

Smlouva o dodání zboží a poskytování služeb

TECHNICKÉ SLUŽBY
HRADEC KRÁLOVÉ

Došlo
doc:

13-06-2012

Číslo smlouvy: 45225

PODATELNA

Č.j.:

1439/E/12

Tato smlouva byla uzavřena na základě nájemní smlouvy číslo 2591/2012 ze dne 1. 6. 2012 a souvisí s provozem předmětu nájmu specifikovaného v čl. II. výše uvedené smlouvy – pronájem nemovitosti, část budovy bez č. p./č. e., označované pronajímatelem jako e. č. 36 na st. p. č. 1767, k. ú. Pouchov a zpevněné plochy na pozemku p. p. č. 109/74 nacházející se u objektu e. č. 36 v areálu letiště Hradec Králové.

SMLUVNÍ STRANY:

I. Poskytovatel

Firma: **TECHNICKÉ SLUŽBY HRADEC KRÁLOVÉ**
příspěvková organizace zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl Pr, vložka 52
Sídlo: Na Brně 362, 500 08 Hradec Králové
IČ: 64809447
DIČ: CZ64809447
Bankovní spojení: [redacted]
Číslo účtu: [redacted]
zastoupená: [redacted]
kontaktní osoba: [redacted]

2. Oprávněný

Firma: **Ondřej Samek**
Míst podnikání: Jiřího Purkyně 611/14, 500 02 Hradec Králové
IČ: 64798593
IČ DPH: [redacted]
Bankovní spojení: [redacted]
Číslo účtu: [redacted]

obě smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé k právním úkonům a uzavírají tuto smlouvu v souladu § 51 Občanského zákoníku.

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

- Poskytovatel se zavazuje, že pro účely zajištění provozu předmětu nájmu (prostor specifikovaných v čl. II. smlouvy o nájmu č. 2591/2012 uzavřené mezi: **Statutárním městem Hradec Králové a oprávněným** a v souladu s čl. V, téže smlouvy poskytne oprávněnému dále uvedené služby.
- Poskytovatel poskytne oprávněnému následující dodávky a služby:
 - elektrická energie
 - odvod srážkových vod z odkanalizovaných ploch a budov
 - režijní služby
 - služby provozně technického charakteru

- informační a klientský servis

3. Oprávněný (plátce faktur) souhlasí s vedením (zpracováním, uchováním, shromažďováním a likvidací) poskytnutých osobních dat v databázi a s jejich využitím v rámci smluvního vztahu, příslušenství a souvisejících dodávek. Osobní data poskytovatel eviduje, využívá a chrání v souladu se zákonem č.101/2000 Sb. ve znění změn a doplňků.

II. CENOVÉ UJEDNÁNÍ A PLACENÍ SLUŽEB

1. Elektrická energie, vodné a stočné uvedené v článku I., odst. 2. písm. a), b) budou poskytovány za ceny, za které je poskytovatel kupuje od dodavatele. Oprávněný je povinen platit poskytovateli předepsané zálohy. Zálohy mohou být oproti dohodnuté částce poskytovatelem upraveny v závislosti na zvyšování cen poskytovaných médií, zpravidla začátkem zúčtovacího období formou dodatku k této smlouvě – ustanovení čl. VI. odst. 5.
2. **Výše záloh** za odebrané množství elektrické energie, vodného a stočného se po vzájemné dohodě stanovuje v úhrnné roční výši takto:
- | | |
|-----------------------------------|-------------------|
| elektrická energie: | 1.600,- Kč |
| vodné a stočné | 800,- Kč |
| zálohy za kal. rok celkem: | 2.400,- Kč |
3. **Zálohu** za odebrané množství elektrické energie 400,- Kč, vodného a stočného 200,- Kč (**celkem 600,-Kč**) je oprávněný povinen uhradit nejpozději poslední den prvního kalendářního měsíce ve čtvrtletí, ke kterému je záloha stanovena na účet poskytovatele číslo [redacted] Poskytovatel nebude vystavovat zálohové faktury, předpisem pro platbu záloh je tato smlouva. Variabilní symbol pro identifikaci platby je číslo smlouvy. Podklad pro výpočet záloh je přílohou této smlouvy.
4. Na základě uhrazené zálohy bude do 15 dnů vystaven daňový doklad o přijaté platbě.
5. Vyúčtování záloh za elektrickou energii, vodné a stočné bude provedeno čtvrtletně v návaznosti na vyúčtování dodavatele elektrické energie a vody s tím, že k fakturované ceně nebude ze strany poskytovatele připočtena žádná přírážka. Odečet stavů podružných měřidel a fakturace v návaznosti na vyúčtování distributora se provádí **čtvrtletně** ve smyslu čl. III této smlouvy a to tak, že k fakturované ceně poskytovaného média nebude připočtena žádná přírážka. K tomuto účelu zajistí poskytovatel v součinnosti s oprávněným odsouhlasení odečtených hodnot odebraného média vždy se stavem k poslednímu dni fakturovaného čtvrtletí tj. k 31. 3., 30. 6., 30. 9., 31. 12. příslušného kalendářního roku.
6. V případě dřívějšího ukončení (i částečného) poskytování služeb distribuční sítě dle této smlouvy bude odečet podružných měřidel zajištěn dle ustanovení čl. III této smlouvy s tím, že dále bude poskytovatel ve fakturaci postupovat podle odst. 7 tohoto článku.
7. Za datum uskutečnění zdanitelného plnění (dále jen DUZP) se ve smyslu zákona 235/2004 Sb. §21 odst. 6 písm. b) považuje den zjištění přeúčtované částky, tj. datum přijetí faktury za energie, vodné a stočné, zaslané smluvním dodavatelem. Splatnost faktury je 14 dní od vystavení.
8. Úhrada ceny za **odvádění srážkových vod** je dohodnuta na částku **4.136,88 Kč/rok**. **Výše čtvrtletní úhrady** ceny za odvádění srážkových vod je 25% z roční dohodnuté částky, tedy **1034,22 Kč**.
9. Dohodnutá úhrada ceny za poskytování **režijních služeb** je **528,- Kč ročně**. **Výše čtvrtletní úhrady** ceny za poskytování režijních služeb je 25% z roční dohodnuté částky, tedy **132,- Kč**.

10. Cena za poskytování režijních služeb a srážkových vod bude poskytovatelem fakturována čtvrtletně, a to vždy za započaté čtvrtletí. Za DUZP ve smyslu zákona 235/2004 Sb. §21 odst. 6 se považuje poslední den prvního měsíce příslušného čtvrtletního zúčtovacího období tj. 31. 1., 30. 4., 31. 7., 31. 10. příslušného kalendářního roku, s výjimkou 1. fakturace za 2Q/2012, kdy se za DUZP bude považovat den doručení podepsané smlouvy do TSHK. Daňový doklad (faktura) na úhradu za poskytované režijní služby a srážkové vody bude poskytovatelem vystavován čtvrtletně do 15 dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění.
11. Částky uvedené v čl. II. odst. 8. a odst. 9. jsou uvedeny bez daně z přidané hodnoty. Dodanění bude provedeno v souladu s platnými daňovými předpisy.

III. TECHNICKÉ PODMÍNKY DODÁVEK ELEKTRICKÉ ENERGIE, VODNÉHO, STOČNÉHO A SLUŽEB

1) Poskytování odběru elektrické energie

- a) Poskytovatel se zavazuje, že oprávněnému poskytne v souladu s touto smlouvou možnost odběru elektrické energie, a to ve všech užívaných objektech, jsou-li tyto vybaveny přívodem elektrické energie ze zdrojů energetické soustavy areálu letiště Hradec Králové.
- b) Odebraná elektrická energie musí být měřena v každém objektu jednotlivě nebo pro skupinu objektů podružným měřidlem na přívodu elektrické energie do objektu.
- c) Instalace ověřeného podružného měřidla je povinností oprávněného a musí být vždy provedena za asistence odborného pracovníka poskytovatele nebo oprávněnou firmou, přičemž uvedení do provozu musí být provedeno za přítomnosti odpovědného pracovníka poskytovatele. Odpovědný pracovník rovněž provede zaplombování krytu svorek měřicího přístroje.
- d) Evidence počátečních stavů a naměřených hodnot výkonových odběrů je povinností poskytovatele a oprávněný je povinen poskytnout potřebnou účast oprávněné osoby při jejich odečtu a správnost odečtených údajů potvrdí na místě podpisem, a to vždy na konci zúčtovací období (dílčího plnění).
- e) U odběrů, kde není technicky možno měřit přesné množství odebrané elektrické energie, bude spotřeba stanovena paušálním propočtem dle příkonu používaných elektrospotřebičů (informace o připojených spotřebičích je oprávněný povinen poskytovateli v písemné formě předat na vyžádání). Při výpočtu paušální sazby bude přihlédnuto k proudové hodnotě jističe na přívodu a technickému provedení přívodu do pronajatého objektu.
- f) Oprávněný nesmí poskytovat elektrickou energii dalším subjektům v areálu a mimo areál letiště Hradec Králové bez souhlasu poskytovatele. Zjištění porušení tohoto článku smlouvy opravňuje poskytovatele k okamžitému ukončení poskytování služeb až do odstranění takto neoprávněně připojeného zařízení (odběru).
- g) Zřízení jiných (mimořádných) odběrných míst je možné na základě zvláštní dohody – dodatku k této smlouvě (vzájemně potvrzené objednávky). Odběrná místa takto dočasně zřízená musí být vybavena prověřenými podružnými měřidly odebrané el. energie. Stavby podružných měřidel musí být potvrzeny v den zahájení a ukončení odběru oprávněnou osobou poskytovatele a oprávněného.
- h) Oprávněný je povinen min. 40 dnů před zahájením nového dalšího zvýšeného odběru el. energie o více než 5 kW (vzhledem k stávajícímu kalkulovanému - dohodnutému - odběru elektrické energie v pronajatém objektu uzavřít s poskytovatelem platnou smlouvu (dodatek) nebo vypracovat objednávku na poskytování služeb, elektrické energie apod. nad rámec běžné

spotřeby. Tento termín je závazný a na pozdější navýšení odběru nemůže být brán zřetel vzhledem k smluvním závazkům poskytovatele vůči třetím stranám.

- i) Není přípustný jakýkoli zásah oprávněného do technického provedení elektrické instalace, zapojení podružného měřidla, nebo do elektrického zapojení rozvaděče. Bude-li poskytovatelem zjištěno porušení tohoto ustanovení ze strany oprávněného, bude poskytovatelem účtována spotřeba elektrické energie v plné výši proudové hodnoty jističe objektu (přípojného bodu) a to za celé období od data posledního korektního odečtu stavu elektroměru.

