

Statutární město Hradec Králové

se sídlem: Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové,

IČ: 00268810, DIČ: CZ00268810

zastoupené: na základě vnitřních předpisů Ing. Milanem Brokešem, vedoucím odboru
správy majetku města, Magistrátu města Hradec Králové

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 16010-426511/0100, variabilní symbol: 8500000070

(dále jen „První smluvní strana“)

a

Univerzita Karlova

se sídlem 116 36 Praha 1 - Staré Město, Ovocný trh 560/5

IČ: 00216208

zastoupená: prof. MUDr. Tomášem Zimou, DrSc., rektorem

(dále jen „Druhá smluvní strana“)

uzavírají po vzájemné dohodě dle ust. § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění, níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

SMĚNNOU SMLOUVU č. 70/2019

Čl. I.

1.1. První smluvní strana prohlašuje, že je vlastníkem těchto pozemků v k. ú. Hradec Králové:

- **stp. č. 1337/2** druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří
- **stp. č. 1338/2** druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří
- **stp. č. 1339/2** druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří
- **stp. č. 1340/2** druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří
- **stp. č. 1341/2** druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří
- **pp. č. 214/11** druh pozemku ostatní plocha způsob využití ostatní komunikace
- **pp. č. 214/25** druh pozemku ostatní plocha způsob využití ostatní komunikace
- **pp. č. 214/29** druh pozemku ostatní plocha způsob využití ostatní komunikace
- **pp. č. 214/30** druh pozemku ostatní plocha způsob využití ostatní komunikace

Tyto pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 10001 pro k. ú. Hradec Králové, obec Hradec Králové u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště Hradec Králové.

1.2. Druhá smluvní strana prohlašuje, že je vlastníkem těchto pozemků v k. ú. Hradec Králové:

- **pp. č. 214/2** druh pozemku ostatní plocha způsob využití ostatní komunikace
- **pp. č. 214/20** druh pozemku ostatní plocha způsob využití ostatní komunikace
- **pp. č. 214/31** druh pozemku ostatní plocha způsob využití ostatní komunikace

Tyto pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 3094 pro k. ú. Hradec Králové, obec Hradec Králové u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště Hradec Králové.

Čl. II.

Smluvní strany se dohodly na následující směně pozemků:

2.1. První smluvní strana převádí vlastnické právo k pozemkům uvedeným v odst. 1.1. této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím Druhé smluvní straně a Druhá smluvní strana tyto pozemky bez výhrad přijímá do svého výlučného vlastnictví.

2.2. Druhá smluvní strana převádí vlastnické právo k pozemkům uvedeným v odst. 1.2. této smlouvy se všemi jejich součástmi a příslušenstvím První smluvní straně a První smluvní strana tyto pozemky bez výhrad přijímá do svého výlučného vlastnictví.

2.3. První smluvní strana prohlašuje, že na pozemku pp.č. 214/11 a pp.č. 214/30 v k. ú. Hradec Králové vázne věcné břemeno – právo umístění, provozování, provádění kontroly, údržby a oprav rozvodného tepelného zařízení pro společnost Elektrárny Opatovice, a.s., IČ: 28800621, 532 13 Opatovice nad Labem dle listiny Souhlasné prohlášení o vzniku práva ze zákona, listina č. 1799/2018; OM/029313/2018 ze dne 28.6.2018, právní účinky zápisu do katastru nemovitostí ke dni 30.7.2018, zápis proveden dne 21.8.2018.

2.4. První smluvní strana prohlašuje, že pozemky uvedené v odst. 1.1. této smlouvy jsou převáděny bez ověření vedení inženýrských sítí vzniklých v minulosti a mohou se zde proto nacházet neprověřené inženýrské sítě kromě těch uvedených v odst. 2.3. tohoto článku. Dále První smluvní strana prohlašuje, že na pozemcích uvedených v odst. 1.1. této smlouvy mohou váznout omezení - věcná břemena neevidovaná v katastru nemovitostí související s inženýrskými sítěmi či jiná práva a povinnosti související s inženýrskými sítěmi. První smluvní strana prohlašuje, že kromě věcného břemene uvedeného v odst. 2.3. této smlouvy a kromě případných věcných břemen souvisejících s inženýrskými sítěmi či jiných práv a povinností souvisejících s inženýrskými sítěmi nejsou pozemky uvedené v odst. 1.1. této smlouvy zatíženy žádnými zástavními právy, věcnými břemeny nebo jinými právy třetích osob. První smluvní strana se zavazuje, že pokud by někdo uplatňoval vůči Druhé smluvní straně jakoukoli pohledávku či jiné právo vzniklé před převodem vlastnických práv dle této smlouvy, spojené s vlastnictvím pozemků uvedených v odst. 1.1. této smlouvy, První smluvní strana pohledávku uhradí či právo uspokojí a uhradí Druhé smluvní straně škodu tímto uplatněním vzniklou. Povinnost dle předchozí věty se nevztahuje na věcné břemeno uvedené v odst. 2.3. této smlouvy a na věcná břemena související s inženýrskými sítěmi a na jiná práva a povinnosti související s inženýrskými sítěmi.

