

## SMLOUVA O DÍLO č. S/001/2017/OFSM/DoI

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění

se sídlem: Statutární město Ostrava  
Prokešovo náměstí 1803/8  
729 30 Ostrava-Moravská Ostrava  
IČ: 00845451  
DIČ: CZ00845451

zastoupený: Městský obvod Svinov  
Bílovecká 69/48, 721 00 Ostrava-Svinov  
bankovní spojení: Ing. Helenou Wieluchovou - starostkou  
číslo bank. účtu: Česká spořitelna, a.s.  
1649332389/0800

(dále jen „objednatel“)

a

adresa : STAVINS s.r.o.  
Teslova 1129/2b, 702 00 Ostrava – Přívoz  
zastoupena: Ing. Šárkou Koňakovskou - jednatelkou  
bankovní spojení : KB Ostrava, a.s.  
číslo účtu : 35-3902120267/0100  
IČO : 26847141  
DIČ : CZ26847141

(dále jen „zhotovitel“)

### 1. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

1. Předmět plnění představuje poskytnutí veškerých základních výkonů sjednaných za podmínek stanovených touto smlouvou, jejichž cílem je zhotovení projektové dokumentace jako přílohy žádosti k územnímu a stavebnímu řízení v podrobnostech dokumentace pro zadání stavby, k dílu :

#### „Oplocení hřbitova v Ostravě – Svinově“

a poskytnutí veškerých dalších výkonů, které souvisí s realizací této projektové dokumentace.

2. Výkony zhotovitele se pro potřeby této smlouvy rozumí takové výkony, které vedou k naplnění záměru a účelu zakázky vymezenému smlouvou o dílo a dokumentací zakázky, jejichž výsledkem je zejména vytvoření návrhu a projektu díla, dosažení vydání územního rozhodnutí, stavebního povolení nebo jiného dokumentu vedoucího k možnosti výstavby a dalších náležitostí dokumentace zakázky vedoucí k řádnému provedení výběrového řízení na zhotovitele stavby.

3. Rozsah plnění bude zahrnovat tyto výkony projektanta ve prospěch klienta :

#### 3.1. projektová dokumentace přikládána jako příloha k žádosti o rozhodnutí o umístění a provedení stavby na základě odsouhlaseného návrhu díla :

- 1) Demontáž kování a odstranění stávajícího oplocení
- 2) Statické zajištění přilehlého terénu a komunikace
- 3) Konstrukce nového oplocení se zabudováním demontovaného kování
- 4) Etapizace stavby v návaznosti na technologický postup a finanční možnosti objednatel
- 5) Zajištění vstupní, průběžné a závěrečné konzultace PD
- 6) Zpracování dopravního značení po dobu výstavby

Inženýrská činnost: Zajištění podkladů pro podání žádosti k územnímu a stavebnímu řízení, včetně vyřízení nezbytných a možných příloh.

### 3.2. projektová dokumentace ke stavebnímu řízení, včetně zajištění inženýrské činnosti, zpracovaná v rozsahu dokumentace pro zadání stavby, opět dle vyhlášky č.499/2006 Sb., obsahující:

- 1) Návrh osazení a napojení objektu na infrastrukturu
- 2) Polohopisné a výškopisné umístění stavby do terénu
- 3) Projekt vlastních objektů
- 4) Rozpočet 2x a v digitální podobě
- 5) Výkaz výměr 6x a v digitální podobě
- 6) PD v tištěné podobě 6x, v digitální podobě 1x

Inženýrská činnost: Zajištění podkladů pro podání žádosti ke stavebnímu řízení nebo jiného dokumentu vedoucího k možnosti výstavby, včetně vyřízení nezbytných a možných příloh.

### 3.3 zajištění podkladů pro zpracování projektové dokumentace pro zajištění stavebního povolení nebo jiného dokumentu vedoucího k možnosti výstavby, v podrobnostech pro provedení stavby, ze strany objednatele:

- 1) Polohopisné a výškopisné zaměření

## 2. DOBA PLNĚNÍ

1. Termín plnění předmětu byl smluvními stranami sjednán následovně:

**5 měsíců po podpisu smlouvy**

## 3. PLATEBNÍ PODMÍNKY A HONORÁŘ PROJEKTANTA

1. Zhotovitel bude veden snahou a zájmem o maximální hospodárnost a ekonomickou výhodnost celkového řešení. Proto bude potlačovat jakékoliv neoprávněné bezdůvodné zakládání tzv. vyvolaných investic, např. stavebních konstrukcí, včetně inženýrských sítí. Porušení tohoto ustanovení, pokud toto objednavatel zjistí, může zakládat právo na úhradu vzniklých škod.

