



Smlouva o dílo

SML/0150/2019

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Níže uvedeného dne, měsíce a roku spolu smluvní strany:

Dům zahraniční spolupráce

se sídlem: Na Poříčí 1035/4, 110 00 Praha 1

zastoupen: Ing. Danou Petrovou, ředitelkou

IČO: 61386839

Kontaktní osoba: XXX

e-mail: XXX@dzs.cz

tel.: +420 221 850 xxx

XXX

e-mail: XXX@dzs.cz

tel.: +420 221 850 xxx

dále jen „**objednatel**“ na straně jedné

a

PRACOM s.r.o.

se sídlem: Nad Paťankou 38, 160 00 Praha 6

adresa pro doručování: Trojská 633/173d, 170 00 Praha 7

zastoupen: Janem Munzarem a Vladimírem Lampou, jednatelem

IČO: 480 26 450

DIČ: CZ48026450

Bankovní spojení: XXX

Kontaktní osoba: XXX

e-mail: XXX@pXXX.cz

tel.: +420 XXX XXX XXX

dále jen „**zhotovitel**“ na straně druhé

uzavřely tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“):



Čl. I.

Předmět smlouvy

1. Tato smlouva je uzavřena na základě výsledku výběrového řízení vedeného na profilu objednatele <https://nen.nipez.cz/profil/DZS> pod názvem „Vnější omítka a oprava střechy pro Rezidenci Dlouhá“ pod identifikátorem č. N006/19/V00018790.
2. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést v dohodnuté kvalitě a termínu na své náklady, nebezpečí, odpovědnost, osobně a dle pokynů objednatele dílo – komplexní oprava vnější omítky, včetně opravy střešního pláště budovy a rekonstrukce sochy v památkové rezervaci v hlavním městě Praze, prohlášené nařízením vlády č. 66/1971 Sb., o památkové rezervaci v hlavním městě Praze, na adrese: Dlouhá 17, 110 00 Praha 1 (dále jen „dílo“) v rozsahu projektové dokumentace a položkového rozpočtu, které jsou uvedeny v Příloze č. 1 – Projektová dokumentace (dále jen „Příloha č. 1“) a Příloze č. 2 – Položkový rozpočet (dále jen „Příloha č. 2“), které tvoří nedílnou součást této smlouvy a za dodržení všech technických norem, předpisů, stanovisek a rozhodnutí veřejnoprávních orgánů, a tomu odpovídající závazek objednatele dokončené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli za provedení díla sjednanou cenu, to vše za podmínek sjednaných touto smlouvou. Je-li v této smlouvě uváděn pojem „dílo“, rozumí se tím jak dílo jako celek, tak i jednotlivá dílčí plnění, pokud z kontextu nevyplývá něco jiného.
3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu:
 - a. s touto smlouvou v rozsahu všech jejích příloh;
 - b. se všemi závaznými podklady předanými objednatelem zhotoviteli po podpisu smlouvy (zejména Závazné stanovisko Magistrátu hl.m. Prahy, odbor památkové péče sp. zn: S-MHMP 293758/2018, dále projektovou dokumentací, položkovým rozpočtem, atd.);
 - c. s technickými normami, včetně pravidel uvedených v takových normách jako doporučující;
 - d. s jinými obvykle profesně užívanými normami, předpisy a zásadami a
 - e. s obecně závaznými právními předpisy.
4. Zhotovitel prohlašuje, že je způsobilý k řádnému a včasnému provedení díla dle této smlouvy, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou třeba k řádnému zhotovení díla. Pokud některé práce na sjednaném díle zajistí prostřednictvím třetích osob, odpovídá za kvalitu prací a dodávky, jako by dílo prováděl sám, a zavazuje se veškeré práce poddodavatelů řádně koordinovat. Změna poddodavatele v průběhu plnění je možná pouze po předchozím písemném souhlasu objednatele a zhotovitel je oprávněn změnit tyto poddodavatele pouze ze závažných důvodů.
5. Zhotovitel prohlašuje, že není v úpadku, ani mu úpadek nehrozí a není mu známo, že by vůči němu bylo zahájeno insolvenční řízení. Dále prohlašuje, že mu není známo, že by vůči němu bylo zahájeno soudní, správní, daňové či jiné řízení na plnění, které by mohlo být důvodem exekuce na majetek zhotovitele, a že neexistuje žádné pravomocné rozhodnutí soudu, správního, daňového či jiného orgánu, na základě kterého by bylo možno vůči němu vést exekuci na majetek.
6. Objednatel tímto prohlašuje, že v průběhu realizace díla dle této smlouvy bude ubytovací zařízení uzavřeno. Ubytovací zařízení bude otevřeno po ukončení a předání díla dle této smlouvy, nejpozději však 01. 09. 2020.

Čl. II.

Místo plnění

1. Místem plnění předmětu této smlouvy je Rezidence Dlouhá na adrese: Dlouhá 740/17, 110 00 Praha 1.

Čl. III.



Erasmus+

Doba plnění díla

1. Zhotovitel zahájí realizaci díla nejpozději do tří dnů ode dne předání a převzetí staveniště.
2. Zhotovitel se zavazuje dílo započít nejdříve 01. 06. 2020 a dokončit a předat ve lhůtě nejpozději do 31. 08. 2020.
3. Termín vyklizení staveniště – nejpozději do 31. 08. 2020. Zhotovitel je povinen do tohoto termínu zajistit vyklizení staveniště a uvedení prostoru staveniště do původního stavu.

Čl. IV.

Cena a platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že celková cena za provedení díla činí **4 045 322,- Kč** bez DPH (slovy: čtyřmilionyčtyřicetpětistřístadvacetdvakorunčeských). K ceně bude připočtena zákonná sazba DPH.
2. Smluvní strany se dohodly, že cena za provedení díla zahrnuje veškeré poplatky, výdaje a další náklady potřebné k řádnému, úplnému a kvalitnímu provedení díla, včetně všech rizik a vlivů během provádění díla, včetně nákladů na dopravu, instalaci, odvoz a likvidaci odpadů z dodávek, náklady na vybavení místa, montáže, uskladnění, zařízení staveniště, odvoz a likvidaci odpadů včetně skládkovného, náklady na používání strojů a služeb až do skutečného dokončení díla, náklady na zhotovování výrobků, obstarání a přepravu věcí, zařízení, materiálu, dodávek, náklady na pojištění, garance, daně, cla, poplatky, inflační vlivy a jakékoli další výdaje nutné pro realizaci díla, je konečná a nepřekročitelná.
3. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli zálohy.
4. Realizované práce a dodávky budou zhotovitelem účtovány objednateli na základě skutečně řádně provedených prací a dodávek písemně odsouhlasených oprávněným zástupcem objednatele, a to fakturami, jež musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a § 435 občanského zákoníku. Splatnost faktury činí 21 dnů od jejího doručení objednateli. Ve fakturách bude uvedeno číslo této smlouvy. Nedílnou součástí faktury musí být soupis provedených prací a dodávek za kalendářní měsíc, který písemně odsouhlasí oprávněný zástupce objednatele a technický dozor objednatele.
5. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu vždy po ukončení a řádném předání části díla (dle ust. odst. 4 tohoto článku).
6. Pokud faktura neobsahuje všechny zákonem a smlouvou stanovené náležitosti, je objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit s tím, že zhotovitel je poté povinen vystavit novou fakturu s novým jednadvacetidenním termínem splatnosti. V takovém případě není objednatel v prodlení s úhradou.
7. Veškeré platby budou poukázány bankovním převodem na účet zhotovitele uvedený na faktuře. Za okamžik zaplacení je považován den, kdy je částka odepsána z účtu objednatele.
8. Objednatel připouští změnu ceny oproti ceně sjednané touto smlouvou pouze na základě písemného dodatku k této smlouvě, a to za předpokladu, že se po uzavření této smlouvy v průběhu plnění díla vyskytnou okolnosti, které nemohly být předpokládány a mají současně objektivní a prokazatelný vliv na zvýšení nákladů zhotovitele na provedení díla.

