



Dodatek č. 4

S180/d2019/0144/OIU

ke Smlouvě o dílo S180/2018/0005/OIV

č. zhotovitele AQS/58/2017

„ZŠ Na Smetance 1/505 - výstavba multifunkčního sportovního hřiště“

SMLUVNÍ STRANY:**Objednatel:** Městská část Praha 2

Sídlo: nám. Míru 600/20, 120 39 Praha 2

IČ: 000 63 461

DIČ: CZ00063461

Zastoupený: ve věcech smluvních: Ing. Michael Grundler, místostarosta

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. Praha, č. účtu: 27-2000758339/0800

Tel: 236 044 249 (oddělení investic)

Zhotovitel: AQUASYS, spol. s.r.o.

Zapsaný: V Obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 26547

Sídlo: Jamská 2488/65, 591 01 Žďár nad Sázavou

IČ: 25344447

DIČ: CZ25344447

Zastoupený: [redacted] jednatelem

Bankovní spojení: ČSOB, a.s., číslo účtu 176725996/0300

Článek I. VÝZNAM A ÚČEL DODATKU

- 1.1 Dne 12. 1. 2018 uzavřel objednatel se zhotovitelem Smlouvu o dílo, jejímž předmětem je výstavba multifunkčního sportovního hřiště na pozemku parc. č. 2256/1, 2256/2 a 2256/3 v katastrálním území Vinohrady. K této smlouvě byl uzavřen dodatek č. 1 dne 19. 6. 2018, dodatek č. 2 dne 25. 10. 2018 a dodatek č. 3 dne 23. 4. 2019 („smlouva o dílo“). Součástí stavby je přístavba objektu zázemí hřiště a oplocení areálu směrem do ulice Italská a Na Smetance. Součástí stavby je rovněž sanace opěrné stěny, výstavba dvou vyrovnávacích schodišť, oplocení plochy hřiště a 4 stožáry osvětlení hřiště.
- 1.2 V průběhu realizace předmětu díla došlo k realizaci dalších prací nad rámec povinností uvedených ve smlouvě o dílo. Realizace těchto prací je nezbytná pro dokončení díla. Vícepráce jsou oceněny v souladu s čl. I, odst. 1.8 Smlouvy o dílo a jsou specifikované v příloze č. 1, č. 2 a č. 3 dodatku – ve změnovém listu č. 4, č. 5 a č. 6 jejichž nedílnou součástí jsou položkové soupisy prací. Změnové listy, včetně příloh jsou uloženy u objednatele.
- 1.3 Z důvodu ležících na straně Objednatele nebylo možné dodržet plánovaný HMG prací a ukončit práce na díle ve lhůtě do 11 měsíců od zahájení realizace díla.
Důvodem nedodržení schváleného HMG prací byla nemožnost realizace plánovaného kácení čtyř kusů dřevin, které byly v kolizi se stavbou. Nemožnost realizace kácení

dotčených dřevin byla způsobena podáním správní žaloby proti rozhodnutí o povolení kácení a současně byl žalobě přiznán odkladný účinek.

- 1.4 Na základě výše uvedeného se smluvní strany vzájemně dohodly na změně ustanovení čl. II. Doba plnění a čl. IV. Cena díla, smlouvy o dílo č. S180/2018/0005/OIV uzavřené dne 12.1.2018 a dodatku č. 1, dodatku č. 2 a dodatku č. 3 ke smlouvě o dílo č. S180/2018/0005/OIV (dále jen Smlouva), který nyní zní takto:

Článek II. DOBA PLNĚNÍ

2.1. *Dohodnutá doba plnění:*

Zhotovitel se zavazuje ukončit část díla v rozsahu stanoveném objednatelem do 15. 10. 2019.

Článek IV. CENA DÍLA

Celková cena díla se navyšuje o 356 105,29 Kč bez DPH, tj. 430 887,40 Kč vč. DPH.

