

SMLOUVA O DÍLO

ČJ.: PPR-28449-20/ČJ-2019-990656

Část C – Klimatizace, vytápění a ohřev teplé vody

Článek I.

Smluvní strany

objednatel: Česká republika - Ministerstvo vnitra
se sídlem: Praha 7, Nad Štolou 936/3, PSČ 170 34
IČO: 00007064
DIČ: CZ00007064
zastoupen: plk. Ing. Michalem Keřkou, ředitelem správy logistického zabezpečení PP ČR

příjemce faktury: Správa logistického zabezpečení Policejního prezidia ČR,
P. O. BOX 6, PRAHA 5, PSČ: 150 05

ID datové schránky: gs9ai55
bankovní spojení: Česká národní banka, pobočka Praha
číslo účtu: 5504881/0710
kontaktní osoba: Patrik Svoboda
telefonní číslo: + 420 974 884 593
mob. tel.: + 420 734 267 038
e-mail: patrik.svoboda@pcr.cz

(dále jen „objednatel“)

a

zhotovitel: SEGURO s.r.o.
se sídlem: Čes. Budějovice 37001, Lidická 2216/182a
IČO: 28068661
DIČ: CZ28068661
zastoupen: 
ID datové schránky: aan5ua
bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s., pobočka Č.Budějovice
číslo účtu: 55570/5500
kontaktní osoba: 
Telefonní číslo:
e-mail:

zapsán v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 15400.

(dále jen „zhotovitel“)

(společně též „smluvní strany“)

uzavírají podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“).

Článek II. Předmět smlouvy

(1) Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést řádně, včas a ve sjednané kvalitě dílo, které je specifikované v tomto článku, a dále v písemnostech „Rozsah plnění veřejné zakázky (Upřesnění zadávacích podmínek)“ a „Krycí list cenové nabídky“, které jsou přílohami č. 1 a 2, a které jsou nedílnou součástí této smlouvy (dále jen „dílo“). Předmětem smlouvy je rovněž závazek objednatele zaplatit zhotoviteli za řádně a včas provedené dílo sjednanou cenu.

(2) Specifikace díla: Provedení instalace klimatizací a zdrojů tepla pro vytápění a ohřev teplé vody.

Součástí díla jsou tato zařízení:

- a) Instalace elektrokotle o výkonu 45 kW včetně ohříváče TUV,
- b) Instalace elektrokotlů o výkonu 2x 9 kW včetně ohříváče TUV,
- c) Instalace klimatizačních zařízení o výkonu 2x 5 kW,
- d) Instalace klimatizačních zařízení o výkonu 2x 3,5 kW,

Součástí dodávky instalačních prací je provedení systémového nastavení klimatizací a elektrokotlů, provedení topné a tlakové zkoušky a vyhotovení výchozí revize elektrických zařízení v souladu s ČSN 33 2000-6 a ČSN 33 1500 a předání kompletní dokumentace a certifikátů.

Přesná specifikace prováděných prací je rozepsána ve výkazu výměr, který je nedílnou součástí této smlouvy.

(3) Místem plnění je objekt MV ČR – Praha 1 – Senovážné náměstí 10 (dále také jako „**staveniště**“).

Článek III. Způsob provádění díla

(1) Zhotovitel je při provádění díla povinen postupovat s odbornou péčí, podle svých nejlepších znalostí a schopností, přičemž je při své činnosti povinen chránit zájmy a dobré jméno objednatele a postupovat v souladu s jeho příkazy. V případě nevhodného příkazu objednatele je zhotovitel povinen na nevhodnost tohoto příkazu objednatele písemně upozornit, v opačném případě nese zhotovitel zejména odpovědnost za vady a za škodu, které v důsledku nevhodného příkazu objednatele vznikly.

(2) Zhotovitel převezme staveniště a zahájí práce nejpozději do pěti (5) pracovních dnů od účinnosti této smlouvy. Popis staveniště bude upřesněn v dokumentu o předání a převzetí staveniště. Objednatel je povinen pro umožnění splnění povinnosti zhotovitele, dle tohoto odstavce připravit staveniště k jeho převzetí za účelem zahájení prací, a zaslat zhotoviteli písemnou výzvu k převzetí staveniště za účelem zahájení prací, na emailovou adresu jeho kontaktní osoby uvedené v čl. I této smlouvy. Tuto výzvu je objednatel povinen zaslat nejpozději v den účinnosti této smlouvy.

(3) Termín provedení díla je do čtyř (4) kalendářních týdnů od předání staveniště. Dílo bude protokolárně předáno objednateli v místě plnění. O předání a převzetí řádně

provedeného díla bude zpracován předávací protokol, který bude odsouhlasen a podepsán kontaktními osobami objednatele a zhotovitele uvedenými v čl. I této smlouvy.

