do 12 m	%	1 271,000	8,00	10 168,00
	<b>783</b>		<b>Dokončovací práce - nátěry</b>				<b>42 974,00</b>
38	78311R1		lakýrnické práce	m2	15,000	292,00	4 380,00
39	78312R1		nátěr linkrusty	m2	60,000	292,00	17 520,00
40	78312R2		podklad linkrusty	m2	60,000	99,00	5 940,00
41	78322R1		Nátěry KDK - tyče zábradlí	m2	12,000	322,00	3 864,00
42	78362R1		Nátěry truhlářských konstrukcí - madlo zábradlí	m2	25,000	322,00	8 050,00
43	78382R1		Nátěry omítek a betonových povrchů - boky schodiště	m2	10,000	322,00	3 220,00
	<b>784</b>		<b>Dokončovací práce - malby</b>				<b>13 320,00</b>
44	784402802		Odstranění maleb oškrábáním v místnostech v do 5,0 m	m2	30,000	20,00	600,00
45	784402804		Odstranění maleb oškrábáním ve schodišti v do 3,8 m	m2	180,000	20,00	3 600,00
46	784453601		Malby směsí PRIMALEX tekuté hlinkové bílé dvojnásobné v místnostech v do 3,8 m	m2	60,000	38,00	2 280,00
47	784453614		Malby směsí PRIMALEX tekuté hlinkové bílé dvojnásobné na schodišti v do 3,8 m	m2	180,000	38,00	6 840,00
	<b>46-M</b>		<b>Zemní práce při extr.mont.pracích</b>				<b>520,10</b>
50	460690031		Osazení hmoždinek včetně vyvrtání otvoru ve stěnách cihelných průměru do 8 mm	kus	30,000	12,00	360,00
51	562810840		hmoždinka HL 8	tis kus	0,030	950,00	28,50

Poř. č. pol.	Číslo položky ceníku	Zkrácený popis položky	MJ	Množství celkem	Jednotková cena	Cena celkem
52	460690032	Osazení hmoždinek včetně vyvrtání otvoru ve stěnách cihelných průměru do 12 mm	kus	10,000	12,00	120,00
53	562810820	hmoždinka HL 10	tis kus	0,010	1 160,00	11,60
<b>CELKOVY SOUČET bez DPH</b>						<b>296 518,10</b>



Bytový dům č.p.604  
Na Pankráci 113, Praha 4

část: silnoproud

Poř. č. pol.	Číslo položky ceníku	Zkrácený popis položky	M.j.	Množství	MONTÁŽ			MATERIÁL / DODÁVKA			
					Jednotková cena [Kč]	Celková cena [Kč]	DPH [%]	Jednotková cena [Kč]	DPH [%]	Celková cena [Kč]	
	C21-M	<b>MONTÁŽE + NOSNÝ MATERIÁL :</b>									
1.		lišta vkladací LH 15x10 KOPOS Kolín	m	0,0		0,00					0,00
2.		lišta vkladací LH 20x20	m	0,0		0,00					0,00
3.		lišta vkladací LH 60x40	m	0,0		0,00					0,00
4.		elektroinstalační kanál EK 100x40	m			0,00					0,00
5.		trubka tuhá 4063LA - 57mm	m	40,0	46,00	1 840,00		63,20			2 528,00
6.		trubkar monoflex 1448/1 - 47,7mm	m	90,0	25,90	2 331,00		67,00			6 030,00
7.		drátěný kabel žlab vč. přísl. DZL 35x100	m	0,0		0,00					0,00
8.		krabice přístrojová KP68/2	ks	40,0	46,00	1 840,00		8,00			320,00
9.		krabice odbočná KU68-1903	ks	90,0	79,00	7 110,00		38,00			3 420,00
10.		krabice odbočná KR97/5	ks	15,0	82,00	1 230,00		52,00			780,00
11.		krabice odbočná 8110	ks	9,0	146,00	1 314,00		62,00			558,00
12.		krabice odbočná 8117	ks	16,0	162,00	2 592,00		93,00			1 488,00
13.		krabice KT250 s přípojnici PE - HOP	ks	3,0	86,00	258,00		190,00			570,00
14.		svorka Wago 3x2,5	ks	100,0	12,00	1 200,00		4,00			400,00
15.		svorka Wago 5x2,5	ks	40,0	14,00	560,00		6,00			240,00
16.		silový kabel CYKY 3Ax1,5	m	20,0	28,00	560,00		13,00			260,00
17.		silový kabel CYKY 3Cx1,5	m	130,0	28,00	3 640,00		13,00			1 690,00
18.		silový kabel CYKY 3Cx2,5	m	0,0		0,00					0,00
19.		silový kabel CYKY 3Cx2,5	m	290,0	28,00	8 120,00		22,00			6 380,00
20.		silový kabel CYKY 5Cx2,5	m	80,0	35,00	2 800,00		34,20			2 736,00
21.		silový kabel CYKY 5Cx4	m	0,0		0,00					0,00
22.		silový kabel CYKY 5Cx6	m	0,0		0,00					0,00
23.		silový kabel CYKY 5Cx10	m	0,0		0,00					0,00
24.		silový kabel CYKY 5Cx16	m	0,0		0,00					0,00
25.		silový kabel CYKY 3x120+50	m	0,0		0,00					0,00
26.		silový kabel CYKY 3x70+50	m	0,0		0,00					0,00
27.		silový kabel CYKY 4Bx10	m	390,0	45,00	17 550,00		106,00			41 340,00
28.		silový kabel CYKY 4Bx16	m	0,0		0,00					0,00
29.		silový kabel CYKY 4Bx25	m	0,0		0,00					0,00
30.		silový kabel AYKY 3x240+120	m	0,0		0,00					0,00
31.		pohyblivý přívod CGSG 5Cx2,5	m	0,0		0,00					0,00

