

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

Stavba: **011_2019** **Pavilon P - Lékárna - rekonstrukce a přístavba objektu
Oblastní nemocnice Kolín a.s.**

Zadavatel **Oblastní nemocnice Kolín, a.s., nemocnice
Středočeského kraje
Žižkova 146
28002 Kolín-Kolín III** IČO: 27256391
DIČ: CZ27256391

Zhotovitel: **Realitní a stavební společnost s.r.o.
Fantova 693/45
614 00 Brno - Obřany** IČO: 41432037
DIČ: CZ41432037

Vypracoval: **www.rozpocet-stavby.cz**

Rozpis ceny Celkem

| | | | | | |
|------------------|--|--|--|--|--|
| HSV | | | | | |
| PSV | | | | | |
| MON | | | | | |
| Vedlejší náklady | | | | | |
| Ostatní náklady | | | | | |
| Celkem | | | | | |

Rekapitulace daní

| | | | | | |
|--------------------------|------|--|--|--------------------------|--|
| Základ pro sníženou DPH | 15 % | | | | |
| Snížená DPH | 15 % | | | | |
| Základ pro základní DPH | 21 % | | | 35 290 235,00 CZK | |
| Základní DPH | 21 % | | | 7 410 949,00 CZK | |
| Zaokrouhlení | | | | 0,00 CZK | |
| Cena celkem s DPH | | | | 42 701 184,00 CZK | |

dne

26.8. 2019

Za objednatele

Rekapitulace dílčích částí

| Číslo | Název | Základ pro sníženou DPH | Základ pro základní DPH | DPH celkem | Cena celkem | % |
|------------------|---|-------------------------|-------------------------|------------------|-------------------|-----------|
| SO 26.1 | Pavilon P | 0 | 29 788 474 | 6 255 579 | 36 044 053 | 84 |
| 01 | D.1.1, D.1.2, D.1.3 - ASŘ, SKŘ, PBŘ | 0 | 16 697 372 | 3 506 448 | 20 203 820 | 47 |
| 02 | D.1.4.1 - Zdravotechnika | 0 | 1 139 156 | 239 223 | 1 378 378 | 3 |
| 03 | D.1.4.2 - Vytápění | 0 | 928 540 | 194 993 | 1 123 533 | 3 |
| 04 | D.1.4.3 - Vzduchotechnika a chlazení | 0 | 3 451 447 | 724 804 | 4 176 251 | 10 |
| 05 | D.1.4.4 - Silnoproudá elektrotechnika | 0 | 3 159 412 | 663 476 | 3 822 888 | 9 |
| 06 | D.1.4.5 - Slaboproudá elektrotechnika | 0 | 347 969 | 73 073 | 421 042 | 1 |
| 07 | D.1.4.6 - MaR | 0 | 414 614 | 87 069 | 501 683 | 1 |
| 08 | D.1.4.7 - EPS a EZS | 0 | 903 474 | 189 730 | 1 093 204 | 3 |
| 09 | D.1.4.8A - Potrubní pošta - objekt P | 0 | 970 987 | 203 907 | 1 174 894 | 3 |
| 10 | D.1.4.8B - Potrubní pošta - přípojka, centrála PP | 0 | 1 775 504 | 372 856 | 2 148 360 | 5 |
| SO 26.2 | Zpevněné plochy a terénní úpravy | 0 | 4 097 761 | 860 530 | 4 958 291 | 12 |
| 01 | ASŘ | 0 | 4 097 761 | 860 530 | 4 958 291 | 12 |
| SO 99 | Vedlejší a ostatní náklady | 0 | 1 404 000 | 294 840 | 1 698 840 | 4 |
| 01 | VN, ON | 0 | 1 404 000 | 294 840 | 1 698 840 | 4 |
| Celkem za stavbu | | 0 | 35 290 235 | 7 410 949 | 42 701 184 | 100 |

Popis rozpočtu: 02 - D.1.4.1 - Zdravotechnika

Poznámky:

- všechny položky musí obsahovat dodávku i montáž, včetně drobného spojovacího a kotvicího materiálu (např. kotvy, závěsy, chráničky,...)
- zhotovitel musí do ceny zahrnout veškeré náklady, aby cena byla konečná a zahrnovala celou dodávku a montáž akce. Dodávka akce se předpokládá včetně kompletní montáže, veškerého souvisejícího doplňkového, podružného a montážního materiálu tak, aby celé zařízení bylo funkční a splňovalo všechny předpisy, normy, zákony ale i technologické postupy zvolených výrobců, které se na ně vztahují.
- všechna zařízení, systémy rozvody, instalace a konstrukce budou oceňovány a dodávány plně funkční, tj. včetně všech komponentů, upevňovacích prvků, podpor, prostupů apod.,
- do všech činností musí zhotovitel zohlednit stavební připomoc (např. drážky prostupy, ...),
- zhotovitel bere na vědomí, že musí v ceně zohlednit jak dílčí tak celkové revize, zkoušky, regulace, požární ucpávky atd.,
- projektová dokumentace textová a grafická je nadřazena výkazu výměr, respektive rozpočtu nákladů
- zhotovitel musí v ceně zohlednit provizorní opatření vedoucí k zajištění stavby před vnějšími vlivy, zejména pak dešti,
- zhotovitel musí provést na svůj náklad i zaškolení obsluhy a údržby na všech částech dodávky,
- zhotovitel musí v ceně zohlednit náklady na pomocné lešení a konstrukce, které bude potřebovat pro realizaci díla,

Popis rozpočtu: 03 - D.1.4.2 - Vytápění

Poznámky:

- všechny položky musí obsahovat dodávku i montáž, včetně drobného spojovacího a kotvicího materiálu (např. kotvy, závěsy, chráničky,...)

- zhotovitel musí do ceny zahrnout veškeré náklady, aby cena byla konečná a zahrnovala celou dodávku a montáž akce. Dodávka akce se předpokládá včetně kompletní montáže, veškerého souvisejícího doplňkového, podružného a montážního materiálu tak, aby celé zařízení bylo funkční a splňovalo všechny předpisy, normy, zákony ale i technologické postupy zvolených výrobců, které se na ně vztahují.
- všechna zařízení, systémy rozvody, instalace a konstrukce budou oceňovány a dodávány plně funkční, tj. včetně všech komponentů, upevňovacích prvků, podpor, prostupů apod.,
- do všech činností musí zhotovitel zohlednit stavební přípomoc (např. drážky prostupy, ...),
- zhotovitel bere na vědomí, že musí v ceně zohlednit jak dílčí tak celkové revize, zkoušky, regulace, požární ucpávky atd.,
- projektová dokumentace textová a grafická je nadřazena výkazu výměr, respektive rozpočtu nákladů
- zhotovitel musí v ceně zohlednit provizorní opatření vedoucí k zajištění stavby před vnějšími vlivy, zejména pak dešti,
- zhotovitel musí provést na svůj náklad i zaškolení obsluhy a údržby na všech částech dodávky,
- zhotovitel musí v ceně zohlednit náklady na pomocné lešení a konstrukce, které bude potřebovat pro realizaci díla,

Popis rozpočtu: 04 - D.1.4.3 - Vzduchotechnika a chlazení

POZNÁMKA:

- všechny položky musí obsahovat dodávku i montáž, včetně drobného spojovacího a kotvícího materiálu (např. kotvy, závěsy...)
- zhotovitel musí do ceny zahrnout veškeré náklady, aby cena byla konečná a zahrnovala celou dodávku a montáž akce. Dodávka akce se předpokládá včetně kompletní montáže, veškerého souvisejícího doplňkového, podružného a montážního materiálu tak, aby celé zařízení bylo funkční a splňovalo všechny předpisy, normy, zákony ale i technologické postupy zvolených výrobců, které se na ně vztahují
- všechna zařízení, systémy rozvody, instalace a konstrukce budou oceňovány a dodávány plně funkční, tj. včetně všech komponentů, upevňovacích prvků, podpor, prostupů apod.
- do všech činností musí zhotovitel zohlednit stavební přípomoc (např. drážky, prostupy...)
- zhotovitel bere na vědomí, že musí v ceně zohlednit jak dílčí tak celkové revize, zkoušky, regulace, atd.
- projektová dokumentace textová a grafická je nadřazena výkazu výměr, respektive rozpočtu nákladů
- zhotovitel musí v ceně zohlednit provizorní opatření vedoucí k zajištění stavby před vnějšími vlivy, zejména pak dešti
- zhotovitel musí provést na svůj náklad i zaškolení obsluhy a údržby na všech částech dodávky
- zhotovitel musí v ceně zohlednit náklady na pomocné lešení a konstrukce, které bude potřebovat pro realizaci díla

Popis rozpočtu: 05 - D.1.4.4 - Silnoproudá elektrotechnika

V projektové dokumentaci a ve výkazu výměr jsou uvedeny typy el.přístrojů a zařízení, které jsou zárukou nejnižší požadované kvality materiálu. Investor s ohledem na vybavení budovy požadovat od dodavatele obdobné vybavení. Proto je doporučeno zajistit prohlídku stavby před zahájením výběrového řízení, kde budou všechny potřebné dotazy zodpovězeny. Řada zařízení je kontrolována a řízena jednotným systémem po celém areálu nemocnice. Tento systém musí být zachován a proto zařízení musí být v souladu.

Popis rozpočtu: 06 - D.1.4.5 - Slaboproudá elektrotechnika

V projektové dokumentaci a ve výkazu výměr jsou uvedeny typy el.přístrojů a zařízení, které jsou zárukou nejnižší požadované kvality materiálu. Investor s ohledem na vybavení budovy požadovat od dodavatele obdobné vybavení. Proto je doporučeno zajistit prohlídku stavby před zahájením výběrového řízení, kde budou všechny potřebné dotazy zodpovězeny. Řada zařízení je kontrolována a řízena jednotným systémem po celém areálu nemocnice. Tento systém musí být zachován a proto zařízení musí být v souladu.

Popis rozpočtu: 08 - D.1.4.7 - EPS a EZS

Poznámka:

- všechny položky musí obsahovat dodávku i montáž, popř. softwarové vybavení, včetně drobného spojovacího a kotvícího materiálu (např. kotvy, závěsy, chráničky,...)
- zhotovitel musí do ceny zahrnout veškeré náklady, aby cena byla konečná a zahrnovala celou dodávku a montáž akce. Dodávka akce se předpokládá včetně kompletní montáže, veškerého souvisejícího doplňkového, podružného a montážního materiálu tak, aby celé zařízení bylo funkční a splňovalo všechny předpisy, normy, zákony ale i technologické postupy zvolených výrobců, které se na ně vztahují.
- všechna zařízení, systémy rozvody, instalace a konstrukce budou oceňovány a dodávány plně funkční, tj. včetně všech komponentů, upevňovacích prvků, podpor, prostupů apod.,
- do všech činností musí zhotovitel zohlednit stavební přípomoc (např. drážky prostupy, ...),
- zhotovitel bere na vědomí, že musí v ceně zohlednit jak dílčí tak celkové revize, zkoušky, regulace, atd.,
- projektová dokumentace textová a grafická je nadřazena výkazu výměr, respektive rozpočtu nákladů

- zhotovitel je do ceny povinen zahrnout veškeré náklady spojené s realizací stavby za provozu a ve ztížených podmínkách,
- zhotovitel musí v ceně zohlednit provizorní opatření vedoucí k zajištění stavby před vnějšími vlivy, zejména pak dešti,
- zhotovitel bere na vědomí, že stavba musí probíhat po částech, tak aby nedošlo k poškození stávby klimatickými vlivy,
- zhotovitel musí provést na svůj náklad i zaškolení obsluhy a údržby na všech částech dodávky,
- zhotovitel musí zohlednit náklady na přesun hmot a odvoz sutě, včetně uložení (předpokládá se odpad z drážek, prostupů, atd.),
- zhotovitel musí v ceně zohlednit náklady na pomocné lešení a konstrukce, které bude potřebovat pro realizaci díla,

