



K Milíčovu 734/1
149 00 Praha 4 - Háje

IČ: 70875111
DIČ: CZ70875111

tel: +420 271 198 502
fax: +420 271 198 404

info@dshaje.cz
www.dshaje.cz

Zřizovatel
hl. m. Praha
Příspěvková
organizace



SMLOUVA O DÍLO

SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: **Domov pro seniory Háje**
Se sídlem: K Milíčovu 734/1, 149 00 Praha 4
zastoupená: Mgr. Dagmar Zavadilovou, ředitelkou
IČ: 70875111
DIČ: není plátce DPH
bankovní spojení: PPF banka a.s.
číslo účtu: 2001400005/6000
telefon: 271 198 111
fax: 271 198 404

a

Zhotovitel: **NOBILES s.r.o.**
sídlím:

zastoupená: Mátová 194/30
IČ: 25671375
DIČ: CZ25671375
bankovní spojení:
číslo účtu:
telefon:
fax:
e-mail:

uzavírají následující Smlouvu o dílo:

Článek I. Předmět plnění

- I.1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele na své nebezpečí a náklady v níže uvedeném termínu, rozsahu a kvalitě, a za sjednanou cenu, která odpovídá tomuto věcnému plnění, dílo:

„Oprava elektroinstalace a zdravotně-technických instalací v objektu A3“

Objednatel se zavazuje zaplatit za zhotovení díla cenu podle čl. III této smlouvy.

- I.2. Zhotovitelem bude provedena oprava elektroinstalace a zdravotně-technických instalací v v 1.NP budovy A3 v objektu Domova pro seniory Háje v prostorách dílny v rozsahu dle výkazu výměr včetně výměny elektrorozvaděče, výměna osvětlení. Provedení opravy a výměny vodovodního vedení, kanalizace, zařízení předmětů zdravotní techniky. Vše v 1.PP budovy A3 objektu Domova pro seniory Háje, vše v rozsahu přiloženého výkazu výměr.
Podrobný popis plnění díla obsahuje položkový rozpočet, který tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy.
- I.3. Zhotovitel provede dílo v souladu s touto smlouvou, dle položkového rozpočtu dle čl. I.2 a v souladu s dohodami odsouhlasenými oprávněnými zástupci obou smluvních stran při respektování platných norem a předpisů vztahujících se na toto dílo.

Článek II.

Místo plnění

II.1. Místem plnění je Domov pro seniory Háje, K Milíčovu 734, 149 00 Praha 4.

Článek III.

Cena

III.1. Cena díla provedeného v rozsahu dle čl. I této smlouvy je sjednána jako cena nejvýše přípustná po celou dobu výstavby ve sjednaném termínu a rozsahu, a činí:

bez DPH	474.932,62	Kč
DPH 15%	71.239,89	Kč
DPH 21%	Kč
Cena včetně DPH	546.172,50	Kč

Oceněný položkový rozpočet, který zahrnuje plný rozsah veškerých prací a dodávek při zadaném termínu plnění a její tvorby je uvedený v příloze č. 1 této Smlouvy, která je její nedílnou součástí.

III.2. Cena nebude měněna v souvislosti s inflací české koruny, hodnotou kurzu české koruny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurz a stabilitu měny.

III.3. Cena je stanovena pro celý rozsah předmětu smlouvy při zadané době plnění díla. Zhotovitel odpovídá za úplnost specifikace prací a dodávek při ocenění celého díla v rozsahu zadávací dokumentace.

III.4. Cena díla zahrnuje:

- veškeré náklady na úplné, kvalitní a provozuschopné provedení díla,
- veškeré náklady na dodávku, výrobu, dopravu, skladování, správu, zabudování a montáž veškerých dílů, materiálů a zařízení díla,
- veškeré náklady na zařízení a odstranění stavenišť,
- veškeré provozní náklady zhotovitele včetně nákladů na ubytování a stravování,
- veškeré náklady na zábohy,
- veškeré náklady, které vyplynou ze zvláštností realizace,
- veškeré náklady na zřízení, rozvody, spotřebu a provoz přípojek vody a energií během provádění díla,
- náklady na provádění všech příslušných normami a vyhláškami stanovených zkoušek materiálů, dílů, souborů a zařízení včetně komplexních předávacích zkoušek a předepsaných revizí souborů a zařízení,
- veškeré náklady spojené s celní manipulací a náklady na proclení,
- náklady na smluvně sjednané pojištění odpovědnosti zhotovitele a převod práv,
- veškeré náklady na daně a poplatky spojené s prováděním díla,
- všechny náklady na nutná, potřebná či úřady stanovená opatření k provedení díla,
- náklady na dodávku elektřiny, tepla, vodné, stočné, odvoz a likvidaci odpadů,
- náklady na používání cizích zdrojů a služeb až do skutečného ukončení díla,
- náklady na potřebnou výrobní dokumentaci zabudovávaných výrobků, dílců, prvků a souborů vč. dokumentace potřebných pracovních a technologických prvků.