Poř. č. pol.	Číslo položky ceníku	Zkrácený popis položky	M.j.	Množství	MONTÁŽ			MATERIÁL / DODÁVKA			
					Jednotková cena [Kč]	Celková cena [Kč]	DPH [%]	Jednotková cena [Kč]	DPH [%]	Celková cena [Kč]	







Bytový dům č.p.604  
Na Pankráci 113, Praha 4

část: slaboproud

Poř. č. pol.	Číslo položky ceníku	Zkrácený popis položky	M.j.	Množství	MONTÁŽ			MATERIÁL / DODÁVKA		
					Jednotková cena [Kč]	Celková cena [Kč]	DPH [%]	Jednotková cena [Kč]	DPH [%]	Celková cena [Kč]
	C22-M	<b>MONTÁŽE + NOSNÝ MATERIÁL :</b>								
	sk. 1	<i>Televizní anténa</i>								
	1.	trubka PVC elektroinstalační 29mm -2329	m	270,0	20,20	5 454,00		15,30	4 131,00	
	2.	trubka PVC elektroinstalační 36mm -2336	m	240,0	21,00	5 040,00		17,00	4 080,00	
	3.	koax.kabel KM19-75TV	m	410,0	14,00	5 740,00		9,80	4 018,00	
	4.	krabice odbočná KU68-1903	ks	40,0	79,00	3 160,00		38,00	1 520,00	
	5.	krabice KT 250	ks	6,0	93,00	558,00		124,00	744,00	
	6.	krabice odbočná KO 125	ks	16,0	79,00	1 264,00		39,00	624,00	
	7.	vodič Cu 1,5	m	300,0	5,00	1 500,00		4,00	1 200,00	
	8.	zás. TV	ks	0,0		0,00			0,00	
	9.	drobný a úložný materiál - vč. práce neobsažené v ceníku	sk	1,0	400,00	400,00		400,00	400,00	
		<b>Celkem sk. 1 bez DPH</b>				<b>23 116,00</b>			<b>16 717,00</b>	
	sk. 2	<i>Telefon</i>								
	1.	trubka PVC elektroinstalační 16mm -2316	m	300,0	17,00	5 100,00		7,00	2 100,00	
	2.	trubka PVC elektroinstalační 29mm -2329	m	290,0	20,20	5 858,00		15,30	4 437,00	
	3.	krabice odbočná KU68-1903	ks	70,0	79,00	5 530,00		38,00	2 660,00	
	4.	krabice odbočná KO 125	ks	6,0	79,00	474,00		39,00	234,00	
	5.	vodič Cu 1,5	m	390,0	5,00	1 950,00		4,00	1 560,00	
	6.	drobný a úložný materiál - vč. práce neobsažené v ceníku	sk	4,0	400,00	1 600,00		400,00	1 600,00	
		<b>Celkem sk. 2 bez DPH</b>				<b>20 512,00</b>			<b>12 591,00</b>	
	sk. 3	<i>Domácí telefon</i>								
	1.	Bytová stanice audio GT 1D	ks	15,0	165,00	2 475,00		1 112,00	16 680,00	
	2.	řídící jednotka GT BC	ks	1,0	420,00	420,00		2 718,00	2 718,00	
	3.	svorkovnice audio GF CTB	ks	1,0	88,00	88,00		231,00	231,00	
	4.	adresní modul GT AD	ks	1,0	125,00	125,00		314,00	314,00	
	5.	adresní panel GF AP	ks	1,0	125,00	125,00		544,00	544,00	
	6.	kabel 0,9 x 1 200m	ks	1,0	20,00	20,00		12,30	12,30	
	7.	tlačítkový modul GT SW	ks	4,0	125,00	500,00		438,00	1 752,00	
	8.	instal.krabice 3 moduly GT 3B	ks	5,0	112,00	560,00		136,00	680,00	
	9.	audiopanel GT DP L	ks	1,0	125,00	125,00		415,00	415,00	
	10.	tlačítkový panel GF 4P	ks	4,0	125,00	500,00		663,00	2 652,00	