Čl. V.

Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel je povinen provést dílo s náležitou odbornou péčí a v souladu s právními předpisy, které se vztahují na předmět plnění smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje předat provedené dílo dle této smlouvy nejpozději do 31. 08. 2020.



Erasmus+

3. Při předání díla bude za účasti zástupců obou smluvních stran provedena prohlídka dokončeného díla. O předání a převzetí provedeného díla sepiší smluvní strany Protokol o předání a převzetí díla. Protokol bude obsahovat zejména následující náležitosti:
 - a. označení a číslo protokolu o převzetí díla;
 - b. název a sídlo objednatele a zhotovitele;
 - c. odkaz na tuto smlouvu;
 - d. datum provedení díla;
 - e. případné vady zjištěné při převzetí díla objednatelem, které nebrání uvedení díla do provozu, včetně termínu jejich odstranění. Jestliže je protokol o předání a převzetí díla podepsán oběma smluvními stranami, považují se veškeré údaje o opatření a lhůtách v zápise uvedené za dohodnuté. Jestliže objednatel uvede v protokolu o předání a převzetí reklamované vady nebo popíše, jak se projevují, platí, že tím současně požaduje bezplatné odstranění vad.
4. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 7 dnů předem datum předání díla.

Čl. VI.

Ujednání o provádění díla, práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí.
2. Zhotovitel provede práce dle této smlouvy kompletně, kvalitně a v dohodnutém termínu, při své činnosti se bude řídit ujednáními této smlouvy, přílohami, výchozími podklady objednatele a jeho pokyny.
3. Stavební deník je povinen vést zhotovitel dle podmínek a v rozsahu stanoveném zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a platnými prováděcími předpisy. Pokud tato smlouva nestanoví jinak, nepovažují se zápisy ve stavebním deníku za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování případného smluvního dodatku. Stavební deník bude objednateli a pověřené osobě denně přístupný na stavbě. Pokud objednatel nebude souhlasit se zápisem zhotovitele ve stavebním deníku, uvede do něj své připomínky neprodleně, nejpozději však do tří pracovních dnů, aby nedocházelo ke zpoždování stavebních prací, jinak se předpokládá, že se zápisem souhlasí. Každý týden objednatel obdrží kopie zápisů ze stavebního deníku za uplynulé období. Originál stavebního deníku zhotovitel předá objednateli při předání díla.
4. Na stavbě budou probíhat v dohodnutý den pravidelné kontrolní prohlídky v četnosti 1x týdně za účasti oprávněných zástupců obou smluvních stran. Technický dozor zajišťuje objednatel, vykonávat jej bude osoba pověřená.
5. Zhotovitel vybuduje vlastním nákladem a na vlastní nebezpečí po odsouhlasení objednatelem zařízení staveniště, a to v rozsahu nutném pro realizaci díla. Náklady na vybudování staveniště, obstarání zařízení, ostrahu a skladování věcí nutných k provedení díla jsou součástí předmětu díla a jeho ceny.
6. Zhotovitel se zavazuje umožnit objednateli konat kontroly provádění díla. Zástupce objednatele je oprávněn seznamovat se s podklady, podle kterých se připravuje realizace díla a je oprávněn kontrolovat věcnou správnost a úplnost cenových podkladů, vstupovat na staveniště.
7. Práce, které objednatel zkontroluje dříve, než budou zakryty nebo učiněny nepřístupnými, budou specifikovány ve stavebním deníku. Ke kontrole vyzve zhotovitel objednatele zápisem ve stavebním deníku 4 dny předem. Pokud se objednatel ke kontrole nedostaví, má se za to, že objednatel nemá výhrady proti provedení práce a zhotovitel může tyto práce zakrýt.
8. Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele zápisem ve stavebním deníku ke kontrole všech prací, které mají být zabudované nebo se stanou nepřístupné, a to nejméně 5 pracovních dnů před jejich zakrytím. Pokud se objednatel nedostaví a nevykoná kontrolu těchto prací, je zhotovitel oprávněn v práci pokračovat. Pokud bude objednatel dodatečně požadovat odkrytí těchto prací, je zhotovitel povinen



Erasmus+

tento požadavek splnit na náklady objednatele. Nevyzve-li zhotovitel objednatel ke kontrole těchto prací, je zhotovitel povinen na písemnou žádost objednatele ve stavebním deníku tyto práce odkrýt a znovu zakrýt a nést veškeré náklady s tím spojené, a to i v případě, že tyto práce byly řádně provedeny.