2) Poskytování vody a stočného:

- a) Poskytovatel se zavazuje, že oprávněnému poskytne v souladu s touto smlouvou možnost odběru vody a odvod odpadních vod, a to v pronajatých objektech, jsou-li tyto vybaveny vodovodní přípojkou z vodovodního řádu areálu a odvod splaškových vod, pokud je objekt připojen na kanalizační řád (jímku odpadních vod, septik) areálu letiště Hradec Králové.
- b) Oprávněný se dnem skutečného zahájení odběru vody a stočného ztotožňuje s ustanoveními Zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích.
- c) Vodné je cenou za odebranou vodu. Právo na vodné vzniká vtokem vody do potrubí napojeného bezprostředně za vodoměrem. Není-li vodoměr, vzniká vtokem vody do vnitřního uzávěru připojeného pozemku nebo stavby, popřípadě do uzávěru hydrantu nebo výtokového stojanu.
- d) Stočné je cenou za službu spojenou s odváděním a čištěním, případně zneškodňováním odpadních vod. Právo na stočné vzniká okamžikem vtoku odpadních vod do kanalizace (splaškových, srážkových, balastních, drenážních aj.). Tímto se rozumí i odvod odpadních vod do septiků a jímek i tam, kde není přímé napojení na kanalizační řád areálu.
- e) Kanalizační řád v platném znění stanovuje nejvyšší přípustnou míru znečištění odpadních vod vypouštěných do kanalizace, popřípadě nejvyšší přípustné množství těchto vod a další podmínky jejího provozu (dokument je k dispozici v plném znění na internetových stránkách www.tshk.cz).
- f) Ukončení odběru je ukončení dodávky vody vodovodní přípojkou nebo odvádění odpadních vod kanalizační přípojkou. Provádí jej poskytovatel na žádost a na náklady oprávněného. Smluvní vztah trvá až do zrušení přípojky nebo převedení odběru na jiného odběratele. Další odběr (odvádění) bez písemného souhlasu poskytovatele je porušením smlouvy.
- g) Přerušování odběru je dohodnuté ukončení odběru na dobu určitou. Po ukončení termínu přerušování pokračuje smluvní vztah beze změn.
- h) Obecné technické podmínky měření množství dodané vody, způsob výpočtu dodané vody, není-li osazen vodoměr (popř. je-li nefunkční), a způsob vypořádání rozdílů podle výsledků přezkoušení vodoměrů jsou stanoveny obecně závaznou vyhláškou a oprávněný je v plném rozsahu akceptuje a bere na vědomí.
- i) Vodoměr je majetkem vlastníka vodovodu a kanalizace. Osazení, údržbu a výměnu vodoměru provádí na své náklady poskytovatel.
- j) Odebrané množství vody musí být měřeno v každém objektu jednotlivě nebo pro skupinu objektů podružným měřidlem na přívodu do objektu.
- k) Množství spotřebované vody a odvedených splaškových vod bude v případě, že není dočasně

instalován podružný vodoměr (nebo je v poruše), zjištěno propočtem podle počtu pracovníků oprávněného v pronajatém objektu – na základě Vyhlášky ministerstva zemědělství č. 428/2001 Sb. v platném znění, kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb. (zákon o vodovodech a kanalizacích).

- l) **Oprávněný je povinen písemně v příloze č. 1 této smlouvy sdělit poskytovateli počet pracovníků v pronajatém objektu ke dni zahájení odběru.** Oprávněný je povinen písemně oznámit poskytovateli každou změnu počtu pracovníků, a to nejpozději do 15 dnů ode dne, kdy tato skutečnost nastala. Pokud ke změně počtu pracovníků dojde v průběhu zúčtovacího období, bude pro výpočet spotřeby uplatněn od počátku následujícího kalendářního měsíce.
- m) **Nesplní-li oprávněný povinnost ohlášení změny dle odst. 2., písm. l), je poskytovatel oprávněn účtovat zvýšenou spotřebu vodného a stočného dle skutečně zjištěného stavu, a to za celé zúčtovací období, ve kterém byla rozhodná skutečnost zjištěna.**

3) Odvádění srážkových vod:

- a) Povinnost platit za odvod srážkových vod do jednotné kanalizace mají všichni uživatelé nemovitostí, ve kterých je prováděna podnikatelská činnost (Zákon č. 274/2001 Sb. - o vodovodech a kanalizacích a související předpisy). Platba se vypočítává součinem plochy nemovitostí, koeficientu odtokovosti, hodnotou dlouhodobého srážkového úhrnu dané lokality a cenou stočného.
- b) Poskytovatel se zavazuje, že oprávněnému poskytne v souladu s touto smlouvou možnost odvodu srážkových vod, a to z pronajatých objektů a ploch, jsou-li tyto vybaveny kanalizační dešťovou přípojkou a tato je napojena na jednotný kanalizační řád areálu letiště Hradec Králové.
- c) Množství srážkových vod odváděných do kanalizace se vypočte dle § 31 vyhlášky 428/2001 Sb., a přílohy č. 16 pro každou parcelu zvlášť viz přílohy.
- d) Přípustná výše znečištění splaškových vod je stanovena vyhláškou č. 428/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů, především nesmí dojít k překročení limitů daných vodoprávním úřadem a kanalizačním řádem (dokument je k dispozici v plném znění na internetových stránkách www.tshk.cz).
- e) Způsobí-li oprávněný prokazatelně zvýšené znečištění splaškových, nebo povrchových vod svedených do kanalizace, je poskytovatel oprávněn přenést plnou výši sankce z takového znečištění na oprávněného.
- f) Oprávněný je povinen seznámit se s „Kanalizačním řádem areálu“, který je k nahlédnutí na pracovišti vedoucího střediska letiště (tel. [redacted] a ostrahy objektu.
- g) Výpočet výše ceny za odvod srážkových vod z odkanalizovaných ploch a střech vychází z předpisu platby smluvního poskytovatele (Královehradecké provozní a.s.) a je proveden v příloze této smlouvy. Pokud není v příloze uveden výpočet výše ceny za odvod srážkových vod, nebyl předmět nájmu posouzen orgánem inspekce KHP jako „odkanalizovaný“ ve smyslu odvodu srážkových vod a povinnost platby za odvod srážkových vod se na objekt nevztahuje.
- h) Koeficienty pro výpočet ceny za odvod srážkových vod uvedené v podkladu jsou převzaty z výpočtů (faktury) smluvního poskytovatele zajišťujícího odvod srážkových vod.
- i) Platební povinnost za odvedené srážkové vody je totožná se zásadami uvedenými v čl. III, odst. 4, písm. d).

4) Poskytování režijních služeb:

- a) Poskytováním režijních služeb se pro účel této smlouvy rozumí činnosti poskytované oprávněnému k zajištění:
- 1) provoz energetické rozvodné soustavy v areálu letiště Hradec Králové
 - 2) provoz a údržba vodovodního řadu v areálu letiště Hradec Králové
 - 3) provoz a údržba kanalizačního řadu v areálu letiště Hradec Králové.
- b) Výše ceny dle odst. 4 písm. a) je stanovena na základě ekonomického rozboru nákladů poskytovatele vztahených k měrné jednotce poskytovaného média (služby) a z předpokladu rozsahu odběru dle charakteru činnosti, počtu osob a rozsahu jeho využití nebo skutečných hodnot odebraných médií v uplynulém kalendářním roce (podklad pro výpočet výše platební povinnosti je přílohou této smlouvy).
- c) Poskytovatel je oprávněn výši ceny za režijní služby změnit vzhledem k inflačnímu poklesu hodnoty koruny nebo při prokazatelném zvýšení vynaložených prostředků poskytovatele na provoz rozvodné soustavy daného média za uzavřený kalendářní rok a to v souladu s ustanovením čl. VI. odst. 5 této smlouvy. Cena za poskytované služby může být také upravena na základě zvýšení skutečného množství odebraných médií (specifikovaných v čl. I, odst. 2) ze strany oprávněného za předcházející kalendářní rok.
- d) Povinnost hradit cenu za poskytované služby (čl. I., odst. 2) vzniká oprávněnému dnem zahájení nájmu, uvedeným na smlouvě o nájmu – viz záhlaví této smlouvy.
- e) Povinnost hradit cenu za poskytované služby (čl. I., odst. 2) zaniká oprávněnému dnem skutečného ukončení užívání, tj. dnem předání předmětu nájmu na základě protokolu o předání a převzetí objektu.

IV. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Poskytovatel služeb nenese žádnou odpovědnost za škody vzniklé špatným nebo nebezpečným provozováním předmětu nájmu, ani jeho opotřebením či haváriemi.
2. Oprávněný plně odpovídá za provádění pravidelných prohlídek a revizí technického stavu pronajatých objektů a inženýrských sítí a plně odpovídá za bezpečné provozování pronajatého objektu.
3. Oprávněný zajišťuje na předmětu nájmu svým jménem a na svůj náklad:
 - likvidaci všeho odpadu jím vyprodukovaného, zejména komunálního a nebezpečných odpadů
 - běžnou údržbu a opravy pronajatých budov, jejich zařízení a okolních prostorů
 - sezónní údržbu ploch (sečení, metení, úklid sněhu apod.)
 - běžnou údržbu vnějšího a vnitřního oplocení, vjezdových bran a stálých zařízení v prostoru nájmu.
 - dodržování předpisů požárních, bezpečnosti práce, pracovních, dopravních atd. a ostatních předpisů souvisejících s jeho činností a s provozováním předmětné nemovitosti
 - provádění pravidelných revizí v návaznosti na využívané energie a služby - kopie platných revizních zpráv se oprávněný zavazuje předávat poskytovateli.
4. Poskytovatel jako smluvně vázaný dodavatel nenese odpovědnost za škody způsobené výpadky dodávek energií ze strany smluvního dodavatele a ani za škody na majetku třetích osob tímto výpadkem vzniklé. Oprávněný prohlašuje, že byl v den podpisu této smlouvy seznámen se všeobecnými obchodními podmínkami dodavatele elektrické energie pro celý areál letiště Hradec

Králové. S tímto ujednáním oprávněný souhlasí.