2.5. Druh
vady p
1.1.
tět

2.5. Druhá smluvní strana bere věcné břemeno uvedené v odst. 2.3. této smlouvy a možná zatížení a vady popsané v předchozím odstavci 2.4. této smlouvy vážnoucí na pozemcích uvedených v odst. 1.1. této smlouvy na vědomí a do svého výlučného vlastnictví přijímá pozemky uvedené v odst. 1.1. této smlouvy bez jakýchkoli dalších výhrad.

2.6. Druhá smluvní strana prohlašuje, že pozemky uvedené v odst. 1.2. této smlouvy jsou převáděny bez ověření vedení inženýrských sítí vzniklých v minulosti a mohou se zde proto nacházet neproověřené inženýrské sítě. Dále Druhá smluvní strana prohlašuje, že na pozemcích uvedených v odst. 1.2. této smlouvy mohou váznout věcná břemena neevidovaná v katastru nemovitostí související s inženýrskými sítěmi či jiná práva a povinnosti související s inženýrskými sítěmi. Druhá smluvní strana prohlašuje, že pozemky uvedené v odst. 1.2. této smlouvy nejsou kromě případných věcných břemen souvisejících s inženýrskými sítěmi či jiných práv a povinností souvisejících s inženýrskými sítěmi zatíženy zástavními právy, věcnými břemeny nebo jinými právy třetích osob. Druhá smluvní strana se zavazuje, že pokud by někdo uplatňoval vůči První smluvní straně jakoukoli pohledávku či jiné právo vzniklé před převodem vlastnických práv dle této smlouvy, spojené s vlastnictvím pozemků uvedených v odst. 1.2. této smlouvy, Druhá smluvní strana pohledávku uhradí či právo uspokojí a uhradí První smluvní straně škodu tímto uplatněním vzniklou. Povinnost dle předchozí věty se nevztahuje na věcná břemena související s inženýrskými sítěmi a na jiná práva a povinnosti související s inženýrskými sítěmi.

2.7. Dle dohody smluvních stran je První smluvní strana oprávněna od této smlouvy odstoupit, pokud by pozemky uvedené v odst. 1.2. této smlouvy byly před převodem vlastnických práv dle této smlouvy kromě případných věcných břemen souvisejících s inženýrskými sítěmi či jiných práv a povinností souvisejících s inženýrskými sítěmi zatíženy zástavními právy, věcnými břemeny nebo jinými právy třetích osob. Dle dohody smluvních stran je Druhá smluvní strana oprávněna od této smlouvy odstoupit, pokud by pozemky uvedené v odst. 1.1. této smlouvy byly před převodem vlastnických práv dle této smlouvy kromě věcného břemene uvedeného v odst. 2.3. této smlouvy a kromě případných věcných břemen souvisejících s inženýrskými sítěmi či jiných práv a povinností souvisejících s inženýrskými sítěmi zatíženy zástavními právy, věcnými břemeny nebo jinými právy třetích osob.

Čl. III.

3.1. Smluvní strany se dohodly na hodnotě směřovaných nemovitostí takto:

a) pozemky uvedené v odst. 1.1. této smlouvy, které jsou předmětem směny ze strany První smluvní strany, mají dle znaleckého posudku č. 1140-87/2016 ze dne 7.9.2016 zhotoveného [redacted] hodnotu 1.772.286,- Kč (slovy: jeden milion sedm set sedmdesát dva tisíc dvě stě osmdesát šest korun českých).

b) pozemky uvedené v odst. 1.2. této smlouvy, které jsou předmětem směny ze strany Druhé smluvní strany, mají dle znaleckého posudku č. 1140-87/2016 ze dne 7.9.2016 zhotoveného [redacted] hodnotu 1.770.000,- Kč (slovy: jeden milion sedm set sedmdesát tisíc korun českých).

Náklady spojené s vypracováním znaleckého posudku nesou První i Druhá smluvní strana každá jednou polovinou a činí 2.500,- Kč (slovy: dva tisíce pět set korun českých) pro každou smluvní stranu.

3.2. Smluvní strany se dohodly na směně pozemků uvedených v odst. 1.1. a 1.2. této smlouvy s finančním vyrovnáním, a to tak, že Druhá smluvní strana zaplatí První smluvní straně doplatek ve výši **4.786,- Kč** (slovy: čtyři tisíce sedm set osmdesát šest korun českých).

