# **Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo**

# číslo objednatele: **NPÚ- 450/2244/2018**

číslo zhotovitele:

**ve znění Dodatku č. 1 NPU-450/23759/2019 ze dne 9. 7. 2019,**

# uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, (dále jen „Smlouva“)

**I.**

**Smluvní *s*trany**

**Objednatel:** **Národní památkový ústav,** **státní příspěvková organizace,**

IČ: 75032333, DIČ: CZ75032333,

se sídlem Valdštejnské náměstí 162/3, 118 01 Praha 1 - Malá Strana,

jednající generální ředitelkou Ing. arch. Naděždou Goryczkovou,

kterou zastupuje:

**Územní památková správa v Kroměříži**

se sídlemSněmovní nám. 1, 767 01 Kroměříž,

jednající ředitelem Ing. Petrem Šubíkem,

zástupce pro věcná jednání: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

zástupce pro věci technické (TDI)**:** xxxxxxxxxxxxxxxx

stavební dozor (TDS) a koordinátor BOZP: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Bankovní spojení: ČNB Praha, č. účtu: 59636011/0710 pro účely dotace;

ČNB 500005-60039011/0710 pro ostatní platby

(dále jen „**objednatel**“)

a

**Zhotovitel: STAVBY VANTO, s.r.o.**

IČ: 28269314, DIČ: CZ28269314,

se sídlem Panská 25, 686 04 Kunovice,

zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, odd. C vl. 57602,

zastoupená xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxx, č. ú.: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „**zhotovitel**“)

**II.**

**Předmět dodatku ke smlouvě**

2.1. V průběhu provádění prací na díle „SZ Milotice – revitalizace zahradnictví, I. etapa – nová výzva“ (akce SMVS č.134V115000019) byly zhotovitelem zjištěny na části zahradnická dílna a skleníkové hospodářství některé v projektu **nepředvídatelné práce**, které vyplynuly z nálezového stavu po odkrytí konstrukcí během prací v rámci komplexní obnovy skleníků:

1. Na objektu **zahradnického domku** **SO 01-1** byly po odstranění omítek obvodového zdiva zjištěny statické poruchy - nesoudržné zdivo, neprovázané zdivo druhotně zazděných otvorů, lokální rozpad zdiva (viz. statické posouzení), které projektová dokumentace v tomto rozsahu nepředpokládala. Stavba musela být z důvodu zajištění bezpečnosti na pracovišti zastavena a statik navrhl provedení dodatečného sepnutí objektu v rovině stropu, jelikož objekt není vodorovně ztužen věnci v úrovni stropu a je tak oslabena jeho prostorová tuhost. Ztužení bude realizováno v podélném i příčném směru pomocí ocelových táhel protažených až na vnější líc zdiva, ukotvených k ocelovým roznášecím deskám.

Před uvedeným opatřením je nutné provést provizorní podchycení stropu objektu podpěrnou konstrukcí, kterou budou tvořit podélné rámy z roznášecích prahů, stojek a horního podkladního trámu doléhajícího k nosníkům stropní konstrukce.

Následně bude umožněna oprava narušeného obvodového zdiva dozděním včetně provázání se stávajícím zdivem.

1. Po odstranění omítek stávající **zdi mezi množárnou** **SO 01-3 a kotelnou SO 01**-**2** bylo zhotovitelem zjištěno, že tato zeď má velké nerovnosti v celé ploše a v místě atiky je subtilnější než projektová dokumentace předpokládala. Bude tedy třeba provést dozdění atik a vyrovnání zdi, aby bylo možné realizovat napojení budoucí typové ocelové konstrukce množárny skleníku a detaily napojení.
2. V prostoru objektů budoucích **skleníků SO 01-3** budou vzhledem ke složitým základovým poměrům (viz. ZL 001) zrušeny vsakovací plochy z liaporu pod pěstebními stoly. Budou doplněny drátkobetonem, který bude proveden celoplošně. Tímto bude zamezeno průsakům vody do úrovně základové spáry a následnému nežádoucímu zavodňování zeminy v podloží skleníků vodou zasakující vsakovacími plochami, která by měla dle projektové dokumentace odtékat z pěstebních stolů i při údržbě skleníků.

Odvodnění drátkobetonové podlahy skleníků bude umožněno pomocí kanalizačních podlahových vpustí a ležaté kanalizace, která bude zaústěna do samostatné záchytné jímky. Následnou recyklací vody bude tímto opatřením zabezpečeno i efektivnější nakládání s vodami skleníkového hospodářství.

1. Liaporové vsakovací plochy pod pěstebními stoly skleníků SO 01-3 budou přebetonovány drátkobetonem, odpadá tedy potřeba provádět bednění jejich otvorů v drátkobetonové podlaze.

**Tyto skutečnosti nebylo možné zjistit do doby skutečného rozkrývání konstrukcí, stavební práce nebyly zahrnuty v zadávacích podmínkách veřejné zakázky a bez provedení těchto prací by bylo nemožné dokončit dílo.**

Tyto dodatečné stavební práce jsou nezbytné pro provedení a dokončení díla a není možné technicky nebo ekonomicky oddělit tyto dodatečné stavební práce od původní veřejné zakázky.

**Zdůvodnění nemožnosti oddělení prací a samostatného zadání:**

Výše popsané změny přímo souvisí s činnostmi, které provádí generální dodavatel, jakožto dodavatel jednotlivých stavebních konstrukcí.

Oddělení prací a samostatné zadání by způsobilo časovou prodlevu při realizaci a ekonomicky nevýhodné řešení z důvodu dělení prací.

