

Dodatek č. 1

k nájemní smlouvě ze dne 3. 8. 2017 uzavřený mezi:

Pronajímatel: **Správa nemovitostí města Jičína, a.s.**, 17. listopadu 1074, Valdické Předměstí, 506 01 Jičín, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl B, vložka 2881, zastoupená na základě plné moci ze dne 31. 12. 2010 ředitelem **Ing. Pavlem Bílkem**
IČO: 28776658 **DIČ:** CZ28776658
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Jičín
Číslo účtu: 463690247/0100
(dále jen „pronajímatel“)

Nájemce: **Sociální služby města Jičína**, se sídlem Hofmanova 574, Nové Město, 506 01 Jičín, zapsané v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl Pr, vložka 91, zastoupené ředitelem **Mgr. Tomášem Kolátorem**
IČO: 70888167
Bankovní spojení: XXXXXXXXXXXX
Číslo účtu: XXXXXXXXXXXX
(dále jen „nájemce“)

(dále společně jen jako „smluvní strany“)

I.

Na základě rozhodnutí Rady města Jičína na jejím 18. zasedání dne 29. 5. 2019 sjednaly smluvní strany s účinností od **1. 1. 2020** změnu v ujednání čl. III., odst. 1 shora označené smlouvy o nájmu prostorů určených k ubytování v objektu Ubytovny Čejkovice. Odst. 3.5 článku III se stává součástí odst. 3.1. **Nově čl. III, odst. 3.1 smlouvy zní:**

Nájemné je stanoveno dohodou smluvních stran ve výši 40,- Kč za 1 m² podlahové plochy pokojů i podlahové plochy společných prostorů. Náklady na služby (vodné elektrická energie, úklid a odvoz odpadků) byly stanoveny jako paušální částka ve výši 40% z průměrné výše nákladů na poskytované služby za předchozích 12 měsíců.

Pokoj č. 7 o výměře 10,60 m² – VS 1001007

měsíční splátka **424,-- Kč**

Pokoj č. 8 o výměře 10,95 m² – VS 1001007

měsíční splátka **438,-- Kč**

Pokoj č. 9 o výměře 10,95 m² – VS 1001007

měsíční splátka **438,-- Kč**

Pokoj č. 12 o výměře 24,50 m² – VS 1001007

měsíční splátka **980,- Kč**

Společné prostory o výměře 34 m² – VS 1001007

měsíční splátka **1.360,- Kč**

měsíční výše nájemného za pokoje (57 m ²)	2.280,- Kč
měsíční výše nájemného za společné prostory (34 m ²)	1.360,- Kč
měsíční nájemné celkem	3.640,- Kč
roční náklady na služby bez DPH	131.224,- Kč
poměrná měsíční výše nákladů na služby (40 %) bez DPH	52.490,- Kč
poměrná měsíční výše nákladů na 1 měsíc bez DPH	10.498,- Kč
poměrná měsíční výše nákladů na 1 měsíc s DPH	12.740,- Kč
poměrná výše nákladů na služby na 1 m ² pronajaté plochy s DPH	140,- Kč

měsíční výše nájemného + náklady na služby s DPH celkem 16.380,- Kč

Nájemné spolu se stanovenými poplatky na úhradu za plnění poskytovaných s užíváním předmětných prostorů je nájemce povinen platit za měsíce listopad a prosinec běžného kalendářního roku a leden až březen následujícího kalendářního roku na účet pronajímatele uvedený shora při použití příslušného variabilního symbolu, a to nejpozději do posledního dne příslušného měsíce, za který se nájemné platí. Nájemné za měsíce listopad a prosinec 2019 uhradí nájemce ještě v původní výši, tj. 20,- Kč za 1 m² podlahové plochy měsíčně.

II.

- 1. Ostatní ujednání shora označené nájemní smlouvy vč. jejího čl. III. tímto dodatkem č. 1 nedotčená se nemění a zůstávají v platnosti, a to včetně inflační doložky.**
2. Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu zástupců smluvních stran. Smluvní strany si ujednaly pozdější okamžik nabytí účinnosti dodatku, než je uveden v § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, a to dnem **1. 1. 2020.**
3. Vzhledem k tomu, že tento dodatek podléhá zveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv v platném znění), dohodly se smluvní strany, že pronajímatel, který je povinným subjektem dle ust. § 2 odst. 1 tohoto zákona, zašle nejpozději do 30 dnů od uzavření dodatku č. 1 včetně metadat ve smyslu ust. § 5 odst. 2 a 5 zákona správci registru smluv k uveřejnění, s vyloučením, resp. znečitelněním těch informací, které jsou ze zákona vyňaty z povinnosti uveřejnění.

Druhá smluvní strana bere na vědomí, že tento dodatek bude uveřejněn v registru smluv v souladu s příslušnými právními předpisy a výslovně prohlašuje, že veškeré informace, skutečnosti a veškerá dokumentace týkající se plnění dle nájemní smlouvy a tohoto dodatku č. 1, které jsou případně předmětem obchodního tajemství a považují se za důvěrné, předem pronajímateli písemně a jasně označila a nejsou obsaženy v tomto dodatku.

4. Tento dodatek je projevem svobodné a vážně míněné vůle zúčastněných stran, což níže stvrzují jejich zástupci svými podpisy. Dodatek byl vyhotoven ve 3 výtiscích s hodnotou originálu, z nichž 2 pare obdrží pronajímatel a 1 pare nájemce.

V Jičíně dne 14. 10. 2019

pronajímatel:

nájemce: