

Dodatek č. 3

ke smlouvě o dodání zboží a poskytování služeb č. 45225, uzavřené mezi níže uvedenými smluvními stranami dne 1. 6. 2012 (dále i jen jako „smlouva“), související s provozem předmětu nájmu specifikovaného v nájemní smlouvě č. 2591/2012 uzavřené mezi statutárním městem Hradec Králové, IČ 00268810, jako pronajímatelem a oprávněným jako nájemcem dne 1. 6. 2012 (pronájem nemovitostí v areálu letiště Hradec Králové).

SMLUVNÍ STRANY:

TECHNICKÉ SLUŽBY HRADEC KRÁLOVÉ	
Došlo dne:	14 -01- 2014
PODATELNA	
Č.j.:	56 /

1. Poskytovatel

Název: **TECHNICKÉ SLUŽBY HRADEC KRÁLOVÉ**
příspěvková organizace zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl Pr, vložka 52
Sídlo: Na Brně 362, 500 08 Hradec Králové
Doručovací adresa: Na Brně 362, 500 08 Hradec Králové
IČ: 64809447
DIČ: CZ64809447
Bankovní spojení: [redacted]
Číslo účtu: [redacted]
jediná osoba:
kontaktní osoba: [redacted]

(dále jen jako „poskytovatel“)

a

2. Oprávněný

Jméno a příjmení: **Ondřej Samek**
Místo podnikání: Jiřího Purkyně 611/14, 500 02 Hradec Králové – Pražské Předměstí
Doručovací adresa: Jiřího Purkyně 611/14, 500 02 Hradec Králové – Pražské Předměstí
IČ : 64798593
DIČ : [redacted]
Bankovní spojení : [redacted]
Číslo účtu : [redacted]

(dále jen jako „oprávněný“)

se dohodly na tomto **dodatku č. 3** výše uvedené smlouvy:

I.

1. Smluvní strany se tímto dohodly na následujících změnách výše uvedené smlouvy ve znění jejích dodatků č. 1 až č. 2:

- článek II. odst. 2 se mění tak, že nově zní:

Výše záloh na odebrané množství elektrické energie, vodného a stočného se po vzájemné dohodě stanovuje ve čtvrtletní výši takto:

- | | |
|------------------------|---------------------|
| a) elektrická energie: | 12.200,-- Kč |
| b) vodné a stočné: | 400,-- Kč |

c) zálohy za čtvrtletí celkem: **12.600,-- Kč.**

- článek II. odst. 3 smlouvy se mění tak, že nově zní:

Výše uvedené zálohy je oprávněný povinen hradit poskytovateli nejpozději poslední den prvního kalendářního měsíce ve čtvrtletí, ke kterému je záloha stanovena, na účet poskytovatele číslo [] popř. na jiný účet, který pro tyto účely případně poskytovatel oprávněnému předem písemně oznámí. Poskytovatel nebude vystavovat zálohové faktury, předpisem pro platbu záloh je tato smlouva. Variabilní symbol pro identifikaci platby je číslo smlouvy. Podklad pro výpočet záloh je nedílnou přílohou tohoto dodatku.

- článek II. odst. 8 se mění tak, že nově zní:

Dohodnutá úhrada ceny za poskytování **režijních služeb je 17.164,32 Kč/rok. Výše čtvrtletní úhrady ceny** za poskytování režijních služeb je 25% z roční dohodnuté částky, tedy **4.291,08 Kč.** Výše ceny režijních služeb je dohodnuta na základě ekonomického rozboru nákladů poskytovatele vztažených k měrné jednotce poskytovaného média (služby) a z předpokladu rozsahu odběru dle charakteru činnosti, počtu osob a rozsahu jeho využití nebo skutečných hodnot odebraných médií v uplynulém kalendářním roce (podklad pro výpočet výše platební povinnosti je nedílnou přílohou tohoto dodatku).

- článek II. odst. 9 se mění tak, že nově zní:

Úhrada ceny za **odvádění srážkových vod** je dohodnuta na částku **5.488,80 Kč/rok. Výše čtvrtletní úhrady ceny** za odvádění srážkových vod je 25% z roční dohodnuté částky, tedy **1.372,20 Kč.**

celý článek V. (SANKČNÍ PODMÍNKY) se zrušuje a nahrazuje se tímto článkem V. (SANKČNÍ PODMÍNKY):

- 1) V případě, že oprávněný bude v prodlení s placením faktur nebo záloh dle této smlouvy, je poskytovatel oprávněn - po předchozí marné písemné výzvě obsahující dodatečnou lhůtu k plnění v délce 14 dní ode dne doručení takové výzvy oprávněnému – od této smlouvy písemně odstoupit (a tím i zcela ukončit poskytování služeb a dodávek /zboží/ dle této smlouvy), popř. poskytování služeb a dodávek /zboží/ dle této smlouvy omezit či zcela přerušit, a to až do doby doplacení dlužných záloh nebo dlužných částek dle vystavených faktur. Oprávněný poskytovatele požadovat zároveň zaplacení smluvní pokuty ve smyslu níže uvedeném tím není dotčeno. Oprávněný v takovém případě nemá nárok na náhradu jakékoliv škody, která mu v důsledku toho případně vznikla. V souvislosti s výše uvedeným se smluvní strany tímto dohodly, že nejpozději 14. den ode dne doručení předmětné písemné výzvy musí být dlužná částka připsána již na účtu poskytovatele.
- 2) Vzniknou-li poskytovateli prokazatelné náklady v souvislosti s řádným neplněním smluvních podmínek uvedených v čl. III. a IV. této smlouvy oprávněným, je oprávněný povinen uhradit poskytovateli tyto náklady v plné výši (obnovení dodávek el. energie, vodného atd.) dle jejich vyúčtování ze strany poskytovatele (s DUZP ke dni obnovení poskytování služeb / zboží).
- 3) Za okamžik doručení jakékoli písemnosti poskytovatele dle této smlouvy se považuje pro účely této smlouvy třetí den ode dne odeslání takové písemnosti na shora uvedenou doručovací adresu oprávněného poskytovatelem z kterékoliv pošty, ledaže by oprávněný písemně sdělil poskytovateli změnu této doručovací adresy. V takovém případě platí výše uvedená fikce doručení s tím rozdílem, že se doručuje na tuto písemně sdělenou změněnou doručovací adresu.

- 4) V případě prodlení oprávněného s úhradou faktury nebo platbou zálohy je oprávněný povinen zaplatit poskytovateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z dlužné částky, a to za každý započatý den prodlení až do úplného zaplacení dlužné částky. Splatnost této smluvní pokuty se sjednává do 14 dní ode dne doručení písemné výzvy (faktury) poskytovatele oprávněnému k jejímu zaplacení.
- 5) V případě podstatného porušení této smlouvy nebo povinností oprávněného vyplývajících z dotčené nájemní smlouvy, je oprávněn poskytovatel požadovat na oprávněném provedení neodkladných kroků k nápravě, případně na dobu nezbytně nutnou poskytování služeb (zboží) omezit či zcela přerušit a rovněž uplatnit prokazatelně vzniklé náklady a náhradu vzniklé škody k úhradě vůči oprávněnému, popř. je poskytovatel v takovém případě též oprávněn od této smlouvy písemně odstoupit.
- 6) Poskytovatel má právo písemně odstoupit od této smlouvy také v případě, pokud by insolvenčním soudem bylo vydáno rozhodnutí o úpadku oprávněného.
- 7) Ukončení smluvního vztahu (z jakéhokoli důvodu) založeného touto smlouvou se nedotýká nároků poskytovatele na zaplacení ceny poskytnutých služeb (zboží), úroků z prodlení, smluvní pokuty a na úhradu náhrady prokazatelně vzniklých nákladů a škody poskytovatele dle této smlouvy a platných právních předpisů oprávněným, a to ke dni ukončení takového smluvního vztahu, resp. až do doby předání a zpětvzetí předmětu nájmu dle protokolu o předání, pokud by k takovému úkonu mělo dojít až později, než v den ukončení smluvního vztahu založeného touto smlouvou.
- 8) Odstoupení od této smlouvy je účinné doručením druhé smluvní straně. Smluvní strany výslovně sjednávají pro případ odstoupení od smlouvy, že se smlouva neruší od počátku, ale ode dne doručení písemného odstoupení od smlouvy příslušné smluvní straně. Smluvní strany také výslovně sjednávají, že nejsou povinny si navzájem vracet jakákoli plnění, která si poskytly v souvislosti s touto smlouvou, před odstoupením od této smlouvy.

- celý článek VI. (ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ) se zrušuje a nahrazuje se tímto článkem VI. (ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ):

- 1) Ve smyslu této smlouvy se rozumí „vodným“ dodávka vody a „stočným“ odvod odpadních vod.
- 2) Zálohy na elektrickou energii, vodné a stočné, tj. jejich výše a splatnost, a ceny za režijní služby a odvod srážkových vod, tj. jejich výše, mohou být oproti výše dohodnutým částkám a v případě záloh i splatností poskytovatelem přiměřeně upraveny, tj. změněny v závislosti na změně cen poskytovaných médií (zboží, služeb), popř. i v závislosti na změně výše jejich odběru oprávněným v předchozím zúčtovacím období, popř. i vzhledem k inflačnímu poklesu hodnoty české koruny, nebo popř. i v závislosti na změně vynaložených prostředků poskytovatele na provoz rozvodné soustavy v předchozím zúčtovacím období nebo z jiných opodstatněných důvodů, a to zpravidla před začátkem dalšího zúčtovacího období (zpravidla s účinností od 1. ledna kalendářního roku) písemným oznámením ze strany poskytovatele s tím, že smluvní strany se tímto dohodly, že pokud oprávněný nedoručí nejpozději do pěti pracovních dnů ode dne doručení takového oznámení ze strany poskytovatele poskytovateli svůj písemný nesouhlas s takovou změnou záloh a cen, platí, že s ní v plném rozsahu souhlasí a zavazuje se je hradit v této nové změněné výši, popř. i splatnosti. V případě včasného doručení písemného nesouhlasu s takovou změnou záloh a cen, vzniká poskytovateli právo od této smlouvy písemně odstoupit s tím, že pokud poskytovatel tohoto práva nevyužije do 14 dnů ode dne doručení takového písemného nesouhlasu, zavazují se smluvní strany bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 14 dnů ode dne marného uplynutí dané lhůty k odstoupení, výši a případně i splatnost záloh a cen upravit ve smyslu výše uvedeném písemným dodatkem k této smlouvě, jinak vzniká poskytovateli opět právo od této smlouvy písemně odstoupit.
- 3) Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Tuto smlouvu lze vypovědět s výpovědní dobou 3

kalendářních měsíců začínající běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla doručena písemná výpověď této smlouvy kteroukoliv smluvní stranou druhé smluvní straně, a to i bez udání důvodu. Od této smlouvy lze také poskytovatelem písemně odstoupit dle článku V. a VI. této smlouvy. Smluvní vztah založený touto smlouvou zaniká (se ukončuje) též ke dni zániku nájemního vztahu dle výše uvedené nájemní smlouvy (tj. taková skutečnost je rozvazovací podmínkou této smlouvy). Smluvní vztah založený touto smlouvou lze ukončit také písemnou dohodou smluvních stran, a to ke dni dohodnutého v takové dohodě.

- 4) Nejpozději do 12:00 hodin prvního pracovního dne po dni zániku smluvního vztahu založeného touto smlouvou je oprávněný povinen předmětné pronajaté objekty vyklidit a na základě předávacího protokolu je předat poskytovateli. Téhož dne bude také proveden odečet stavů podružných měřidel, které se zaznamenají do předávacího protokolu. Za předpokladu, že by oprávněný protokolárně nepředal předmět nájmu poskytovateli ke dni skončení smluvního vztahu, dohodly se tímto smluvní strany pro takový případ, že oprávněným skutečně spotřebované a poskytovatelem dodané zboží a služby ve smyslu této smlouvy ode dne skončení smluvního vztahu do dne faktického protokolárního předání předmětu nájmu poskytovateli bude hradit oprávněný poskytovateli za ceny, které jsou shodné s cenami uvedenými v této smlouvě ve znění k ní případně uzavřených písemných dodatků. Poskytovatel a oprávněný se dohodli, že oprávněný uhradí takto oprávněným skutečně spotřebované a poskytovatelem dodané služby (zboží) na základě faktury – daňového dokladu (popř. faktur – daňových dokladů), který pro tyto účely poskytovatel oprávněnému vystaví (se splatností 14 dní ode dne vystavení).
- 5) Nesepsání takového protokolu (popř. jeho nepodepsání) z důvodů na straně oprávněného nebrání poskytovateli nárokovat jeho oprávněné nároky dle této smlouvy.
- 6) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem této smlouvy poslední ze smluvních stran.
- 7) V případě, že budou některá ustanovení této smlouvy neplatná či nevynutitelná, nezpůsobí neplatnost či nevynutitelnost celé smlouvy. V takovém případě nahradí smluvní strany takové neplatné či nevynutitelné ustanovení ustanovením novým, které se svým obsahem a účelem bude nejvíce blížit obsahu a účelu zrušeného, neplatného nebo nevynutitelného ustanovení a bude v souladu s platným právním řádem. Pokud by tato smlouva neobsahovala nějaké ustanovení, jehož stanovení by bylo jinak pro vymezení práv a povinností odůvodněné, smluvní strany jsou povinny spolupracovat v dobré víře na vytvoření odpovídajícího dodatku k této smlouvě, ledaže by takové chybějící ustanovení šlo nahradit výkladem této smlouvy, na kterém se smluvní strany shodnou.
- 8) Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, které budou za dodatek smlouvy výslovně označeny a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 9) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopisu.
- 10) Smluvní strany prohlašují, že se pečlivě seznámily s obsahem této smlouvy, smlouvě rozumí, souhlasí se všemi jejími ustanoveními a jsou si vědomy veškerých práv a povinností z této smlouvy vyplývajících a na důkaz toho připojují své podpisy.

II.

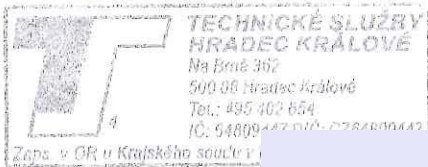
1. Ostatní články a ujednání předmětné smlouvy zůstávají nedotčeny a v platnosti.
2. Tento dodatek vstupuje v platnost dnem jeho uzavření a v účinnost od 1. 1. 2014.

3. Tento dodatek se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopisu.
4. Tento dodatek lze měnit jen písemnou formou s podpisy oprávněných zástupců obou smluvních stran.

V Hradci Králové dne 16. prosince 2013

Poskytovatel:

Oprávněný:



TECHNICKÉ S _____ ÁLOVÉ
ředitel

DORUČOVACÍ ADRESA:



Výpočet výše poplatku za režijní služby a odvod srážkových vod

Dodavatel		Odběratel	
Firma	Technické služby Hradec Králové	Firma	Ondřej Samek
Sídlo	Na Brně 362	Sídlo	Jiřího Purkyně 611/14
PSC	500 08 Hradec Králové	PSC	500 02 Hradec Králové
Vyřizuje		Vyřizuje	
Telefon		Telefon	608 977 757
IČ	64809447	IČ	64798593
DIČ	CZ 64809447	DIČ	

Množství	Jednotka	Popis	Jednotková cena	Cena celkem
17793	1/kWh	Režijní služby - poplatek zarezervaci el. příkonu roční odběr (IV.Q.2012 - I. - III.Q.2013)	0,88 Kč	15 657,84 Kč
18,26	m ³	Poplatek za provoz vodovodní a kanalizační distr.sítě roční odběr (IV.Q.2012 - I. - III.Q.2013)	82,50 Kč	1 506,45 Kč
3	měsíc	Čtvrtletní úhrada za poskytování režijních služeb	1 430,36 Kč	4 291,08 Kč
12	měsíc	Roční úhrada za poskytování režijních služeb	1 430,36 Kč	17 164,32 Kč