(4) Provedení změny v realizaci díla je možné pouze na základě objednatelům odsouhlaseného změnového listu doporučeného ke schválení. Proces schvalování jednotlivých změn nemá žádný vliv na termíny stanovené touto smlouvou.

(5) Zhotovitel se zavazuje, že bude nakládat s odpady vzniklými v průběhu realizace díla v souladu s platnými právními předpisy. Původcem odpadu je zhotovitel.

(6) Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště do pěti (5) pracovních dnů ode dne protokolárního předání a převzetí díla objednatelům, nebude-li smluvními stranami při přijímacím řízení dohodnuto jinak.

(7) Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla, pokud dílo nebude zhotoveno řádně v souladu s touto smlouvou a ve sjednané kvalitě, přičemž v takovém případě objednatel důvody odmítnutí písemně zhotoviteli sdělí, a to nejpozději do pěti (5) pracovních dnů ode dne kdy odmítl dílo převzít. Na následné předání díla se použijí výše uvedená ustanovení tohoto článku.

(8) Zhotovitel se zavazuje zaslat na emailovou adresu kontaktní osoby objednatele uvedenou v čl. I této smlouvy soupis movitého majetku (dále jen „soupis“), a to ve lhůtě nejpozději do 10 pracovních dnů před jeho fakturací. Soupis movitého majetku bude obsahovat: počet kusů, jednotkovou cenu, název, typ/verze, označení výrobce, je-li k dispozici. Objednatel zkontroluje soupis ve lhůtě 5 pracovních dnů od jeho doručení dle tohoto odstavce, a v této lhůtě zašle objednateli na emailovou adresu jeho kontaktní osoby uvedené v čl. I této smlouvy sdělení zda má či nemá k soupisu výhrady. V případě výhrad objednatele se zhotovitel zavazuje soupis opravit nejpozději do 3 pracovních dnů od jeho doručení dle tohoto odstavce a v této lhůtě jej zaslat objednateli v souladu s tímto odstavcem. Následná kontrola soupisu ze strany objednatele proběhne v souladu s tímto odstavcem. V případě prodlení zhotovitele s plněním povinností dle tohoto odstavce je objednatel oprávněn prodloužit splatnost faktury o dobu trvání tohoto prodlení.

Článek IV. Cena díla

(1) Smluvní strany se dohodly, že za dílo řádně zhotovené, předané a převzaté podle této smlouvy objednatel zaplatí zhotoviteli **cenu díla ve výši, která nepřekročí 515.062,- Kč bez DPH, tj. 623.225,02 Kč včetně DPH**, při sazbě DPH ve výši 21%.

(2) Cena díla bude upravena o případnou zákonnou procentní změnu DPH, a to ode dne účinnosti příslušné změny.

(3) Tato sjednaná cena díla zahrnuje veškeré výdaje vzniklé zhotoviteli v souvislosti s provedením díla. Dílo je oceněno podle rozpočtu, jehož úplnost zhotovitel zaručuje a je přílohou této smlouvy.

(4) Cena díla bude uhrazena na základě faktur, které je zhotovitel oprávněn vystavit po řádném protokolárním předání a převzetí díla, přičemž na dodání movitého majetku dle čl. III odst. 8 bude vystavena další samostatná faktura. Faktury musí obsahovat náležitosti podle ust. § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“) a náležitosti podle ust. § 435 občanského zákoníku. Kromě těchto náležitostí budou faktury obsahovat označení zhotovitele, objednatele a **příjemce faktur**

(Policejní prezidium ČR, Správa logistického zabezpečení PP, Oddělení programového financování, P. O. BOX 6, 150 05 Praha 5, kontaktní osoba: Bc. Michal Bílý a dále označení číslem akce SMVS 014V12200 9288 a názvem akce „SLZ PP – Praha 1, Senovážné nám. 10 – systémy technické ochrany objektu – realizace – část I - slaboproudé a silnoproudé rozvody zabezpečovacích systémů“. Přílohou faktury za stavební práce bude soupis skutečně provedených prací a dodávek, zjišťovací protokol a protokol o předání a převzetí díla, podepsaný kontaktními osobami smluvních stran uvedenými v čl. I této smlouvy. Přílohou faktury za movitý majetek uvedený v soupisu dle čl. III odst. 8 bude dodací list potvrzený kontaktní osobou objednatele uvedenou v čl. I smlouvy.