9. Po předání staveniště je zhotovitel plně odpovědný za stavební materiál a ostatní zařízení staveniště. Za všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění díla objednateli či případně třetím osobám, odpovídá zhotovitel díla, který je povinen uhradit vzniklou škodu, nebo škodu odstranit na své náklady.
10. Zhotovitel na vlastní náklady zajišťuje likvidaci veškerého vyprodukovaného odpadu, který vznikne při provádění díla. Při nakládání s odpady je povinen postupovat v souladu s obecně závaznými právními předpisy jako jejich původce. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi a přilehlých komunikacích pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat nečistoty vzniklé jeho prací.
11. Zhotovitel je povinen zabránit úniku jakékoliv nebezpečné látky, jež by mohla jakýmkoliv způsobem negativně zasáhnout nebo poškodit majetek objednatele, životní prostředí, nebo by mohla způsobit škody na lidském zdraví. V případě vzniku výše popsané situace je zhotovitel povinen neprodleně informovat objednatele a uhradit náklady na likvidaci havárie či ekologické škody v plné výši.
12. Zhotovitel prohlašuje, že má sjednáno platné pojištění odpovědnosti za škody způsobené zhotovitelem třetí osobě v souvislosti s prováděním díla včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele a způsobenou újmu včetně následné finanční škody přímo vyplývající z újmy na majetku, životě či zdraví, s limitem pojistného plnění ve výši min. 2.000.000,- Kč a tato pojistka zůstane v platnosti po celou dobu plnění díla od převzetí staveniště až do konce záruční doby. Doklad o pojištění odpovědnosti tvoří přílohu č. 3 této smlouvy.
13. Zhotovitel prohlašuje, že má sjednáno platné stavebně montážní pojištění (pojištění majetku (stavby, budovy)) s vinkulací ve prospěch objednatele v rozsahu pro veškerá obvykle pojistitelná rizika (tzv. „all risk“), a to do předání a převzetí celého dokončeného díla, s limitem pojistného plnění ve výši min. 4.500.000,- Kč bez DPH. Doklad o stavebně montážním pojištění tvoří přílohu č. 4 této smlouvy.
14. Zhotovitel je povinen řádně platit pojistné tak, aby pojistná smlouva či smlouvy sjednané dle této smlouvy či v souvislosti s ní byly platné po celou dobu provádění díla a v přiměřeném rozsahu i po dobu záruky. V případě, že dojde k zániku pojištění, je zhotovitel povinen o této skutečnosti neprodleně informovat objednatele a ve lhůtě 3 pracovních dnů uzavřít pojistnou smlouvu ve výše uvedeném rozsahu. Porušení této povinnosti ze strany zhotovitele považují strany této smlouvy za podstatné porušení smlouvy zakládající právo objednatele od smlouvy odstoupit.
15. Vlastníkem zhotovené věci je zhotovitel, na objednatele vlastnictví přechází postupně zaplacením dílčích faktur, konečné faktury, dnem předání a převzetí díla a úhradou celé ceny díla. Nebezpečí škody na zhotovované věci přechází na objednatele předáním a převzetím.

Čl. VII.

Jakost díla, záruka, sankce za porušení povinností

1. Délka záruční doby za jakost díla je sjednána na dobu 60 měsíců. Dílo bude po celou dobu sjednané záruční doby způsobilé k užívání a zachová si smluvené či obvyklé vlastnosti. Záruční doba počíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí celého dokončeného díla. Pokud bylo dílo převzato s vadami a nedodělkami, počíná záruční doba běžet až ode dne jejich úplného odstranění.
2. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost materiálů použitých zhotovitelem při provádění díla a vybavení a technologií, jež jsou součástí předmětu díla po dobu 24 měsíců ode dne protokolárního předání a převzetí plně dokončeného a bezvadného díla objednatelům dle čl. V. této smlouvy, popřípadě po záruční dobu stanovenou výrobcem určitého materiálu nebo vybavení a technologie, pokud taková záruční doba stanovená výrobcem bude delší než výše uvedená doba.
3. Zhotovitel se zavazuje bezplatně odstranit vady díla, které se vyskytnou v záruční době a v případě havárie. Bezplatný záruční servis pokrývá i náklady na cestu a práci zhotovitele. V protokolu o



Erasmus+

nahlášení vady smluvní strany potvrdí lhůtu pro odstranění vady a rovněž den, kdy je vada skutečně odstraněna.

4. Bez ohledu na to, zda je vzniklou vadou smlouva porušena podstatným nebo nepodstatným způsobem, má objednatel v protokolu o nahlášení vady dle svého uvážení právo požadovat:
 - a. odstranění vad dodáním náhradního plnění nebo požadovat dodání chybějící části díla;
 - b. odstranění vad opravou vadné části díla, jestliže vady jsou opravitelné, nebo
 - c. přiměřenou slevu z ceny díla;

a zhotovitel má povinnost tyto vady požadovaným způsobem a ve stanovené lhůtě odstranit, objednatel lhůtu stanoví přiměřeně k rozsahu, povaze a zvolenému způsobu odstranění vady.
5. V případě, že objednatel uplatní v záruční době nárok z odpovědnosti za vady, zahájí zhotovitel práce na odstranění vad nebránících užívání díla do 2 pracovních dnů od písemného oznámení vad a práce provede ve lhůtě 15 dnů ode dne písemného oznámení objednatelem. V případě, že zhotovitel prokáže, že lhůtu pro odstranění vad nelze s ohledem na technologické postupy, klimatické podmínky apod. objektivně dodržet, dohodnou obě strany lhůtu náhradní. Pokud nedojde k dohodě ohledně termínu odstranění vady, určí přiměřený termín závazně objednatel. Zhotovitel se zavazuje, že zahájené odstraňování vady nebude bez vážných důvodů přerušovat a bude v něm pokračovat až do úplného odstranění vady. Za důvod pro nezahájení nebo přerušování odstraňování vady se nepovažuje nedostupnost náhradních dílů. Zhotovitel dodá objednateli v den odstranění vady veškeré nové, případně opravené doklady vztahující se k opravené, případně vyměněné části díla (revizní knihy, elektro a jiné revize, prohlášení o shodě výrobků apod.) potřebné k provozování díla
6. Zhotovitel se zavazuje během plnění smlouvy a po ukončení smlouvy zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti s plněním smlouvy. Zhotovitel se zavazuje nakládat důvěrně se všemi informacemi souvisejícími s předmětem této smlouvy, nesmí je šířit ani jiným způsobem využívat.
7. Za porušení povinnosti mlčenlivosti specifikované v odst. 6 tohoto článku je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč (slovy: desettisícikorunčeských), a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.
8. Kontaktní osoba zhotovitele uvedená v záhlaví této smlouvy je povinna poskytovat řádnou a dostatečnou součinnost při komunikaci s objednatelem, čímž se rozumí zejména podpora při řešení problémů, které se mohou při plnění smlouvy vyskytnout, například zodpovězení dotazů objednatele, či poskytování informací objednateli v pracovních dnech mezi 8,00 hod. a 16,30 hod., a to nejdéle do 24 hodin od okamžiku obdržení dotazu, či sdělení informace. V případě potřeby je zhotovitel povinen zajistit zástupce této kontaktní osoby, přičemž je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu o této skutečnosti informovat objednatele a formou e-mailu sdělit jméno a číslo mobilního telefonu uvedené kontaktní osoby v případě, že tato osoba bude odlišná od kontaktní osoby uvedené v záhlaví této smlouvy.
9. Za porušení povinnosti součinnosti kontaktní osoby dle odst. 8 tohoto článku je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (slovy: jedentisícikorunčeských), a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.
10. V případě prodlení zhotovitele s plněním (nedodržení termínu zahájení provádění díla, dokončení či předání díla) předmětu této smlouvy má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 10 % z ceny díla uvedené v čl. IV. odst. 1 této smlouvy navýšené o zákonnou sazbu DPH, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti. Zhotovitel není v prodlení, nemůže-li plnit v důsledku prodlení či nesoučinnosti objednatele.
11. V případě nedodržení termínu vyklizení staveniště podle čl. III. odst. 3 této smlouvy je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč (slovy: desettisícikorunčeských) za každý i započatý den prodlení.



