

# SMLOUVA O DÍLO

č. 02122016

## I.

### Smluvní strany

#### 1. Objednatel:

Střední škola, Základní škola a Mateřská škola, Karviná, příspěvková organizace

Sídlo : Komenského 614/2, 735 06 Karviná – Nové Město

Zastoupena: Mgr. Marií Filipcovou – ředitelkou školy

IČ: 63024616

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.

číslo účtu: 1735798329/0800

Oprávněn k jednání ve věcech smluvních i technických: Mgr. Marie Filipcová

dále jen objednatel

#### 2. Zhotovitel:

KELSTA s.r.o.

sídlo: Ostravská 921/23a, 733 01 Karviná - Fryštát

Zastoupena: Ing. Kamilou Kaletovou - jednatelkou

IČ: 47975199

DIČ: CZ47975199

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Karviná

číslo účtu: 1720140399/0800

společnost zapsána u KS Ostrava: oddíl C, vložka 5630

Oprávněn k jednání ve věcech smluvních : Ing. Kamila Kaletová

Oprávněn k jednání ve věcech technických: Ing. František Kaleta

dále jen zhotovitel

## II.

### Základní ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly, že tento závazkový vztah a vztahy z něj vyplývající se řídí Obchodním zákoníkem, a to podle ust. § 262 odst. 1 a ust. § 536 a násl. tohoto zákoníku.
2. Účelem uzavření této smlouvy je realizace: „**Oprava sociálního zařízení v tělocvičně - I. etapa – sprchy, Střední škola, Základní škola a Mateřská škola, ul. Komenského v Karviné – Novém Městě.**“

### III. Předmět smlouvy

7. 1. „**Oprava sociálního zařízení v tělocvičně I. etapa – sprchy, Střední škola, Základní škola a Mateřská škola, ul. Komenského v Karviné – Novém Městě.**“

Nedílnou součástí této smlouvy je položkový rozpočet díla.

2. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla dodržet veškeré závazné normy a technologické postupy, zajistit a provést opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla.
3. Vícepráce mohou být prováděny na základě zápisu ve stavebním deníku, jejich ocenění bude odsouhlaseno oběma stranami, stvrzeno ve stavebním deníku.
4. Objednatel převezme a zaplatí zhotoviteli dohodnutou cenu díla na základě zápisu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.

### IV. Doba plnění

Zahájení prací : **50. týden 2016**

Ukončení prací: **31. ledna 2017**

1. Zhotovitel dokončí dílo do 30-ti pracovních dnů ode dne předání staveniště
2. Jestliže zhotovitel připraví předání díla před sjednaným termínem, zavazuje se objednatel zahájit přijímací řízení v dříve nabídnutém termínu.
3. Pro případ, že provádění díla bude znemožněno nepříznivými povětrnostními podmínkami, které by měly vliv na kvalitu a jakost prováděných prací, se smluvní strany dohodly na posunutí termínu zahájení a posunutí konečného termínu provedení díla., o čemž bude proveden zápis ve stavebním deníku stvrzen oběma stranami.

### V. Cena díla

Cena za zhotovení díla

<b>Cena bez DPH</b>	<b>175.734,- Kč</b>
<b>DPH 15%</b>	<b>36.904,- Kč</b>
<b>Cena celkem s DPH</b>	<b>212.638,- Kč</b>

(dvěstědvanáctisícšestsetřicet osm korun českých)

### VI. Platební podmínky

Na úhradu ceny předmětu smlouvy specifikovaného v čl. III. smlouvy sjednávají smluvní strany tyto platební podmínky:

1. Podkladem pro úhradu smluvní ceny dodaného díla je faktura, která bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 SB. v platném znění (dále jen faktura).
2. Faktura musí obsahovat náležitosti stanovené platnými právními předpisy pro daňový doklad.