(5) Objednatel v místě plnění uvedeném v čl. II smlouvy neuskutečňuje žádnou ekonomickou činnost a nepovažuje se tak za osobu povinnou k dani v souladu s ust. § 5 zákona o DPH. Při poskytnutí stavebních nebo montážních prací, jež jsou předmětem této smlouvy, nebude fakturace dané zakázky probíhat v režimu přenesené daňové povinnosti dle ust. § 92e zákona o DPH.

(6) Smluvní strany se dohodly na lhůtě splatnosti faktury v délce třicet (30) kalendářních dnů ode dne prokazatelného doručení faktury na adresu příjemce faktury dle odst. 4 tohoto článku, a to bezhotovostním převodem na bankovní účet zhotovitele uvedený ve smlouvě. V případě doručení faktury v období od 15. prosince daného roku do 28. února následujícího roku se lhůta splatnosti dohodou smluvních stran prodlužuje na šedesát (60) kalendářních dnů. Nebude-li faktura doručena na adresu příjemce faktury, neběží lhůta splatnosti a objednatel není v prodlení s placením. Případně-li poslední den splatnosti na den pracovního volna nebo pracovního klidu, pak je dnem splatnosti nejbližší následující pracovní den.

(7) Změny v realizaci díla provedeného na základě změnového listu budou po schválení začleněny do právního rámce této smlouvy písemnými číslovanými dodatky. Proces schvalování jednotlivých změn nemá žádný vliv na termíny stanovené touto smlouvou.

(8) Fakturace ze strany zhotovitele za uznané vícepráce je možná až po schválení souhrnu víceprací a méněprací nadřízenými resortními orgány objednatele, na jehož základě je možné provést dodatek o vypořádání víceprací a méněprací k této smlouvě. Proces schvalování jednotlivých změn stavby nemá vliv na termíny stanovené touto smlouvou.

(9) Cena díla se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované ceny díla z bankovního účtu objednatele. Pokud objednatel uplatní nárok na odstranění vady díla ve lhůtě splatnosti faktury, není povinen až do odstranění vady uhradit cenu díla. Okamžikem odstranění vady díla začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v původní délce.

(10) Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje náležitosti stanovené touto smlouvou nebo budou-li tyto údaje uvedeny chybně nebo není-li s fakturou dodán originál protokolu o předání a převzetí díla dle odst. 4 tohoto článku. Faktura se považuje za vrácenou ve lhůtě splatnosti, je-li v této lhůtě odeslána, není nutné, aby byla v téže lhůtě doručena zhotoviteli. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. V takovém případě není objednatel v prodlení se zaplacením ceny díla. Okamžikem doručení náležitě opravené nebo nově vyhotovené faktury začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v původní délce.

(11) Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli jakékoliv zálohy na úhradu ceny díla nebo její části.

(12) Cena díla podle odst. 1 tohoto článku je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna v souladu s ustanovením § 100 a § 222 ZZVZ:

- a) dojde před nebo v průběhu realizace díla ke změnám daňových předpisů majících vliv na cenu díla, v takovém případě bude cena upravena dle sazeb daně z přidané hodnoty platných v době zdanitelného plnění za práce neprovedené a nevyfakturované,
- b) v případě méněprací / víceprací.

Článek V. Kontrola provádění díla

(1) Zhotovitel je povinen zapracovat do díla připomínky uplatněné objednatelem v průběhu provádění díla bez jakéhokoli nároku na zvýšení ceny díla. Zapracování těchto připomínek nesmí vést ke zhoršení kvality díla.

(2) Zhotovitel se zavazuje předkládat objednateli na jeho žádost písemné informace o průběhu a obsahu prací v rámci zhotovovaného díla.

(3) Objednatel je oprávněn nařídit v rámci kontroly průběhu prací na díle kontrolní den, který se bude konat v místě a době určené objednatelem, a zhotovitel je povinen se kontrolního dne zúčastnit a sdělit objednateli jím požadované informace i v písemné formě, a předložit objednatelům požadované dokumenty.

Článek VI. Záruční podmínky a odpovědnost za vady

(1) Nebezpečí škody na zhotovované věci – díle nese od počátku zhotovování do předání a převzetí díla zhotovitel.

(2) Zhotovitel poskytuje za jakost díla a použitý materiál záruku ve smyslu ust. § 2619 občanského zákoníku. Záruční doba je stanovena na pět (5) let a počíná běžet předáním díla.

(3) Objednatel je oprávněn oznámit vady díla a uplatnit nároky z odpovědnosti za vady díla neprodleně po jejich zjištění. Reklamace vad bude provedena písemně. Pokud objednatel uplatní nárok na odstranění vady díla, zavazuje se zhotovitel tuto vadu bezplatně odstranit nejpozději do deseti (10) kalendářních dnů ode dne oznámení vady, nebo ve lhůtě určené objednatelem, pokud by výše uvedená lhůta nebyla přiměřená. O dobu odstraňování vady se prodlužuje záruční doba.