Bude postupováno v souladu s ustanovením §222, odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb.

V rámci popsaných víceprací dochází i k méněpracím, neboť v rozpočtu jsou zahrnuty položky, které nebudou čerpány.

Na dodatečné stavební práce – vícepráce zhotovitel předložil objednateli cenovou nabídku formou Změnového listu č. 2, ve kterém jsou detailně popsány výše uvedené změny díla, a položkového rozpočtu, který objednatel a TDS i poskytovatel dotace odsouhlasil a který je přílohou č. 1 tohoto dodatku. Cena těchto víceprací je vyčíslena na částku **488.830,75 Kč bez DPH, tj. 591.485,21 Kč vč. DPH** ke dni podpisu tohoto dodatku.

Smluvní strany konstatují, že stavební práce, které nebudou provedeny ve smyslu odst. 5.5 Smlouvy, technický dozor stavebníka vyčíslil na částku **3.231,47 Kč bez DPH, tj. 3.910,08 Kč vč. DPH**. Obě smluvní strany s tímto vyslovují souhlas.

2.2. Pro zvýšení účelnosti zahradnického provozu v souladu s § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb. (o ZZVZ) **nebudou provedeny** zhotovitelem v rámci komplexní obnovy objektu zahradnického domku SO01 tyto práce, uvedené v projektové dokumentaci:

1) V prostoru zahradnické dílny nebude realizováno dřevěné schodiště, vedoucí na půdu, s poklopem na žádost provozu zahradnictví z důvodu úspory místa, přístup na půdu bude umožněn vně objektu svlakovými dveřmi ve štítové zdi.

2) Výlez na střechu včetně lemování střešního výlezu nebude realizován dle požadavku provozu zahradnictví, jelikož bude střecha přístupná ze střechy množárny.

Dle požadavku správy zahradnictví **budou provedeny** zhotovitelem tyto práce na základě změny projektové dokumentace:

3) Okno v prodejně zahradnictví bude nahrazeno dvoukřídlými dveřmi ve shodné poloze a šířce jako okno a ve stejném provedení jako ostatní dřevěné dveře v objektu z důvodu lepšího zabezpečení návštěvnického provozu.

4) Dřevěné svlakové dveře ve štítové zdi na půdě směrem k množárně budou nahrazeny dvěma okny symetricky umístěnými u středového pilíře štítové zdi.

Na tyto dodatečné stavební práce – vícepráce zhotovitel předložil objednateli cenovou nabídku formou Změnového listu č. 3, ve kterém jsou detailně popsány výše uvedené změny díla, a položkového rozpočtu, který objednatel a TDS i poskytovatel dotace odsouhlasil a který je přílohou č. 2 tohoto dodatku. Cena těchto **víceprací** je vyčíslena na částku **22.600,00 Kč bez DPH, tj. 27.346,00 Kč vč. DPH** ke dni podpisu tohoto dodatku.

Smluvní strany konstatují, že stavební práce, které **nebudou provedeny** ve smyslu odst. 5.5 Smlouvy, technický dozor stavebníka vyčíslil na částku **111.281,47 Kč bez DPH, tj. 134.650,08 Kč vč. DPH**. Obě smluvní strany s tímto vyslovují souhlas.

2.3. Smluvní strany konstatují, že konečná celková cena díla po zahrnutí víceprací a méněprací, které jsou součástí rozpočtů zhotovitele, je zvýšena o částku **396.917,81 Kč bez DPH, tj. 480.270,55 Kč s DPH**, oproti Smlouvě o dílo (NPÚ-450/2244/2018 = 16.785.664,- Kč bez DPH, tj. 20.310.654,- Kč s DPH) a dodatku č. 1 (NPÚ-450/23759/2019 = 16.791.758,30 Kč bez DPH, tj. 20.318.028,00 Kč s DPH) na částku **17.188.676,11 Kč bez DPH, tj. 20.798.298,09 Kč s DPH.**

2.4. Termín dokončení prací se nemění.

**III.**

**Závěrečná ustanovení**

3.1. Tento dodatek č. 2 nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejněním v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnost některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Dle tohoto zákona je Objednatel osobou povinnou k uveřejňování a zavazuje se, že dodatek zveřejní v registru smluv podle podmínek zákona.

3.2. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek řádně přečetly, s jeho obsahem souhlasí a že tento dodatek je projevem jejich úplné, určité, svobodné a vážné vůle, že ho neuzavřely v tísni za jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho níže připojují svoje podpisy.

3.3. Ostatní ujednání původní Smlouvy tímto Dodatkem č. 2 nedotčené zůstávají dále v platnosti beze změn.

3.4. Tento dodatek ke smlouvě je vyhotoven ve třech (3) stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a objednatel obdrží dva (2) a zhotovitel jedno (1) vyhotovení.

3.5. Informace k ochraně osobních údajů jsou ze strany NPÚ uveřejněny na webových stránkách [www.npu.cz](http://www.npu.cz) v sekci „Ochrana osobních údajů.

**IV.**

**Přílohy**

4.1. Nedílnou součástí tohoto dodatku ke smlouvě je jedna (1) příloha:

- Změnový list č. 2 včetně položkových rozpočtů VCP a MNP

- Změnový list č. 3 včetně položkových rozpočtů VCP a MNP

V Kunovicích dne 5. 11. 2019 V Kroměříži dne 5. 11. 2019

Za zhotovitele: ………………………….... Za objednatele: ……………………………………

xxxxxxxxxxxxxx xxxxxxxxxxxxxxxx

jednatel ředitel