2. Celkový honorář je stanoven ve výši **97.000,- Kč + DPH**. Cena díla dle této smlouvy byla dohodnuta jejími účastníky v souladu se zněním zákona o cenách č. 526/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů, jako smluvní.

Projektová dokumentace celkem	97.000,- Kč
DPH 21 %	20.370,- Kč
<b>Celkem</b>	<b>117.370,- Kč</b>

Platby honoráře budou uskutečňovány v korunách českých následujícím způsobem :

3. Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohu.
4. Splatnost zhotovitelem vystavené faktury je 30 dnů od doručení objednateli a úhrada se bude provádět převodem účtované částky z účtu objednatele na účet zhotovitele.
5. Zjistí-li objednatel ve lhůtě splatnosti u předaného a převzatého díla nebo jeho části vady plnění, je oprávněn zhotoviteli fakturu vrátit a příslušnou platbu pozastavit až do data odstranění vady.
6. Smluvený honorář nezahrnuje cenu za vícetisky nebo projektovou dokumentaci pro potřebu obchodní soutěže. Tato cena bude stanovena po upřesnění počtu paré, a to na základě běžných cen planografických prací. V ceně nejsou zahrnuty částky za správní poplatky a doplňující studie nebo výpočty požadované stavebním úřadem.
7. Zhotovitel (poskytovatel plnění) není nespolehlivým plátcem a v případě, že by se jím v průběhu trvání smluvního vztahu stal, tuto informaci neprodleně sdělí objednateli (příjemci plnění).

8. Pokud se stane zhotovitel nespolehlivým plátcem daně dle § 106a zákona o DPH, je objednatel oprávněn uhradit zhotoviteli za zdanitelné plnění částku bez DPH a úhradu samotné DPH provést přímo na příslušný účet daného finančního úřadu, dle § 109a zákona o DPH. Zaplacení částky ve výši daně na účet správce daně zhotovitele a zaplacení ceny bez DPH zhotoviteli bude považováno za splnění závazku odběratele uhradit sjednanou cenu.

#### **4. SPOLUPRÁCE OBJEDNATELE**

1. Objednatel touto smlouvou zplnomocňuje zhotovitele, aby v rozsahu této smlouvy jednal v jeho zastoupení, zejména při získávání všech nezbytných souhlasných vyjádření a nutných povolení od dotčených správních orgánů a fyzických nebo právnických osob nebo jejich sdružení. Toto zplnomocnění, včetně přesného vymezení rozsahu a obsahu zmocnění a jeho časové platnosti, bude mít písemnou formu a musí být zhotoviteli dodáno do patnácti dnů od podpisu smlouvy.

2. Objednatel se zavazuje, že nejpozději do patnácti dnů od uzavření této smlouvy pověří určité osoby, které se budou pravidelně účastnit za objednatele všech pracovních schůzek, porad a úkonů potřebných pro úspěšné uskutečňování předmětu této smlouvy.

#### **5. ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ O SOUČINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN**

Smluvní strany se shodují, že uskutečňování předmětu této smlouvy vyžaduje od obou účastníků intenzivní vzájemnou součinnost, pravidelnou informovanost a operativní aktualizaci stanoveného postupu. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli veškerou nezbytnou součinnost a zhotovitelem požadované informace a podklady k řádnému a včasnému provedení díla. Součinnost zahrnuje zejména řešení majetkoprávních vztahů.

#### **6. SMLUVNÍ POKUTY**

1. Neuhradí-li objednatel faktury ve lhůtě jejich splatnosti dle čl.3 této smlouvy včas, je zhotovitel oprávněn klientovi vyúčtovat smluvní pokutu ve výši pěti setin procenta (0.05%) z fakturované částky za každý den prodlení. Za den rozhodný pro splatnost je považován den připsání fakturované částky na účet zhotovitele.