Popis rozpočtu: 09 - D.1.4.8A - Potrubní pošta - objekt P

Celková cena díla zahrnuje montáž a dopravu na místo instalace (ev. vč. potřebných manipulačních prostředků, přípravků). V celkové ceně musí být zahrnut veškerý související potřebný materiál tak, aby každé zařízení (nebo komplex souvisejících zařízení) bylo funkční dle požadavků popsaných v technické zprávě.

Podrobný popis jednotlivých komponentů a požadavky na jejich funkčnost jsou uvedeny v Technické zprávě. Nedílnou doplňující součástí Soupisu prací je Technická zpráva a Výkresová část technologie potrubní pošty.

Projektová dokumentace byla vypracována podle ČSN, vyhlášek a zákonů platných v době jejího předání objednateli. Technické specifikace obsažené v projektové dokumentaci udávají technický standard stavby, jednotlivých výrobků a materiálů a je možné je po dohodě s projektantem zaměnit stejným nebo vyšším standardem.

Veškerá zařízení a dodávky budou dokončovány, nainstalovány či přikotveny tak, aby byly po napojení na přejezdovou centrálu plně funkční. Součástí každé dodávky je i funkční odzkoušení jednotlivých částí zařízení a zařízení - individuální zkoušky v rámci jednotlivých profesí samostatně.

Popis rozpočtu: 10 - D.1.4.8B - Potrubní pošta - přípojka, centrála PP

Celková cena díla zahrnuje montáž a dopravu na místo instalace (ev. vč. potřebných manipulačních prostředků, přípravků). V celkové ceně musí být zahrnut veškerý související potřebný materiál tak, aby každé zařízení (nebo komplex souvisejících zařízení) bylo funkční dle požadavků popsaných v technické zprávě.

Podrobný popis jednotlivých komponentů a požadavky na jejich funkčnost jsou uvedeny v Technické zprávě. Nedílnou doplňující součástí Soupisu prací je Technická zpráva a Výkresová část technologie potrubní pošty.

Projektová dokumentace byla vypracována podle ČSN, vyhlášek a zákonů platných v době jejího předání objednateli. Technické specifikace obsažené v projektové dokumentaci udávají technický standard stavby, jednotlivých výrobků a materiálů a je možné je po dohodě s projektantem zaměnit stejným nebo vyšším standardem.

Veškerá zařízení a dodávky budou dokončovány, nainstalovány či přikotveny tak, aby byly po napojení na přejezdovou centrálu plně funkční. Součástí každé dodávky je i funkční odzkoušení jednotlivých částí zařízení a zařízení - individuální zkoušky v rámci jednotlivých profesí samostatně.

