

Smluvní strany

Městská část Praha 3

se sídlem: Havlíčkovo náměstí 700/9, Žižkov, 130 85 Praha 3

IČ: 000 63 517 DIČ: CZ00063517, plátce DPH

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 29022-2000781379/800

zastoupená Jiřím Ptáčkem, starostou,

na základě plné moci ze dne 26.6.2019 RNDr. Janem Maternou Ph.D., členem
Rady městské části Praha 3

adresa datové schránky: eqkbt8g

(dále jen „**budoucí povinný**“)

a

p. Vladimír Čermák



(dále jen „**budoucí oprávněný**“)

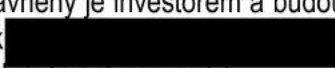
(společně dále též jen „**smluvní strany**“)

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku, na základě úplného konsensu o všech níže uvedených skutečnostech, v souladu s ustanovením § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění, tuto

Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti

(dále jen "smlouva")

Čl. I

1. Budoucí povinný prohlašuje, že je ve smyslu ustanovení zákona č. 172/1991 Sb., zákona č. 131/2000 Sb. a Statutu hl. m. Prahy oprávněn nakládat s pozemky **parc. č. 2927/1 a 3047/2 vše v k.ú. Žižkov, obec Praha**, které jsou ve vlastnictví hlavního města Prahy tak, jak je zapsáno na listu vlastnictví č. 1636 pro k. ú. Žižkov, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „**Služebné pozemky**“).
2. Budoucí oprávněný je investorem a budoucím vlastníkem přípojek plynu, vody a kanalizace pro pozemek  (dále jen „**přípojky**“). Přípojky budou realizovány na částech Služebných pozemků.
3. Přípojky budou na Služebných pozemcích zřízeny na základě Územního souhlasu č.j. UMCP3 220307/2019 vydaného Odborem výstavby UMČ Praha 3 dne 14.6.2019, který nabyl právních účinků dne 24.6.2019.
4. Budoucí povinný souhlasí s umístěním a realizací přípojek na Služebných pozemcích, a to dle situace z projektové dokumentace pro územní řízení - zákres do katastrální mapy, který tvoří nedílnou součást této smlouvy jako příloha č. 2.

Čl. II.

1. Budoucí oprávněný ve lhůtě 6 měsíců ode dne schválení geometrického plánu Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kterým bude zaměřeno vedení přípojek specifikovaných v Čl. I. této smlouvy, vyzve budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti. S výzvou je budoucí oprávněný povinen předložit návrh smlouvy o obsahu uvedeném v příloze č. 1 této smlouvy. Budoucí povinný se zavazuje uzavřít předloženou smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti do 6 měsíců po doručení výzvy k jejímu uzavření. Dále je budoucí oprávněný s výzvou o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti povinen předložit budoucímu povinnému geometrický plán pro vyznačení rozsahu věcného břemene - služebnosti, schválený příslušným katastrálním úřadem. Vyhotovení znaleckého posudku na ocenění věcného břemene - služebnosti zajistí budoucí povinný na náklady budoucího oprávněného.
2. Smluvní strany se dohodly, že obsah finální smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti bude vycházet ze vzoru uvedeného v příloze č.1 této smlouvy.

Čl. III.

1. Smluvní strany se dohodly, že smlouva je uzavírána s rozvazovací podmínkou, pokud
 - a. nedojde stavbou k dotčení nebo omezení Služebných pozemků uvedených v Čl. I. této smlouvy,
 - b. stavba nebude realizována.
2. Odstoupením se smlouva od počátku ruší a toto odstoupení je účinné doručením písemného projevu této vůle druhé smluvní straně.

Čl. IV.

1. Práva a povinnosti dohodnuté ve smlouvě platí pro případné právní nástupce smluvních stran.
2. Právní vztahy vyplývající z této smlouvy, které však nejsou ve smlouvě přímo upraveny, se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
3. Smluvní strany jsou vázány svými projevy vůle od okamžiku podpisu smlouvy. Budoucí povinný se podpisem smlouvy zavazuje, že pro případ převodu Služebných pozemků nebo jejich částí zaváže smlouvou o převodu Služebných pozemků jejich nového vlastníka (nabyvatele) k uzavření finální smlouvy způsobem a za podmínek dle této smlouvy. O záměru převést vlastnické právo ke Služebným pozemkům nebo jejich částem se budoucí povinný zavazuje před jejich převodem písemně vyznat budoucího oprávněného.
4. Budoucí povinný se tímto neodvolatelně zavazuje, že ke Služebným pozemkům nezřídí ani se nezaváže zřídit žádné právo, které by bylo překážkou zřízení věcného břemene dle finální smlouvy ani výkonu práv budoucího oprávněného dle finální smlouvy.
5. Budoucí oprávněný se zavazuje po provedení prací uvést Služebné pozemky do stavu, který bude odpovídat návrhu sadových úprav, jejichž projektová dokumentace byla součástí Projektu přípojek pro územní souhlas. Rozsah sadových úprav a podíl nákladů na jejich realizaci byly dohodnuty mezi Odborem ochrany životního prostředí ÚMČ Praha 3 a investorem stavby přípojek a budou definovány v Dohodě o realizaci sadových úprav na

