

Smlouva o nájmu prostoru sloužícího k podnikání 01/200/2016

uzavřena v souladu s ustanovením § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli:

Střední průmyslová škola dopravní, a.s.

Plzeňská 298/217a, 150 00 Praha 5

zastoupena ředitelem školy panem **Ing. Františkem Novotným**

IČ: 256 32 141

DIČ: CZ2563241

OR vedený Městským soudem v Praze oddíl B, vl. 5097

(dále jen pronajímatel)

a

Martin Pachman

Jidaška č. ev. 407, 251 64 Mnichovice

zastoupena panem **Martinem Pachmanem**

IČ: 67620825

DIČ: není plátcem DPH

(dále jen nájemce)

smlouvu o nájmu prostoru sloužícího k podnikání

Článek I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je provozování bufetu a občerstvení k zajištění stravovacích potřeb žáků a zaměstnanců pronajímatele.

Článek II.

Podmínky provozu

1. Pronajímatel poskytne nájemci v budově školy Moravská 3, Praha 2 – Vinohrady, prostor sloužící k podnikání: provozování bufetu a občerstvení se základním sortimentem dle požadavku pronajímatele a možnosti nájemce.
2. Nájemce se zavazuje, že poskytnuté prostory budou po celou dobu trvání smlouvy využívány pouze k provozování bufetu a občerstvení, za účelem zajištění stravovacích potřeb žáků a zaměstnanců pronajímatele, nesmí pronajaté prostory dále pronajímat ani jinak přenechat k užívání třetím osobám.

- 001 - 200 - 2101 21
3. Nájemce se zavazuje vybavit prostory určené k provozování bufetu a občerstvení vlastním nábytkem a potřebným technickým zařízením a zajistit provoz vlastními zaměstnanci.
 4. Nájemce se zavazuje provozovat bufet a občerstvení tak, aby byly splněny veškeré hygienické a bezpečnostní předpisy a bude v prostorách bufetu a také v nejbližším okolí udržovat pořádek.
 5. Nájemce odpovídá za všechny škody vzniklé užíváním předmětu nájmu s výjimkou nahodilých škod, kterým nemohl zabránit. Věcné škody se hradí především uvedením do původního stavu na vlastní náklady. Není-li možno škodu odstranit, poskytne nájemce finanční úhradu v rozsahu vzniklé škody.

Jakoukoliv škodu oznámí nájemce pronajímateli a společně dohodnou termín a způsob opravy. Opravu musí nájemce provést bez průtahů v nejkratším termínu. Pokud se tak nestane, má pronajímatel právo po předchozím upozornění nájemce závady a poškození odstranit a požadovat od nájemce náhradu.

Pronajímatel neodpovídá za ztrátu na vnesených nebo odložených věcech nájemce a osob účastných na činnosti nájemce ani za škodu způsobenou odcizením. Neodpovídá za úraz, ke kterému dojde v době užívání nájemcem příp. dalšími osobami.

6. Nájemce je povinen umožnit v době pronájmu prostor, uvedených ve smlouvě, přístup pronajímateli a určeným zaměstnancům pronajímatele. Pronajímatel se zavazuje, že uplatněním tohoto práva nebude nad přípustnou mez rušit činnost nájemce v pronajatých prostorách.

Článek III.

Provozní doba

1. Provozní doba bufetu a občerstvení bude přizpůsobena potřebám pronajímatele a bude plně respektovat vnitřní řád školy s přihlédnutím k období prázdnin.

Článek IV.

Cena a platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že nájemné je stanoveno částkou 5 500,-Kč měsíčně a podkladem pro úhradu bude vystavená faktura pronajímatelem bez DPH / nájemce není plátcem DPH / a to k poslednímu dni daného měsíce. V době hlavních prázdnin / červenec a srpen / nebude bufet v provozu a pronajímatel nebude fakturovat.
2. V případě nedodržení data splatnosti může pronajímatel nájemci účtovat úroky ve výši 0,05% za každý den prodlení.
3. Pronajímatel dle odečtené hodnoty podružného elektroměru přefakturuje el. energii nájemci a to ve stejném termínu jako nájemné. Cena za spotřebovanou energii bude odvozena dle faktur od dodavatele energie za poslední měsíc. Odečet za daný měsíc bude posílat pan Mgr. Sura ekonomickému oddělení po odsouhlasení s nájemcem.
4. Nájemné bude každoročně valorizováno ke dni 1.1. kalendářního roku podle výše inflace v České republice v předchozím kalendářním roce tak, jak bude oznámeno Českým statistickým úřadem. K první takové valorizaci dojde 1.1.2018.

Článek V.
Závěrečná ustanovení

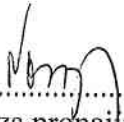
1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou a to od 1.9.2016
2. Provoz bude zahájen 5. 9. 2016.
3. Kontaktní osoba za nájemce: [redacted] tel: [redacted], e-mail: [redacted]
4. Kontaktní osoba za pronajímatele: [redacted] tel: [redacted], e-mail: [redacted]
5. Výpovědní lhůta se stanovuje na 3 měsíce a začíná prvním dnem následujícího měsíce po obdržení výpovědi.
6. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v evidenci smluv vedené Střední průmyslovou školou dopravní, a.s., která je veřejně přístupná a obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Současně prohlašují, že tyto skutečnosti nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez jakýchkoliv dalších podmínek.
7. Smlouva může být ukončena vzájemnou dohodou smluvních stran, nebo odstoupením od smlouvy v případě závažného porušení povinností nájemce nebo pronajímatele stanovených touto smlouvou, nebo z důvodů stanovených zákonem.
8. Odstoupení od smlouvy nabývá účinnosti dnem doručení písemného oznámení jedné ze smluvních stran.
9. Změny a doplňky této smlouvy mohou být prováděny pouze písemnou formou.
10. Smluvní strany se zavazují řešit případné spory neprodleně vzájemnou dohodou.
11. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích, každá strana obdrží jeden výtisk.
12. Smluvní strany prohlašují, že si text smlouvy přečetly, s jejím obsahem bezvýhradně souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

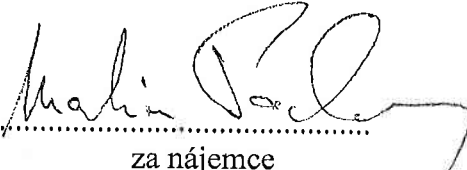
V Praze dne 1.9.2016

V Praze dne 1.9.2016

Střední průmyslová škola dopravní, a.s.
Plzeňská 298/217a, 150 00 Praha 5

-3-


.....
za pronajímatele
Ing. František Novotný


.....
za nájemce
Martin Pachman