(4) V případě havarijního stavu se zhotovitel zavazuje odstranit tuto vadu nejpozději do pěti (5) kalendářních dnů ode dne oznámení vady objednatelem, nebo ve lhůtě určené objednatelem, pokud by výše uvedená lhůta byla nepřiměřená. O dobu odstraňování vad se prodlužuje záruční doba.

(5) V případě, že zhotovitel neodstraní vady díla v souladu s předchozím odstavcem tohoto článku je objednatel oprávněn vady díla, po předchozím oznámení zhotoviteli, které zašle na e-mailovou adresu zhotovitele uvedenou v záhlaví této smlouvy, odstranit sám nebo je nechat odstranit na náklady zhotovitele, aniž by tím omezil svá práva, která mu přísluší na základě záruky, a zhotovitel je povinen nahradit objednateli náklady s tím spojené.

Článek VII. Povinnost mlčenlivosti

- (1) Zhotovitel se zavazuje zachovávat ve vztahu ke třetím osobám mlčenlivost o informacích, které při plnění této smlouvy získá od objednatele nebo o objednateli či jeho zaměstnancích a spolupracovnících a nesmí je zpřístupnit bez písemného souhlasu objednatele žádné třetí osobě ani je použít v rozporu s účelem této smlouvy, ledaže se jedná:
 - a) informace, které jsou veřejně přístupné, nebo
 - b) případ, kdy je zpřístupnění informace vyžadováno zákonem nebo závazným rozhodnutím oprávněného orgánu.
- (2) Zhotovitel je povinen zavázat povinností mlčenlivosti podle odst. 1 tohoto článku všechny osoby, které se budou podílet na plnění dle této smlouvy.
- (3) Za porušení povinnosti mlčenlivosti osobami, které se budou podílet na plnění dle této smlouvy, odpovídá zhotovitel, jako by povinnost porušil sám.
- (4) Povinnost mlčenlivosti trvá i po skončení účinnosti této smlouvy.
- (5) Veškerá komunikace mezi smluvními stranami bude probíhat prostřednictvím osob oprávněných jednat jménem smluvních stran, kontaktních osob, popř. jimi pověřených pracovníků.

Článek VIII. Sankční ustanovení a odstoupení od smlouvy

- (1) Za prodlení s převzetím staveniště nebo se zahájením prací se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,3 % z ceny díla včetně DPH za každý započatý kalendářní den prodlení. To neplatí v případě nesplnění povinnosti ze strany objednatele dle čl. III odst. 2 této smlouvy.
- (2) Za prodlení s termínem provedení díla se sjednává jednorázová pokuta ve výši 10 % z ceny díla včetně DPH a dále smluvní pokuta ve výši 0,3 % z ceny díla včetně DPH za každý započatý kalendářní den prodlení.
- (3) Za prodlení s termínem odstranění reklamované vady v záruční lhůtě dle článku VI. odst. 3 smlouvy se sjednává smluvní pokuta ve výši 1 000 Kč za každý započatý kalendářní den prodlení s odstraněním vady. Za prodlení s termínem odstranění reklamované vady v záruční lhůtě dle článku VI. odst. 4 smlouvy se sjednává smluvní pokuta ve výši 2 000 Kč za každý započatý kalendářní den prodlení s odstraněním vady.
- (4) Za včasné nevyklizené staveniště (tj. nejpozději do 5 pracovních dnů od protokolárního předání a převzetí díla) se sjednává smluvní pokuta ve výši 2 000 Kč za každý započatý kalendářní den prodlení.
- (5) Jestliže zhotovitel poruší jakoukoli povinnost podle článku VII., zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 50 000,- Kč (slovy: padesát tisíc korun českých) za každé jednotlivé porušení povinnosti.
- (6) Za prodlení s úhradou platby faktury bude objednateli účtován zákonný úrok z prodlení za každý započatý kalendářní den prodlení.

(7) Úrok z prodlení a smluvní pokuta jsou splatné do třiceti (30) kalendářních dnů od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejich zaplacení stranou oprávněnou, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě.

(8) V případě poškození zařízení nebo majetku objednatele nebo třetích osob, které vznikne v důsledku činnosti zhotovitele nebo osob, jež pro zhotovitele provádí činnosti při realizaci díla dle této smlouvy, uvede zhotovitel na své náklady vše do původního stavu.

(9) Ustanoveními o smluvní pokutě není dotčeno případné právo objednatele na náhradu škody, to ani co do výše, v níž případně náhrada škody smluvní pokutu přesáhne.

