

D o d a t e k č. 2

k nájemní smlouvě č. 126 2019 ze dne 3.6.2019 a dodatku č. 1 ze dne 4.9.2019

který dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavírají podle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. ve znění pozdějších předpisů

1) **Hlavní město Praha** se sídlem Praha 1, Mariánské nám. 2, zastoupené společností URBIA, s.r.o., Praha 1, Královská 16, na základě plné moci ze dne 10.8.2010
IČ: 00064581, DIČ: CZ00064581
(dále jen pronajímatel)

a

2) Společenství vlastníků domů Rakovského 3160 - 65, se sídlem Praha 412, Rakovského 3162/8, PSČ 155 00, zapsané v rejstříku společenství vlastníků jednotek, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl S, vložka 6286, zastoupené na základě plné moci ze dne 20.9.2018 společností **IZOLTECHNIK CZECH s.r.o.**, se sídlem Jana Milíče 679, České Budějovice 4, 370 01 České Budějovice, zapsanou v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 6262, IČ 251 51 541, DIČ CZ25151541
(dále jen nájemce)

Nájemní smlouva č. **126 2019** ve znění dodatku č. 1 na pronájem části pozemků parc. č. 4400/215, 4400/216, 4400/217, 4400/219, 4400/220, k. ú. Modřany o celkové výměře **423,5 m²** (lešení + dokončovací práce v délce 117 m, max. š. 1 m + dokončovací práce v délce 91,5 m, max. š. 1 m + plochy pro ZS o vel. 180 m² (odměřeno) a 35 m²) za účelem užívání části pozemků v rámci akce „Praha 12 – Modřany, Rakovského 3160 – 3165, „Projekt opatření pro snížení energetické náročnosti objektu“ – zateplení BD“ (viz vyjádření č.j. MHMP 1261943/2018 ze dne 17.8.2018 a doplňující e-mailové stanovisko MHMP ze dne 26.9.2018)

se upravuje takto

I.

Článek III. Doba nájmu nájemní smlouvy se upravuje:

Celková doba pronájmu se na základě požadavku nájemce, odsouhlaseného pronajímatelem, **prodlužuje o dobu od 1.10.2019 do 11.10.2019** (prodloužení o 11 dnů) - původně uzavřená nájemní smlouvou na dobu od 13.4.2019 do 30.6.2019, tj. 79 dnů a dodatkem č.1 na dobu od 1.7.2019 do 30.9.2019, tj. 92 dnů
(nájemní smlouvu **již nelze** dodatkem prodloužit)

a to v jednotlivých etapách následně:

I. etapa až IV. etapa – **dokončeno v termínu;**

Dokončovací práce (svislé izolace, okapové chodníky) – **dokončeno v termínu**

Plocha pro zařízení staveniště – v celkové výměře 180 m² uzavřená na dobu od 13.4.2019 do 30.6.2019 (79 dnů) ve zmenšené výměře 135 m² prodloužená o dobu od 1.7.2019 do 31.7.2019 (31 dnů), dále ve zmenšené výměře **58 m²** (14,5 m x 4 m) prodloužená o dobu od 1.8.2019 do 30.9.2019 (61 dnů) **se dále prodlužuje o dobu od 1.10.2019 do 11.10.2019** (11 dnů).

II.

Článek IV. Nájemné odst. 1. nájemní smlouvy se mění takto:

1. S ohledem na změnu doby pronájmu (prodloužení) a sazbu sjednaného nájemného **10,- Kč/m²/den**, se zvyšuje cena pronájmu **o 6.380,- Kč** (slovy šesttisícčtyřistaosmdesátkorunčeských) na celkových 297.818,- Kč.
2. Nájemce se zavazuje zaplatit pronajímateli nájemné, **tj. 6.380,- Kč** jednorázově na účet pronajímatele a to bez vyúčtování z titulu této smlouvy.

III.

Článek VI. odst. 1c). Smluvní pokuty nájemní smlouvy se mění takto:

V případě, že nájemce **nevyklidí** předmět nájmu a **nevyzve** pronajímatele k předání a převzetí předmětu nájmu (dle čl. V, odst.2c) ke dni skončení pronájmu **od 12.10.2019**, je povinen zaplatit pronajímateli částku 10,- Kč/m²/den za každý den prodlení až do doby protokolárního předání pozemku, t.j. **580,- Kč/den**. Kopie dokladu o úhradě smluvní pokuty je nedílnou součástí předávacího protokolu při jeho podpisu.

IV.

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají beze změny.

V.

1. Tento dodatek byl vyhotoven ve čtyřech stejnopisech o dvou stranách textu, z nichž nájemce obdrží dva výtisky, pronajímatel jeden výtisk a mandatář rovněž jeden výtisk.
2. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění tohoto dodatku smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění zajistí pronajímatel.
3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle odst. 2 tohoto článku.
4. Účastníci smlouvy výslovně prohlašují, že si dodatek č. 2 přečetli, že byl sepsán podle jejich pravé a svobodné vůle a nebyl ujednáán v tísní, nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

V Praze dne 11.10.2019

V Praze dne

Za pronajímatele:

Za nájemce:

Hlavní město Praha, zastoupené
na základě plné moci
ze dne 10.8.2010
společností URBIA, s.r.o.

IZOLTECHNIK CZECH s.r.o.

.....

.....