Erasmus+

12. Za nedodržení pravidel bezpečnosti práce a ochrany zdraví je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každý jednotlivý zjištěný případ.
13. Při nedodržení dohodnutého termínu odstranění vad uvedených v protokolu o předání a převzetí díla zhotovitelem uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každou jednotlivou vadu a každý byt i započatý den prodlení.
14. Při neodstranění vad v záruční lhůtě zhotovitelem, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (slovy: jed tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ a za každý byt i započatý den prodlení.
15. Záruční doba se prodlužuje o dobu trvání vady, která brání užívání díla a účelu, ke kterému ho objednatel objednal.
16. Odpovědnost za vady díla a škodu se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
17. Zjistí-li některá ze smluvních stran překážky při plnění předmětu této smlouvy, které znemožňují jeho řádnou realizaci, je povinna to oznámit bez zbytečného odkladu druhé smluvní straně, se kterou se dohodne na odstranění těchto překážek.
18. V případě prodlení objednatele s úhradou fakturované částky má zhotovitel nárok na úrok z prodlení v zákonné výši.
19. Objednatel je oprávněn započíst smluvní sankce na splatnou cenu za poskytnuté dílo dle této smlouvy.
20. Zaplacením smluvních sankcí není dotčen nárok smluvních stran na náhradu škody, která vznikla porušením této smlouvy, ani povinnost zhotovitele dále řádně plnit předmět této smlouvy.

Čl. VIII.

Ukončení smlouvy

1. Tato smlouva může zaniknout:
 - a. písemnou dohodou smluvních stran;
 - b. písemným odstoupením od této smlouvy v případě podstatného porušení povinností z této smlouvy některou ze smluvních stran.
2. Podstatným porušením povinností se rozumí:
 - a. práce zhotovitele, které vykazují již v průběhu provádění nedostatky nebo jsou prováděny v rozporu s touto smlouvou, či obecně závaznými právními předpisy, je zhotovitel povinen nahradit bezvadným plněním. Pokud zhotovitel ve lhůtě dohodnuté s objednatelem takto zjištěné nedostatky neodstraní, může objednatel od smlouvy odstoupit. Vznikne-li z těchto důvodů objednateli škoda, je zhotovitel průkazně vyčíslenou škodu povinen uhradit.
 - b. Nesplnění smlouvy zhotovitelem v požadovaném termínu,
 - c. neodstranění, či opožděné odstranění, písemně oznámených/zaznamenaných vad a nedodělků zhotovitelem,
 - d. nezaplacení splatného závazku objednatele i přes písemnou výzvu zhotovitele, nebo
 - e. porušení povinnosti mlčenlivosti uvedené v čl. VII. odst. 6 této smlouvy
3. Odstoupení od smlouvy je účinné dnem, kdy bylo písemné oznámení o odstoupení doručeno druhé smluvní straně.
4. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu splatné smluvní sankce, úroků z prodlení a náhrady škody.

Čl. IX.



Erasmus+

Technický dozor objednatele, BOZP koordinátor

1. Objednatel vykonává na stavbě technický dozor a v jeho průběhu sleduje zejména, zda jsou práce prováděny v souladu se smlouvou a projektem, podle technických a technologických norem a jiných právních předpisů a rozhodnutí veřejnoprávních orgánů. Za tím účelem má přístup na staveniště, a to kdykoliv v průběhu provádění díla. Zhotovitel je povinen objednateli dle jeho požadavků tuto kontrolu v plném rozsahu umožnit a poskytnout mu za tímto účelem potřebnou součinnost. Činnost technického dozoru bude prováděna podle stavebního zákona a souvisejících právních předpisů. Tento odstavec platí obdobně i ve vztahu k osobě vykonávající koordinátora BOZP. Identifikační údaje osob vykonávající funkci technického dozoru stavby a koordinátora BOZP sdělí objednatel zhotoviteli bez zbytečného odkladu po jejím určení, nejpozději však při předání staveniště.
2. Zjistí-li technický dozor objednatele v průběhu provádění díla nedostatky spočívající ve špatné kvalitě prováděných prací nebo rozdíl v provedených pracích oproti podmínkám sjednaným ve smlouvě, upozorní neprodleně po tomto zjištění zhotovitele na tyto nedostatky zápisem do stavebního deníku.
3. Technický dozor objednatele není oprávněn zasahovat do činnosti zhotovitele, je však oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce, pokud odpovědný zástupce zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví pracujících na stavbě, nebo zhotovitel provádí dílo vadně či v rozporu s požadavky a potřebami objednatele.
4. Objednatel se v souladu s ustanovením § 101 zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, zavazuje pověřit pracovníka ke koordinaci opatření k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví pracovníků zhotovitele při realizaci díla. Pověřený koordinátor proškolí jak pracovníky vykonávající činnost na díle, tak i případné poddodavatelské firmy pro práce se zvýšeným nebezpečím požáru z předpisu požární ochrany dle zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.

Čl. X.

Méněpráce a vícepráce

1. Případné méněpráce a vícepráce vzniklé v průběhu zhotovení díla z titulu požadavku objednatele nebo vzniklé z důvodu změny stavebně technického řešení oproti projektové dokumentaci, této smlouvě či jiných právních předpisů a rozhodnutí veřejnoprávních orgánů, budou věcně, cenově a časově dokladovány změnovým listem.
2. Stanovení ceny víceprací a méněprací:
 - a. v případě, že se změna díla týká části stavby, která je již položkově naceněna nabídkou zhotovitele, použije se jednotková cena z této nabídky,
 - b. pro práce a dodávky neuvedené v položkovém rozpočtu budou použity obecně známé sborníky doporučených cen (např. označení sborníků ÚRS Praha s.r. nebo RTS a.s.) pro to období, ve kterém mají být vícepráce realizovány, snížené o 5%,
 - c. pro práce a dodávky neuvedené ve sbornících, bude dohodnuta individuální kalkulace nebo hodinová sazba. V případě nutnosti ocenit některé práce nespécifikované směrnými cenami ÚRS Praha a.s. nebo RTS a.s., bude pro tyto práce proveden podrobný rozbor ceny,
 - d. k základním nákladům není zhotovitel oprávněn připočítat přírážku na podíl vedlejších rozpočtových nákladů,
 - e. stavební práce a dodávky, které nebudou zhotovitelem po odsouhlasení technickým dozorem provedeny (méněpráce), budou odečteny ve výši součtu veškerých odpovídajících položek a nákladů neprovedených dodávek a prací dle položkového rozpočtu.
3. Provedení změny v realizaci stavby je možné pouze na základě objednatelem schváleného změnového listu.