Poř. č.	Číslo položky	MONTÁŽ			MATERIÁL / DODÁVKA		
		Jednotková	Celková	DPH	Jednotková	Celková	Celková

pol.	ceniku	Zkrácený popis položky	M.j.	Množství	cena [Kč]	cena [Kč]	[%]	cena [Kč]	cena [Kč]
11.		upevňovací a krycí rámeček 3 moduly	ks	5,0	74,00	370,00		1 062,00	5 260,00
12.		kryt proti dešti 3 moduly GT 202 H	ks	5,0	74,00	0,00		1 421,00	7 105,00
12.		lemovací rámeček 3 moduly GT 3F	ks	5,0	74,00	370,00		948,00	4 740,00
14.		hlasový modul GT DA L	ks	1,0	125,00	125,00		573,00	573,00
15.		domovní telefon bílý	ks	0,0	0,00	0,00		0,00	0,00
16.		zdroj 230V 24 V pro DT PS 2420 D	ks	1,0	240,00	240,00		1 826,00	1 826,00
17.		trafo 40781 12V	ks	1,0	240,00	240,00		1 799,00	1 799,00
18.		krabice rozvodná	ks	1,0	93,00	93,00		124,00	124,00
19.		programování, zapojení dveří	ks	1,0	4 800,00	4 800,00		0,00	0,00
20.		montážní práce na trasách vedení	ks	1,0	4 210,00	4 210,00		0,00	0,00
21.		zednické a jiné výpomoci	ks	1,0	2 400,00	2 400,00		2 400,00	2 400,00
22.		zprovoznění systému, revize	ks	1,0	800,00	800,00		0,00	0,00
23.		drobný a úložný materiál - vč. práce neobsažené v ceniku	sk	1,0	1 200,00	1 200,00		1 200,00	1 200,00
		<b>Celkem sk. 3 bez DPH</b>				<b>19 786,00</b>			<b>51 025,30</b>
		<b>Mezisoučty skupin bez DPH</b>	<b>[Kč]</b>			<b>63 414,00</b>			<b>80 333,30</b>
		<b>CELKOVÝ SOUČET bez DPH</b>	<b>[Kč]</b>					<b>143 747,30</b>	

## část: ostatní výkony

Bytový dům č.p.604  
Na Pankráci 113, Praha 4

Poř. č. pol.	Číslo položky ceníku	Zkrácený popis položky	M.j.	Množství	MONTÁŽ			MATERIÁL / DODÁVKA			
					Jednotková cena [Kč]	Celková cena [Kč]	DPH [%]	Jednotková cena [Kč]	DPH [%]	Celková cena [Kč]	
	C21-M	<b>Režijní práce</b>									
1.		zjištění údajů, žádosti k odběru	ks	18,0	1 350,00	24 300,00		50,00		900,00	
2.		výchozí revize elektro na provedené dílo	sk	1,0	9 800,00	9 800,00		50,00		50,00	
3.		provizorní stoupačka / stavba a napojení /	sk	1,0	6 800,00	6 800,00		3 600,00		3 600,00	
		<b>Mezisoučty skupin bez DPH</b>	[Kč]			<b>40 900,00</b>				<b>4 550,00</b>	
		<b>CELKOVÝ SOUČET bez DPH</b>	[Kč]							<b>45 450,00</b>	

## část: rozvaděče

Poř. č. pol.	Číslo položky ceníku	Zkrácený popis položky	M.j.	Množství	MONTÁŽ			MATERIÁL / DODÁVKA			
					Jednotková cena [Kč]	Celková cena [Kč]	DPH [%]	Jednotková cena [Kč]	DPH [%]	Celková cena [Kč]	
		<b>rozvaděče</b>									
1.		rozvodnice ER7 EW60DP1	ks	1,0	2 500,00	2 500,00		13540		13 540,00	
2.		rozvodnice ER 1.2.3.4.5.6 EW60DP1	ks	6,0	2 500,00	15 000,00		13540		81 240,00	
5		rozvodnice RD	ks	1,0	2 300,00	2 300,00		10200		10 200,00	
6		rozvodnice RB 1.f.	ks	9,0	990,00	8 910,00		2300		20 700,00	
7		rozvodnice RB 3.f.	ks	1,0	1 280,00	1 280,00		4200		4 200,00	
		<b>Mezisoučty skupin bez DPH</b>	[Kč]			<b>29 990,00</b>				<b>129 880,00</b>	
		<b>CELKOVÝ SOUČET bez DPH</b>	[Kč]							<b>159 870,00</b>	

