

Česká republika - Státní pozemkový úřad

se sídlem Praha 3 - Žižkov, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

za který jedná PhDr. Ing. Mgr. Oldřich Valha, MBA, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Ústecký kraj

adresa Husitská 1071/2, 41502 Teplice

(dále jen "SPÚ")

a

České štěrkopísky spol. s r.o.

se sídlem Cukrovarská 34, Praha 9 - Čakovice, PSČ 19000

IČO: 27584534

DIČ: CZ 27584534, zapsán v OR vedeném MS v Praze, oddíl C, vložka 117108

zastoupená panem Františkem Jampílkem, jednatelem společnosti

(dále jen "nabyvatel")

uzavírají podle § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v souladu s § 17 odst. 3 písmeno d) zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, tuto:

S M Ě N N O U S M L O U V U**č. 2002S18/35****I.**

Česká republika je vlastníkem a Státní pozemkový úřad (dále jen "SPÚ") je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o SPÚ"), příslušný hospodařit s níže uvedenými nemovitými věcmi:

Pozemky:

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku	LV
Katastr nemovitostí - pozemkové Měcholupy	Želeč u Žatce	1597/1	orná půda	10002
Katastr nemovitostí - pozemkové Měcholupy	Želeč u Žatce	1622/1	orná půda	10002
Katastr nemovitostí - pozemkové Měcholupy	Želeč u Žatce	1622/3	orná půda	10002

zapsané na výše uvedených LV u Katastrálního úřadu .

(dále jen „směňované nemovitosti“)

Cena těchto nemovitostí stanovená dohodou činí 3 728 040,00 Kč (slovy: tři miliony sedm set dvacet osm tisíc čtyřicet korun českých).

II.

Nabyvatel je vlastníkem nemovitých věcí:
Pozemků:

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku	LV
Katastr nemovitostí - pozemkové Semily	Spálov u Semil	1113/1	orná půda	2795
zapsaný u: Katastrální úřad pro Liberecký kraj se sídlem v Liberci, Katastrální pracoviště Semily				
Katastr nemovitostí - pozemkové Semily	Spálov u Semil	1113/2	orná půda	2795
zapsaný u: Katastrální úřad pro Liberecký kraj se sídlem v Liberci, Katastrální pracoviště Semily				
Katastr nemovitostí - pozemkové Semily	Spálov u Semil	1201/1	ostatní plocha	2795
zapsaný u: Katastrální úřad pro Liberecký kraj se sídlem v Liberci, Katastrální pracoviště Semily				
Katastr nemovitostí - pozemkové Semily	Spálov u Semil	1202	trvalý travní porost	2795
zapsaný u: Katastrální úřad pro Liberecký kraj se sídlem v Liberci, Katastrální pracoviště Semily				
Katastr nemovitostí - pozemkové Semily	Spálov u Semil	1203	ostatní plocha	2795
zapsaný u: Katastrální úřad pro Liberecký kraj se sídlem v Liberci, Katastrální pracoviště Semily				
Katastr nemovitostí - pozemkové Semily	Spálov u Semil	1204	ostatní plocha	2795
zapsaný u: Katastrální úřad pro Liberecký kraj se sídlem v Liberci, Katastrální pracoviště Semily				
Katastr nemovitostí - pozemkové Semily	Spálov u Semil	1205	orná půda	2795
zapsaný u: Katastrální úřad pro Liberecký kraj se sídlem v Liberci, Katastrální pracoviště Semily				
Katastr nemovitostí - pozemkové Semily	Spálov u Semil	1207	orná půda	2795
zapsaný u: Katastrální úřad pro Liberecký kraj se sídlem v Liberci, Katastrální pracoviště Semily				
Katastr nemovitostí - pozemkové Semily	Spálov u Semil	1208	orná půda	2795
zapsaný u: Katastrální úřad pro Liberecký kraj se sídlem v Liberci, Katastrální pracoviště Semily				
Katastr nemovitostí - pozemkové Semily	Spálov u Semil	1235/1	orná půda	2795
zapsaný u: Katastrální úřad pro Liberecký kraj se sídlem v Liberci, Katastrální pracoviště Semily				
Katastr nemovitostí - pozemkové Semily	Spálov u Semil	1336/2	orná půda	2795
zapsaný u: Katastrální úřad pro Liberecký kraj se sídlem v Liberci, Katastrální pracoviště Semily				
Katastr nemovitostí - pozemkové Semily	Spálov u Semil	1369	trvalý travní porost	2795
zapsaný u: Katastrální úřad pro Liberecký kraj se sídlem v Liberci, Katastrální pracoviště Semily				

(dále jen „směňované nemovitosti“).

Cena těchto nemovitostí stanovená dohodou činí 272 300,79 Kč (slovy: dvě stě sedmdesát dva tisíce tři sta korun českých sedmdesát devět haléřů).

III.

Smluvní strany směňují nemovitosti uvedené v čl. I. a čl. II. této smlouvy tím způsobem, že vlastníkem směňovaných nemovitostí uvedených v čl. I bude nabyvatel, směňované nemovitosti uvedené v čl. II. této smlouvy budou ve vlastnictví České republiky a příslušnosti hospodařit SPÚ.

IV.

