

Smlouva o dílo

uzavřená v souladu s ustanoveními § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku
(dále jen „občanský zákoník“)

Článek I. Smluvní strany

1. Objednatel

Název/obchodní firma: **Město Soběslav**
 Sídlo: náměstí Republiky 59/I, 392 01 Soběslav
 Zastoupený: Ing. Jindřichem Bláhou – starostou města
 IČ: 00252921
 DIČ: CZ00252921
 Telefon, fax, email: 381 508 122, mesto@musobeslav.cz
 Bankovní spojení: ██████████
 Číslo účtu: ██████████
(dále jen „Objednatel“)

2. Zhotovitel

Název/obchodní firma: Ing. Pavel Popela
 Sídlo: Trocnovská 40/37, 370 04 České Budějovice
 Zastoupený: ing. Pavel Popela
 IČ: 42414679
 DIČ: CZ5704062023
 Telefon, fax, email: 604 823 291, popelapavel@seznam.cz
 Bankovní spojení: ██████████
 Číslo účtu: ██████████
(dále jen „Zhotovitel“)

3. Osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních:

za Objednatele: Ing. Jindřich Bláha

za Zhotovitele: ing. Pavel Popela – majitel firmy, tel. 604 823 2

4. Osoby oprávněné jednat ve věcech technických:

za Objednatele: Jiří Rozum – pracovník odboru životního prostředí MěÚ

za Zhotovitele: ing. Ivana Popelová

5. Uvedení zástupci obou stran prohlašují, že jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.

Článek II. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést předmět díla v rámci projektu:
„Optimalizace správy veřejné zeleně v zastavěné části města Soběslavi“ (dále jen „dílo“).
2. Zhotovitel se zavazuje, že na svůj náklad v plném rozsahu rádně, kvalitně, v termínu a za podmínek ujednaných v této smlouvě pro Objednatele provede dílo a související výkony odpovídající platným českým normám a právním předpisům.
3. Objednatel se zavazuje, že dokončené dílo převezme a zaplatí za jeho provedení a za související výkony dohodnutou cenu.
4. Zhotovitel prohlašuje, že je k uzavření této smlouvy plně způsobilý, že není v likvidaci ani proti němu není vedeno administrativní nebo soudní řízení vedoucí k zániku. Dále Zhotovitel prohlašuje, že je plně způsobilý ke všem činnostem dle této smlouvy, že disponuje příslušným podnikatelským oprávněním ke všem činnostem, které jsou předmětem této smlouvy, a je plně způsobilý ke splnění závazků plynoucích z této smlouvy a pokynů Objednatele.
5. Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen se všemi podstatnými skutečnostmi a je připraven a schopen dílo specifikované v této smlouvě realizovat ve sjednaném termínu a za sjednanou cenu.

Článek III. Předmět díla

1. Předmětem díla se rozumí zpracování projektové dokumentace ve formě studie pro akci „Optimalizace správy veřejné zeleně v centrální části města Soběslav“.
2. Součástí předmětu díla je projednání se zástupci Objednatele a účast Zhotovitele veřejném projednání projektu, které zorganizuje Objednatel.
3. Bude zpracován následující rozsah projektových prací:
Přípravná fáze:
 - Geodetické zaměření dřevin ve vybraných lokalitách – promenáda u řeky, zeleň podél silnice II/603Analytická část:
 - Obecné vyhodnocení stavu zeleně v centrální části (obecně zdravotní a pěstební stav, efektivita údržby)
 - Podrobnější vyhodnocení stavu zeleně na vybraných lokalitách – skupina 1 - park Zadražilka, lokalita Na Ohradě, park u nádraží ČD, park u Sv. Marka, park Na Pršíně (obecně zdravotní a pěstební stav, efektivita údržby, kompozice)
 - Podrobné dendrologické vyhodnocení zeleně na vybraných lokalitách – skupina 2 – promenáda u řeky, park u hradu, parčík u Sv. Víta, zeleň podél silnice II/603 v úseku mezi Bechyňskou a Obchodní ulicí (podrobný průzkum zdravotního stavu – z důvodu identifikace některých zásadních patogenů je nutné provést doplňující průzkum v letních měsících, vyhodnocení pěstebního stavu, efektivita údržby, kompozice)Návrhová část:
 - Doporučení dalšího postupu na vybraných lokalitách – skupina 1 - ve variantách
 - a) minimalistická varianta - zdravotní a pěstební opatření, technologie a plán údržby
 - b) optimální varianta – ideový návrh úpravy plochy, zdravotní a pěstební opatření, technologie a plán údržby