(10) Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy zejména v případě, že:

- a) zhotovitel neodevzdá dílo ani v náhradním termínu, který bude objednatelem v rozumné míře nově zhotoviteli stanoven v písemné formě,
- b) zhotovitel neodstraní reklamované vady díla ve stanovené lhůtě nebo v případě, že vady díla nelze odstranit,
- c) vůči majetku zhotovitele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku,
- d) zhotovitel vstoupí do likvidace nebo dojde k jinému podstatnému, byť jen faktickému, omezení rozsahu jeho činnosti, který by mohl mít negativní dopad na jeho způsobilost plnit závazky podle této smlouvy.

(10) Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že objednatel bude v prodlení s úhradou faktury o více než 30 kalendářních dnů od data splatnosti.

(11) Účinky odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy se nedotýká zejména nároku na náhradu škody a smluvní pokuty.

(12) Objednatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět i bez uvedení důvodu s patnáctidenní (15) výpovědní lhůtou, která počíná běžet prvního dne po doručení písemné výpovědi zhotoviteli. V takovém případě je zhotovitel povinen učinit již jen takové úkony, bez nichž by mohly být zájmy objednatele vážně ohroženy.

(13) Odstoupí-li některá ze stran od smlouvy na základě ujednání ze smlouvy vyplývajících, smluvní strany vypořádají své závazky z předmětné smlouvy takto:

- a) zhotovitel provede soupis všech provedených prací a činností oceněných dle způsobu, kterým je stanovena cena díla
- b) zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje "dílčí konečnou fakturu"
- c) zhotovitel vyzve objednatele k "dílčímu převzetí díla" a objednatel je povinen do tří (3) pracovních dnů od obdržení vyzvání zahájit „dílčí přejímací řízení“
- d) objednatel uhradí zhotoviteli provedené práce do doby odstoupení od smlouvy na základě vystavené faktury
- e) zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany nedohodnou jinak.

Článek IX. Ostatní ujednání

(1) Zhotovitel prohlašuje, že je právnickou osobou zapsanou v obchodním rejstříku a splňuje veškeré podmínky a požadavky stanovené právním řádem České republiky a touto smlouvou k plnění předmětu smlouvy. Dále zhotovitel prohlašuje, že disponuje veškerými odbornými, materiálními a technickými předpoklady potřebnými pro splnění smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy není v úpadku nebo ve stavu hrozícího úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů.

(2) V případě, že zhotovitel při plnění, dle této smlouvy využije poddodavatele, se zhotovitel zavazuje, že tito poddodavatelé budou splňovat veškeré podmínky a požadavky stanovené právním řádem České republiky a disponovat veškerými odbornými, materiálními a technickými předpoklady potřebnými pro splnění té části předmětu plnění dle této smlouvy, u které budou jako poddodavatelé ze strany zhotovitele využiti. V případě, že zhotovitel využije poddodavatele, dle věty první tohoto odstavce, ručí za prováděné práce, jako by je vykonal sám.

(3) Smluvní strany jsou povinny bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně změnu údajů v čl. I. této smlouvy.

(4) Zhotovitel je povinen dokumenty související s plněním předmětu této smlouvy uchovávat nejméně po dobu deseti (10) let od konce účetního období, ve kterém došlo k zaplacení ceny díla, a to zejména pro účely kontroly oprávněnými kontrolními orgány.

(5) Zhotovitel je povinen ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

(6) Zhotovitel je povinen upozornit objednatelě písemně na existující či hrozící střet zájmů bezodkladně poté, co střet zájmů vznikne nebo vyjde najevo, pokud zhotovitel i při vynaložení veškeré odborné péče nemohl střet zájmů zjistit.

(7) Smluvní strany nejsou bez předchozího výslovného písemného souhlasu druhé smluvní strany oprávněny postoupit tuto smlouvu ani převést jakákoliv práva či povinnosti vyplývající z této smlouvy na jakoukoliv třetí osobu.

Článek X. Závěrečná ustanovení

(1) Tato smlouva je uzavřena v elektronické podobě a nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

(2) Ustanovení neupravená touto smlouvou se řídí obecně platnými právními předpisy České republiky, zejména občanským zákoníkem.

(3) Tato smlouva může být měněna se souhlasem obou smluvních stran pouze písemnou formou označenou jako číslované dodatky.

(4) Smluvní strany vylučují aplikaci ustanovení § 557 občanského zákoníku na tuto smlouvu.

(5) Zhotovitel přebírá podle § 1765 občanského zákoníku riziko změny okolností, zejména v souvislosti s cenou za poskytnuté plnění a požadavky na poskytované plnění.

