

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu ustanovení § 2079 a násl. a ustanovení § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, mezi smluvními stranami

město Uherské Hradiště

se sídlem Uherské Hradiště, Masarykovo nám. 19, PSČ 686 01

IČ: 00291471

DIČ: CZ00291471

zastoupené starostou města Ing. Stanislavem Blahou

(dále jen „**prodávající**“)

a

Manželé

Mxxx Gomola, nar. xxx

bydlištěm xxx

a

xx. Axxx Gomolová, nar. xxx

bydlištěm xxx

(dále jen „**kupující**“)

I. Úvodní ustanovení

1. Proávající prohlašuje, že je mimo jiné výlučným vlastníkem pozemku **p. č. 437/19** o celkové výměře 1 598 m², ostatní plocha, zeleň, zapsaný u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrálního pracoviště Uherské Hradiště pro obec Uherské Hradiště a **katastrální území Mařatice**, na listu vlastnictví č. 10001.
2. Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 2945-30/2019, pro obec Uherské Hradiště, k. ú. Mařatice, zpracovaný Ing. Bronislavem Lapčíkem, Tupesy 248, 687 07 Tupesy, odsouhlasený Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrálním pracovištěm Uherské Hradiště pod číslem PGP-670/2019-711, byl z původního pozemku p. č. 437/19 oddělen pozemek p. č. 437/207 o výměře 99 m², ostatní plocha, zeleň.
3. Smluvní strany prohlašují, že jsou oprávněny k uzavření této smlouvy.

II. Předmět koupě

1. Proávající touto smlouvou prodává kupujícímu a kupující touto smlouvou přijímá do společného jmění manželů nově vzniklý pozemek **p. č. 437/207** o celkové výměře 99 m², ostatní plocha, zeleň, zapsaný u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrálního pracoviště Uherské Hradiště pro obec Uherské Hradiště a **k. ú. Mařatice**, se všemi právy, povinnostmi, závazky s ním spojenými, se závadami na něm váznoucími a dále s jeho veškerým příslušenstvím a součástmi v tom stavu, tak jak stojí a leží, za dohodnutou kupní cenu.
2. Geometrický plán č. 2945-30/2019 tvoří nedílnou součást této kupní smlouvy jako příloha č. 1

III. Kupní cena a úhrada nákladů

1. Smluvní strany se vzájemně dohodly na kupní ceně ve výši **2 500 Kč/m²**, tj. celkem **247 500 Kč** (slovy: dvě-stě-čtyřicet-sedm-tisíc-pět-set-korun-českých). Převod dle této kupní smlouvy je na základě zákona č. 235/2004 Sb., §56 osvobozen od DPH.

2. Smluvní strany se vzájemně dohodly, že náklady za vyhotovení geometrického plánu pro rozdělení pozemku ve výši **6 050 Kč** uhradí kupující společně s kupní smlouvou.
3. Kupní cenu navýšenou o náklady na zpracování geometrického plánu ve výši **253 550 Kč** kupující uhradí nejpozději do 30 dnů od podpisu této kupní smlouvy na účet města Uherského Hradiště č. **19-1543078319/0800** vedený u České spořitelny, a.s., pod variabilním symbolem č. **9250190684**.

IV. Návrh na vklad do katastru nemovitostí

1. Návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy smluvní strany podepíší současně s touto kupní smlouvou, přičemž kupující hradí náklady spojené s podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí ve výši **1 000 Kč**. Kupující při podpisu této kupní smlouvy předal prodávajícímu kolkovou známku v hodnotě 1 000 Kč, kterou prodávající přiloží k podepsanému návrhu na vklad vlastnického práva.
2. Návrh na vklad této kupní smlouvy do katastru nemovitostí, bude podán prodávajícím nejpozději do 15 dnů ode dne úhrady kupní ceny dle čl. III. této smlouvy.
3. Smluvní strany sjednávají, že kupující splní svoji povinnost k zaplacení kupní ceny v den, kdy kupní cena v plné výši, tj. částka 253 550 Kč, bude připsána ve prospěch shora uvedeného účtu prodávajícího.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že vlastnické právo k pozemku převáděného touto smlouvou přechází na kupujícího vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí.
5. Bude-li z jakéhokoliv důvodu zamítnut návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí, smluvní strany si sjednávají, že si poskytnou bezodkladně vzájemnou součinnost, aby byl návrh katastrálním úřadem přijat a vklad vlastnického práva dle této smlouvy proveden; v opačném případě mají právo od této smlouvy smluvní strany odstoupit.

V. Prohlášení smluvních stran

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětných pozemcích nevážnou žádné dluhy, zástavní práva, služebnosti, reálná břemena ani žádná jiná omezení či práva třetích osob a že nemovitá věc nemá vady, které by bránily jejímu převodu a nejsou mu známy ani žádné další skutečnosti, na které by měl kupujícího zvláště upozornit.
2. Kupující prohlašuje, že se řádně seznámil s právním i faktickým stavem předmětných pozemků a tyto pozemky si prohlédl a ve stavu, v jakém se předmětné pozemky nachází ke dni podpisu této kupní smlouvy, je přijímá do společného jmění manželů.
3. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou se řídí platnou právní úpravou.

VI. Doložka podle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v plat. Znění

1. Prodávající, v souladu s § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, prohlašuje, že uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Zastupitelstva města Uherské Hradiště č. **141/6/ZM/2019/Veřejný** ze dne **2. 9. 2019**. Záměr byl zveřejněn na úřední desce města Uherské Hradiště v zákonné lhůtě od 07.03.2019 do 25.03.2019, v téže době byl záměr rovněž zveřejněn i způsobem umožňujícím dálkový přístup na elektronické úřední desce města Uherské Hradiště.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že se pečlivě seznámily s obsahem této smlouvy, smlouvě rozumí, souhlasí se všemi jejími částmi a jsou si vědomy veškerých práv a povinností, z této smlouvy vyplývajících.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, skládajících se ze tří jednostranně tištěných. Po podpisu kupní smlouvy obdrží jedno vyhotovení smlouvy prodávající, jedno vyhotovení kupující a jedno vyhotovení bude použito pro vkladové řízení u příslušného katastrálního úřadu.
3. Veškeré změny a doplňky této smlouvy je možné provádět pouze formou písemných dodatků opatřených podpisy obou smluvních stran.
4. Smluvní strany dále prohlašují, že tato smlouva není uzavírána za nápadně nevýhodných podmínek ani v tísní. Na důkaz toho připojují své podpisy.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva a případně i její budoucí dodatky mohou být městem uveřejněny ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“), neboť město je mj. povinným subjektem dle citovaného zákona. Pro tyto případy je kupující povinen písemně upozornit na chráněné údaje vyplývající z této smlouvy, případně i jejich budoucích dodatků, které budou následně městem v uveřejňovaném textu anonymizovány.

V Uherském Hradišti dne: 18. 10. 2019

V Uherském Hradišti dne: 25. 10. 2019

Ing. Stanislav Blaha
starosta

Mxxx Gomola

xxx. Axxx Gomolová