Erasmus+

4. Změny v realizaci stavby provedené na základě změnového listu budou začleněny do právního rámce této smlouvy o dílo samostatným dodatkem k této smlouvě o dílo.
5. Zhotovitel je povinen na základě písemné žádosti objednatele provést případné vícepráce plynoucí z postupu zakázky. Rozsah a cena víceprací musí být před jejich prováděním písemně odsouhlasena odpovědnými zástupci obou smluvních stran. Vícepráce do 10 % nabídkové ceny nemají vliv na termín dokončení díla. Při rozsahu víceprací nad 10 % nabídkové ceny se na žádost zhotovitele smluvní doba prodlouží o odpovídající dobu.
6. Zhotovitel bere na vědomí, že jakékoliv vícepráce mohou být realizovány pouze v souladu s § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.

Čl. XI.

Závěrečná ustanovení

1. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
2. Veškeré právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí občanským zákoníkem.
3. Zhotovitel podpisem této smlouvy výslovně souhlasí s uveřejněním celého znění této smlouvy, a to s ohledem na zákonnou povinnost uveřejnění smlouvy prostřednictvím registru smluv. Pro případ pochybností smluvní strany shodně prohlašují, že tato smlouva neobsahuje obchodní tajemství, utajované informace, či další údaje znemožňující její uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
4. Obě smluvní strany se dohodly, že splnění zákonné povinnosti uveřejnění smlouvy prostřednictvím registru smluv zajistí objednatel, přičemž v případě jeho prodlení s uveřejněním smlouvy zajistí tuto povinnost nejdéle do 30 dnů ode dne uzavření smlouvy zhotovitel.
5. Obě smluvní strany berou na vědomí, že objednatel je oprávněn scan podepsané smlouvy v elektronické podobě v souladu se svými zákonnými povinnostmi uveřejnit, a to bez časového omezení.
6. Zhotovitel bere na vědomí, že jeho osobní údaje specifikované v záhlaví této smlouvy jsou ze strany objednatele zpracovávány v souvislosti s plněním povinností dle této smlouvy a v souladu s GDPR, což je ze strany objednatele specifikováno v dokumentech Zásady zpracování osobních údajů a Oznámení o zpracování osobních údajů dostupných na webových stránkách objednatele (www.dzs.cz).
7. Jakékoliv změny či doplňky této smlouvy je možné činit pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků odsouhlasených oběma smluvními stranami.
8. Smluvní strany se zavazují, že v případě sporů o obsah a plnění této smlouvy vynaloží veškeré úsilí, které lze spravedlivě požadovat, k tomu, aby tyto spory byly vyřešeny smírnou cestou, zejména aby byly odstraněny okolnosti vedoucí ke vzniku práva od této smlouvy odstoupit nebo způsobující její neplatnost. Pokud by se v důsledku změny právních předpisů nebo jiných důvodů stala některá ujednání této smlouvy neplatnými nebo neúčinnými, budou tato ustanovení uvedena do souladu s právními normami a smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je ve zbývajících ustanoveních platná, neodporuje-li to jejímu účelu nebo nejedná-li se o ustanovení, která oddělit nelze.
9. Obě smluvní strany sjednávají, že v případě sporu vzniklého při plnění, nebo v souvislosti s touto smlouvou, jsou příslušné k jeho řešení obecné soudy České republiky.
10. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel. V případě, že bude elektronická verze smlouvy podepsána připojením elektronických podpisů smluvních stran, bude mít každá smluvní strana v držení digitální originál.
11. Nedílnou součástí této smlouvy jsou níže uvedené přílohy.



12. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
13. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.

Přílohy:

Příloha č. 1 – Projektová dokumentace

Příloha č. 2 – Položkový rozpočet

Příloha č. 3 – Doklad o pojištění odpovědnosti za škody

Příloha č. 4 – Doklad o stavebně montážním pojištění

Příloha č. 5 – Závazné stanovisko Magistrátu hl.m. Prahy

Příloha č. 6 – Restaurátorský a stratigrafický průzkum barevnosti

V Praze dne

V Praze dne

Jan Munzar
jednatel společnosti
zhotovitel

Ing. Dana Petrova
ředitelka DZS
objednatel



Příloha č. 1 – Projektová dokumentace

POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Rozpočet	0	0	JKSO	
Objekt	Název objektu		SKP	
	Rezidence Dlouhá 17, Praha 1		Měrná jednotka	
Stavba	Název stavby/VZ		Počet jednotek	0
	Vnější omítka a oprava střechy pro Rezidenci Dlouhá		Náklady na m.j.	0
Projektant	R-Projekt 07 Praha s.r.o. Ke Strašnické 8/1795,P10		Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu	R-Projekt 07 Praha s.r.o. Ke Strašnické 8/1795,P10			

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Základní rozpočtové náklady (ZRN)			Ostatní rozpočtové náklady	
	HSV celkem	1 686 500,24 Kč	Ztížené výrobní podmínky	183 878,27 Kč
Z	PSV celkem	1 836 065,14 Kč	Oborová přírážka	- Kč
R	M práce celkem	155 000,00 Kč	Přesun stavebních kapacit	- Kč
N	M dodávky celkem	- Kč	Mimostaveništní doprava	- Kč
	ZRN celkem	3 677 565,38 Kč	Zařízení staveniště	110 326,96 Kč
			Provoz investora	- Kč
HZS		- Kč	Kompletační činnost (IČD)	73 551,31 Kč
	ZRN+HZS	3 677 565,38 Kč	Ostatní náklady neuvedené	- Kč
	ZRN+ost.náklady+HZS	4 045 321,92 Kč	Ostatní náklady celkem	367 756,54 Kč

Základ pro DPH	15,0	%	4 045 321,92 Kč
DPH	15,0	%	606 798,00 Kč
Základ pro DPH	0,0	%	- Kč
DPH	0,0	%	- Kč
Nabídková cena celkem bez DPH			4 045 322,00 Kč
Nabídková cena celkem vč. DPH			4 652 120,00 Kč

Stavba :	Vnější omítka a oprava střechy pro Rezidenci Dlouhá
Objekt :	Rezidence Dlouhá 17

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
62 Úpravy povrchů vnější	1 274 591,82 Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč
93 Dokončovací práce inženýrských staveb	27 300,00 Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč
94 Lešení a stavební výtahy	169 184,52 Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč
95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavb	92 811,59 Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč
97 Prorážení otvorů	12 949,09 Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč
99 Staveništní přesun hmot	16 455,09 Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč
712 Živičné krytiny	- Kč	27 729,82 Kč	- Kč	- Kč	- Kč
721 Vnitřní kanalizace	- Kč	46 498,80 Kč	- Kč	- Kč	- Kč
762 Konstrukce tesařské	- Kč	347 624,35 Kč	- Kč	- Kč	- Kč
764 Konstrukce klempířské	- Kč	581 386,82 Kč	- Kč	- Kč	- Kč
765 Krytiny tvrdé	- Kč	565 282,03 Kč	- Kč	- Kč	- Kč
767 Konstrukce zámečnické	- Kč	50 500,00 Kč	- Kč	- Kč	- Kč
783 Nátěry	- Kč	217 043,33 Kč	- Kč	- Kč	- Kč
M212 Hromosvod	- Kč	- Kč	- Kč	155 000,00 Kč	- Kč
D96 Přesuny sutí a vybouraných hmot	93 208,12 Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč
CELKEM OBJEKT	1 686 500,24 Kč	1 836 065,14 Kč	- Kč	155 000,00 Kč	- Kč