Druhá smluvní strana se zavazuje, že doplatek ve výši **4.786,- Kč** (slovy: čtyři tisíce sedm set osmdesát šest korun českých) uhradí na účet První smluvní strany uvedený v záhlaví směnné smlouvy do 20 dnů ode dne účinnosti této smlouvy.

3.3. Daň z nabytí nemovitých věcí bude uhrazena v souladu s ustanovením § 1 odst. 1 zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů.

Čl. IV.

4.1. Vlastnické právo ke směřovaným nemovitostem nabydou smluvní strany vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrálním pracovištěm Hradec Králové s právními účinky ke dni podání návrhu na vklad.

4.2. Druhá smluvní strana uděluje První smluvní straně plnou moc k podání návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí, případně k dalším úkonům ve vkladovém řízení. První smluvní strana plnou moc k podání návrhu na vklad přijímá. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí bude podán První smluvní stranou až po úhradě doplatku dle odst. 3.2. této smlouvy, a to nejpozději do 15 dnů ode dne úhrady doplatku dle odst. 3.2. této smlouvy na účet uvedený v záhlaví této smlouvy. Správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy uhradí První i Druhá smluvní strana každá jednou polovinou.

4.3. Smluvní strany se dohodly pro případ, kdyby nebyl povolen vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí, že je kterákoliv ze smluvních stran oprávněna od této směnné smlouvy odstoupit dnem nabytí právní moci rozhodnutí o zamítnutí vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí nebo dnem nabytí právní moci rozhodnutí o zastavení vkladového řízení. Odstoupením od smlouvy se tato smlouva od počátku ruší.

Čl. V.

5.1. Směna pozemků za podmínek uvedených v této smlouvě byla schválena Zastupitelstvem města Hradec Králové usnesením č. ZM/2019/341 ze dne 27.08.2019.

5.2. Záměr směniti pozemky uvedené v odst. 1.1. této smlouvy byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Hradec Králové ve dnech od 15.07.2019 do 31.07.2019.

5.3. Univerzita Karlova, t. j. Druhá smluvní strana, prohlašuje, že k uzavření této smlouvy dala dne 26.6.2019 předchozí písemný souhlas Správní rada Univerzity Karlovy ve smyslu § 15 odst. 1 písm. a) zákona č.111/1998 Sb., o vysokých školách a o změně a doplnění dalších zákonů (zákon o vysokých školách). Udělení tohoto souhlasu bylo v zákonné lhůtě oznámeno Ministerstvu školství, mládeže a tělovýchovy ČR. Kopie tohoto dokladu tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její příloha.

Čl. VI.

6.1. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, tato smlouva byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

6.2. Smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.

6.3. Závazky z této smlouvy se mohou upřesňovat, doplňovat nebo měnit pouze formou písemných dodatků. Dodatky se stávají právně závaznými, souhlasí-li s jejich obsahem obě smluvní strany a tento souhlas potvrdí podpisem. Možnost měnit nebo doplňovat tuto smlouvu jinou formou smluvní strany výslovně vylučují.

6.4.
se
s

6.4. V případě, že některé ustanovení této smlouvy oddělitelné od jejího ostatního obsahu je nebo se stane neplatným nebo neúčinným, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy platná a účinná. Strany se zavazují nahradit neplatné nebo neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, platným a účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

6.5. Tato smlouva se vyhotovuje v pěti stejnopisech, z nichž První smluvní strana obdrží 2 vyhotovení, Druhá smluvní strana obdrží 2 vyhotovení a zbylé 1 vyhotovení je určeno pro řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

6.6. Smluvní strany prohlašují, že na tuto smlouvu se mj. vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a První smluvní strana je dle § 2 cit. zákona subjektem, jehož smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv.

6.7. Smluvní strany prohlašují, že smlouva neobsahuje žádná obchodní tajemství a souhlasí s uveřejněním smlouvy (vč. metadat) v registru smluv bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek. Dle § 5 odst. 5 zákona o registru smluv, je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:

- identifikace smluvních stran:
Statutární město Hradec Králové, IČ: 00268810, Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové, ID datové schránky bebb2in
Univerzita Karlova, IČ: 00216208, Ovocný trh 560/5, 110 00 Praha – Staré Město, ID datové schránky: piyj9b4
- vymezení předmětu smlouvy:
směnná smlouva - směna pozemků v k. ú. Hradec Králové
- cena: 1.774.786,- Kč
- datum uzavření smlouvy: datum podpisu smlouvy poslední smluvní stranou

považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.

