



**Domov pro seniory
Dobřichovice**
příspěvková organizace hl. m. Prahy
Brunšov 365
252 31 Všenory
IČ 70875880



SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. zákona
č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, (dále jen „OZ“)

265

Domov pro seniory Dobřichovice

příspěvková organizace hl. města Prahy

Brunšov 365, 252 31 Všenory

IČ 708 758 80, DIČ CZ 70875880

zastoupený Bc. Robertem Pitrákem, ředitelem

dále jen jako „objednatel“

a

ra15 a.s.

Nádražní 1272/15

Praha 5, 150 00

IČ 06647642, DIČ CZ 06647642

zastoupena místopředsdou představenstva Ing. Liborem Hrdouškem

dále jen jako „zhotovitel“

(objednatel a zhotovitel dále společně také jako „smluvní strany“)

Uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

Smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“)

1. Úvodní ustanovení

- 1.1 Rozhodnutím Stavebního úřadu Městského úřadu Dobřichovice, ze dne 7.2.2018, č. j. 789/2017/SU/12, které nabylo právní moci dne 9.7.2018, bylo pod výrokem I rozhodnuto o umístění stavby : Přístavby a stavebních úprav č.p. 365 (ul. Brunšov) Domova pro seniory Dobřichovice (stavby občanského vybavení) na pozemku parc. č. 475/1, 475/2, 476, 477 a 559/8 v k. ú. Všenory a na pozemku parc. č. 2264 v k. ú. Dobřichovice, dále jen jako Rozhodnutí o umístění stavby a dále bylo pod výrokem II vydáno stavební povolení na stavbu - přístavbu a stavební úpravy ul. Brunšov č.p. 365 Domova pro seniory Dobřichovice (stavby občanského vybavení), oplocení altánu, vstupu a opěrné stěny, zahradních úprav na pozemku parc. č. 475/1, 475/2, 476 a 477 v k. ú. Všenory, dále jen jako Stavební povolení.

- 1.2 Dle § 93 zákona č. 183/2006 Sb. - Stavební zákon, platí územní rozhodnutí o umístění stavby 2 roky ode dne nabytí právní moci rozhodnutí o umístění stavby a dle § 115 odst. 4 Stavebního zákona pozbývá Stavební povolení platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo rozhodnutí o povolení stavby právní moci.

2 PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1 Předmětem této smlouvy zajištění inženýringu za účelem dosažení prodloužení Rozhodnutí o umístění stavby a Stavebního povolení ze strany Stavebního úřadu Městského úřadu Dobřichovice, a to s co s nejdelším termínem platnosti v roce 2022.
- 2.2 Zhotovitel se zavazuje za podmínek dohodnutých v této smlouvě a v souladu s příslušnými právními předpisy provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele veškeré potřebné inženýrské činnosti k zajištění prodloužení Rozhodnutí o umístění stavby a Stavebního povolení (dále jen „dílo“) a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu.

2.3 Rozsah díla spočívá zejména v:

- a) zajištění obnovení vyjádření, či rozhodnutí dotčených orgánů státní správy ke stavebnímu povolení
- b) vypracování, projednání žádosti o prodloužení platnosti Rozhodnutí o umístění stavby a Stavebního povolení s příslušným stavebním úřadem, včetně s tím spojených činností a komplementace dokumentace
- c) tisk kompletní dokumentace pro podání žádosti v potřebném počtu

3 TERMÍNY PLNĚNÍ

Smluvní strany se dohodly na splnění díla nejpozději do 30.6.2020

4 PODMÍNKY PROVEDENÍ DÍLA

- 4.1 Zhotovitel bude při vypracování díla postupovat podle obecně závazných předpisů, závazných a doporučených českých, resp. evropských technických norem, Standardů výkonů, dokumentace a oceňování architektů, inženýrů a techniků činných ve výstavbě, výchozích podkladů předaných objednatelem ke dni uzavření této smlouvy, dalších podkladů předaných na základě této smlouvy, podle ujednání obsažených v této smlouvě vyjádření veřejnoprávních orgánů a organizací k rozpracované projektové dokumentaci a podle zápisů z projednání s objednatelem tak, aby dílo mělo vlastnosti v této smlouvě dohodnuté, případně obvyklé.