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Ztížené výrobní podmínky	- Kč	5,0	3 677 565,38 Kč	183 878,27 Kč
Oborová přírážka	- Kč	0,0	3 677 565,38 Kč	- Kč
Přesun stavebních kapacit	- Kč	0,0	3 677 565,38 Kč	- Kč
Mimostaveništní doprava	- Kč	0,0	3 677 565,38 Kč	- Kč
Zařízení staveniště	- Kč	3,0	3 677 565,38 Kč	110 326,96 Kč
Provoz investora	- Kč	0,0	3 677 565,38 Kč	- Kč
Kompletační činnost (IČD)	- Kč	2,0	3 677 565,38 Kč	73 551,31 Kč
Rezerva rozpočtu	- Kč	0,0	3 677 565,38 Kč	- Kč
CELKEM VRN				367 756,54 Kč

Položkový rozpočet

Název VZ	Vnější omítka a oprava střechy pro Rezidenci Dlouhá
Objekt :	Rezidence Dlouhá 17, Praha 1
Název dodavatele:	
IČO dodavatele:	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč) bez DPH
Díl: 62	Úpravy povrchů vnější					
1	620991121R00	Zakrývání výplní vnějších otvorů z lešení	m2	89,28	110,00 Kč	9 820,80 Kč
2	622323041R00	Penetrace podkladu - provedení	m2	278,38	95,00 Kč	26 446,01 Kč
3	622412555RT2	Nátěr stěn vněj.,slož.7,KEIM,vápenný,oprav. omítka barva skupina II	m2	282,90	385,00 Kč	108 917,69 Kč
4	622421143R00	Omítka vnější stěn, MVC, štuková, složitost 1-2	m2	20,00	890,00 Kč	17 800,00 Kč
5	622421772R00	Oprava vněj.om.vápenné štuk.stěn,sl.VII,do 20%,SMS	m2	278,38	1 980,00 Kč	551 190,62 Kč
6	622434193RT1	Omítkový sanační systém vnější	m2	4,52	1 420,00 Kč	6 424,08 Kč
7	622471115R00	Uprava stěn aktivovaným štukem	m2	139,19	420,00 Kč	58 459,59 Kč
8	622471317R00	Nátěr nebo nástřik stěn vnějších, složitost 1 - 2	m2	58,00	310,00 Kč	17 980,00 Kč
9	622904112R00	Očištění fasád tlakovou vodou složitost 1 - 2	m2	58,00	125,00 Kč	7 250,00 Kč
10	622904117R00	Očištění fasád tlakovou vodou složitost 6 - 7	m2	265,90	125,00 Kč	33 237,89 Kč
11	622 00	Nátěr Porosil	l	27,84	495,00 Kč	13 779,76 Kč
12	622 01	Zpevňující injektáž Vapo Injekt	m2	111,35	320,00 Kč	35 632,51 Kč
13	622 02	Oprava a doplnění štukových prvků s nutnosti restaurátorského dohledu	m2	12,00	3 850,00 Kč	46 200,00 Kč
14	622 03	Restaurátorská oprava kamenné vázy	kpl	1,00	155 000,00 Kč	155 000,00 Kč
15	622 04	Restaurátorská oprava obraz vč. zlacení	kpl	1,00	112 000,00 Kč	112 000,00 Kč
16	622 05	Ruční odstranění štukové cementové vrstvy špachtlí	m2	265,90	280,00 Kč	74 452,87 Kč
	Celkem za	62 Úpravy povrchů vnější				1 274 591,82 Kč
Díl: 93	Dokončovací práce inženýrských staveb					
17	938908411R00	Očištění povrchu krytu saponátovým roztokem	m2	780,00	35,00 Kč	27 300,00 Kč
	Celkem za	93 Dokončovací práce inženýrských staveb				27 300,00 Kč
Díl: 94	Lešení a stavební výtahy					
18	941941052R00	Montáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1,5 m, H 24 m	m2	497,32	58,00 Kč	28 844,44 Kč
19	941941392R00	Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.1052	m2	845,84	46,00 Kč	38 908,46 Kč
20	941941852R00	Demontáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1,5 m,H 24 m	m2	497,32	40,00 Kč	19 892,72 Kč
21	944944011R00	Montáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	348,52	8,00 Kč	2 788,14 Kč
22	944944031R00	Příplatek za každý měsíc použití sítě k pol. 4011	m2	697,04	7,00 Kč	4 879,25 Kč
23	944944081R00	Demontáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	348,52	6,00 Kč	2 091,11 Kč
24	944945012R00	Montáž zachytne stříšky H 4,5 m, šířky do 2 m	m	14,92	350,00 Kč	5 222,00 Kč
25	944945192R00	Příplatek za každý měsíc použ.stříšky, k pol. 5012	m	29,84	155,00 Kč	4 625,20 Kč
26	944945812R00	Demontáž zachytne stříšky H 4,5 m, šířky do 2 m	m	14,92	210,00 Kč	3 133,20 Kč
27	940 00	Zakrytí střechy při provádění prací - provizorní pevná střecha	m2	280,00	210,00 Kč	58 800,00 Kč
	Celkem za	94 Lešení a stavební výtahy				169 184,52 Kč
Díl: 95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách					
28	952901110R00	Čištění mytím vnějších ploch oken a dveří	m2	89,28	65,00 Kč	5 803,20 Kč
29	952902110R00	Čištění zmetáním v místnostech a chodbách	m2	97,50	25,00 Kč	2 437,50 Kč
30	952903111R00	Odstranění prachu z trámů	m2	753,89	15,00 Kč	11 308,39 Kč
31	950 00	Zhotovení podrobné fotodokumentace fasádního pláště včetně upřesnění rozsahu poškození omítek	kpl	1,00	10 000,00 Kč	10 000,00 Kč
32	950 01	Vypracování závěrečné restaurátorské zprávy	kpl	1,00	15 000,00 Kč	15 000,00 Kč
33	950 02	Ochrana dlažby chodníku a komunikace před poškozením plošně voduvzdornými deskami	m2	97,50	195,00 Kč	19 012,50 Kč
34	950 04	Pravidelný (denní) úklid stavby	m2	5 850,00	5,00 Kč	29 250,00 Kč
	Celkem za	95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				92 811,59 Kč
Díl: 97	Prorážení otvorů					
35	978015291R00	Otlučení omítek vnějších MVC v složit.1-4 do 100 %	m2	20,00	110,00 Kč	2 200,00 Kč
36	978015331R00	Otlučení omítek vnějších MVC v složit.5-7 do 20 %	m2	282,90	30,00 Kč	8 487,09 Kč
37	978015391R00	Otlučení omítek vnějších MVC v složit.5-7 do 100 %	m2	4,52	150,00 Kč	678,60 Kč