- Návrh opatření na vybraných lokalitách – skupina 2 – návrh konkrétních zdravotních a pěstebních opatření včetně finanční náročnosti, harmonogram, technologie a plán údržby
 - Problematická místa z hlediska údržby mimo vybrané lokality a návrh opatření
 - Projednání
 - a) projednání s vedením města a zástupci odpovědných institucí v rozpracovanosti
 - b) veřejné projednání
4. Projektová dokumentace bude členěna na část textovou, grafickou, fotodokumentaci.
 5. Projektová dokumentace bude předána:
 - 2x v digitální podobě (text ve formátech DOC a výkresy ve formátu DWG a v PDF)
 - 6 barevných paré v tištěné podobě
 6. Na vyžádání Objednatele Zhotovitel dodá další vyhotovení v požadovaném počtu za zvláštní úhradu.
 7. Rozsah díla může být rozšířen nebo omezen pouze na základě oboustranné dohody, vyjádřené formou písemného dodatku této smlouvy

Článek IV. *Místo plnění*

1. Místem plnění díla je centrální část města Soběslav vymezená dle situace, která je nedílnou součástí této smlouvy.

Článek V. *Termíny plnění*

1. Zhotovitel se zavazuje zahájit, realizovat a předat dílo v těchto termínech:

• Zahájení realizace díla podpisem této smlouvy o dílo	
• Analytická část	leden 2017
• Návrhová část	únor 2017
• Projednání s veřejností	březen 2017
• Doplnění průzkumu zdravotního stavu dřevin ve vybraných lokalitách a upřesnění zásahu	srpen 2017

Článek VI. *Práva a povinnosti smluvních stran, součinnost*

1. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli veškerou nezbytnou součinnost a Zhotovitelem požadované informace a Podklady k řádnému a včasnému provedení Díla.
2. Objednatel se zavazuje na vlastní náklad zajistit a předat Zhotoviteli následující Podklady:
 - Technická mapa řešeného území

Článek VII.

Cena za dílo

1. Cena za provedení díla definovaného v článku III. této smlouvy byla stanovena dohodou smluvních stran v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů a čini:

Geodetické zaměření ve vybraných lokalitách:

8.400,- Kč bez DPH

10.164,- Kč včetně 21% DPH

DPH činí 1.764,- Kč

Analytická a návrhová část:

56.350,- Kč bez 21% DPH

68.183,50 Kč včetně 21% DPH

DPH činí 11.833,50 Kč

Celková cena díla:

64.750,- Kč bez DPH

78.347,50 včetně 21% DPH

DPH činí 13.597,50 Kč

Z této částky připadá na provedení prací souvisejících se zhotovením:

1. etapy – celkového díla po projednání s veřejností

do termínu 31. 3. 2017 částka ve výši 90% ceny díla, tj. 58.275,-Kč bez DPH,

2. etapy - doplnění průzkumu zdravotního stavu dřevin ve vybraných lokalitách a upřesnění zásahu

do termínu 31. 8. 2017 částka ve výši 10% ceny díla, tj. 6.475,-Kč bez DPH

3. Cena je stanovena jako pevná a nejvýše přípustná a platí po celou dobu realizace díla, pokud není v této smlouvě dále stanoveno jinak.
4. Překročení ceny díla je možné jen v případě, že dojde před nebo v průběhu realizace díla ke změnám sazeb DPH nebo ke změnám jiných daňových předpisů majících vliv na cenu díla, a to na základě oboustranně sjednaného písemného dodatku k této smlouvě.
5. Cena obsahuje kompletní dílo podle požadavku Objednatele. Součástí ceny je i projednání s orgány veřejné správy, pokud jich bude zapotřebí, měření, účast Zhotovitele při jednáních a projednávání projektu, které zorganizuje Objednatel.

