

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany

Jihočeský kraj

se sídlem: U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice,
IČO: 708 90 650
DIČ: CZ 708 90 650

prostřednictvím

Správa a údržba silnic Jihočeského kraje

právní forma: příspěvková organizace
se sídlem: Nemanická 2133/10, České Budějovice, PSČ 370 10
IČO: 70971641
DIČ: CZ70971641
zastoupena: Ing. Janem Štíchou – ředitelem organizace
Bankovní spojení: [redacted]
Č. účtu: [redacted]
zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném KS v Č. Budějovicích,
odd. Pr, vložka 173, datum zápisu 1. 7. 2002

jako „pronajímatel“ na straně jedné

a

obchodní společnosti sdružené do společnosti s názvem „**Společnost Soběslav - Doubí**“ vzniklé uzavřením Společenské smlouvy ze dne 3.1.2019 v souladu s § 2716 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění:

STRABAG Rail a.s. – Vedoucí společník

se sídlem: Železničářská 1385/29, Střekov, 400 03 Ústí nad Labem
IČO: 254 29 949
DIČ: CZ 254 29 949
zastoupená: Ing. Markem Fifkou, prokuristou
Bc. Janem Jedličkou, prokuristou

Bankovní spojení: [redacted]

č. účtu: [redacted]

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeným Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 1370

Kontaktní osoba: [redacted], e-mail: [redacted] cz, tel.: [redacted]

Číslo Smlouvy: 7-05-19-012/DAAD

a

EUROVIA CS, a.s. – Společník

se sídlem: Národní 138/10, 110 00 Praha 1
IČO: 452 74 924
DIČ: CZ 452 74 924
zastoupená: Martinem Borovkou, předsedou představenstva

„ Modernizace trati Veselí n/L – Tábor, II. část, úsek Veselí n. L. – Doubí u Tábora, 2. etapa Soběslav - Doubí “

Lubošem Trojánkem, místopředsedou představenstva

Bankovní spojení: [REDAKCE]

č. účtu: [REDAKCE]

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B., vložka 1561

a

Metrostav a.s. – Společník

se sídlem: Koželužská 2450/4, 1800 00 Praha 8 – Libeň

IČO: 000 14 915

DIČ: CZ 000 14 915

zastoupena: Ing. Františkem Kočím, předsedou představenstva

Jánem Dudášem, členem představenstva

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B., vložka 758

Bankovní spojení: [REDAKCE]

č. účtu: [REDAKCE]

jako „nájemce“ na straně druhé

tuto

nájemní smlouvu

v souladu s § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.

I.

Předmět a účel nájmu

Jihočeský kraj je na základě ustanovení § 1 odst. 1 zák. č. 157/2000 Sb., o přechodu některých věcí, práv a závazků z majetku České republiky do majetku krajů, v platném znění, výlučným vlastníkem pozemků:

- **pozemku p.č. 2121, ostatní plocha - dráha, o výměře 834 m²,**

- **pozemku p.č. 1697, ostatní plocha - dráha, o výměře 374 m²,**

které jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště v Táboře, na listu vlastnictví č. 114 pro obec Zvěrotice, katastrální území Zvěrotice,

dále pozemku:

- **pozemku p.č. 1789/2, ostatní plocha – jiná plocha , o výměře 132 m²,**

která je zapsána v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště v Táboře, na listu vlastnictví č. 218 pro obec Myslkovice, katastrální území Myslkovice.

Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, příspěvková organizace Jihočeského kraje, hospodáří se svěřeným majetkem kraje v rozsahu stanoveném zřizovací listinou schválenou zastupitelstvem Jihočeského kraje pod č. 183/2002/ZK v platném znění a v souladu s čl. VI, odst. 2, písm. e) této zřizovací listiny je tuto smlouvu oprávněna uzavřít.

Předmětem pronájmu jsou části pozemků uvedené v tabulce v článku III níže. Předmět nájmu je vyznačen v kopii katastrální mapy, která je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1, 2.