Uvedené ceny jsou bez DPH

Množství	Jednotka	Popis	cena MJ	Cena celkem	
Výpočet poplatku za odvod srážkové vody					
eč. 36 stp. č. 1767 celk.plocha 622 m ²					
80,40	m ²	Druh plochy v m ²	A - střecha	B	C
		redukovaná plocha	286,80		
		podílový koeficient	0,5		
		odkanalizovaná pl.	311		
		srážkový úhrn m ³ /rok	0,623		
		odtok.součinitel	0,9		
m2/rok		množství sráž.vody =	80,40		
Zp.pl. pp. č. 109/74 celk.plocha 4911 m ²					
56,07	m ²	Druh plochy v m ²	A	B	C
		redukovaná plocha	100,00		
		podílový koeficient	1		
		odkanalizovaná pl.	3085		
		srážkový úhrn m ³ /rok	0,623		
		odtok.součinitel	0,9		
m2/rok		množství sráž.vody =	56,07		
Pevná složka, stočné dešť.vody					
136,47	m2/rok	roční paušální poplatek	2,11 Kč	287,95 Kč	
			<i>celkem</i>	5 488,82 Kč	
3	měsíc	Čtvrtletní úhrada za odvod srážkové vody	457,40 Kč	1 372,20 Kč	
12	měsíc	Roční úhrada za odvod srážkové vody	457,40 Kč	5 488,80 Kč	

Uvedené ceny jsou bez DPH

Schválil

Datum : 18.12.2013

Vedoucí střediska :

Poznámky

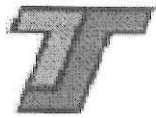
Odkanalizované plochy jsou rozděleny podle charakteru do 3 kategorií :

A - zastavěné plochy a těžce propustné zpevněné plochy 0.9

B - lehce propustné zpevněné plochy 0.4

C - plochy kryté vegetací 0.05

Průměrný dlouhodobý srážkový úhrn v regionu působnosti je vypočten na základě podkladů dodaných Českým hydrometeorologickým ústavem a činí 0,623 m/rok.



Výpočet výše záloh el. energie, vodného a stočného

Dodavatel		Odběratel	
Firma	Technické služby Hradec Králové	Firma	Ondřej Samek
Sídlo	Na Brně 362	Sídlo	Jiřího Purkyně 611/14
PSČ	500 08 Hradec Králové	PSČ	500 02 Hradec Králové
Vyřizuje		Vyřizuje	
Telefon		Telefon	608 977 757
IČ	64809447	IČ	64798593
DIČ	CZ 64809447	DIČ	

Množství	Jednotka	Popis - dodávky	Jednotková cena	Cena celkem
Objem spotřeby				
17793	kWh	Elektrická energie celkový odběr za rok	2,74 Kč	48 752,82 Kč
18,26	m ³	Vodné celkový odběr za rok	36,28 Kč	662,47 Kč
18,26	m ³	Stočné celkový odběr za rok	38,11 Kč	695,89 Kč
<i>celkem</i>			1 358,36 Kč	
Výše záloh za odebrané množství el.energie, vodného a stočného				
3	měsíc	Čtvrtletní úhrada záloh elektrická energie	4 062,74 Kč	12 188,22 Kč
12	měsíc	Roční úhrada záloh elektrické energie	4 062,74 Kč	48 752,88 Kč
3	měsíc	Čtvrtletní úhrada záloh vodné, stočné	113,20 Kč	339,60 Kč
12	měsíc	Roční úhrada záloh vodné, stočné	113,20 Kč	1 358,40 Kč

Uvedené ceny jsou bez DPH

Schválil

Datum : 18.12.2013

Vedoucí střediska

Poznámky

Doporučujeme - záloha za el.energie : čtvrtletní zálohu 12 200,- Kč, roční zálohu 48 800,-Kč

Doporučujeme - záloha za vodné a stočné : čtvrtletní zálohu 400,- Kč, roční zálohu 1 600,-Kč

záloha za čtvrtletí = 12 600,- Kč

celkem zálohy za kalendářní rok = 50 400,- Kč