## VII.

### Podmínky provedení díla

1. Objednatel se zavazuje zhotoviteli protokolárně předat staveniště pro provádění stavebních prací zbavené práv třetích osob.
2. Objednatel je povinen odevzdat staveniště tak, aby zhotovitel na něm mohl započít práce v souladu s podmínkami smlouvy.
3. Objednatel umožní zhotoviteli užívání zdrojů energie. Zhotoviteli bude přidělena místnost na uskladnění náradí, za které nese odpovědnost zhotovitel.
4. Provozní zařízení staveniště si zabezpečuje zhotovitel na své náklady dle dohody s objednatel.
5. Náklady na vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklízení zařízení staveniště jsou součástí smluvní ceny.
6. Zhotovitel oplotí staveniště nebo jinak jej vhodně zabezpečí.
7. Zhotovitel zajistí koordináční a kompletační činnost stavby.
8. Zhotovitel je povinen ode dne předání staveniště do dne předání a převzetí dokončené stavby vést stavební deník s denními záznamy.
9. Při provádění prací budou dodrženy obecně závazné podmínky kvality vycházející z platných závazných norem a předpisů pro ČR, projektu stavby a stanovisek veřejnoprávních orgánů a organizací. Pro realizaci budou použity materiály a výrobky I. jakosti.

## VIII.

### Záruční podmínky

1. Zhotovitel poskytuje objednateli na provedené dílo záruku v délce **36 měsíců** na stavební práce a **24 měsíců** na dodané výrobky. Lhůta se počítá od předání díla bez vad a nedodělků.
2. Nebezpečí škody na zhotoveném díle ponese zhotovitel až do lhůty předání a převzetí dokončeného díla.
3. Případné vady zjištěné v záruční době budou reklamovány objednatel bez zbytečného odkladu a písemnou formou. Záruční doba se prodlužuje o dobu reklamace do odstranění vady.

## IX.

### Smluvní pokuty

1. Za prodlení s plněním díla ve sjednané lhůtě ve výši 0,02 % z celkové sjednané ceny za každý kalendářní den prodlení.
2. Za nevyklízení staveniště ve sjednané lhůtě 5 dnů po dokončení a předání díla ve výši 500,00 Kč za každý den prodlení.
3. Za neodstranění zjevných vad a nedodělků ze zápisu o předání a převzetí dokončeného díla ve výši 1000,00 Kč za každý případ a kalendářní den prodlení.
4. Za neodstranění uplatněné a uznané vady díla v záruční době do 15 dnů od uplatnění vady ve výši 1000,00 Kč za každý případ a kalendářní den prodlení.
5. Objednatel se zavazuje při prodlení se zaplacení konečné faktury zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,02 % z nezaplacené částky za každý den prodlení.

## X.

### Jiná ujednání

2. Zhotovitel se zavazuje dodržovat po celou dobu platnosti této SoD platné předpisy PO a vyhlášky ČÚBP a ČBÚ č. 601/2006 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích.
3. Zhotovitel se zavazuje dodržovat čistotu na pracovišti a jeho okolí, provádět denní úklid staveniště
4. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu v kterékoliv části, mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
5. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svých jednatelských oprávnění.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném ujednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a její autentičnost stvrzují svým podpisem.
7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
8. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží jeden stejnopis zhotovitel obdrží jeden stejnopis.

V Karviné dne: 2. 12. 2016

V Karviné dne: 2. 12. 2016

Objednatel:

Zhotovitel:

**STAVBY s.r.o.**  
 smluvní společnost  
 Orlovská 921/23a  
 735 01 Karviná-Fryštát  
 IČO: 272 875 112 - tel./fax: 596 310 111

.....  
**Mgr. Marie Filipcová – ředitelka školy**

.....  
**Ing. Kamila Kaletová - jednatelka**

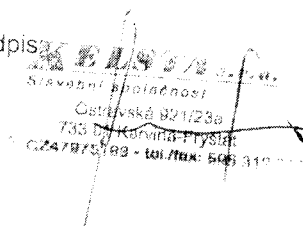
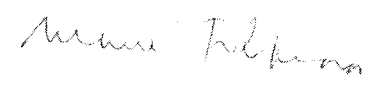
## Položkový rozpočet