Nájemce má na základě této smlouvy právo užívat předmět nájmu za účelem realizace stavby: „**Modernizace**

„ **Modernizace trati Veselí n/L – Tábor, II. část, úsek Veselí n. L. – Doubí u Tábora, 2. etapa Soběslav - Doubí** “

**trati Veselí n. L. – Tábor – II část, úsek Veselí n. L. – Doubí u Tábora, 2. Etapa Soběslav - Doubí“,
konkrétně stavební objekty:**

- SO 52-20-02 Most v km 65,422
- SO 52-22-03 Most - nadjezd v km 68,004
- SO 52-30-04 Soběslav-Doubí, Přeložka silnice III/13527
- SO 52-30-09 Soběslav-Doubí, Přeložka polní cesty km 68,0
- SO 52-30-10 Soběslav-Doubí, Přístupová komunikace na nástupiště zast. Myslkovice
- SO 52-30-11 Soběslav-Doubí, Přeložka silnice km 68,0 (Myslkovice-Janov)
- SO 52-30-12 Soběslav-Doubí, Přístupová komunikace ke SpS Myslkovice
- SO 52-62-03 Soběslav-Doubí, zast. a SpS Myslkovice -přípojka nn
- SO 52-74-09 Soběslav-Doubí, přeložka přípojky nn (RD č.p.63)
- ZS Zařízení staveniště

II. Doba nájmu

Nájemní vztah založený touto smlouvou se uzavírá na **dobu určitou**, a to počínaje dnem protokolárního předání a převzetí předmětu nájmu nájemcem do protokolárního předání a převzetí předmětu nájmu zpět pronajímateli po dokončení realizace stavby „Modernizace trati Veselí n.L.-Tábor- II.část, úsek Veselí n.L.- Doubí u Tábora, 2.,etapa Soběslav – Doubí“, s tím, že celková doba nájmu nesmí překročit dobu 5 let počínaje oboustranným podpisem této smlouvy.

Nájemce je povinen vyzvat pronajímatele (technicko správní úsek závodu Tábor) k předání předmětu nájmu nejpozději 7 dní před vstupem na předmět nájmu.

Pronajímatel je povinen předmět nájmu od nájemce převzít zpět nejpozději do 5 pracovních dnů od doručení výzvy nájemce pronajímateli na adresu: *Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, Vožická 2107, Tábor, PSČ 390 41*, kterému bude vždy předcházet upozornění na e-mailovou adresu: *smetanova@susjk.cz*; marným uplynutím této lhůty předmět nájmu platí za vrácený zpět pronajímateli.

Předpokládaná doba nájmu je od 01.10.2019 do 30.09.2024.

III. Nájemné

Nájemné se určuje v souladu s interními předpisy organizace (na základě Pravidel pro nakládání s majetkem kraje) a činí:

Parcelní číslo	Charakter pozemku	Katastrální území	Pronajatá plocha (m ²)	Koeficient dle doby pronájmu	Koeficient veřejný zájem	Cena za 1m ² /1 den	Stavební objekt SO č.	Cena celkem za 1 rok v Kč
KN 2121 (po oddělení p.č.2121/1)	Ostatní plocha-dráha		77				SO 52-74-09	██████████

„ Modernizace trati Veselí n/L – Tábor, II. část, úsek Veselí n. L. – Doubí u Tábora, 2. etapa Soběslav - Doubí “

KN 2121 (po oddělení p.č. 2121/3)	Ostatní plocha-dráha	Zvěrotice	101	0,2	0,5	1,00 Kč	ZS	██████████
KN 1697 (po oddělení p.č. 1697/7)	Ostatní plocha-dráha		69				SO 52-20-02 SO 52-30-04	██████████
KN 1789/2	Ostatní plocha-jiná plocha	Myslkovice	132				SO 52-22-03 SO 52-30-11 SO 52-30-12 SO 52-62-03 SO 52-30-10 SO 52-30-09	██████████
Celkem roční nájemné			379 m2					13.833,50

*) cena stanovena na základě Sazebníku cen za pronájem nemovitostí s právem hospodaření pro Správu a údržbu silnic JČK ze dne 1.12.2016

Fakturovaná částka bude spočtena dle konkrétní délky nájmu každého dotčeného pozemku.

Doba nájmu bude stanovena dle vzájemně podepsaného protokolu o předání a převzetí předmětných pozemků

Nájemné je splatné na základě faktury vystavené pronajímatelem a zaslané na adresu nájemce.

Nájemné za rok 2019 (tj. za období od 01.10.2019 do 31.12.2019) je splatné na základě faktury – daňového dokladu – vystavené SÚS JČK. Fakturovaná částka bude činit poměrnou částku z vypočteného nájemného, tzn. 3.458,50 Kč.