Cena díla	Kč bez DPH	Kč vč. DPH
<i>Dle Smlouvy o dílo</i>	<i>21 200 000,00</i>	<i>25 652 000,00</i>
<i>Dle SOD + dodatku č. 1 - 3</i>	<i>24 653 174,44</i>	<i>29 830 341,07</i>
<i>Dle dodatku č. 4</i>	<i>356 105,29</i>	<i>430 887,40</i>
<i>Dle smlouvy o dílo ve znění dodatku č. 1 - 4</i>	<i>25 009 279,73</i>	<i>30 261 228,47</i>

Celková cena díla po uzavření dodatku č. 4 bude činit 25 009 279,73 Kč bez DPH, tj. 30 261 228,47 Kč vč. DPH.

Článek II. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 2.1 Ostatní ujednání Smlouvy ve znění jejích dodatků se nemění a zůstávají v platnosti.
2.2 Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem účinnosti dnem jeho zveřejnění v registru smluv.
2.3 Dodatek se vyhotovuje ve 4 výtiscích, z nichž dva obdrží Objednatel a dva Zhotovitel.

Příloha č. 1: změnový list č. 4

Příloha č. 2: změnový list č. 5

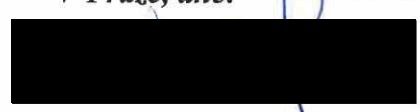
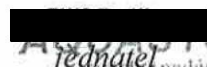
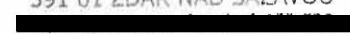
Příloha č. 3: změnový list č. 6

V Praze, dne: 10. 10. 2019


za Objednatele
Ing. Michael Grundler
místostarosta MČ Praha 2



V Praze, dne: 10. 10. 2019


za Zhotovitele

jednatel
spol. s r.o.
příslušná podávková stavba
Jamská 2488/65
591 01 ŽDĀR NAD SĀZAVOU

DIČ: CZ25344447

Doložka
potvrzující, že byly splněny podmínky platnosti právního úkonu, ve smyslu
ust. § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších
předpisů

Zveřejněno: od do

~~Schváleno~~ odsouhlaseno usnesením **ZMČ RMČ**

č. 636 ze dne 7. 10. 2019

vedoucí odboru: Ing. Petr Grametbauer

.....

Nehodící se škrtněte

Za OP: Mgr. Jan Bureš

Název akce: ZŠ NA SMETANCE 1/505 – VÝSTAVBA MULTIFUNKČNÍHO SPORTOVNÍHO HRŠTĚ

Číslo smlouvy: S180/2018/005/OIV

Změnový list č. 4 – Přístavba a Datum: 2. 7. 2019
stavební úpravy zázemí šaten - SO 01

POPIS ZMĚNY:

Vícepráce jsou vyvolány dodatečnými stavebními úpravami, které nebyly obsaženy v projektové dokumentaci, nebyly součástí výkazu výměr, jejich potřeba vznikla v důsledku nepředvídatelných okolností a jejich provedení je nezbytné pro dokončení stavební zakázky. Pro ocenění víceprací byly použity jednotkové ceny dodavatele obsažené v rozpočtu (příloha č. 1 smlouvy) nebo v aktuální úrovni ceníku URS.

Specifikace víceprací a méněprací:

4.1 - Plyn - plynoinstalace

Po odstranění obkladu z betonových štípaných tvárníc v prostoru kolektoru bylo na doporučení statika a projektanta vyprojektováno nové řešení vedení plynovodu venkovního a vnitřního včetně dodávky a montáže nové skříně pro měření plynu, kulových ventilů, tlakoměrů, montáže plynoměru a pod. Nový projekt plynu byl zpracován ing. Brožem v březnu 2019 a objednateli předán včetně rozpočtu projektanta a výkazu výměr v dubnu 2019. GDS provedl ocenění položkového soupisu prací v souladu s jednotkovými cenami v SoD, případně v úrovni RTS.

Méněpráce (původní cena plyn+ část UT): 106 309,71 Kč bez DPH

Vícepráce (plyn změna 03/2019): 147 827,- Kč bez DPH

Vícenáklady (VN): 41 517,29 Kč bez DPH.

