

**Dodatek č. 1 ke SMLOUVĚ O PODNÁJMU PROSTOR SLOUŽÍCÍCH K PODNIKÁNÍ**  
**č. 04/35/02/2017**

**Nájemce:** **Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace**  
se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové  
zastoupená Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou  
zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové  
v oddíle Pr, vložka 51  
bankovní spojení: [REDAKCE], číslo účtu: [REDAKCE]  
IČ: 64811069; DIČ: CZ64811069, plátce DPH  
ID datové schránky: rkyk8m9  
e-mail: [info@snhk.cz](mailto:info@snhk.cz)

(dále jen nájemce)

a

**Podnájemce: Spolek VLNKA**  
se sídlem Zahradní 80/6, 503 41 Hradec Králové - Věkoše  
zastoupená Bc. Petrou Duškovou, předsedou  
zapsaná ve spolkovém rejstříku, vedeného Krajským soudem v Hradci Králové v oddíle  
L, vložka 10835  
IČ: 05357888. DIČ: CZ05357888, není plátce DPH  
e-mail: [REDAKCE]

(dále jen podnájemce)

a

**Podnájemce: Sportovní club Zéva Hradec Králové, z.s.**  
se sídlem Eliščíno nábřeží 842/3, 500 03 Hradec Králové  
zastoupený Bc. Janem Zimou, předsedou  
zapsaná ve spolkovém rejstříku, vedeného Krajským soudem v Hradci Králové v oddíle  
L, vložka 8064  
IČ: 22752501, není plátce DPH

(dále jen podnájemce)

I.

1. Dne 25.10.2017 uzavřeli nájemce a podnájemci Smlouvu o podnájmu prostor sloužících k podnikání č. 04/35/02/2017 (dále jen „smlouva“).
2. Předmětem smlouvy je společný podnájem prostor sloužících k podnikání o celkové výměře 32,6 m<sup>2</sup> v objektu Plaveckého bazénu 50m v 1. nadzemním podlaží, které jsou přesně specifikovány v článku II. bodě 2. smlouvy. Konkrétně přenechal nájemce podnájemcům do společného podnájmu místnost č. 157 (kancelář) o výměře 16,8 m<sup>2</sup>, místnost č. 158 (kancelář) o výměře 10,8 a místnost č. 159 (sociální zařízení - WC, sprcha) o výměře 5,0 m<sup>2</sup>.
3. Předmět podnájmu nájemce přenechal smlouvou oběma podnájemcům do společného podnájmu za účelem zázemí pro instruktory plavání, a to na dobu neurčitou.
4. Na dobu účinnosti smlouvy nájemce rovněž umožnil v Plaveckém areálu, Eliščíno nábřeží č. 842 užívat oběma podnájemcům 2 parkovací místa označená v situačním plánu, který je přílohou č. 2 smlouvy.

II.

Nájemce a oba podnájemci se vzájemně dohodli na změně v okruhu účastníků podnájemní smlouvy, a to takto: ke dni 31.10.2019 dochází ke skončení podnájmu s podnájemcem Sportovní club Zéva Hradec Králové, z.s.. Počínaje dnem 1.11.2019 je účastníkem smlouvy na straně podnájemce pouze Spolek VLNKA a tento účastník v podnájmu za sjednaných podmínek ve smlouvě pokračuje. To, co je ve smlouvě uvedeno o obou podnájemcích, platí počínaje dnem 1.11.2019 pouze o podnájemci Spolek VLNKA. Podnájemce označený jako Spolek VLNKA přebírá dnem 1.11.2019 všechna práva a zavazuje se ke všem povinnostem uvedeným ve smlouvě.

Počínaje obdobím ode dne 1.11.2019 nájemce fakturuje nájemné, poplatky za služby a hovorné již jen Spolku VLNKA, a to v souladu s ujednáními ve smlouvě. Platí však, že za období do 31.10.2019 jsou oba podnájemci z titulu případných nevypořádaných závazků ze smlouvy (např. nedoplatků na úhradách za podnájem, poplatcích na službách nebo z vyúčtování těchto plateb) zavázáni vůči nájemci společně a nerozdílně.

### III.

Ostatní ujednání a podmínky podnájmu obsažené ve smlouvě se uzavřením tohoto dodatku nemění.

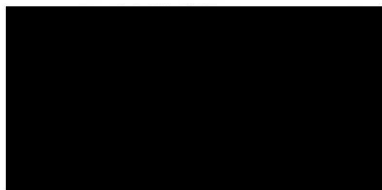
### IV.

Tento dodatek je vypracován ve čtyřech originálních vyhotoveních, přičemž nájemce obdrží dvě vyhotovení a každý podnájemce po jednom výtisku.

Strany tohoto dodatku prohlašují, že si jej přečetly, s jeho zněním souhlasí a na důkaz své pravé a svobodné vůle uzavřít dodatek ke smlouvě tohoto obsahu jej podepisují.

V Hradci Králové dne

31. 10. 2019



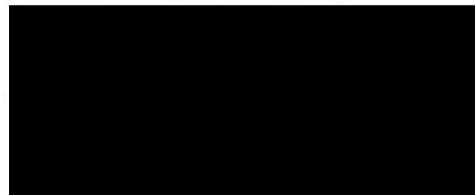
za podnájemce:

**Spolek VLNKA**  
Bc. Petra Dušková



za podnájemce:

Bc. Jan Zima



za nájemce:

Ing. Jaroslava Bernhardová