Rekapitulace dílů

| Číslo | Název | Typ dílu | | | Celkem | % |
|-------|---|----------|--|--|--------------|---|
| 01 | CENTRÁLA PP | HSV | | | 465 925,00 | 1 |
| 01 | MATERIÁL - SILNOPROUD: | HSV | | | 1 238 507,50 | 4 |
| 01 | MATERIÁL - SLABOPROUD: SKS | HSV | | | 163 235,00 | 0 |
| 01 | Rozváděč RM 01 | HSV | | | 46 970,00 | 0 |
| 01 | STANICE | HSV | | | 443 762,00 | 1 |
| 01 | Větrání 1S | HSV | | | 708 968,89 | 2 |
| 01 | Zabezpečovací systém PZTS | HSV | | | 408 456,00 | 1 |
| 02 | Kamerový systém CCTV | HSV | | | 162 090,00 | 0 |
| 02 | MONTÁŽ - SILNOPROUD: | HSV | | | 1 181 012,00 | 3 |
| 02 | MONTÁŽ - SLABOPROUD: SKS | HSV | | | 148 973,00 | 0 |
| 02 | PŘEPRAVNÍ POUZDRA A JEJICH PŘÍSLUŠENSTVÍ | HSV | | | 140 612,00 | 0 |
| 02 | Rozváděč RM 2 | HSV | | | 38 487,00 | 0 |
| 02 | Větrání 1NP+2NP | HSV | | | 813 444,66 | 2 |
| 02 | VÝHYBKY | HSV | | | 111 420,00 | 0 |
| 03 | Elektrická požární signalizace EPS | HSV | | | 332 928,00 | 1 |
| 03 | MATERIÁL - ROZVADĚČE: Rozvaděč RH | HSV | | | 170 694,00 | 0 |
| 03 | MATERIÁL - SLABOPROUD: STA | HSV | | | 13 440,00 | 0 |
| 03 | Řídicí systém | HSV | | | 202 308,00 | 1 |
| 03 | SYSTÉMOVÁ KABELÁŽ | HSV | | | 76 370,00 | 0 |
| 03 | Větrání skladu hořlavin- společné komponenty a potrubí zař. 03 a 04 | HSV | | | 38 993,48 | 0 |
| 04 | JÍZDNÍ POTRUBÍ | HSV | | | 925 945,00 | 3 |
| 04 | MATERIÁL - ROZVADĚČE: Rozvaděč RHN | HSV | | | 143 880,00 | 0 |
| 04 | MONTÁŽ - SLABOPROUD: STA | HSV | | | 22 321,00 | 0 |
| 04 | Periférie | HSV | | | 38 995,00 | 0 |
| 04 | Větrání skladu odpadů | HSV | | | 14 409,00 | 0 |
| 05 | Chlazení UPS | HSV | | | 103 284,00 | 0 |
| 05 | Materiál | HSV | | | 30 354,00 | 0 |
| 05 | MATERIÁL - ROZVADĚČE: Rozvaděč RS01 | HSV | | | 171 613,00 | 0 |

| | | | | | | |
|-----|--|-----|--|--|--------------|---|
| 05 | POŽÁRNĚ - BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ | HSV | | | 49 092,00 | 0 |
| 05 | VÝHYBKY | HSV | | | 48 863,00 | 0 |
| 06 | Chlazení 1S+1NP (mini VRV) | HSV | | | 920 410,60 | 3 |
| 06 | MATERIÁL - ROZVADĚČE: Rozvaděč RS2 | HSV | | | 189 730,00 | 1 |
| 06 | NAPÁJENÍ | HSV | | | 23 172,00 | 0 |
| 06 | PRŮBĚH REALIZACE, TESTOVÁNÍ A UVEDENÍ DO PROVOZU | HSV | | | 281 972,00 | 1 |
| 07 | Chlazení 2NP (mini VRV) | HSV | | | 543 316,30 | 2 |
| 07 | POŽÁRNĚ - BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ | HSV | | | 31 508,00 | 0 |
| 08 | PRŮBĚH REALIZACE, TESTOVÁNÍ A UVEDENÍ DO PROVOZU | HSV | | | 133 754,00 | 0 |
| 08 | Větrání výtahové šachty | HSV | | | 34 491,02 | 0 |
| 09 | Digestoř laboratoř | HSV | | | 8 238,00 | 0 |
| 1 | Zemní práce | HSV | | | 2 581 078,45 | 7 |
| 10 | Ostatní | HSV | | | 265 891,00 | 1 |
| 2 | Základy a zvláštní zakládání | HSV | | | 523 824,11 | 1 |
| 3 | Svislé a kompletní konstrukce | HSV | | | 2 043 196,34 | 6 |
| 4 | Vodorovné konstrukce | HSV | | | 551 440,66 | 2 |
| 5 | Komunikace | HSV | | | 1 791 807,00 | 5 |
| 61 | Úpravy povrchů vnitřní | HSV | | | 1 029 429,21 | 3 |
| 62 | Úpravy povrchů vnější | HSV | | | 1 194 055,62 | 3 |
| 63 | Podlahy a podlahové konstrukce | HSV | | | 364 468,45 | 1 |
| 64 | Výplně otvorů | HSV | | | 625 361,80 | 2 |
| 8 | Trubní vedení | HSV | | | 45 046,00 | 0 |
| 91 | Doplňující práce na komunikaci | HSV | | | 357 846,99 | 1 |
| 94 | Lešení a stavební výtahy | HSV | | | 245 003,99 | 1 |
| 95 | Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách | HSV | | | 78 726,84 | 0 |
| 96 | Bourání konstrukcí | HSV | | | 848 139,67 | 2 |
| 97 | Přesuny suti a vybouraných hmot | HSV | | | -20 706,33 | 0 |
| 99 | Staveništní přesun hmot | HSV | | | 440 919,25 | 1 |
| 06 | Ostatní | PSV | | | 57 500,00 | 0 |
| 07 | OSTATNÍ | PSV | | | 31 200,00 | 0 |
| 711 | Izolace proti vodě | PSV | | | 332 427,52 | 1 |