- 4.2 Zhotovitel bude při plnění této smlouvy postupovat s odbornou péčí s tím, že se zhotovitel zavazuje plnit předmět díla co nejhospodárněji.
- 4.3 Zhotovitel zakotví při plnění díla požadavky vyplývající z vyjádření dotčených orgánů veřejné správy, dotčených organizací a požadavky vyplývající z příslušných správních rozhodnutí.
- 4.4 Objednatel v případě potřeby zajistí pro zhotovitele písemnou plnou moc k zastupování před orgány státní správy a ostatními organizacemi, se kterými přijde zhotovitel při provádění díla do kontaktu. Zhotovitel není na základě této smlouvy oprávněn zavazovat objednatele k jakýmkoli hmotným závazkům.
- 4.5 Zhotovitel je povinen při zpracování díla postupovat v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. (stavební zákon) a prováděcími předpisy. Jako projektant odpovídá za technickou a ekonomickou úroveň díla.
- 4.6 Zhotovitel prohlašuje, že je osobou odborně způsobilou, která je oprávněna provádět projektovou činnost ve výstavbě.

5 CENA DÍLA

- 5.1 Zhotovitel a objednatel se dohodli na ceně řádně zhotoveného a bezvadného díla po jednotlivých částech dle článku 2 této smlouvy následujícím způsobem:

	Cena bez DPH (Kč)	DPH	Cena s DPH (Kč)
zajištění obnovení vyjádření dotčených orgánů státní správy	22.000,- Kč	4.620,-Kč	26.620,-Kč
vypracování žádosti o prodloužení platnosti Rozhodnutí o umístění stavby a Stavebního povolení, včetně s tím spojených činností a komplementace dokumentace	27.000,-Kč	5.670,-Kč	32.670,-Kč
tisk kompletní dokumentace pro podání žádosti v počtu dvě paré	22.000,- Kč	4.620,-Kč	26.620,-Kč
CELKEM	71.000,- Kč	14.910,- Kč	85.910,- Kč

- 5.2 Dohodnutá cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s přípravou a provedením díla dle této smlouvy.

5.3 Objednatel neposkytuje zálohy.

5.4 Splatnost faktury je do 30 dnů od doručení faktury do sídla objednatele. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena třetí pracovní den po odeslání.

5.5 Faktura zhotovitele musí obsahovat všechny náležitosti vyplývající z právních předpisů, zejména ze zákona č. 563/1991Sb. o účetnictví a zákona č. 235/2004 Sb. o DPH ve znění pozdějších předpisů. Objednatel má právo jednotlivé faktury zhotoviteli vrátit, pokud neobsahuje zákonem stanovené náležitosti.

6 SPOLUPŮSOBENÍ OBJEDNATELE, VÝCHOZÍ PODKLADY

6.1 Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli pro vytvoření díla další nezbytnou součinnost, kterou lze po něm spravedlivě požadovat, a to na základě důvodného požadavku zhotovitele doručeného v přiměřeném předstihu objednateli.

6.2 Objednatel má právo kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel porušuje svou povinnost, může objednatel požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel ani v přiměřené době, může objednatel odstoupit od smlouvy, vedl-li by postup zhotovitele nepochybně k podstatnému porušení smlouvy.

6.3 Objednatel odpovídá za to, že podklady a doklady, které zhotoviteli předal nebo předá, jsou bez právních vad a neporušují zejména práva třetích osob.

7 PŘEDÁNÍ DÍLA

7.1 Zhotovitel splní svou povinnost zhotovit dílo řádným dokončením a předáním díla objednateli v jeho sídle.

7.2 Objednatel je oprávněn převzít řádně dokončené dílo i před termínem předání.

8 SMLUVNÍ SANKCE

8.1 Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení zhotovitele s plněním dle této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení. Pro účely této smlouvy se za prodlení zhotovitele s plněním předmětu smlouvy považuje i skutečnost, nezačne-li zhotovitel s činnostmi uvedenými v článku 2 odst. 2.3 této smlouvy nejpozději do konce ledna roku 2020.