Stavba : 308 SŠ+ZŠ+MŠ Komenského Karviná  
 Objekt : 04 Sprchy tělocvična

Rozpočet: 4  
 Sprchy tělocvična

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
41	722181221R00	Izolace navleková MIRELON POLAR II stěny 6 mm	m	22,50	60,50	1 361,25
42	722190401R00	Vyvedení a upevnění vypustek DN 15	kus	12,00	151,00	1 812,00
43	721194104R00	Vyvedení odpadních vypustek D 40 x 1,8	kus	3,00	51,10	153,30
44	721194107R00	Vyvedení odpadních vypustek D 75 x 1,9	kus	3,00	68,60	205,80
45	722220121R00	Nástěnka K 247, pro baterii G 1/2	pár	6,00	317,00	1 902,00
46	722220211U00	Koleno 90° plast PPR PN20 D 20XG1/2	kus	12,00	85,20	1 022,40
47	722290215R00	Zkouška tlaku potrubí přírub. nebo hrdloвого DN 100	m	22,50	83,40	1 876,50
48	725211603U00	Umyvadlo keram bez krytu 600 mm	soubor	3,00	1 120,00	3 360,00
49	725813111U00	Ventil roh bez trubičky G 1/2	soubor	6,00	161,00	966,00
50	725822611U00	Batene umyv stoj páka-otvír odpadu	soubor	3,00	1 200,00	3 780,00
51	725841311U00	Batene sprcha stěna páka prostá	soubor	3,00	2 800,00	8 400,00
52	725861311U00	Zápach uzávěr umyv DN 40+	kus	6,00	550,00	1 650,00
53	721220801R00	Demontáž zápachové uzávěrky DN 70	soubor	3,00	79,50	477,00
54	725210821R00	Demontáž umyvadel bez vytokových armatur	soubor	3,00	97,90	293,70
55	725820801R00	Demontáž baterie nástěnné do G 3/4	kus	6,00	55,60	333,60
<b>Celkem za</b>		<b>720 Zdravotnická instalace</b>				<b>42 851,00</b>
<b>Díl: 766</b>		<b>Konstrukce truhlářské</b>				
56	766661112R00	Montáž dveří do zárubně otevíravých 1kr do 0,8 m	kus	1,00	652,00	652,00
57	61160356	Dveře vnitřní celodřevěné Land 20 - 80 x 197 cm	kus	1,00	2 950,00	2 950,00
<b>Celkem za</b>		<b>766 Konstrukce truhlářské</b>				<b>3 602,00</b>
<b>Díl: 771</b>		<b>Podlahy z dlaždic a obklady</b>				
58	771574121U00	Montáž +dlážba keram režna hladká flex lep-100	m2	10,21	580,00	5 921,80
59	771579192U00	Přípl podlaha keram režna omezený prostor	m2	10,21	50,90	519,69
60	771579196U00	Přípl podl keram režna 2složky	m2	10,21	30,70	313,45
61	771591111U00	Penetrace podkladu podlahy	m2	10,21	30,80	314,47
62	771591185U00	Rezáni keramické dlažby rovné	m2	167,00	13,00	2 171,00
4	781414112U00	Vyrovnání samoniv stěrkou tl4 15MPa	m2	39,50	186,00	1 899,06
5	781419192U00	Montáž+obklad porov flex lep -25ks/m2	m2	39,50	595,00	23 502,50
7	781494111U00	Přípl obklad porov omezený prostor	m2	26,00	174,00	5 873,00
7	781495111U00	Plastový profil flex lepidlo rohový	m2	39,50	123,00	3 198,00
781495141U00	Penetrace podkladu obkladu	m2	12,00	30,80	1 216,60	
<b>Celkem za</b>		<b>771 Podlahy z dlaždic a obklady</b>				<b>46 338,76</b>
<b>783</b>		<b>Nátěry</b>				
783121124U00	Natěr syntet OK "A" DUFA M 2a+1z+1e	m2	2,15	186,00	399,90	
<b>Celkem za</b>		<b>783 Nátěry</b>				<b>399,90</b>
<b>784</b>		<b>Malby</b>				
84191101R00	Penetrace podkladu univerzální Primalex 1x	m2	43,25	13,10	566,58	
84195412R00	Maiba tekutá Primalex Polar, bílá, 2 x	m2	43,25	39,00	1 686,75	
<b>Celkem za</b>		<b>784 Malby</b>				<b>2 253,33</b>
<b>22</b>		<b>Montáž sdělovací a zabezp. techniky</b>				
<b>22</b>		<b>Rozvody el +osvětlení+revize</b>				
<b>Celkem za</b>		<b>M22 Montáž sdělovací a zabezp. techniky</b>	kompl.	1,00	8 653,00	8 653,00
<b>Celkem za</b>						<b>8 653,00</b>