4.2 - Elektroinstalace

Z důvodu požadavku uživatele na rozšíření venkovního osvětlení objektu zázemí šaten, přípravy elektroinstalace pro venkovní markýzu a dodávku a montáže 2 ks vysoušečů rukou, typ JetDryer Storm, stříbrný kov jsou předloženy *vícepráce ve výši 14 953,20 Kč bez DPH.*

4.3 - ZTI – vpust' kanalizační uliční

Z důvodu bezpečného odvodu srážkových vod ze střechy objektu zázemí šaten, bylo přistoupeno k zabudování dvorní vpustě pro odvod srážkové vody. Projektová dokumentace obsahovala D+M pouze jednoho kusu dvorní vpusti, což se při realizaci díla ukázalo jako nedostatečné. Cena vícepráce je cenou nabídkovou obsažena v rozpočtu ke SoD.

Vícepráce: 8 432,00 Kč bez DPH.

Projektovou dokumentaci zpracoval: BOMART spol. s.r.o.

Přílohou změnového listu je položkový soupis prací – rozpočet.

Zpracoval:

AQUASYS, spol. s.r.o.,

Investor:

Městská část Praha 2, zastoupená: Ing. Helenou Čejkovou

Důvod:

Vícepráce + méněpráce

Ohodnocení změny:

Vícepráce (VP) celkem:
Méněpráce (MP) celkem:

171 212,20 Kč bez DPH
106 309,71 Kč bez DPH

Vícenáklady (VP-MP) celkem: **64 902,49 Kč bez DPH, tj. 78 532,03 Kč vč. DPH.**

AQUASYS spol. s r.o.

Předkládá: [redacted] AQUASYS, spol. s r.o.

Vodňospite
Jamská
591 01 ŽDÁR
VOU
R 520
DIČ: C2

POTVRZENÍ ZMĚNY:

Datum+ podpis

Autorský dozor projektanta: [redacted]

Technický dozor stavebníka: [redacted]

Zástupce investora: Ing. Helena Čejková [redacted]

Název akce: ZŠ NA SMETANCE 1/505 – VÝSTAVBA MULTIFUNKČNÍHO SPORTOVNÍHO HRŠTĚ

Číslo smlouvy: S180/2018/005/OIV

Změnový list č. 5 – Oplocení a opěrné stěny - SO 02, Zpevněné plochy – SO 04

Datum: 2. 7. 2019

POPIS ZMĚNY:

Vícepráce jsou vyvolány dodatečnými stavebními úpravami, které nebyly obsaženy v projektové dokumentaci, nebyly součástí výkazu výměr, jejich potřeba vznikla v důsledku nepředvídatelných okolností a jejich provedení je nezbytné pro dokončení stavební zakázky. Pro ocenění víceprací byly použity jednotkové ceny dodavatele obsažené v rozpočtu (příloha č. 1 smlouvy) nebo v aktuální úrovni ceníku URS.

Specifikace víceprací a méněprací:

5.1 - Kotvení sloupů oplocení plochy hrště

Projektová dokumentace neřešila přípravu pro osazení plotových sloupků do ŽB základu. Na KDS bylo dohodnuto, viz. Zápis ve stavebním deníku, že zhotovitel osadí do ŽB základu celkem 50 ks chrániček (KG plastová trubka) jako přípravu pro montáž plotových sloupků oplocení hrště.

Vícepráce: 30 320,- Kč bez DPH.

5.2 - Zákrytová deska části opěrné zdi do ul. Italská

Jižní část opěrné zdi do ul. Italská bude využita pro osazení zelení. Bude nutné realizovat novou korunu opěrné zdi tak aby byl vytvořen prostor pro výsadbu zeleně a případnou možnost umístění závlahy. Koruna opěrné zdi bude provedena s přesahem a bude vyztužena pruty betonářské výztuže.

Vícepráce: 44 331,- Kč bez DPH.

Méněpráce: 9 438,- Kč bez DPH.

Vícenáklady (VN): 34 893,- Kč bez DPH.