8.2 Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.

9 UKONČENÍ SMLOUVY

- 9.1 Smluvní strany mohou ukončit tuto smlouvu písemnou dohodou nebo odstoupením od smlouvy.
- 9.2 Mimo jiných případů uvedených v této smlouvě nebo příslušných ustanoveních OZ, jsou smluvní strany oprávněny odstoupit od této smlouvy v případech jejího podstatného porušení druhou smluvní stranou. Podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména, nikoliv však pouze:
- prodlení zhotovitele s prováděním díla delším než 30 dnů oproti konečnému termínu sjednanému v čl. 3 této smlouvy,
 - zhotovitel opakovaně provádí dílo vadně, ačkoli byl na vadnost upozorněn objednatelem
 - neuhrazení ceny za dílo objednatelem po druhé výzvě zhotovitele k uhrazení dlužné částky, přičemž druhá výzva nesmí následovat dříve než 30 dnů po doručení první výzvy
 - zhotovitel podal insolvenční návrh jako dlužník,
 - bylo vydáno rozhodnutí o úpadku zhotovitele nebo rozhodnutí
- 9.3 Odstoupí-li některá ze smluvních stran od této smlouvy, je povinna oznámit odstoupení druhé smluvní straně písemně bez zbytečného odkladu poté, co se dozvěděla o možnosti od smlouvy odstoupit.
- 9.4 Odstoupením od smlouvy, tj. doručením písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně, smlouva zaniká. Odstoupení od smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroky z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti ani ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat strany i po odstoupení od smlouvy, zejména ujednání o způsobu řešení sporů. Byl-li dluh zajištěn, nedotýká se odstoupení od smlouvy ani zajištění.

10 ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 10.1 Smluvní strany prohlašují, že předmět plnění podle této smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků.
- 10.2 Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 10.3 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 10.4 Tato smlouva se řídí právními předpisy České republiky a je vykládána v souladu s nimi.
- 10.5 Smluvní strany se dohodly, že všechny spory vyplývající z této Smlouvy nebo spory o existenci této Smlouvy (včetně otázky vzniku a platnosti této Smlouvy)

budou rozhodovány s konečnou platností před věcně a místně příslušným soudem České republiky, případně před příslušným soudním orgánem jiného státu, pakliže bude takový soudní orgán k rozhodnutí sporu příslušný.

10.6 Tato smlouva je vyhotovena ve třech Stejnopisech s platností originálu, přičemž objednatel obdrží dva a zhotovitel jeden.

10.7 Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel má povinnost podle ustanovení § 219 zákona zveřejnit plný text této smlouvy včetně jejích změn a dodatků na svém profilu zadavatele a uveřejnit smlouvu v registru smluv. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí objednatel. Zhotovitel je seznámen se skutečností, že poskytnutí těchto informací se dle citovaných zákonů nepovažuje za porušení obchodního tajemství a s jejich zveřejněním tímto vyslovuje svůj souhlas.

10.8 Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy

Ve Všenorech dne 31.10.2019

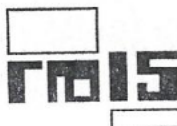
Ve Všenorech dne 31.10.2019



**Domov pro seniory
Dobřichovice**
příspěvková organizace hl. m. Prahy
Brunšov 365
252 31 Všenory
IČ 70875880

Za objednatele:

Bc. Robert Pitrák, ředitel



ra15 a.s.
Nádražní 1272/15
150 00 Praha 5
IČ: 06647642
DIČ: CZ06647642

Za zhotovitele:

Ing. Libor Hrdoušek, místopředseda představenstva



**Domov pro seniory
Dobřichovice**
příspěvková organizace hl. m. Prahy
Brunšov 365
252 31 Všenory
IČ 70875880