Ostatní nájemné, tj. od 1.1.2020 je nájemce povinen zaplatit na bankovní účet pronajímatele, č. ú. ██████████ na základě daňového dokladu - faktury vystavené pronajímatelem po ukončení nájemního vztahu a doručené nájemci, se splatností 21 dnů ode dne jejího vystavení. Součástí daňového dokladu – faktury – bude protokol o předání a převzetí předmětu nájmu pronajímatelem nájemci a protokol o předání a převzetí předmětu nájmu nájemcem zpět pronajímateli. Pronajímatel vystaví daňový doklad na Vedoucího společníka a opatří jej názvem „Společnost Soběslav - Doubí“.

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

A/ pronajímatel

1. má právo na zaplacení sjednaného nájemného,
2. má právo vstupu na předmětné pozemky za účelem kontroly, zda nájemce užívá nemovitosti způsobem stanoveným ve smlouvě a zda nedochází ke škodám v souvislosti s jejich užíváním,

„Modernizace trati Veselí n/L – Tábor, II. část, úsek Veselí n. L. – Doubí u Tábora, 2. etapa Soběslav - Doubí“

3. má povinnost přenechat předmět nájmu nájemci ve stavu, způsobilém pro jeho smluvené užívání,
4. má povinnost převzít zpět předmět nájmu od nájemce na základě jeho výzvy, a to do pěti pracovních dnů od jejího doručení.

B/ nájemce

1. má povinnost platit sjednané nájemné,
2. je oprávněn využívat pronajaté části pozemkových parcel pouze ke stanovenému účelu,
3. není oprávněn jakkoliv zasahovat do charakteru pronajatých nemovitostí a nesmí jejich užívání přenechat třetí osobě s výjimkou osob, které se budou podílet na zhotovování stavby
4. je povinen udržovat předmět nájmu v řádném stavu a pečovat o čistotu a pořádek na pronajatých místech
5. na pronajatých částech pozemkových parcel nesmí provádět žádné stavební ani jiné úpravy, které nejsou předmětem této smlouvy. Pokud se prokáže poškození povrchu silničních objektů, nájemce na své náklady uhradí náklady spojené s opravou dotčených míst.
6. nesmí ohrozit bezpečnost a plynulost silničního provozu.

V. Skončení nájmu

Nájem končí:

1. vrácením předmětu nájmu zpět pronajímateli,
2. uplynutím doby na kterou byl sjednán,
3. na základě oboustranné dohody účastníků smlouvy

Případné užívání pronajatých nemovitostí po uplynutí této doby je užíváním bez právního důvodu a smlouva se jím neobnovuje.

Po skončení nájmu je nájemce povinen předat pozemky v řádném stavu.

VI. Ostatní ujednání

V případě porušení některé z povinností uvedených v bodě IV. této smlouvy, má pronajímatel právo od smlouvy odstoupit. Pronajímatel má rovněž právo odstoupit od smlouvy v případě, že předmět nájmu nezbytně potřebuje pro naplnění předmětu činnosti organizace.

Nájemce prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy seznámil se stavem pronajatých nemovitostí.

Veškeré změny či doplňky ke smlouvě musí být učiněny písemnou formou a opatřeny vlastnoručními podpisy obou smluvních stran.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu jejími účastníky.

Smluvní strany prohlašují, že se před podpisem se smlouvou seznámily, a že tato vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Tato nájemní smlouva byla sepsána v pěti stejnopisech (5) s platností originálu. Pronajímatel obdrží dvě (2) vyhotovení, a každá ze 3 společností vystupujících na straně nájemce obdrží po jednom (1) vyhotovení smlouvy.

V Českých Budějovicích, dne **21-10-2019**

Správa a údržba silnic Jihočeského kraje
Nemanická 2133/10, 370 10 Č. Budějovice
IČO: 709 71 641 (1)

[redacted]
Ing. Jan Štícha
ředitel organizace

Správa a údržba silnic Jihočeského kraje

Za „**Společnosti Soběslav- Doubí**“, kterou tvoří
STRABAG Rail a.s., EUROVIA CS, a.s.
a Metrostav a.s.

V Ústí nad Labem, dne

[redacted]
Ing. Marek Fifka
prokurista
STRABAG Rail a.s.

Příloha: situace s vyznačením dočasného záboru

