

“ SZ Milotice – revitalizace zahradnictví I. etapa – nová výzva“
(akce SMVS č. 134V115000019)

Z m ě n o v ý l i s t č. 2

číslo: ZL 002

1. Objekt a oddíl stavby:

SZ Milotice – revitalizace zahradnictví I. etapa – nová výzva

2. Zpracovatel změnového listu:

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

3. Odkaz na dokumenty, v nichž je vznik a řešení změny popsáno

Pravidelné kontrolní dny stavby, postup prováděných prací a zjištění skutečného stavu

4. Popis předmětu a příčin změny, zdůvodnění a návrh řešení:

Změna podle § 222 odst. 6:

V průběhu provádění prací na díle „SZ Milotice – revitalizace zahradnictví, I. etapa – nová výzva“ (akce SMVS č.134V115000019) byly zhotovitelem zjištěny na části zahradnická dílna a skleníkové hospodářství některé v projektu **nepředvídatelné práce**, které vyplynuly z nálezového stavu po odkrytí konstrukcí během prací v rámci komplexní obnovy:

- 1) Na objektu **zahradnického domku SO 01-1** byly po odstranění omítek obvodového zdiva zjištěny statické poruchy - nesoudržné zdivo, neprovázané zdivo druhotně zazděných otvorů, lokální rozpad zdiva (viz. statické posouzení), které projektová dokumentace v tomto rozsahu nepředpokládala. Stavba musela být z důvodu zajištění bezpečnosti na pracovišti zastavena a statik navrhl provedení dodatečného sepnutí objektu v rovině stropu, jelikož objekt není vodorovně ztužen věnci v úrovni stropu a je tak oslabena jeho prostorová tuhost. Ztužení bude realizováno v podélném i příčném směru pomocí ocelových táhel protažených až na vnější líc zdiva, ukotvených k ocelovým roznášecím deskám.

Před uvedeným opatřením je nutné provést provizorní podchycení stropu objektu podpěrnou konstrukcí, kterou budou tvořit podélné rámy z roznášecích prahů, stojek a horního podkladního trámu doléhajícího k nosníkům stropní konstrukce.

Následně bude umožněna oprava narušeného obvodového zdiva dozděním včetně provázání se stávajícím zdivem.

-
- 2) Po odstranění omítek stávající **zdi mezi množárnou SO 01-3 a kotelnou SO 01-2** bylo zhotovitelem zjištěno, že tato zeď má velké nerovnosti v celé ploše a v místě atiky je subtilnější než projektová dokumentace předpokládala. Bude tedy třeba provést dozdění atik a vyrovnání zdi, aby bylo možné realizovat napojení budoucí typové ocelové konstrukce množárny skleníku a detaily napojení.
 - 3) V prostoru budoucích **skleníků SO 01-3** budou vzhledem ke složitým základovým poměrům (viz. ZL 001) zrušeny vsakovací plochy z liaporu pod pěstebními stoly. Budou doplněny drátkobetonem, který bude proveden celoplošně. Tímto bude zamezeno průsakům vody do úrovně základové spáry a následnému nežádoucímu zavodňování zeminy v podloží skleníků vodou zasakující vsakovacími plochami, která by měla dle projektové dokumentace odtékat z pěstebních stolů i při údržbě skleníků.
Odvodnění drátkobetonové podlahy skleníků bude umožněno pomocí kanalizačních podlahových vpustí a ležaté kanalizace, která bude zaústěna do samostatné záchytné jímky. Následnou recyklací vody bude tímto opatřením zabezpečeno i efektivnější nakládání s vodami skleníkového hospodářství.
 - 4) Liaporové vsakovací plochy pod pěstebními stoly skleníků SO 01-3 budou přebetonovány drátkobetonem, odpadá tedy potřeba provádět bednění jejich otvorů v drátkobetonové podlaze.

Tyto skutečnosti nebylo možné zjistit do doby skutečného rozkrývání konstrukcí, stavební práce nebyly zahrnuty v zadávacích podmínkách veřejné zakázky a bez provedení těchto prací by bylo nemožné dokončit dílo. Tyto dodatečné stavební práce jsou nezbytné pro provedení a dokončení díla a není možné technicky nebo ekonomicky oddělit tyto dodatečné stavební práce od původní veřejné zakázky.

Zdůvodnění nemožnosti oddělení prací a samostatného zadání:

Výše popsané změny přímo souvisí s činnostmi, které provádí generální dodavatel, jakozto dodavatel jednotlivých stavebních konstrukcí.

Oddělení prací a samostatné zadání by způsobilo časovou prodlevu při realizaci a ekonomicky nevýhodné řešení z důvodu dělení prací.

Bude postupováno v souladu s ustanovením §222, odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb.

5. Podklady k návrhu změny:

5.1 Pravidelné kontrolní dny stavby

5.2 Cenová nabídka – položkový rozpočet (viz příloha)

6. Stanovisko zhotovitele stavby:

6.1. Vliv změny na předmět plnění a harmonogram akce:

Změna nemá vliv na dokončení díla – konečný termín do 12 měsíců od zahájení díla

6. 8. 2019

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

stavbyvedoucí
zástupce pro věci technické

7. Rekapitulace nákladů

Popis položek	Kč (bez DPH)	Kč (s DPH)
Smlouva o dílo – původní cena	16 785 664,30	20 310 654,00
Smlouva o dílo – cena dle Dodatku č. 1	16 791 758,30	20 318 028,00
ÚSPORA v rámci řešené změny	(-) 3 231,47	(-) 3 910,08
NAVÝŠENÍ v rámci řešené změny	(+) 488 830,75	(+) 591 485,21
Rozdíl MNP a VCP	(+) 485 599,28	(+) 587 575,13
Nová cena díla celkem	17 277 357,58	20 905 602,67

Předmětná změna díla není ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb. § 222 odst. 6 podstatnou změnou smlouvy, nemění podstatu díla, pouze reaguje na nálezkové situace. Do doby vybourání stávajících konstrukcí nemohl objednatel ani projektant zjistit skutečné poměry pod konstrukcemi. Hodnota změny je ve výši 5,66 % původní ceny zakázky a cenový nárůst související se změnou činí 2,93 %.

8. Generální projektant: 6. 8. 2019

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
generální projektant

9. TDI: 6. 8. 2019

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
TDS

10. Objednatel díla:

Změnový list nabývá účinnosti schválením dodatku ke smlouvě o dílo na dodávku stavby.

6. 8. 2019

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
investiční technik, TDI

Změnový list je vyhotoven ve 2 originálních výtiscích. Jeden výtisk založen u zhotovitele, jeden výtisk u investora. Kopie založena u TDI.

11. Přílohy:

- Položkový rozpočet víceprací a méněprací
- Přehled změn a dodatků č. 2 příloha č. 15 k PŘOIVZ_1_2018