5. Poskytovatel nenese odpovědnost za škody vzniklé na majetku oprávněného havarijním přerušením nebo omezením dodávek el. energie a vody v souvislosti s provozem energetického díla a řádů v areálu letiště Hradec Králové, resp. služeb s tím souvisejících uvedených v čl. III, této smlouvy. S tímto ujednáním oprávněný souhlasí.
6. Poskytovatel se zavazuje s dostatečným předstihem informovat o termínech pravidelných odstávek zařízení inženýrských sítí, v souvislosti s jeho běžnou údržbou a tím upozorní oprávněného na provedení následných opatření k zamezení vzniku škod. K zajištění této služby zveřejňuje termíny servisních odstávek sítí na svých internetových stránkách poskytovatele www.tshk.cz a sděluje je oprávněnému informačním letákem u hlavního vjezdu do areálu prostřednictvím ostrahy a elektronické pošty (výjimečně lze po dohodě dočasně vyrozumět i telefonicky).
7. Oprávněný je povinen zajistit, aby jeho zařízení připojená na zařízení poskytovatele byla v takovém technickém stavu, aby nehrozil vznik škody na zdraví a majetku. Dále je povinen na požádání předložit revizní zprávy a jiné písemné atesty osvědčující technickou způsobilost provozovaného zařízení. Neodstraní-li oprávněný po upozornění poskytovatele zjištěné závady ve stanovené lhůtě, je poskytovatel oprávněn s okamžitou platností přerušit poskytování předmětné služby.
8. Poskytovatel si vyhrazuje právo kontroly technického stavu zařízení a způsobu využívání odebíraných energií a médií, připojení zařízení dle platných norem a předpisů.
9. Oprávněný je vyrozuměn o nebezpečích vyplývajících z charakteru pronajatého objektu, zejména s riziky pádu z výšek při pohybu nepovolaných osob po objektech. Poučení o tomto je součástí předávacího protokolu a vyplývá z povinností uvedených v smlouvě o nájmu.
10. Oprávněný je seznámen s běžnými provozními údaji objektu danými touto smlouvou a v případě překročení dohodnutých limitů odběru (zejména elektrické energie) bere na vědomí, že poskytovatel bude při fakturaci služeb sankce za tato překročení v plné výši uplatňovat na oprávněném.
11. Oprávněnému je znám stav pronajaté nemovitosti a v tomto stavu ji přebírá. O předání a převzetí bude sepsán písemný protokol, jež je dokumentem sloužícím jako doklad o stavu rozhodném pro vzájemné pohledávky vycházející z této smlouvy a v záhlaví uvedené smlouvě o nájmu.
12. Oprávněný se zavazuje seznámit sebe a rovněž tak všechny odpovědné osoby – (zaměstnance) s ustanoveními **Letištního a Dopravního řádu LSHK** a ostatními interními předpisy platnými pro provoz areálu a je **povinen bezvýhradně se jimi řídit** (dokumenty jsou k seznámení na www.lshk.cz). S okamžitou účinností po podpisu této smlouvy a dále se zavazuje poučit tak i všechny další osoby (návštěvy) pohybující se v prostoru areálu. O seznámení s těmito dokumenty je povinen oprávněný provést písemný záznam do své provozní a bezpečnostní dokumentace (provozovatele letové části).
13. Oprávněný a jím pověřené osoby mají právo využít možnosti podání jakéhokoli podnětu, ohlášení události (požáru) aj. prostřednictvím příslušníků ostrahy areálu a v tíživé situaci využít jejich prostředků k zabránění poškození zdraví a pronajatého majetku.
14. Oprávněný nesmí provádět jakékoli stavební nebo jiné práce nad rámec běžné údržby objektů a ploch bez souhlasu vlastníka a s vědomím poskytovatele, a to zejména v souladu s ustanovením stavebního zákona č.183/2006 sb., Část čtvrtá, Hlava I, Díl 1 - Povolení a ohlášení.
15. Jakékoli stavební úpravy, úpravy terénu, kácení zeleně, úpravy staveb nebo dočasné (trvalé) umístění nových staveb podléhají stavební legislativě (stavební zákon viz výše uvedený) a mohou

být prováděny jen po písemném souhlasu vlastníka – pronajímatele a s vědomím kontaktní osoby poskytovatele.

16. Oprávněný nesmí bez souhlasu poskytovatele demontovat zařízení nebo části vybavení objektů tvořících předmět nájmu. Ostatní činnosti oprávněného jsou limitovány platnou legislativou, smlouvou o nájmu a touto „Smlouvou o poskytování služeb“.
17. Pokud oprávněný provádí se souhlasem pronajímatele a v souladu se smlouvou o nájmu opravy (příp. výměny příslušenství) na předmětu nájmu, je povinen oznámit před započítáním prací poskytovateli termín a rozsah těchto oprav (příp. stavebních nebo jiných prací) souvisejících s předmětem nájmu. Demontované části (zařízení) je povinen nechat posoudit poskytovateli, případně je předat k dalšímu využití.
18. Pověřený zaměstnanec poskytovatele je oprávněn ke vstupu do předmětu užívání za účelem kontroly výše uvedených prací včetně nahlížení do stavební dokumentace.