(6) V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným, neúčinným či nevymahatelným zůstávají ostatní ustanovení smlouvy platná, účinná a vymahatelná. Strany se zavazují bezodkladně nahradit neplatné, neúčinné či nevymahatelné ustanovení smlouvy ustanovením jiným, které nejlépe svým obsahem a smyslem odpovídá obsahu a smyslu ustanovení původního.

(7) Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají svobodně a vážně, že si obsah smlouvy přečetly a považují jej za určitý a srozumitelný a že jim jsou známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření této smlouvy rozhodující, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

(8) Nedílnou součástí této smlouvy je zadávací dokumentace včetně všech příloh, ke smlouvě se však fyzicky nedokládá ale je uložena v archivu zhotovitele a objednatele. Součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1 - Rozsah plnění veřejné zakázky (Upřesnění zadávacích podmínek)

Příloha č. 2 – Krycí list cenové nabídky

Příloha č. 3 – Výkaz výměr

Za objednatele:

Za zhotovitele:

plk. Ing. Michal Keřka
ředitel SLZ PP ČR

 Digitálně podepsal
Datum: 2019.11.04
08:57:15 +01'00'


jednatel SEGURO s.r.o.

Příloha č. 1

ROZSAH PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

(upřesnění zadávacích podmínek)

PŘEDMĚT ZAKÁZKY

Provedení instalace zdrojů tepla (elektrokotlů) pro vytápění a ohřev teplé vody v budově Policejního prezidia na adrese Senovážné náměstí 10, Praha 1.

MONTÁŽNÍ POKYNY

Montáž potrubí musí být provedena v souladu s ON 130107 – Směrnice pro montáž potrubí. Jednotlivé části potrubí musí vyhovovat ON 130106 – Směrnice pro výrobu části potrubí. Při montáži armatur je nutno dbát, aby ovládací prvky byly vždy v bezpečné vzdálenosti od ostatních zařízení.

MÍSTNÍ A PROVOZNÍ PODMÍNKY

- zhotovitel bude plně respektovat provozní řád objektu.
- instalace bude realizována v prostorách objektu na adrese Senovážné náměstí 10, Praha 1. Dotčené prostory budou uživatelem vyklizené. Režim provozu ostatních prostor nesmí být realizací dotčen.
- při předání staveniště bude pověřený zástupce zhotovitele seznámen s Provozním řádem objektu (areálu). Zástupce zhotovitele poté s ním prokazatelně seznámí všechny své zaměstnance i případné subdodavatele.
- zhotovitel předloží objednateli v dostatečném předstihu před předáním staveniště a před samotným zahájením prací **seznam všech svých pracovníků a seznam vozidel** zúčastněných na realizaci díla. Seznam pracovníků musí obsahovat min. tyto povinné údaje: jméno a příjmení, adresu trvalého bydliště, číslo OP případně číslo pasu a seznam všech vozidel (SPZ), která budou mít povolen vjezd na staveniště,
- pracovníci, kteří budou vstupovat do budovy (areálu) budou seznámeni s prostorem staveniště a prostorem, do kterého budou moci vstupovat a kde se budou moci pohybovat,
- všichni pracovníci zhotovitele včetně subdodavatelů musejí být trestně bezúhonní, v opačném případě nebudou do areálu MV ČR vpuštěni.
- zadavatel nebude zajišťovat zábory, skládky vybouraných hmot a nebude ani samostatně hradit s tím související poplatky. Zhotovitel bude tyto odpadní hmoty likvidovat průběžně po dobu realizace akce v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů vč. dokladů o jejich likvidaci,
- **práce lze realizovat v pracovních dnech od 7:00 – 15:00 hod**, úprava pracovní doby je v odůvodněných případech možná po předchozí dohodě s uživatelem, správcem objektu a ostrahou areálu.
- zadavatel umožní vybranému uchazeči pro plnění předmětu smlouvy bezplatný odběr elektrické energie a vody v místě prováděných prací. Odběrná místa (voda, elektřina) budou upřesněna po uzavření smlouvy o dílo při předání staveniště.
- **celková nabídková cena uchazeče musí zahrnovat veškeré finanční náklady potřebné pro realizaci předmětu veřejné zakázky** v souladu s platnými právními předpisy.

- po ukončení realizace budou prostory objednateli předány ve stavu finalního úklidu. Zhotovitel je povinen udržovat průběžný pořádek.

TECHNOLOGIE PROVÁDĚNÍ

- realizace bude prováděna běžnými montážními a stavebními pracemi, potřeba specializovaných technologií se neuvažuje.
- zhotovitel je povinen provádět stavební práce dle stanovených požadavků objednatele a uživatele.
- zhotovitel označí a zabezpečí staveniště bezpečnostním značením dle platné legislativy.