Článek IV.

Doba plnění

IV.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve sjednané době:

Zahájení plnění díla dne **29.10.2019** a předání díla včetně odstranění vad a nedodělků do dne **12.11.2019**.



DOMOV PRO SENIORY HÁJE

Zřizovatel hl. m. Praha
Příspěvková organizace

K Milíčovu 734/1
149 00 Praha 4 - Háje

IČ: 70875111
DIČ: CZ70875111

tel: +420 271 198 502
fax: +420 271 198 404

info@dshaje.cz
www.dshaje.cz

Článek VII. Provádění díla

- VII.1. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru provádění díla a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
- VII.2. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelé mající příslušnou kvalifikaci.
- VII.3. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré platné technické normy a bezpečnostní předpisy, veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů vznikne objednateli jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady a náhrady škod zhotovitel.
- VII.4. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z důvodu opomenutí, nedbalosti nebo neplnění podmínek této smlouvy o dílo, zákona, technických či jiných norem a předpisů, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu škodu odstranit, není-li to možné, pak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel, který je pro tento případ pojištěn.
- VII.6. Provozní, sociální, výrobní zařízení si zajišťuje zhotovitel. Náklady na vybudování, provozování, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení jsou součástí ceny podle čl. III. této smlouvy.
- VII.8. Zhotovitel zabezpečí na své náklady dopravu a skladování všech materiálů, stavebních hmot a dílců, výrobků, strojů a zařízení a jejich přesun ze skladu.
- VII.9. Zhotovitel odstraní na vlastní náklady odpady, které jsou výsledkem jeho činnosti.
- VII.10. Hlučné práce nebudou prováděny v době klidu 12:00 - 13:00 hod. a v době 18:00 – 08:00 hod.

Článek VIII. Předání díla

- VIII.1. Zhotovitel předá dílo spolu s předávacím protokolem, atestem, prohlášeními o shodě a záručními listy.
- VIII.2. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla, které není řádně provedeno. V případě, že převezme dílo s vadami a nedodělky užívání díla nebránícími, uvedou se do zápisu o předání a převzetí díla a dohodne se písemně způsob a termín jejich odstranění. Nebude-li tento termín dohodnut, platí, že vady budou odstraněny do 30 dnů ode dne předání a převzetí díla. Nároky objednatele na zaplacení eventuelních sankcí a škod nejsou tímto dotčeny.

Článek IX. Jakost díla a jeho sledování

- IX.1. Jakost díla je dána dokumentací a popisem v příslušných technických normách, přičemž úroveň jakosti stanovená v ČSN je minimem pro daný účel. Při realizaci díla mohou být použity pouze výrobky a materiály, na které bylo provedeno posouzení shody podle § 12 vyhlášky č. 22/1997 Sb. a bylo na ně vydáno „ES prohlášení o shodě“ a byly opatřeny označením CE.

Článek X. Nebezpečí škody na zhotoveném díle



DOMOV PRO SENIORY HÁJE

Zřizovatel hl. m. Praha
Příspěvková organizace

K Miličovu 734/1
149 00 Praha 4 - Háje

IČ: 70875111
DIČ: CZ70875111

tel: +420 271 198 502
fax: +420 271 198 404

info@dshaje.cz
www.dshaje.cz

- X.1. Nebezpečí škody na zhotoveném díle přechází na objednatele dnem předání a převzetí díla, uvedeným v zápise o úspěšném předání a převzetí.
- X.2. Zhotovitel nese do předání díla objednateli veškerou odpovědnost za škody vzniklé na již zabudovaných materiálech a provedených pracích.