V. SANKČNÍ PODMÍNKY

- 1) V případě, že oprávněný bude v prodlení s placením faktur více než 30 dní, je poskytovatel oprávněn po předchozí písemné výzvě ukončit s okamžitou platností poskytování služeb a dodávek dle této smlouvy. Oprávněný v takovém případě nemá nárok na náhradu jakékoliv škody, která mu v důsledku takového přerušení poskytování služeb a médií vznikla.
- 2) V případě, že oprávněný bude v prodlení s placením záloh čl. II. odst. 3., je poskytovatel oprávněn po předchozí písemné výzvě ukončit s okamžitou platností poskytování služeb a dodávek dle této smlouvy. Oprávněný v takovém případě nemá nárok na náhradu jakékoliv škody, která mu v důsledku takového přerušení poskytování služeb a médií vznikla.
- 3) Poskytovateli jednáním uvedeným v odst. 1 a 2 nezaniká nárok na úhradu dlužné částky včetně smluvních úroků z prodlení a na plnou úhradu poskytovaných služeb a dodávek do doby opuštění a předání vypůjčených prostor dle protokolu o předání.
- 4) Vzniknou-li poskytovateli mimořádné a prokazatelné náklady v souvislosti s neplněním smluvních podmínek uvedených v čl. III. a IV. této smlouvy, je oprávněný povinen uhradit poskytovateli tyto náklady v plné výši (obnovení dodávek el. energie, vodného atd.). Tyto náklady je poskytovatel oprávněn uplatnit okamžitě s DUZP ke dni obnovení poskytování služeb.
- 5) Za výzvu před ukončením dodávky dle odst. 1 se považuje také písemný doklad odeslaný na platnou adresu sídla firmy nebo doručovací adresu, a to i v případě, že je zásilka vrácena poštou z důvodu, že si jí adresát nevyzvedl a na uvedených ostatních kontaktech se nepovedlo poskytovateli navázat kontakt s oprávněnou osobou oprávněného.
- 6) V případě prodlení oprávněného s úhradou faktury nebo platbou zálohy je oprávněný povinen zaplatit smluvní úrok z prodlení ve výši 0,5 % s dlužné částky, a to za každý den prodlení.
- 7) V případě zjištění hrubého porušení této smlouvy nebo povinností vyplývajících ze smlouvy o nájmu je oprávněn poskytovatel prostřednictvím kontaktní osoby nebo jinou prokazatelnou formou požadovat na oprávněném provedení neodkladných kroků k nápravě, případně na dobu nezbytně nutnou poskytování služeb přerušit, a to ve smyslu uvedených sankčních podmínek a rovněž uplatnit prokazatelně vzniklé náklady k úhradě vůči oprávněnému.

VI. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 1) Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
- 2) Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem předání předmětu nájmu. Předané objekty budou nájemcem vzaty do užívání na základě protokolu o předání podepsaného oběma smluvními stranami s uvedením data předání objektu do užívání a zpracovaného dodatku k této smlouvě v případě nájmu nových objektů touto smlouvou nezohledněných.
- 3) Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna smlouvu vypovědět písemnou výpovědí doručenou druhé straně s jednoměsíční výpovědní lhůtou, která počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé straně. Výpověď této smlouvy je podmíněna výpovědí smlouvy o nájmu vztahené k předmětu nájmu uzavřené mezi vlastníkem - statutárním městem Hradec Králové a oprávněným.
- 4) Účinnost smlouvy končí nejpozději dnem, ve kterém nájemce vyklidí nebytový prostor a fyzicky jej předá pronajímateli na základě protokolu o předání objektů.
- 5) Případné dodatky a změny smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsané oběma smluvními stranami, jinak jsou neplatné.
- 6) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá smluvní strana obdrží po jednom výtisku.
- 7) Poskytovatel a oprávněný se v souladu s ustanovením § 89a zák. č. 99/1963 Sb. v platném znění dohodli, že místně příslušným soudem je soud příslušný dle sídla poskytovatele.
- 8) Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly a stvrzují, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

Hradci Králové dne 1. 06. 2012

poskytovatel

oprávněný




Příloha č. 1

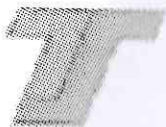
Ke smlouvě o dodání zboží a poskytování služeb číslo: 45225

Oprávněný	Počet pracovníků oprávněného v pronajímaném objektu	Typ vozidla RZ
	5	

V Hradci Králové dne:

12. 6. 12


oprávněný



Technické služby Hradec Králové

Smlouva číslo : 45225

Podklad ke smlouvě o dodání zboží a poskytování služeb

Dodavatel

Firma Technické služby Hradec Králové
Sídlo Na Brně 362
PSČ 500 08 Hradec Králové
Vyřizuje
Telefon
IČ 64809447
DIČ CZ 64809447

Odběratel

Firma Ondřej Samek
Sídlo Jiřího Purkyně 611/14
PSČ 500 02 Hradec Králové
Vyřizuje
Telefon
IČ 64798593
DIČ

Množství	Jednotka	Popis - dodávky	Jednotková cena	Cena celkem
Objem spotřeby				
600	kWh	Elektrická energie předpokládaný odběr za kalendářní rok	2,70 Kč	1 620,00 Kč
12	m ³	Vodné předpokládaný odběr za kalendářní rok	33,60 Kč	403,20 Kč
12	m ³	Stočné předpokládaný odběr za kalendářní rok	35,26 Kč	423,12 Kč
<i>celkem</i>			826,32 Kč	
Výše záloh za odebrané množství el.energie, vodného a stočného				
3	měsíc	Čtvrtletní úhrada záloh elektrická energie	135,00 Kč	405,00 Kč
12	měsíc	Roční úhrada záloh elektrické energie	135,00 Kč	1 620,00 Kč
3	měsíc	Čtvrtletní úhrada záloh vodné, stočné	68,86 Kč	206,58 Kč
12	měsíc	Roční úhrada záloh vodné, stočné	68,86 Kč	826,32 Kč