Článek VIII.

Platební podmínky

1. Objednatel neposkytuje Zhotoviteli žádné zálohy.
2. Platby budou probíhat výhradně v CZK a rovněž veškeré cenové údaje budou uváděny v této měně.
3. Cena díla bude Objednatelem hrazena bezhotovostně na základě daňového dokladu (faktury), který bude vystaven Zhotovitelem do 15 dnů po protokolárním předání a převzetí dokončeného díla.
4. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu dle zákona o DPH, jako jsou:
 - označení Objednatele a Zhotovitele včetně adresy, DIČ, IČO
 - označení banky a číslo účtu, na který má být úhrada provedena, konstantní a variabilní symbol
 - číslo a datum vystavení faktury
 - datum uskutečnění zdanitelného plnění

- den splatnosti
 - číslo smlouvy a datum jejího uzavření
 - název projektu: „Optimalizace správy veřejné zeleně v centrální části města Soběslav“
 - rozsah a předmět zdanitelného plnění
 - fakturovanou částku bez DPH
 - sazbu a výši DPH
 - fakturovanou částku včetně DPH
 - razítko a podpis oprávněné osoby
5. Není-li dohodnuto jinak, je splatnost faktur stanovena dohodou smluvních stran do 14 dnů od doručení faktury Objednateli. Doručení faktury se provede osobně na podatelnu Objednatele nebo doporučeně prostřednictvím držitele poštovní licence.
 6. Platba bude provedena bezhotovostně na účet Zhotovitele uvedený na faktuře.
 7. Faktura je uhrazena dnem odepsání příslušné částky z účtu Objednatele.
 8. V případě, že bude faktura obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje dle této smlouvy, je Objednatel oprávněn fakturu ve lhůtě do data její splatnosti vrátit Zhotoviteli, vždy však s uvedením důvodu, proč tak činí. Zhotovitel podle charakteru nedostatků fakturu opraví nebo vystaví novou. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová 30-ti denní lhůta splatnosti počíná běžet dnem doručení opravené nebo nové faktury Objednateli.

Článek IX. *Provádění díla*

1. Zhotovitel je povinen provést kvalitně, v souladu s požadavky Objednatele, platnými normami, právními předpisy, zákony, podmínkami, doporučeními, vyjádřeními a nařízeními příslušných orgánů.
2. Zhotovitel a Objednatel se vůči sobě navzájem zavazují poskytovat si vzájemnou součinnost potřebnou pro zhotovení díla.

Článek X. *Odevzdání a převzetí díla*

1. K převzetí díla je Zhotovitel povinen písemně vyzvat Objednatele nejméně 7 pracovních dnů před stanoveným datem předání díla, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. S výzvou předá Zhotovitel návrh protokolu o předání díla včetně všech příloh.
2. Zhotovitel a Objednatel se zavazují sepsat o předání díla protokol, který obě smluvní strany podepíší. V zápise se zejména uvede soupis předaných dokladů.
3. Převzetím a úplným zaplacením díla přechází na objednatele jeho vlastnictví.

Článek XI. *Záruka za dílo*

Zhotovitel odpovídá za kvalitu jím provedeného díla. Zavazuje se dílo bezplatně upravit v případě, že tato úprava bude souviset s rozsahem a obsahem projektové dokumentace uvedeným v článku III. této smlouvy.