2. Nedodrží-li zhotovitel zaviněně termín předání dokumentace, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši pět setin procenta (0,05%) za každý započatý den prodlení z honoráře, který se vztahuje k příslušné části plnění.

3. Objednatel nebude z honoráře zhotovitele odečítat nad rámec ustanovení této smlouvy žádné jiné srážky za pokuty, škody nebo jiné ztráty, s výjimkou těch, za které je zhotovitel odpovědný.

#### **7. PŘEDÁNÍ DÍLA**

1. Dokumentace, kterou má zhotovitel vypracovat dle této smlouvy, bude vypracována minimálně v šesti vyhotoveních. Objednatel má právo, aby mu zhotovitel předal vždy jedno vyhotovení a zbývající vyhotovení používá zhotovitel v souvislosti s plněním této smlouvy, zejména k obstarání příslušných rozhodnutí a povolení. Pouze v případě předčasného ukončení této smlouvy, pokud vznikne objednateli právo na převzetí předmětu plnění dle této smlouvy, předá zhotovitel objednateli vypracovanou dokumentaci tak, aby objednatel obdržel celkem šest vyhotovení.

2. O předání a převzetí díla bude smluvními stranami sepsán zápis, a to i v případech, kdy budou plněny jednotlivé části předmětu smlouvy odděleně. Objednatel uplatní připomínky písemně do 15 dnů od převzetí. Po uplynutí této doby se má za to, že dokumentace obsahově odpovídá smluvnímu závazku. Objednatelova kontrola se týká prověření, zda projekt nemá zřejmé vady a nedostatky. Objednatel však není povinen přezkoumávat výpočty nebo takové výpočty provádět, zkoumat technická řešení a ani za ně neručí. V případě skrytých vad nebo technických řešení, která jsou v rozporu s ČSN nebo jinými závaznými předpisy, se zhotovitel nezbavuje odpovědnosti za škody.

## 8. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na následky takových rozhodnutí objednatele a úkonů, které jsou zjevně neúčelné nebo samého objednatele poškozující nebo které jsou ve zjevném rozporu s chráněným veřejným zájmem a v rozporu s právními předpisy či normami.
2. Plnění zhotovitele není vadné, jestliže veřejnoprávní orgány a organizace stanoví takové omezující technické podmínky a podmínky pro objemové řešení stavebních objektů (regulace zástavby, rozhodnutí o umístění stavby, stavební povolení), jejichž technické řešení prokazatelně znemožňuje dosažení požadavku objednatele. Tomu však musí předcházet vyčerpávající jednání zhotovitele a objednatele na úrovni statutárního orgánu, nebo písemně pověřených zástupců.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech exemplářích, z nichž každá smluvní strana si ponechala dva exempláře.
4. Ustanovení této smlouvy zavazují smluvní strany navzájem, jejich partnery, nástupce, právní zástupce, zmocněnce a osoby jimi jmenované.
5. Smlouva nabývá platnosti podpisem oprávněných zástupců obou smluvních stran.
6. Smlouvu lze doplnit a měnit výlučně formou písemných dodatků, označených pořadovým číslem, časovým a místním určením a podepsanou osobami dle předchozího odstavce.
7. Zhotovitel bude informovat objednatele o postupu prací na dokumentaci díla, technickém řešení a při projednávání dokumentace průběžně. Bude-li zdržení ze strany úřadů takové, že by mohlo ohrozit termíny plnění, budou termíny plnění těmito skutečností přizpůsobeny. Písemné záznamy, které vyhotoví zhotovitel, budou součástí dokumentace.

## 9. DOLOŽKA

### platnosti právního úkonu podle §41 zák. č. 128/2000 Sb. (zákon o obcích)

O uzavření této smlouvy o dílo rozhodla ze strany objednatele Rada městského obvodu Svinov usnesením č. 1247/RMOB-Svi/1418/77 ze dne 5. 12. 2016.

V Ostravě – Svinově dne.....

V ..... dne .....

.....  
ZA OBJEDNATELE:

Ing. Helena Wieluchová  
starostka

.....  
ZA ZHOTOVITELE:

Ing. Šárka Koňakovská  
jednatelka