Uvedené ceny jsou bez DPH

Schválil

Datum : 30.5.2012

Vedoucí střediska

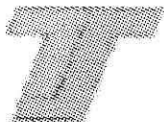
Poznámky

Doporučujeme - záloha za el.energií : čtvrtletní zálohu 400,- Kč, roční zálohu 1 600,-Kč

Doporučujeme - záloha za vodné a stočné : čtvrtletní zálohu 200,- Kč, roční zálohu 800,-Kč

záloha za čtvrtletí = 600,- Kč

celkem zálohy za kalendářní rok = 2 400,- Kč



Podklad ke smlouvě o dodání zboží a poskytování služeb

Dodavatel		Odběratel	
Firma	Technické služby Hradec Králové	Firma	Ondřej Samek
Sídlo	Na Brně 362	Sídlo	Jiřího Purkyně 611/14
PSC	500 08 Hradec Králové	PSC	500 02 Hradec Králové
Vyřizuje		Vyřizuje	
Telefon		Telefon	
IČ	64809447	IČ	64798593
DIČ	CZ 64809447	DIČ	

Množství	Jednotka	Popis	Jednotková cena	Cena celkem
600	1/kWh	Výše poplatku za režij.sl.-rezervace příkonu el.energie předpokládaný odběr	0,88 Kč	528,00 Kč
3	měsíc	Čtvrtletní úhrada za poskytování režijních služeb	44,00 Kč	132,00 Kč
12	měsíc	Roční úhrada za poskytování režijních služeb	44,00 Kč	528,00 Kč

Uvedené ceny jsou bez DPH

Množství	Jednotka	Popis	sazba stočného	Cena celkem	
61,256	m ²	Výpočet poplatku za odvod srážkové vody			
		B.č.: 36 stp. č. 1767 celk.plocha 622 m ²			
		Druh plochy v m ²	A - střecha	B	C
		redukováná plocha	218,5		
		podílový koeficient	0,5		
		odkanalizovaná pl.	311,0		
		srážkový úhrn m ³ /rok	0,623		
m ³ /rok		odtok.součinitel	0,9		
		množství sráž.vody =	61,256		
56,070	m ²	Výpočet poplatku za odvod srážkové vody			
		B.č.: 36 pp. č. 109/74 celk.plocha 4911			
		Druh plochy v m ²	A - zp.plocha	B	C
		redukováná plocha	100		
		podílový koeficient	1		
		odkanalizovaná pl.	3085,0		
		srážkový úhrn m ³ /rok	0,623		
m ³ /rok		odtok.součinitel	0,9		
		množství sráž.vody =	56,070		
<i>celkem Kč</i> 4136,92					
3	měsíc	Čtvrtletní úhrada za odvod srážkové vody	344,74 Kč	1 034,22 Kč	
12	měsíc	Roční úhrada za odvod srážkové vody	344,74 Kč	4 136,88 Kč	

Uvedené ceny jsou bez DPH

Schválil

Datum : 30.5.2012

Vedoucí střediska I

Poznámky

Odkanalizované plochy jsou rozděleny podle charakteru do 3 kategorií :

A - zastavěné plochy a těžce propustné zpevněné plochy 0.9

B - lehce propustné zpevněné plochy 0.4

C - plochy kryté vegetací 0.05

Průměrný dlouhodobý srážkový úhrn v regionu působnosti je vypočten na základě podkladů dodaných Českým hydrometeorologickým ústavem a činí 0,623 m/rok.



**Předávací protokol
k NS č. 2591/2012 , smlouva o dodání
zboží a poskytování služeb č. 45225
Dodatek č. 1**

Stránka 1 z 1

Předmět – účel pronájmu : truhlářská dílna, spolupráce - reklamní atelier.	nemovitost bez č.p./.,ozn. eč. 36 / místnost č. 10, o výměře 48,9 m ² na st. p. č. 1767, k. ú. Pouchov v areálu letiště HK.
---	---

PŘEDÁNÍ	VRÁCENÍ
----------------	----------------

Název položky / identifikace	TECHNICKÉ SLUŽBY HRADCOVSKÝ ÚSTAV	
	Doslo dne:	Podpis:
Obvodové stěny, strop - omítka, místy opadaná. Malba původní – nelze stanovit poslední datum malování.	10 -12- 2012	PODATELNA <i>[Signature]</i>
Podlahy - místnost č. 10 – lino PVC, místy poškozeno.		
Okna – 4 ks, původní, dřevěná, jednokřídlá - vyklápěcí, barva zastaralého nátěru - bílá. Okna z venkovní části osazena mřížemi.		
Dveře – původní plné jednokřídlé dřevěné bez zámku. Opatření odpovídá době používání.		
Topení - radiátory v místnosti demontovány, zůstaly pouze zbytky ocel.trubkového rozvodu.		
Elektroinstalace - 6 ks zásuvka, 1 ks vypínač, 5 ks stropní zářivkové osvětlení.		