První smluvní strana:

V Hradci Králové dne: -6. 11. 2019



Ing. Milan Brokeš
vedoucí odboru správy majetku města

Druhá smluvní strana:

V*Praze*..... dne: 7. 10. 2019



prof. MUDr. Tomáš Zima, DrSc.,
rektor

[REDACTED]

V Praze dne 26. června 2019

Vážená paní ředitelko,

dovoluji si Vám oznámit, že Správní rada Univerzity Karlovy udělila dne 25. června 2019 podle § 15 odst. 1 zákona č. 111/1998 Sb., o vysokých školách, v platném znění, Univerzitě Karlově předchozí písemný souhlas:

- [REDACTED]
- [REDACTED]
- podle písm. a) k uzavření směnné smlouvy mezi Univerzitou Karlovou a Statutárním městem Hradec Králové, IČO: 00268810, se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové, jejímž předmětem je směna:
 - pozemků ve vlastnictví Statutárního města Hradec Králové parc. č. st. 1337/2, parc. č. st. 1338/2, parc. č. st. 1339/2, parc. č. st. 1340/2, parc. č. st. 1341/2, parc. č. 214/11, parc. č. 214/25, parc. č. 214/29, parc. č. 214/30, vše k.ú. Hradec Králové, obec Hradec Králové,
 - za pozemky ve vlastnictví Univerzity Karlovy parc. č. 214/2, parc. č. 214/20 a parc. č. 214/31, vše k.ú. Hradec Králové, obec Hradec Králové;
- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]

S pozdravem

[REDACTED]

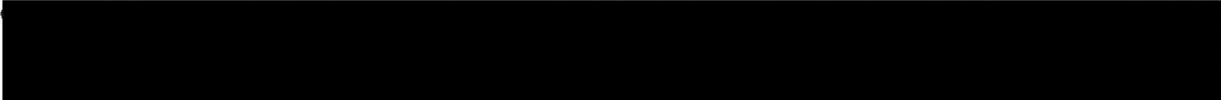
[REDACTED]

Přílohy: 6



namířeno na:

- 3) materiál pro jednání Správní rady UK k uzavření směnné smlouvy mezi Univerzitou Karlovou a Statutárním městem Hradec Králové, IČO: 00268810, se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové, jejímž předmětem je směna:
- pozemků ve vlastnictví Statutárního města Hradec Králové parc. č. st. 1337/2, parc. č. st. 1338/2, parc. č. st. 1339/2, parc. č. st. 1340/2, parc. č. st. 1341/2, parc. č. 214/11, parc. č. 214/25, parc. č. 214/29, parc. č. 214/30, vše k. ú. Hradec Králové, obec Hradec Králové,
 - za pozemky ve vlastnictví Univerzity Karlovy parc. č. 214/2, parc. č. 214/20 a parc. č. 214/31, vše k.ú. Hradec Králové, obec Hradec Králové;





výpis
USNESENÍ

z 9. jednání Zastupitelstva města Hradec Králové,
konaného dne 27.8.2019

USNESENÍ ZM/2019/341

Zastupitelstvo města Hradec Králové

I. s c h v a l u j e

směnu pozemků stp. č. 1337/2, stp. č. 1338/2, stp. č. 1339/2, stp. č. 1340/2, stp. č. 1341/2, pp. č. 214/11, pp. č. 214/25, pp. č. 214/29 a pp. č. 214/30, vše v k. ú. Hradec Králové, všechny ve vlastnictví Statutárního města Hradec Králové, Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové, IČ: 00268810, za pozemky pp. č. 214/2, pp. č. 214/20 a pp. č. 214/31, vše v k. ú. Hradec Králové, všechny ve vlastnictví Univerzity Karlovy, Ovocný trh 560/5, 110 00 Praha, IČ: 00216208, s finančním vyrovnáním ze strany Univerzity Karlovy, IČ: 00216208, ve výši 4.786 Kč, včetně poměrné části nákladů za vypracování znaleckého posudku

II. s c h v a l u j e

1. navýšení akce 010-010 "příjmy z prodeje nemovitého majetku - prodej pozemků" v částce 1.770.000 Kč, kap. 01 - odbor správy majetku města, kapitálové příjmy rozpočtu města na rok 2019
2. navýšení akce 120-001 "výkupy pozemků, výkupy budov a staveb" v částce 1.770.000 Kč, kap. 01 - odbor správy majetku města, kapitálové výdaje rozpočtu města na rok 2019, s finančním krytím z kapitálových příjmů uvedených v bodě II. 1. tohoto usnesení

III. u k l á d á

1. Ing. M. Brokešovi, vedoucímu odboru správy majetku města, zajistit uzavření směnné smlouvy dle bodu I. tohoto usnesení
2. Ing. J. Frydrychovi, vedoucímu odboru ekonomického, zapracovat schválené rozpočtové změny dle bodu II. tohoto usnesení do aktuálního rozpočtu města na rok 2019

Za správnost:

Ing. Milan Brokeš

Vedoucí odboru správy majetku města

V Hradci Králové dne 9.9.2019