			m2	4,52	350,00 Kč	1 583,40 Kč
	Celkem za	97 Prorážení otvorů				12 949,09 Kč
Díl:	99	Staveništní přesun hmot				
39	999281212R00	Přesun hmot, opravy vněj. pláštěů výšky do 36 m	t	18,28	900,00 Kč	16 455,09 Kč
	Celkem za	99 Staveništní přesun hmot				16 455,09 Kč
Díl:	712	Živičné krytiny				
40	712311101RZ1	Povlaková krytina střeš do 10°, za studena ALP 1 x nátěr - včetně dodávky ALP	m2	20,00	120,00 Kč	2 400,00 Kč
41	712341559RV1	Povlaková krytina střeš do 10°, NAIP přitavením 1 vrstva - včetně dodávky	m2	20,00	1 210,00 Kč	24 200,00 Kč
42	998712204R00	Přesun hmot pro povlakové krytiny, výšky do 36 m	%	66,46	17,00 Kč	1 129,82 Kč
	Celkem za	712 Živičné krytiny				27 729,82 Kč
Díl:	721	Vnitřní kanalizace				
43	721176115R00	Potrubí odpadní svislé D 100	m	40,00	350,00 Kč	14 000,00 Kč
44	721273145RM2	Hlavice ventilační z PVC DN 100/930	kus	7,00	4 220,00 Kč	29 540,00 Kč
45	998721204R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 36 m	%	295,88	10,00 Kč	2 958,80 Kč
	Celkem za	721 Vnitřní kanalizace				46 498,80 Kč
Díl:	762	Konstrukce tesařské				
46	762331921R00	Vyřezání části střešní vazby do 224 cm2, do dl. 3 m	m	50,00	460,00 Kč	23 000,00 Kč
47	762332932R00	Doplnění střešní vazby z hranolů do 224 cm2 vč. dod.	m	50,00	1 915,00 Kč	95 750,00 Kč
48	762341410R00	Montáž bednění střešních žlabů, prkna hrubá 32 mm	m2	10,00	265,00 Kč	2 650,00 Kč
49	762341811R00	Demontáž bednění střeš rovných z prken hrubých	m2	10,00	41,00 Kč	410,00 Kč
50	762342202R00	Montáž laťování střeš, vzdálenost latí do 22 cm	m2	285,00	180,00 Kč	51 300,00 Kč
51	762342206R00	Montáž kontralatí na vruty, s těsnicí páskou	m2	285,00	55,00 Kč	15 675,00 Kč
52	762395000R00	Spojovací a ochranné prostředky pro střešy	m3	4,99	1 945,00 Kč	9 709,83 Kč
53	762 00	Kontrola krovu mykologem	m2	285,00	100,00 Kč	28 500,00 Kč
54	60510002	Lať střešní profil SM/BO 40/60 mm dl = 3 - 5 m	m	1 426,43	49,00 Kč	69 894,83 Kč
55	60512825	Prkno SM/JD omítané tl. 24-32 dl. 400-600 š. 25-30	m3	0,35	8 320,00 Kč	2 928,64 Kč
56	60515002	Hranolek SM/JD 1 25-75 cm2 dl. 400-600 cm	m3	1,72	8 320,00 Kč	14 277,12 Kč
57	998762204R00	Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 36 m	%	1 341,16	25,00 Kč	33 528,93 Kč
	Celkem za	762 Konstrukce tesařské				347 624,35 Kč
Díl:	764	Konstrukce klempířské				
58	764211297R00	Montáž - úžlabí v krytině Cu	m	14,00	2 850,00 Kč	39 900,00 Kč
59	764222250R00	Oplechování okapů Cu, tvrdá krytina, rš 700 mm	m	9,00	2 100,00 Kč	18 900,00 Kč
60	764231220R00	Lemování z Cu plechu zdi, tvrdá krytina, rš 250 mm	m	38,00	1 320,00 Kč	50 160,00 Kč
61	764231230R00	Lemování z Cu plechu zdi, tvrdá krytina, rš 330 mm	m	38,00	1 710,00 Kč	64 980,00 Kč
62	764231291R00	Montáž lemování zdi Cu, tvrdá krytina	m	34,50	1 600,00 Kč	55 200,00 Kč
63	764239291R00	Montáž lemování komínů z Cu	kus	1,00	27 530,00 Kč	27 530,00 Kč
64	764254201R00	Maska hladká z Cu k nadřímsovým žlabům, rš 250 mm	m	9,00	950,00 Kč	8 550,00 Kč
65	764255203R00	Žlaby z Cu plechu nástřešní oblé, rš 650 mm	m	9,00	3 850,00 Kč	34 650,00 Kč
66	764255291R00	Montáž žlabů z Cu nástřešních oblých	m	16,00	1 250,00 Kč	20 000,00 Kč
67	764255293R00	Montáž čel z Cu žlabů nástřešních oblých	kus	8,00	255,00 Kč	2 040,00 Kč
68	764265291R00	Montáž poklopu střešního Cu, krytina hladká	kus	6,00	8 550,00 Kč	51 300,00 Kč
69	764291291R00	Montáž závětrné lišty z Cu	m	40,00	1 708,00 Kč	68 320,00 Kč
70	764322851R00	Demontáž oplechování okapů, TK, rš 660 mm, do 45°	m	25,00	24,00 Kč	600,00 Kč
71	764331831R00	Demontáž lemování zdi, rš 250 a 330 mm, do 45°	m	110,50	30,00 Kč	3 315,00 Kč
72	764339831R00	Demontáž lemování komínů v ploše, hl. kryt, do 45°	m2	0,47	120,00 Kč	56,10 Kč
73	764355811R00	Demontáž žlabů nástřeš. oblých, rš 660 mm, do 45°	m	25,00	24,00 Kč	600,00 Kč
74	764362811R00	Demontáž střešního okna, hladká krytina, do 45°	kus	6,00	150,00 Kč	900,00 Kč
75	764391821R00	Demontáž závětrné lišty, rš 250 a 330 mm, do 45°	m	40,00	24,00 Kč	960,00 Kč
76	764392841R00	Demontáž úžlabí, rš 500 mm, sklon do 45°	m	14,00	35,00 Kč	490,00 Kč
77	764421870R00	Demontáž oplechování říms, rš od 400 do 500 mm	m	9,00	24,00 Kč	216,00 Kč
78	764430840R00	Demontáž oplechování zdi, rš od 330 do 500 mm	m	13,00	20,00 Kč	260,00 Kč
79	764454802R00	Demontáž odpadních trub kruhových, D 120 mm	m	40,00	20,00 Kč	800,00 Kč
80	764521290RT2	Oplechování říms z Cu plechu, rš 750 mm	m	9,00	2 100,00 Kč	18 900,00 Kč
81	764530220R00	Oplechování zdi z Cu plechu, rš 330 mm	m	13,00	1 710,00 Kč	22 230,00 Kč