## POLOŽKOVÝ ROZPOČET

<b>Rozpočet</b>	<b>4 Sprchy tělocvična</b>	JKSO	
<b>Objekt</b>	Název objektu	SKP	
<b>04</b>	<b>Sprchy tělocvična</b>	Měrná jednotka	
<b>Stavba</b>	Název stavby	Počet jednotek	0
<b>308</b>	<b>SŠ+ZŠ+MŠ Komenského Karviná</b>	Náklady na m.j	0
Projektant		Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu	0		
Objednatel			
Dodavatel	<b>KELSTA s.r.o., Ostravská 921/23a, 733 01 Karviná</b>	Zakazkové číslo	308
Rozpočtoval		Počet listů	
<b>ROZPOČTOVÉ NÁKLADY</b>			
<b>Základní rozpočtové náklady</b>		<b>Ostatní rozpočtové náklady</b>	
HSV celkem	62 189	Ztížené výrobní podmínky	0
Z PSV celkem	104 891	Oborová přírážka	0
R M práce celkem	8 653	Přesun stavebních kapacit	0
N M dodávky celkem	0	Mimostaveništní doprava	0
ZRN celkem	175 734	Zařízení staveniště	0
		Provoz investora	0
HZS	0	Kompletační činnost (IČD)	0
ZRN+HZS	175 734	Ostatní náklady neuvedené	0
ZRN+ost náklady+HZS	175 734	Ostatní náklady celkem	0
<b>Vypracoval</b>	<b>Za zhotovitele</b>	<b>Za objednatele</b>	
Jméno :	Jméno : Ing. Kamila Kaletová	Jméno : Mgr. Marie Filipcová	
Datum :	Datum : 02.12.2016	Datum : 02.12.2016	
Podpis :	Podpis: 	Podpis: 	
Základ pro DPH	21,0 %		
DPH	21,0 %		175 734 Kč
Základ pro DPH	0,0 %		36 904 Kč
DPH	0,0 %		0 Kč
<b>CENA ZA OBJEKT CELKEM</b>			<b>212 638 Kč</b>

Poznámka :

Stavba :	308 SŠ+ZŠ+MS Komenského Karviná	Rozpočet : 4
Objekt :	04 Sprchy tělocvična	Sprchy tělocvična

### REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
96 Bourání konstrukcí,přesun sutí	31 979	0	0	0	0
6 Úpravy povrchů,podlahy-	30 210	0	0	0	0
711 Izolace proti vodě	0	9 447	0	0	0
720 Zdravotechnická instalace	0	42 851	0	0	0
766 Konstrukce truhlářské	0	3 602	0	0	0
771 Podlahy z dlaždic a obklady	0	46 339	0	0	0
783 Nátěry	0	400	0	0	0
784 Malby	0	2 253	0	0	0
M22 Montáž sdělovací a zabezp. techniky	0	0	0	0	0
<b>CELKEM OBJEKT</b>	<b>62 189</b>	<b>104 891</b>	<b>0</b>	<b>8 653</b>	<b>0</b>

### VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Ztížené výrobní podmínky	0	0,0	167 081	0
Oborová přírážka	0	0,0	167 081	0
Přesun stavebních kapacit	0	0,0	167 081	0
Mimostaveništní doprava	0	0,0	167 081	0
Zařízení staveniště	0	0,0	175 734	0
Provoz investora	0	0,0	175 734	0
Kompletační činnost (IČD)	0	0,0	175 734	0
Rezerva rozpočtu	0	0,0	175 734	0
<b>CELKEM VRN</b>			<b>175 734</b>	<b>0</b>

## Položkový rozpočet

Stavba :	308 SŠ+ZŠ+MS Komenského Karviná	Rozpočet: 4
Objekt :	04 Sprchy tělocvična	Sprchy tělocvična