Článek XII. *Sankce*

1. V případě prodlení Zhotovitele se splněním termínu uvedeného v Článku V. této smlouvy - dokončení díla je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla za každý i započatý den prodlení.
2. Objednatel je povinen zaplatit Zhotoviteli za prodlení s úhradou faktury po sjednané lhůtě splatnosti úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky dle příslušné faktury za každý i započatý den prodlení.
3. Smluvní pokuta i úrok z prodlení jsou splatné do 30 kalendářních dnů ode dne jejich uplatnění.
4. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo smluvní strany na náhradu škody vzniklé porušením smluvní povinností, které se smluvní pokuta týká.

Článek XIII. *Odstoupení od smlouvy*

1. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od této smlouvy z důvodu podstatného porušení této smlouvy druhou smluvní stranou.
2. Za podstatné porušení smlouvy dle obchodního zákoníku se považuje zejména:
 - prodlení Zhotovitele se splněním díla z důvodů na straně Zhotovitele, delším jak 5 dnů
 - provádění díla v rozporu s touto smlouvou
 - Zhotovitel vstoupí do likvidace
 - úpadek Objednatele nebo Zhotovitele ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon
3. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
4. Zánikem smlouvy nejsou dotčeny nároky účastníků na náhradu škody a jiné sankce, které za trvání smlouvy vznikly.

Článek XIV. *Ostatní ujednání*

1. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. c) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobil při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
2. Zhotovitel umožní subjektům provádějícím audit a kontrolu provedení kontroly a za tím účelem jim poskytne všechny nezbytné informace týkající se subdodavatelských činností, k tomu zaváže i všechny své subdodavatele, a to po dobu 5 let od poslední platby.
3. Zhotovitel se zavazuje uchovávat příslušné smlouvy a ostatní doklady týkající se realizace projektu ve smyslu zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, po dobu stanovenou v tomto zákoně, nejméně však po dobu 10 let od poslední platby.

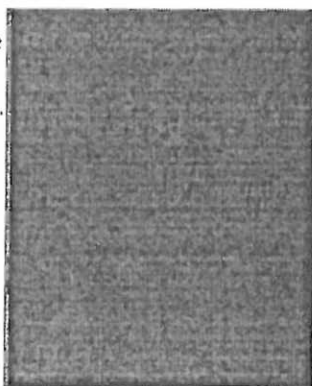
Článek XV.
Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
2. Veškeré změny a doplňky této smlouvy lze platně sjednat jen písemnou formou dodatkem k této smlouvě.
3. Obě smluvní strany se dohodly, že pro neupravené vztahy plynoucí z této smlouvy platí příslušná ustanovení občanského zákoníku.
4. Jestliže bude některé ustanovení této smlouvy shledáno neplatným, neúplným, nejasným nebo neúčinným, není tím dotčena platnost nebo účinnost ostatních ustanovení této smlouvy. Smluvní strany nahradí takové ustanovení smlouvy takovou úpravou, která se nejvíce blíží účelu smlouvy.
5. Smluvní strany se shodly na tom, že veškeré spory, které by mohly z této smlouvy nebo v souvislosti s ní vzniknout, budou řešit především vzájemnou dohodou. Nedojde-li k takové dohodě, bude sporná věc předložena k řešení příslušnému soudu, nedohodnou-li se smluvní strany dodatečně na řešení sporu v rozhodčím řízení.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž Objednatel obdrží tři vyhotovení a jedno Zhotovitel.
7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že je projevem jejich pravé a svobodné vůle, a že nebyla podepsána v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.
8. Obě smluvní strany souhlasí s uveřejněním celého textu této smlouvy v Registru smluv vedeného podle zákona č. 340/2015 Sb.. Zveřejnění zajistí objednatel.

V Soběslavi dne 22. 12. 2015

V Českých Budějovicích dne 21. 12. 2016

Za Objednatele



Za Zhotovitele