82	764554203R00	Odpadní trouby z Cu plechu, kruhové, D 120 mm	m	8,00	1 710,00 Kč	13 680,00 Kč
83	764554291R00	Montáž trub Cu odpadních kruhových	m	32,00	250,00 Kč	8 000,00 Kč
84	764354201	Maska hladká demontáž	m	9,00	25,00 Kč	225,00 Kč
85	Fasáda KL 01	Oplechování parapetu a římsy Cu - zakrytí, očištění, oprava	m	30,70	120,00 Kč	3 684,00 Kč
86	Fasáda KL 02	Oplechování parapetu Cu - zakrytí, očištění, oprava	m	6,60	120,00 Kč	792,00 Kč
87	Fasáda KL 03	Oplechování římsy Cu - zakrytí, očištění, oprava	m	20,70	120,00 Kč	2 484,00 Kč
88	Fasáda KL 04	Oplechování římsy Cu - zakrytí, očištění, oprava	m	15,00	120,00 Kč	1 800,00 Kč
89	Fasáda KL 05	Oplechování římsy Cu - zakrytí, očištění, oprava	m	20,00	120,00 Kč	2 400,00 Kč
90	Fasáda KL 06	Oplechování římsy Cu - zakrytí, očištění, oprava	m	5,00	120,00 Kč	600,00 Kč
91	Fasáda KL 07	Oplechování nadezdívky Cu - zakrytí, očištění, oprava	m	10,00	120,00 Kč	1 200,00 Kč
92	Fasáda KL 08	Oplechování parapetu Cu - zakrytí, očištění, oprava	m	7,50	120,00 Kč	900,00 Kč
93	Fasáda KL 09	Oplechování stříšky Cu - zakrytí, očištění, oprava	kus	1,00	120,00 Kč	120,00 Kč
94	KL 09	Oplechování střešních ventilací 160/250 demontáž, montáž, nátěr	kus	6,00	3 500,00 Kč	21 000,00 Kč
95	KL 13	Oplechování střešní antény + prostupy pro kabely demontáž, montáž	kus	1,00	3 500,00 Kč	3 500,00 Kč
96	998764204R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 36 m	%	1 884,04	16,00 Kč	30 144,72 Kč
Celkem za		764 Konstrukce klempířské				581 386,82 Kč
Díl:	765	Krytiny tvrdé				
97	765311521RT1	Krytina z bobrovek střež slož., šupinová, na sucho režné tašky segment. řez, vč. doplňkových tašek	m2	285,00	1 250,00 Kč	356 250,00 Kč
98	765311531R00	Hřeben bobrovka, hřebenáči č.1 nos. pás s kartáči	m	20,00	1 100,00 Kč	22 000,00 Kč
99	765311551R00	Zakončení štitových hran bobrovkou s ozubem	m	47,16	590,00 Kč	27 824,40 Kč
100	765311721R00	Větrací mřížka - montáž	m	25,00	48,00 Kč	1 200,00 Kč
101	765311860R00	Demontáž krytiny bobrovky, zvětralá malta, do suti	m2	285,00	126,00 Kč	35 910,00 Kč
102	765901131R00	Fólie podstřešní paropropustná Tyvek Solid	m2	285,00	189,00 Kč	53 865,00 Kč
103	S 4	Ochranný pás proti ptákům u větrání v čele konralatí z měděného pásu	m	25,00	100,00 Kč	2 500,00 Kč
104	59660026	Bobrovka segmentový řez režná větrací	kus	150,00	254,00 Kč	38 100,00 Kč
105	998765204R00	Přesun hmot pro krytiny tvrdé, výšky do 36 m	%	3 947,52	7,00 Kč	27 632,63 Kč
Celkem za		765 Krytiny tvrdé				565 282,03 Kč
Díl:	767	Konstrukce zámečnické				
106	Fasáda KL 11	Stávající kovová praporová žerď - odrezivění, očištění a nový nátěr	kus	2,00	18 500,00 Kč	37 000,00 Kč
107	KL 12	Komínová lávka - doplnění pororoštu, očištění nový nátěr	kus	1,00	12 000,00 Kč	12 000,00 Kč
108	998767204R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 36 m	%	75,00	20,00 Kč	1 500,00 Kč
Celkem za		767 Konstrukce zámečnické				50 500,00 Kč
Díl:	783	Nátěry				
109	783782221R00	Nátěr tesařských konstrukcí Lignofix I Profi 2x	m2	1 113,04	195,00 Kč	217 043,33 Kč
Celkem za		783 Nátěry				217 043,33 Kč
Díl:	M212	Hromosvod				
110	212 00	Obnova hromosvodu - nové rozvody měděné s provedením kontrolního měření odporu a revize (Měděný drát cca 90 m včetně hřebenových a střešních upevňovacích prvků na pálenbou krytinu a s pospojováním oplechování a napojením na sousední střešní vedení a svody.):	kpl	1,00	155 000,00 Kč	155 000,00 Kč
Celkem za		M212 Hromosvod				155 000,00 Kč
Díl:	D96	Přesuny suti a vybouraných hmot				
111	979011111R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	26,93	206,00 Kč	5 547,78 Kč
112	979011121R00	Příplatek za každé další podlaží	t	107,72	144,00 Kč	15 512,24 Kč
113	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	26,93	357,00 Kč	9 614,36 Kč
114	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	511,69	14,00 Kč	7 163,64 Kč
115	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	26,93	1 056,00 Kč	28 439,11 Kč
116	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	107,72	23,00 Kč	2 477,65 Kč
117	979088212R00	Nakládání suti na dopravní prostředky	t	26,93	96,00 Kč	2 585,37 Kč
118	979093111R00	Uložení suti na skládku bez zhutnění	t	26,93	12,00 Kč	323,17 Kč
119	979990001R00	Poplatek za skládku stavební suti	t	26,93	800,00 Kč	21 544,78 Kč
Celkem za		D96 Přesuny suti a vybouraných hmot				93 208,12 Kč



Příloha č. 3 – Doklad o pojištění odpovědnosti za škody



Příloha č. 4 – Doklad o stavebně montážním pojištění



Příloha č. 5 – Závazné stanovisko Magistrátu hl.m. Prahy



Příloha č. 6 – Restaurátorský a stratigrafický průzkum barevnosti