5.3 - Zpevněné plochy – změna materiálu na přístupové cestě do šaten

Projekt počítal s materiálem na chodník okolo zázemí šaten v provedení „mlat“. Po domluvě s uživatelem toto bylo změněno na materiál dlažba betonová přírodní šedá. Důvodem změny bylo zejména problematické užívání při předcházení z šaten přes mlat na tartanový povrch a opačně. Docházelo by k nadměrnému znečišťování tartanu pískem a současně také k nánosu písku do objektu šaten a sprch. Jedná se o cca 150 m2 plochy chodníku.

Vícepráce: 113 550,- Kč

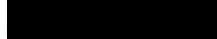
Méněpráce: 27 300,- Kč

Vícenáklady (VN): 86 250,- Kč

Projektovou dokumentaci zpracoval: BOMART spol. s.r.o.

Přílohou změnového listu je položkový soupis prací – rozpočet.

Zpracoval:

AQUASYS, spol. s.r.o., 

Investor:

Městská část Praha 2, zastoupená: Ing. Helenou Čejkovou

Důvod:

Vícepráce + méněpráce

Ohodnocení změny:

Vícepráce (VP) celkem:

188 201,- Kč bez DPH

Méněpráce (MP) celkem:

36 738,- Kč bez DPH

Vícenáklady (VP-MP) celkem: 151 463,- Kč bez DPH, tj. 183 270,23 Kč vč. DPH.

AQUAS

vodo hospo

Jamská

591 01 ŽDÁR

DIČ: CZ

Předkládá: Pavel Petrbok, AQUASYS, spol. s.r.o.**POTVRZENÍ ZMĚNY:****Datum+ podpis****Autorský dozor projektanta:****Technický dozor stavebníka:****Zástupce investora:** Ing. Helena Čejková

Název akce: ZŠ NA SMETANCE 1/505 – VÝSTAVBA MULTIFUNKČNÍHO SPORTOVNÍHO HŘIŠTĚ

Číslo smlouvy: S180/2018/005/OIV

Změnový list č. 6 – SO 03 – Datum: 3. 9. 2019
multifunkční sportovní hřiště

POPIS ZMĚNY:

Vícepráce jsou vyvolány dodatečnými stavebními úpravami, které nebyly obsaženy v projektové dokumentaci, nebyly součástí výkazu výměr, jejich potřeba vznikla v důsledku nepředvidatelných okolností a jejich provedení je nezbytné pro dokončení stavební zakázky. Pro ocenění víceprací byly použity jednotkové ceny dodavatele obsažené v rozpočtu (příloha č. 1 smlouvy) nebo v aktuální úrovni ceníku URS.

Specifikace víceprací:

Z důvodu nemožnosti dokončit celou plochu hřiště, bylo rozhodnuto hřiště provizorně rozdělit tak, aby bylo umožněno alespoň částečné využití pro potřeby základní a mateřské školy. Náklady s tím spojené jsou vyčísleny v přiloženém rozpočtu. Jedná se o dodávku a montáž provizorního oplocení jedné strany hřiště, viz. koordinační situace v příloze.

Vícepráce: 139 739,80 Kč bez DPH

Projektovou dokumentaci zpracoval: BOMART spol. s.r.o.,

Přílohou změnového listu je příloha č. 6 – rozpočet, koordinační situace SO 01, ze 7. 8. 2019.

Zpracoval:
AQUASYS, spol. s.r.o.,

Investor:
Městská část Praha 2, zastoupená: Ing. Helenou Čejkovou

Důvod: Vícepráce

Ohodnocení změny:

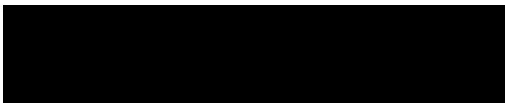
Vícepráce (VP) celkem: 139 739,80 Kč bez DPH, tj. 169 085,16 Kč vč. DPH.

Předkládá: [redacted] stavbyvedoucí Aquasys s.r.o.

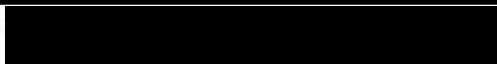
POTVRZENÍ ZMĚNY:

Datum+ podpis

Autorský dozor projektanta:



Technický dozor stavebníka:



Zástupce investora: Ing. Helena Čejková