Článek XI. Záruka

- XI.1. Zhotovitel ručí za jakost provedeného díla po dobu 36 měsíců.
- XI.2. Podmínkou záruky je užívání díla k účelům předpokládaným projektem a jeho běžná údržba. Záruka se nevztahuje na běžné opotřebení, na závady způsobené vyšší mocí, neodbornou manipulací či nedodržením podmínek pro používání daných zařízení, s nimiž byl objednatel písemně seznámen při předání díla či jeho dílčí části.
- XI.3. Zhotovitel se zavazuje, že ke dni předání a převzetí díla předá objednateli adresy a telefonní čísla, na kterých bude možné nahlásit reklamovanou vadu a jména odpovědných osob. Tento seznam bude nedílnou součástí zápisu o předání a převzetí díla.
- XI.4. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude mít po celou dobu záruky dle odst. XI.1. vlastnosti dohodnuté v této smlouvě, stanovené právními předpisy, případně vlastnosti obvyklé.
- XI.5. Smluvní strany se dohodly pro případ vady díla, že po dobu záruční doby má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost bezplatně odstranit vady.
- XI.6. Zhotovitel se zavazuje začít s odstraňováním případných vad předmětu plnění neprodleně od uplatnění oprávněné reklamace objednatelem a vady odstranit v co nejkratším technicky možném termínu. Termín odstranění vad se dohodne písemnou formou.
- XI.7. Jestliže se ukáže, že vada díla je neopravitelná, zavazuje se zhotovitel dodat do 30 dní od zjištění této skutečnosti náhradní plnění, pokud toto není výjimečně možné, je objednatel oprávněn požadovat přiměřenou slevu z ceny díla s přihlédnutím k povaze a rozsahu vad.
- XI.8. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady díla uplatní bezodkladně po jejím zjištění písemnou formou do rukou oprávněného zástupce zhotovitele.
- XI.9. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku 12 měsíců na opravy vad, které budou provedeny v posledních šesti měsících trvání záruky dle čl. XI.1 této smlouvy.
- XI.10. Zhotovitel je povinen nastoupit na odstranění závad uplatněných v záruční lhůtě do 5 kalendářních dnů. Sankce za nedodržení této lhůty byla dohodnuta na 5 000 Kč za každý započatý kalendářní den zpoždění.
- XI.11. Záruka se nevztahuje na mechanické poškození.

Článek XII. Fakturování a placení

- XII.1. Konečnou fakturu je zhotovitel povinen vystavit po dokončení díla na základě předávacího protokolu za celé dílo.
- XII.2. Smluvní strany se dohodly na délce splatnosti faktury 30 dnů od doručení faktury.



DOMOV PRO SENIORY HÁJE

Zřizovatel hl. m. Praha K Miličovu 734/1
Příspěvková organizace 149 00 Praha 4 - Háje

IČ: 70875111
DIČ: CZ70875111

tel: +420 271 198 502
fax: +420 271 198 404

info@dshaje.cz
www.dshaje.cz

- XII.3. Veškeré faktury musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle § 28, zákona č. 235/2004 Sb. a dle § 13a), zákona č. 513/1991 Sb.
Na fakturách – daňových dokladech bude dále uvedeno číslo smlouvy a lhůta splatnosti.
- V případě, že faktury – daňové doklady nebudou mít odpovídající náležitosti je objednatel oprávněn zaslat tyto doklady zpět zhotoviteli k doplnění. Lhůta splatnosti doplněné faktury běží znovu ode dne jejího doručení objednateli.
- XII.6. V případě, že se jedná o poskytnutí služeb v režimu přenesené daňové povinnosti dle zákona o DPH č. 235/2004 Sb., v platném znění, musí tato skutečnost být uvedena na daňovém dokladu.
- XII.7. Objednatel je oprávněn, od jakéhokoli finančního plnění dle tohoto článku odečíst částku připadající na jeho nároky (např. ubytování zaměstnanců zhotovitele, úhrady za energie, vodné, stočné, smluvní pokuta, slevu z ceny díla apod.) vyplývající z této smlouvy.
- XII.8. Platby budou probíhat výhradně v Kč a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.
- XII.9. Zhotovitel ručí za závazky svých subdodavatelů vůči objednateli, které vzniknou v souvislosti se zhotovením díla.
- XII.10. Objednatel není plátcem DPH.

