

# Darovací a kupní smlouva

kterou v souladu s ust. §2055 a násl.a § 2085 a násl. občanského zákoníku uzavřely:

**Doubravické domy s.r.o.**, se sídlem Polní 212, 533 52 Srch

IČ: 268 61 054, DIČ: CZ268 61 054

č. účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

zastoupená jednatelem Miroslavem Krupauerem

jako dárce a prodávající na straně jedné (dále jen dárce a prodávající)

a

**statutární město Pardubice**, se sídlem Pernštýnské náměstí 1, 530 21 Pardubice,

IČ 00274046

zastoupené primátorem Ing. Martinem Charvátém

jako obdarovaný a kupující na straně druhé (dále jen obdarovaný a kupující)

## I.

Dárce a prodávající je výlučným vlastníkem pozemků označených jako pozemkové parcely č. 40/2, č. 40/8, č. 40/43, č. 40/59, č. 416 a č. 214/52 v katastrálním území Semtín. Výše uvedené nemovitosti jsou u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Pardubice zapsány na listu vlastnictví číslo 650 pro obec Pardubice a kat. území Semtín.

## II.

Předmětem darovací smlouvy jsou pozemky označené jako pozemkové parcely č. 40/2 o výměře 3152 m<sup>2</sup>, č. 40/8 o výměře 2378 m<sup>2</sup>, č. 40/43 o výměře 232 m<sup>2</sup>, č. 40/59 o výměře 70 m<sup>2</sup>, č. 416 o výměře 186 m<sup>2</sup> a č. 214/52 o výměře 49 m<sup>2</sup> v katastrálním území Semtín.

## III.

Předmětem kupní smlouvy je technická infrastruktura v "Lokalitě RD Doubravice" nacházející se na pozemcích uvedených v čl. II této smlouvy, kterou tvoří komunikace a veřejné osvětlení. Proávající prodává a kupující kupuje komunikace a veřejné osvětlení za sjednanou částku Kč 1.000,- + DPH. Celkovou kupní cenu Kč 1.000,- slovy: Jedentisíc korun českých uhradí kupující na účet prodávajícího u Komerční banky č. účtu xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx.

a to do 30 dnů ode dne doručení této smlouvy s vyznačeným vkladem vlastnických práv k převáděným pozemkům.

Bezúplatný převod pozemků a odkoupení technické infrastruktury schválilo Zastupitelstvo města Pardubic dne 27.06.2016 usnesením č.Z/994/2016.

#### **IV.**

Dárce a prodávající prohlašuje, že na převáděných nemovitých a movitých věcech nevážnou žádné dluhy, zástavní ani předkupní práva, s výjimkou práva věcných břemen zapsaných v katastru nemovitostí.

Obdarovaný a kupující prohlašuje, že je mu znám skutečný stav převáděných věcí a že je v tomto stavu do svého vlastnictví přejímá.

#### **V.**

Uzavřením této smlouvy jsou její účastníci svými projevy vázáni. Dárce a prodávající se zavazuje zdržet se jakýchkoliv dispozic s věcmi uvedenými v článku II. a III. ode dne uzavření této smlouvy.

Vlastnické právo k převáděným pozemkům přejde na obdarovaného dnem vkladu tohoto práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Pardubice. Vlastnické právo k ostatním věcem převáděným touto smlouvou přejde na kupujícího dnem uzavření této smlouvy.

#### **VI.**

Dárce a prodávající prohlašuje, že účetní hodnota převáděných pozemků dle čl. II této smlouvy je 3 793 206,11 Kč.

Smluvní strany se dohodly, že statutární město Pardubice bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR. O uveřejnění smlouvy bude statutární město Pardubice bezodkladně druhou smluvní stranu informovat.

Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplňuje znaky obchodního tajemství (§ 504 z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).

#### **VII.**

Obě strany této darovací a kupní smlouvy prohlašují, že byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.

Účastníci dále prohlašují, že chtějí uskutečnit převod věcí uvedených v této smlouvě. Pro případ, že by bylo katastrálním pracovištěm vydáno ve věci vkladu práva dle této smlouvy rozhodnutí o zamítnutí vkladu nebo o zastavení řízení, se smluvní strany zavazují učinit vše proto, aby svůj záměr naplnily.

#### **VIII.**

Smlouva se vyhotovuje v 5 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Po podpisu smlouvy smluvními stranami je jedno vyhotovení určeno pro potřeby Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Pardubice, tři vyhotovení jsou pro obdarovaného a kupujícího a jedno vyhotovení obdrží dárce a prodávající.

Účastníci smlouvy prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Zástupci smluvních stran toto stvrzují svými podpisy.

Schvalovací doložka dle ust. § 41 zák.č. 128/2000 Sb:  
Schváleno: ZmP dne 27.06.2016 usn.č.Z/994/2016

V Srchu dne.....

V Pardubicích dne.....

.....  
**Doubravické domy s.r.o.**  
**Miroslav Krupauer**  
**jednatel**

.....  
**statutární město Pardubice**  
**Ing. Martin Charvát**  
**primátor**