POŽADAVKY NA KVALITU A POUŽITÍ MATERIÁLU

- dodavatel ručí za kvalitu své práce a za provedení předmětu plnění v souladu s technickou specifikací odběratele, uvedenou v odsouhlasené smlouvě o dílo.
- ke všem instalovaným výrobkům zhotovitel předloží objednateli ke schválení před zabudováním veškeré certifikáty, prohlášení o shodě, technické listy, zkoušky, revize. Veškeré výrobky musí dodávat certifikovaný výrobce ze zemí Evropské unie.
- zhotovitel předloží prohlášení o shodě stanovená zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a technickými předpisy, způsobem odpovídajícím stanoveným postupům posuzování shody.

VEDENÍ STAVEBNÍHO DENÍKU

- **zhotovitel po dobu realizace řádně povede stavební deník**, vedením stavebních prací bude pověřena osoba vykonávající funkci stavbyvedoucího ve smyslu ust. § 160 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, který má pro tuto činnost oprávnění podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.
- zhotovitel bude vést pravidelné **denní záznamy ve stavebním deníku**.

DALŠÍ POVINNOSTI ZHOTOVITELE

- umožnit zástupci zadavatele provádění kontrolní prohlídky rozestavěné stavby dle ustanovení § 133 a násl. stavebního zákona a zajistit účast stavbyvedoucího na pravidelných kontrolních dnech stavby
- likvidace, odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební suti na skládku včetně uhrazení poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“) a doložení dokladu o likvidaci odpadu a obalu v souladu se zákonem o odpadech při přejímacím řízení. Skládku pro odpady ze stavební a montážní činnosti si zajistí zhotovitel, skládkovné je součástí ceny díla.
- uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (okenní rámy, parapety, komunikace, chodníky)
- úklid staveniště před protokolárním předáním a převzetím díla, zakrývání vybavení kanceláří, opatření pro zabránění šíření prachu a hluku (zástěny)
- zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí v souladu s platnými právními předpisy, zejména zákoníkem práce, zákonem o zajištění BOZP a prováděcími

předpisy, které jsou součástí zadávací dokumentace

- odstranění případných závad zjištěných při závěrečné kontrolní prohlídce staveb.


ZAŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ, MANIPULAČNÍ PROSTOR

- zadavatel poskytne ve spolupráci s uživatelem objektu plochy v míře nezbytně nutné pro zařízení staveniště zhotovitele, a to na základě vzájemné dohody
- zhotoviteli bude bezplatně poskytnut přístup k odběru vody a elektřiny v místě staveniště, odběr v objemu nezbytně nutném pro zhotovení předmětné stavby.
- zhotoviteli bude umožněno užívat sociální zařízení v prostorách objednatele.

Příloha č. 2

KRYCÍ LIST CENOVÉ NABÍDKY

Celková nabídková cena bez DPH	515 062,00 Kč
Celkem DPH 21 %	108 163,02 Kč
Celková nabídková cena včetně DPH	623 225,02 Kč

SLEPÝ ROZPOČET – VÝKAZ VÝMĚR, SOUPIS PRACÍ				
MONTÁŽE OCENĚNY POLOŽKAMI ÚRS 2017 (800-741, 800-742), ÚRS 2016 (46-M)				
STAVBA: REVITALIZACE STÁVAJÍCÍHO OBJEKTU				
MÍSTO STAVBY: Senovážné náměstí č.p. 1984, Praha 1 - Nové Město				
ČÁST: ÚT + KLIMA				
INVESTOR: PČR				
1	DODÁVKA	0,00	ZAŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ	0,00
2	MONTÁŽ	515062,00	PŘESUN STAVEBNÍCH KAPACIT	
3			ÚZEMÍ SE STÍŽ. PRAC. PODMÍNKAMY 3%	
4			HORSKÁ OBLAST 3,3% NAD 700M	
5	ZRN CELKEM	515062,00	MIMOŘÁDNĚ STÍŽENÉ PROSTŘEDÍ	
6			OBOR. PŘIRÁŽKA	
7	Ř5+Ř6	515062,00		
8	NÁKLADY	515062,00	VRN CELKEM	0,00
			VÝCH. REVIZE	0,00
9	CELKEM BEZ DPH			515062,00
VYPRACOVAL: 				
DATUM: 06/2019				

Při zpracování nabídky je nutné vycházet ze všech částí dokumentace. Povinností dodavatele je překontrolovat specifikaci materiálu a případné chybějící položky doplnit a ocenit. Součástí ceny musí být veškeré náklady včetně dodávky a montáže tak, aby cena byla konečná. Dodávka akce se předpokládá včetně kompletní montáže, veškerého souvisejícího a montážního materiálu tak, aby celé zařízení bylo funkční a splňovalo všechny předpisy, které se na ně vztahují.