Článek XIII. Smluvní pokuty

- XIII.1. Za nesplnění termínu předání díla, se zhotovitel zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla vč. DPH za každý započatý kalendářní den prodlení, až do splnění závazku plynoucího z této smlouvy, smluvní pokutu za nesplnění termínu předání díla ve minimální výši 0,1% z celkové ceny díla vč. DPH za každý i započatý den prodlení, smluvní pokutu za nesplnění dohodnutého termínu pro odstranění vad či nedodělků (sjednaného v zápise o odevzdání a převzetí díla) a smluvní pokutu za nesplnění termínu pro odstranění reklamačních vad díla ve výši 0,05% z ceny díla za každý započatý den prodlení, přičemž právo na náhradu škody není ustanoveními o smluvních pokutách dotčeno.
- XIII.2. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 30 dní ode dne doručení jejího vyúčtování
- XIII.3. Právo na náhradu škody není ustanovením o smluvních pokutách dotčeno. Náhrada škody bude vymahatelná samostatně v plné výši vedle smluvních pokut

Článek XIV. Zvláštní ujednání

- XIV.1. Zhotovitel dodrží při provádění díla limit pro hlučnost podle hygienických předpisů.
- XIV.2. Vzniknou-li mezi stranami rozpory ohledně kvality, technologie provádění díla, je kterákoliv ze stran oprávněna předložit takový rozpor k posouzení akreditované zkušebně, případně soudnímu znalci. Stanovisko zkušebny či znalce bude pro obě strany závazné. Náklady spojené s posouzením nese strana, jejíž názor se ukáže jako nesprávný.

Článek XV. Změna smlouvy

- čl. XV.1. Případné vícepráce či méněpráce budou smluvními stranami sjednány písemnými dodatky smlouvy. Vícepráce budou realizovány až po uzavření příslušného dodatku ke smlouvě.



Článek XVI.
Ukončení smluvního vztahu

XVI.1. Tato smlouva může být ukončena písemnou dohodou smluvních stran.

XVI.2. Zhotovitel může od smlouvy odstoupit v případě, když je objednatel v prodlení se zaplacením faktury po dobu delší než dvou kalendářních měsíců.

XVI.3. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě:

- prodlení zhotovitele s termínem dokončení díla dle čl. IV. této smlouvy delší než 20 kalendářních dní,
- že je s přihlédnutím ke všem okolnostem zřejmé, že zhotovitel není schopen dostát svému závazku z této smlouvy, tj. provést dílo řádně a včas.

XVI.4. Jestliže smlouva zaniká dohodou či odstoupením před dokončením díla, smluvní strany protokolárně provedou inventarizaci veškerých plnění, prací a dodávek provedených k datu, kdy smlouva byla ukončena. Závěrem této inventarizace smluvní strany odsouhlasí finanční hodnotu doposud provedeného plnění s tím, že objednatel je oprávněn v případě, že dojde k jeho odstoupení od smlouvy v souladu s odst. XVI.3., od tohoto finančního plnění odečíst částku připadající na jeho nároky (smluvní pokuta, sleva z ceny díla apod.) vyplývající z této smlouvy.

XVI.5. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemně, jinak je neplatné. Odstoupení od smlouvy musí být doručeno druhé smluvní straně.

Článek XVII.
Závěrečná ustanovení

XVII.1. Smluvní strany se dohodly, že právní vztahy založené touto smlouvou a v ní výslovně neupravené vzájemnou dohodou se řídí ustanovením obchodního zákoníku a předpisy souvisejícími.

XVII.2. Smlouva je sepsána v českém jazyce ve 2 vyhotoveních s platností originálu, z nichž zhotovitel obdrží 1 a objednatel 1 výtisk, což platí i k budoucím dodatkům.

XVII.3. Tato smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

XVII.4. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu druhou smluvní stranou.

XVII.5. Zhotovitel bere na vědomí, že realizace díla bude probíhat za plného provozu objektů a zařízení Domova pro seniory Háje. Tyto podmínky se zhotovitel zavazuje respektovat.

V Praze dne 25.10.2019

Za objednatele



Mgr. Dagmar Zavadilová
ředitelka

Přílohy smlouvy o dílo:
č. 1 oceněný výkaz výměr

V Praze dne 25.10.2019

Za zhotovitele



DOMOV PRO SENIORY HÁJE

Zřizovatel hl. m. Praha
Příspěvková organizace

K Miličovu 734/1
149 00 Praha 4 - Háje

IČ: 70875111
DIČ: CZ70875111

tel: +420 271 198 502
fax: +420 271 198 404

info@dshaje.cz
www.dshaje.cz