| | | | | | | |
|--------------------|--|-----|--|--|----------------------|------------|
| 712 | Povlakové krytiny | PSV | | | 379 439,17 | 1 |
| 713 | Izolace tepelné | PSV | | | 519 862,99 | 1 |
| 721 | Vnitřní kanalizace | PSV | | | 240 883,47 | 1 |
| 722 | Vnitřní vodovod | PSV | | | 459 071,01 | 1 |
| 725 | Zařizovací předměty | PSV | | | 435 368,37 | 1 |
| 728 | Vzduchotechnika | PSV | | | 24 875,00 | 0 |
| 731 | Kotelny | PSV | | | 113 492,00 | 0 |
| 732 | Strojovny | PSV | | | 37 857,00 | 0 |
| 733 | Rozvod potrubí | PSV | | | 288 153,46 | 1 |
| 734 | Armatury | PSV | | | 77 582,22 | 0 |
| 735 | Otopná tělesa | PSV | | | 275 080,35 | 1 |
| 736 | Podlahové vytápění | PSV | | | 86 522,90 | 0 |
| 762 | Konstrukce tesařské | PSV | | | 80 075,39 | 0 |
| 764 | Konstrukce klempířské | PSV | | | 43 834,42 | 0 |
| 766 | Konstrukce truhlářské | PSV | | | 351 368,34 | 1 |
| 767 | Konstrukce zámečnické | PSV | | | 1 561 705,50 | 4 |
| 769 | Otvorové prvky z plastu | PSV | | | 431 058,16 | 1 |
| 771 | Podlahy z dlaždic a obklady | PSV | | | 448 830,94 | 1 |
| 773 | Podlahy teracové | PSV | | | 41 743,63 | 0 |
| 776 | Podlahy povlakové | PSV | | | 355 925,99 | 1 |
| 781 | Obklady keramické | PSV | | | 571 009,46 | 2 |
| 783 | Nátěry | PSV | | | 25 695,65 | 0 |
| 784 | Malby | PSV | | | 197 067,84 | 1 |
| 786 | Čalounické úpravy | PSV | | | 313 568,17 | 1 |
| 799 | Ostatní | PSV | | | 36 330,00 | 0 |
| M21 | Elektromontáže | MON | | | 56 000,00 | 0 |
| M33 | Montáže dopravních zařízení a vah- výtahy | MON | | | 325 000,00 | 1 |
| D96 | Přesuny suti a vybouraných hmot | PSU | | | 2 086 136,55 | 6 |
| VN | Vedlejší náklady | VN | | | 1 225 000,00 | 3 |
| ON | Ostatní náklady | ON | | | 179 000,00 | 1 |
| Cena celkem | | | | | 35 276 139,00 | 100 |