Uchazeč prohlašuje, že v celkové nabídkové ceně, bez ohledu na dílčí položky výkazu výměr a jejich specifikaci dle ÚRS, jsou zahrnuty veškeré náklady uchazeče spojené s prováděním díla, zejména zpracování skutečného provedení stavby, likvidace stavebního odpadu a přebytečného materiálu odpovídajícím zákonným způsobem, zajištění skládek a deponií, náklady na pasportizaci, čištění pracoviště a odstraňování případných škod na pracovišti a dalších plochách dotčených stavbou a způsobených provozem zhotovitele při realizaci díla, dopravní opatření nutná pro zajištění dopravní obsluhy stavby, vybudování zařízení staveniště, jeho provoz a likvidaci po dokončení stavby, vytýčení všech dotčených podzemních vedení a jejich ochranných pásem, projednání křížení a přeložek nezdokumentovaných dotčených sítí s jejich provozovateli včetně realizace těchto přeložek a křížení, ostražba stavby a staveniště, geodetické zaměření skutečného provedení stavby, náklady na zpracování technologických postupů, předpisů a plánů kontrol, provedení odpovídajících zkoušek, zpracování a předání plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, plánu havarijních opatření, zpracování geometrického plánu provedeného díla, kompletační činnost, a další činnosti nutné pro plnění předmětu.

STAVBA: REVITALIZACE STÁVAJÍCÍHO OBJEKTU			
MÍSTO STAVBY: Senovážné náměstí č.p. 1984, Praha 1 - Nové Město			
ČÁST: TECHNIKA PROSTŘEDÍ STAVEB – ELEKTROINSTALACE			
INVESTOR: PČR			
UT+KLIMA			500060,00
CELKEM			500060,00
PPV 3%			15002,00
MONTÁŽ			<u>515062,00</u>

MONTÁŽE VČETNĚ MATERIÁLU – VYTÁPĚNÍ		množství	jednotky	cena/jednotka	cena celkem
	Elektrokotel Bosch Tronic heat 45kw s čerpadlem , termostatická hlavice	1	ks	53860,00	53860,00
	Expanzní nádoba 50L membránová	1	ks	2100,00	2100,00
	bezpečnostní armatura pro exp. nádobu 1"	1	ks	1100,00	1100,00
	Pojistný ventil 1" 3bary	1	ks	1380,00	1380,00
	Prostorový termostat bezdrátový RT520RF	1	ks	3500,00	3500,00
	Magnetický filtrball 5/4"	1	ks	2100,00	2100,00
	Kulový kohout 1"	1	ks	350,00	350,00
	Mosazné šroubení 1"	2	ks	520,00	1040,00
	Mosazné tvarovky + čerpadlové šroubení	1	ks	1010,00	1010,00
	CU trubka 28	3	m	750,00	750,00
	Profipress lisovací tvarovky	1	ks	3120,00	3120,00
	Ohřívač vody OKCE 100S/2,2kw stacionár	1	ks	11300,00	11300,00
	Tlaková nádoba pro TUV 8L	1	ks	1980,00	1980,00
	Cirkulační čerpadlo Willo Stratos Pico Z 25/1-6	1	ks	11980,00	11980,00
	Spotřební a podružný materiál	1	kpl	990,00	990,00
	Montáž zařízení, zaškolení obsluhy	1	kpl	9500,00	9500,00
	Elektrozapojení	1	kpl	3500,00	3500,00
	Doprava	1	kpl	3200,00	3200,00
MONTÁŽE VČETNĚ MATERIÁLU – KLIMATIZACE / CHLAZENÍ					
	Klimatizační zařízení LG pro server Split 1+1 kazetové provedení 3,5kw	2	ks	58000,00	116000,00
	Klimatizační zařízení LG pro kancelář Split 1+1 nástěnné provedení 5kw	2	ks	64100,00	128200,00
	Cu izolované potrubí	60	bm	850,00	51000,00
	Lišta Cu potrubí	30	bm	450,00	13500,00
	Cu okap pro vedení na fasádě včetně kotevního materiálu.	1	ks	19500,00	19500,00
	Chladivo	1	ks	10600,00	10600,00
	Spotřební a podružný materiál	1	kpl	3500,00	3500,00
	Montáž zařízení, zaškolení obsluhy, (MONTÁŽ LEŠENÍ)	1	kpl	35000,00	35000,00
	Elektrozapojení	1	kpl	3500,00	3500,00
	Doprava	1	kpl	6500,00	6500,00
MONTÁŽE VČETNĚ MATERIÁLU – VYTÁPĚNÍ + KLIMATIZACE / CHLAZENÍ					500060,00