Cenový rozdíl ve prospěch SPÚ, tj. rozdíl mezi cenami uvedenými v čl. I. a čl. II. této smlouvy, činí 3 455 739,21 Kč (slovy: tři miliony čtyři sta padesát pět tisíc sedm set třicet devět korun českých dvacet jeden haléř). Náklady spojené se směnou činí 24 275,00 Kč.

Celková úplata činí 3 480 014,21 Kč.

Celková úplata ve výši 3 480 014,21 Kč (slovy: tři miliony čtyři sta osmdesát tisíc čtrnáct korun českých dvacet jeden haléř) byla uhrazena před podpisem této smlouvy na účet SPÚ, vedený u České národní banky, č. ú. 60011-3723001/0710, variabilní symbol 2002481835.

V.

Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Nabyvatel bere na vědomí skutečnost, že SPÚ nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

Smluvní strany berou na vědomí, že na pozemcích může být umístěno vedení a/nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění, jakož i omezení užívání pozemků vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí ani katastru nemovitostí. Tato omezení a oprávnění přecházejí na nabyvatele pozemků.

Práva týkající se nemovitostí uvedených v čl. I.

1. Uživací vztah k prodávaným pozemkům p. č. 1597/1, 1622/1 a 1622/3 v k. ú. Želeč u Žatce je řešen nájemní smlouvou č. 4N05/35, kterou se Státním pozemkovým úřadem uzavřel "FARMA VELKÁ ČERNOČ s.r.o.", jakožto nájemce. S obsahem nájemní smlouvy byl kupující seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

Práva týkající se nemovitostí uvedených v čl. II.

1. Uživací vztah k převáděným nemovitostem p. č. 1113/1, 1113/2, 1336/2 a 1369 v k. ú. Spálov u Semil je řešen: Smlouvou o pronájmu pozemku, uzavřenou s [redacted] jakožto nájemcem a [redacted] jakožto pronajímatelem. S obsahem nájemní smlouvy byl SPÚ seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

Na pozemcích parc. č. 1202 a 1203 je umístěna stavba HOZ "JESEN. HMZ B - ZA. " - zakrytý kanál v délce 0,168 km, v ČHP 1-05-01-080/0 z roku 1984.

VI.

Smluvní strany prohlašují, že je jim znám stav převáděných nemovitostí a ve stavu, v jakém se nacházejí ke dni podpisu této smlouvy, je směřují.

VII.

SPÚ zajistí uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a následně podá v souladu s ust. § 16 odst. 4 zákona o SPÚ návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů od podpisu této smlouvy.

VIII.

Nabyvatel je poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí ve smyslu zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb. o dani z nabytí nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů. SPÚ a územní samosprávný celek jsou ve smyslu předpisu č. 340/2013 Sb., zákonného opatření Senátu o dani z nabytí nemovitých věcí, osvobozeny od daně z nabytí nemovitých věcí.

IX.

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy. Případné dodatky ke smlouvě musí být vzestupně očíslovány.

X.

Tato smlouva je vyhotovena v 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Nabyvatel obdrží 1 stejnopis(y) a ostatní jsou určeny pro SPÚ.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

XI.

Smluvní strany vzaly na vědomí, že vlastnictví k směřovaným nemovitostem specifikovaným v čl. I. a II. této smlouvy přejde na nabyvatele okamžikem vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do veřejného seznamu vedeného příslušným katastrem nemovitostí, a to ke dni podání návrhu na vklad tohoto práva.

XII.

V souvislosti s realizací práv a povinností vyplývajících z této smlouvy bude mít nabyvatel přístup k osobním údajům fyzických osob, které jsou uvedeny ve smlouvě/smlouvách, které byly těmito osobami uzavřeny se Státním pozemkovým úřadem. Nabyvatel se zavazuje, že přijme veškerá technická a bezpečnostní opatření k ochraně osobních údajů, v rámci nabyvatele s nimi budou seznámeni jen případní zaměstnanci a partneři nabyvatele a nabyvatel nezpřístupní tyto osobní údaje třetím osobám. Nabyvatel prohlašuje, že je oprávněn shromažďovat, používat, přenášet, ukládat nebo jiným způsobem zpracovávat informace předávané SPÚ, včetně osobních údajů, jak jsou definovány příslušnými právními předpisy.

Obě smluvní strany se zavazují, že budou postupovat v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a platným nařízením Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 („GDPR“). Tyto postupy a opatření se smluvní strany zavazují dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

XIII.

Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Teplicích dne 06-11-2019

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad
Husitská 107
415 02 Teplice



.....
Státní pozemkový úřad
ředitel Krajského pozemkového úřadu
PhDr. Ing. Mgr. Oldřich Valha, MBA

V Praze dne 1.11.2019



České šterkopísky spol.sr.o.
Cukrovarská 34, 196 00 Praha 9
IČO: 27584534 DIČ: CZ27584534
Registrace Městským soudem
v Praze odd. C, vl.č. 117108

.....
České šterkopísky spol. s r.o.
František Jampílek
jednatel společnosti

Tato smlouva byla uveřejněna v registru smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

Datum registrace

ID smlouvy

ID verze

Registraci provedl

V dne

.....
podpis odpovědného zaměstnance