

DODATEK č. 1
KE SMLOUVĚ O SMLOUVĚ BUDOUCÍ NÁJEMNÍ
č. Z16-998 evidováno u Budoucího pronajímatele
č. 2018/08216/D1 evidováno u Budoucího nájemce
ze dne 25. 10. 2018

EL-ENG s.r.o.

se sídlem/trvale bytem: Palackého 859/78, 769 01 Holešov
IČO: 27693554
DIČ: CZ27693554
zastoupen: Jiří Káňa, jednatel společnosti
zapsán v obchodním rejstříku Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 52480
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Holešov
č. ú.: 35-6813220227/0100

(dále jen „**Budoucí pronajímatel**“)

a

Česká pošta, s.p.

se sídlem: Politických vězňů 909/4, 225 99, Praha 1
IČO: 47114983
DIČ: CZ47114983
zastoupen: Bc. Jiří Staněk, manažer útvaru správa majetku
zapsán v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 7565
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s.
č. ú.: 102639446/0300
korespondenční adresa: Česká pošta, s.p., PČM, Orlí 655/30, 663 00 Brno
adresa pro zasílání dokladů (faktur): Česká pošta, s.p., skenovací centrum, Poštovní 1368/20, 701 06 Ostrava 1

(dále jen „**Budoucí nájemce**“)

(dále jednotlivě jako „**Smluvní strana**“ nebo společně jako „**Smluvní strany**“) uzavírají tento Dodatek č. 1 (dále jen „**Dodatek**“) ke Smlouvě o smlouvě budoucí nájemní č. Z16-998 evidováno u Budoucího

pronajímatele a č. 2018/08216/D1 evidováno u Budoucího nájemce, ze dne 25. 10. 2018 (dále jen „Smlouva“).

I. Předmět Dodatku

- 1.1. Smluvní strany se dohodly na nahrazení stávajícího ujednání článku E. UZAVŘENÍ NÁJEMNÍ SMLOUVY, odstavce 1., věty první, Smlouvy následujícím textem:
„Budoucí pronajímatel je povinen písemně vyzvat Budoucího nájemce **nejpozději do 20. 1. 2020** k uzavření Nájemní smlouvy (dále jen „Výzva“).“
- 1.2. Smluvní strany se dohodly na nahrazení stávajícího ujednání článku E. UZAVŘENÍ NÁJEMNÍ SMLOUVY, odstavce 3. Smlouvy následujícím textem:
„3. Počátek trvání nájmu bude v Nájemní smlouvě stanoven **s účinností od 1. 3. 2020**.“
- 1.3. Smluvní strany se dohodly na nahrazení stávajícího ujednání článku G. ODSTOUPENÍ, odstavce 1. Smlouvy následujícím textem:
„1. Budoucí nájemce je oprávněn od této Smlouvy odstoupit, pokud mu nebude Budoucím pronajímatelem **do 20. 1. 2020** doručena Výzva k uzavření Nájemní smlouvy dle čl. E odst. 1 této Smlouvy, a to kdykoliv po tomto datu.“
- 1.4. Smluvní strany se dohodly na nahrazení stávajícího ujednání článku H. SANKCE A NÁHRADA ŠKODY, odstavce 2. Smlouvy následujícím textem:
„2. Pokud Budoucí pronajímatel nevyzve Budoucího nájemce v nejzazším termínu stanoveném touto Smlouvou (tj. nevyzve Budoucího nájemce do 20. 1. 2020) k uzavření Nájemní smlouvy, zavazuje se Budoucí pronajímatel uhradit Budoucímu nájemci smluvní pokutu ve výši 3 mil. Kč (slovy: tři miliony korun českých). Smluvní strany považují smluvní pokutu za přiměřenou vzhledem k povinnosti, jejíž splnění smluvní pokuta utvrzuje.“

2. Závěrečná ustanovení Dodatku

- 2.1. Ostatní ujednání Smlouvy se nemění a zůstávají nadále v platnosti.
- 2.2. Tento Dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž Nájemce obdrží dva, Pronajímatel dva.
- 2.3. Tento Dodatek je uzavřen dnem podpisu oběma Smluvními stranami nebo dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, podle toho, která skutečnost nastane později.
- 2.4. Smluvní strany prohlašují, že tento Dodatek vyjadřuje jejich úplné a výlučné vzájemné ujednání týkající se daného předmětu tohoto Dodatku. Smluvní strany po přečtení tohoto Dodatku prohlašují, že byl uzavřen po vzájemném projednání, určitě a srozumitelně, na základě jejich

pravé, vážně míněné a svobodné vůle. Na důkaz uvedených skutečností připojují své podpisy či podpisy svých zástupců.

V Holešově dne: 6. 11. 2019

V Praze dne: 4. 11. 2019

Budoucí pronajímatel:

Budoucí nájemce:

Jiří Káňa

jednatel
EL-ENG s.r.o.

Bc. Jiří Staněk

manažer útvaru správa majetku
Česká pošta, s.p.

*) Za formální správnost a dodržení všech interních postupů a pravidel ČP:
Ing. Dan Chaloupka, manažer specializovaného útvaru provozní činnosti Morava

***) V případě smluv s finančním objemem nad 2 mil. Kč.**