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)	
<b>Díl: 96</b>		<b>Bourání konstrukcí, přesun suti</b>					
1	965042121R00	Bourání mazanin betonových tl. 10 cm	m3	1,21	2 620,00	3 170,20	
2	965049111R00	Příplatek, bourání mazanin se svař. sítí tl. 10 cm	m3	1,21	975,00	1 179,75	
3	965081212U00	Bour dlažd keram tl - 10 mm	m2	10,21	58,00	592,18	
4	967031142R00	Přísekání rovných ostění cihelných na MC	m2	39,50	125,00	4 937,50	
5	968072455R00	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2	m2	2,10	225,00	472,50	
6	969011121R00	Vybourání vodovod. plynového vedení DN do 52 mm	m	22,51	31,00	697,81	
7	969021111R00	Vybourání kanalizačního potrubí DN do 100 mm	m	10,25	112,00	1 148,00	
8	974031154R00	Vysekání rýh ve zdi cihelné 10 x 15 cm	m	35,00	96,00	3 360,00	
9	978011121R00	Otlučení omítek vnitřních vápenných stropu do 10 %	m2	8,60	6,00	51,60	
10	978013121R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 10 %	m2	35,55	6,00	213,30	
11	978059511R00	Odsekání vnitřních obkladů stěn	m2	39,50	135,00	5 332,50	
12	979990001R00	Poplatek za skládku stavební suti	t	8,75	320,00	2 800,00	
13	979093111R00	Uložení suti na skládku bez ztuhnutí	t	8,75	9,00	78,75	
14	979089100U00	Odvoz suti do 1 km	t	8,75	295,00	2 581,25	
15	979089210U00	Přípl za další 1 km odvozu suti	t	8,75	12,00	1 050,00	
16	979088212R00	Nakládání suti na dopravní prostředky	t	8,75	156,00	1 365,00	
17	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	8,75	199,00	1 741,25	
18	979052121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	52,50	23,00	1 207,50	
<b>Celkem za</b>		<b>96 Bourání konstrukcí, přesun suti</b>				<b>31 979,09</b>	
<b>Díl: 6</b>		<b>Úpravy povrchů, podlahy-</b>					
19	319201316R00	Vyrovnání zdiva pod omítku maltou ze SMS tl. 20 mm	m2	39,50	131,00	5 174,50	
20	349231811R00	Přízdívka ostění s ozubem z cihel, kapsy do 15 cm	m2	1,56	865,00	1 349,40	
21	411386611U00	Zabet prostupu instala. 0,09m2 stropu	kus	3,00	345,00	1 035,00	
22	612401100U00	Vyplň rýh stěn hl 15x20	m	35,00	121,00	4 235,00	
23	632451421R00	Doplnění potěru v ploše do 1 m2, tl. 10-20 mm	m2	10,20	185,00	1 887,00	
24	612425931RT2	Omítka vápenná vnitřního ostění - štuková s použitím suché maltové směsi	m2	5,21	496,00	2 584,16	
25	612409991RT2	Začistění omítek kolem oken, dveří apod. s použitím suché maltové směsi	m	28,32	53,00	1 500,96	
26	611421231RT2	Oprava váp. omítek stropu do 10% plochy - štukových s použitím suché maltové směsi	m2	10,12	79,00	799,48	
27	612421231RT2	Oprava váp. omítek stěn do 10 % pl. - štukových s použitím suché maltové směsi	m2	43,25	69,00	2 984,25	
28	631311121R00	Doplnění mazanin betonem	m3	1,48	3 360,00	4 972,80	
29	642944121R00	Osazení ocelových zárubní dodatečné do 2 5 m2	kus	1,00	722,00	722,00	
30	55330306	Zarubeň ocelová H 95 800x1970x95 P	kus	1,00	620,00	620,00	
31	952901111R00	Vyčistění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	11,00	71,00	781,00	
32	998011002R00	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 12 m	t	6,11	256,00	1 564,59	
<b>Celkem za</b>		<b>6 Úpravy povrchů, podlahy-</b>				<b>30 210,14</b>	
<b>Díl: 711</b>		<b>Izolace proti vodě</b>					
33	711212002RT1	Hydroizolační povlak - nátěr nebo stěrka Aquafin 2K (fa Schömburg), proti vlhkosti, tl. 2mm	m2	18,35	355,00	6 514,25	
34	711212000RV2	Penetrace podkladu pod hydroizolační nátěr ARDEX P 51	m2	18,35	95,00	1 743,25	
35	711212601R00	Těsnící pás do spoje podlaha - stěna	m	8,20	145,00	1 189,00	
<b>Celkem za</b>		<b>711 Izolace proti vodě</b>				<b>9 446,50</b>	
<b>Díl: 720</b>		<b>Zdravotechnická instalace</b>					
36	721174042U00	Kanal. potr. PP přípoj DN 40	m	4,00	255,00	1 020,00	
37	721174044U00	Kanal. potr. PP přípoj DN 70	m	9,50	335,00	3 182,50	
38	721171915U00	Potrubí PP odpadní propojení DN 110	kus	2,85	286,00	815,10	
39	721211501R00	Vpust' podlahová Geberit Varino D 75 mm	kus	3,00	1 650,00	4 950,00	
40	722174912R00	Sestavení plastového rozvodu vody D 20 mm	m	22,51	235,00	5 289,85	