	Jméno	Funkce	Datum	Podpis
Předal :	Statutární město HK. v zastoupení Ing. Jiří Henzl TSHK Na Brně 362, 500 08 Hradec Králové IČ: 64809447	Ředitel TSHK	13. listopad 2012	<i>[Signature]</i>
Převzal :	Ondřej Samek Jiřího Purkyně 611/14, 500 02 Hradec Králové IČ:64798593	Jednatel	13. listopad 2012	<i>[Signature]</i>

Závěry - v pořádku ANO - ~~NE~~ - opatření :

Správa areálu uvede el. instalaci do stavu bezpečného provozu.

Kontakty na odpovědné pracovníky: *[Redacted]*

Předání fyzicky přítomen : vedoucí střediska letiště *[Redacted]*

[Redacted] cí škrtněte



**Předávací protokol
k NS č. 2591/2012 , smlouva o dodání
zboží a poskytování služeb č. 45225**

Stránka 1 z 2

Předmět – účel pronájmu :	nemovitost bez č.p./,ozn. eč. 36 místnosti č. 11a, č. 11b, č. 12, 14 a část č. 17 o celkové výměře 218,5 m ² na st. p. č. 1767, k. ú. Pouchov a zpev. plochy o výměře 100 m ² na pozemku pp.č. 109/74, k. ú. Pouchov, v areálu letiště HK.	
PŘEDÁNÍ	Došlo dne: 14-06-2012	VRÁCENÍ
Název položky / identifikace	PODATELNA č.j.: 1449/E/12	Potvrzení vrácení - stav
Střecha- Vazbová –dřevěné vazníky provedení typu A. Původní, krytina plech. Stropy místy praskliny ve štuce. Komíny z části rozpadlé. Do objektu nezateká. Okapy rezaté, děravé, bez svodů do kanalizace.		
Obvodové stěny, strop- omítka, místy opadaná. Malba původní – nelze stanovit poslední datum malování.		
Okna- Původní, dřevěná, jednokřídlá vyklápěcí polovina oken z venkovní části osazena mřížemi, barva zastaralého nátěru - bílá. Opotřebenění odpovídá době používání.		
Příčky vnitřní – původní. Omítky v nevytápěných místnostech oprýskané , malba místy schází.		
Vybavení sociální místnosti - Umyvadlo 2x, baterie umyvadlová nástěnná 2x, WC kombi 2 ks, bez sprch.baterie, pisoár nástěnný 2x. Kuchyňka : bez stop.osvětlení, vypínač, zásuvka 3x, Obklad na stěně pro kuchyňskou linku, bojler pro ohřev TUV.		
Podlahy - místnost č. 11a – lino PVC, č. 11b – dlažba, č.13 – beton, č. 12 a 14 – koberec.		
Dveře – Původní plné jednokřídlé dřevěné. Opotřebenění odpovídá době používání. Předán 1 ks klíč od zámků garážových dveří. Garážová vrata dvoukřídlá, plechová.		
Elektroinstalace - původní el.rozvody s částečnými úpravami ve společných prostorách. Uvnitř objektu nebyla provedena žádná revize od r.2005. Stropní zářivková svítidla 16 ks, vypínač 5x, zásuvka 8x, na chodbě stropní svítidla z pohledu demontována. V objektu jsou instalovány celkem 1 hlavní a dva podružné elektroměry. Vyúčtování spotřeby el.energie podružným měřením č: N3332640 se stavem ke dni předání 68102,4 kWh. od kterého se bude odečítat spotřeba dalších nájemců v budově (t.č. - ELKUM CZ s.r.o., Ing.Jaroslav Drbálek)		
Topení- původní rozvody byly v r. 2005 nájemcem rekonstruovány. Při jeho odchodu byly deskové radiátory demontovány a v místnostech zůstaly pouze zbytky ocel.trubkového rozvodu. Jeden kus litinového radiátoru v místnosti č.12.		



**Předávací protokol
k NS č. 2591/2012 , smlouva o dodání
zboží a poskytování služeb č. 45225**

Stránka 1 z 2

Voda- v roce 2007 provedena částečná oprava rozvodu studené a teplé vody. Rozvody vody byly zasaženy mrazem na začátku r. 2012 a jsou poškozena potrubí ve zdech. Nutná je oprava s velkou pravděpodobností v celém rozsahu vnitřní instalace. Pro vyúčtování spotřeby vody bude množství naměřené podružným vodoměrem rozpočítáno podle počtu osob uvedených ve SPS. Přívodní vodovodní vedení je osazeno podružným měřidlem č.33000612 se stavem ke dni předání **494 m³**.

Kanalizace- Objekt je odkanalizován do jednotného vnitroareálového kanalizačního řádu. Kanalizace je původní bez prováděných úprav. Do této kanalizace jsou vyústěny svody severní poloviny střechy - povinnost platby za srážkové vody.

	Jméno	Funkce	Datum
Předal :	Statutární město HK. v zastoupení Ing. Jiří Henzl TSHK Na Brně 362, 500 08 Hradec Králové IČ: 64809447	Ředitel TSHK	1. červen 2012
Převzal :	Ondřej Samek Jiřího Turkyně 611/14, 500 02 Hradec Králové IČ:64798593	Jednatel	1. červen 2012



Závěry - v pořádku ANO - NE - opatření :

Správa areálu uvede el. instalaci do stavu bezpečného provozu.

Kontakty na odpovědné pracovníky:

Předání fyzicky přítomen : vedoucí střediska letiště

Nehodící šk