- pozemcích parc. č. 2927/1 a 3047/2, vše v k.ú. Žižkov, obec Praha - lokalita Malešická. Budoucí oprávněný se rovněž zavazuje uhradit veškeré škody, které v důsledku své činnosti budoucímu povinnému popř. jinému uživateli Služebných pozemků na Služebných pozemcích způsobí. Jiné náklady na zachování či opravy Služebných pozemků nese budoucí povinný.
6. Smluvní strany se dále zavazují poskytnout si vzájemně veškerou součinnost při uzavírání finální smlouvy. Budoucí povinný zajistí vyhotovení finální smlouvy a návrhu na vklad věcného břemene - služebnosti podle smlouvy do katastru nemovitostí, budoucí oprávněný k tomu zajistí vyhotovení příslušného geometrického plánu (geodetické dokumentace) a další nezbytné podklady, které zašle budoucímu povinnému bez zbytečného odkladu.
 7. Smluvní strany se zavazují, že pokud se kterékoli ustanovení smlouvy nebo s ní související ujednání či jakákoliv její část ukážou být zdánlivými, neplatnými či se neplatnými stanou, neovlivní tato skutečnost platnost smlouvy jako takové. V takovém případě se smluvní strany zavazují nahradit zdánlivé či neplatné ujednání ujednáním platným, které se svým ekonomickým účelem pokud možno nejvíce podobá zdánlivému či neplatnému ujednání. Obdobně se bude postupovat v případě ostatních zmíněných nedostatků smlouvy či souvisejících ujednání.
 8. Nedojde-li ve stanovené lhůtě k uzavření finální smlouvy, může se budoucí oprávněný domáhat ve lhůtě 1 roku aby prohlášení vůle bylo nahrazeno soudním rozhodnutím. Právo na náhradu škody tím není dotčeno.
 9. Smlouvu je možné měnit nebo doplňovat pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
 10. Pro případ, že smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva není uzavřena, pokud ji budoucí povinný či budoucí oprávněný podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně písemně schválí.
 11. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
 12. Podepsáním této smlouvy smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby byl celý text této smlouvy, případně její obsah a veškeré skutečnosti v ní uvedené ze strany Městské části Praha 3 uveřejněny, a to i v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany též prohlašují, že veškeré informace uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.
 13. Povinný a oprávněný prohlašují, že zpracovávají osobní údaje dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v platném znění.
 14. Smluvní strany výslovně prohlašují, že základní podmínky smlouvy jsou výsledkem jednání smluvních stran a každá ze smluvních stran měla příležitost ovlivnit obsah základních podmínek smlouvy.
 15. Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o smlouvě ani projev učiněný po uzavření smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.

16. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou stejnopisech.

17. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a jsou seznámeny s jejím obsahem, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich vážné a svobodné vůle, dobrovolně, určitě a srozumitelně, což stvrzují svými podpisy.

Přílohy: 1. smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti
2. situace z DÚR – zákres do katastrální mapy
3. plná moc k podpisu pro RNDr. Jana Maternu Ph.D.

V Praze dne

V Praze dne

Za budoucího povinného

Za budoucího oprávněného

Městská část Praha 3

.....
Jiří Ptáček
v zastoupení
RNDr. Jan Materna, Ph.D.
člen Rady městské části Praha 3
na základě plné moci

.....
Vladimír Čermák

Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha 3. Uzavření této smlouvy bylo schváleno rozhodnutím RMČ Praha 3, a to usnesením ze dne č.

Smlouva **o zřízení věcného břemene – služebnosti**

k provedení ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Smluvní strany

Městská část Praha 3

se sídlem Havlíčkovo náměstí 700/9, Žižkov, 130 85 Praha 3

IČ: 000 63 517 DIČ: CZ00063517, plátce DPH

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 29022-2000781379/800

zastoupená Jiřím Ptáčkem, starostou

na základě plné moci ze dne 26.6.2019 RNDr. Janem Maternou Ph.D., členem

Rady městské části Praha 3

adresa datové schránky: eqkbt8g

(dále jen „**povinný**“)

a

p. Vladimír Čermák




(dále jen „**oprávněný**“)

(společně dále též jen „**smluvní strany**“)

Čl. I

Úvodní ustanovení

1. Povinný prohlašuje, že je ve smyslu ustanovení zákona č. 172/1991 Sb., zákona č. 131/2000 Sb. a Statutu hl. m. Prahy oprávněn nakládat s pozemky **parc. č. 2927/1 a 3047/2, vše v k.ú. Žižkov, obec Praha**, které jsou ve vlastnictví hlavního města Prahy tak, jak je zapsáno na listu vlastnictví č. 1636 pro k. ú. Žižkov, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „**Služebné pozemky**“).
2. Oprávněný je vlastníkem přípojky plvnu, vody DN 50 mm a přípojky kanalizace DN 200 mm pro pozemek  (dále jen „**přípojky**“). Přípojky jsou umístěny a provozovány na částech Služebných pozemků.
3. Přípojky byly na Služebných pozemcích zřízeny na základě Územního souhlasu č.j. UMCP3 220307/2019 vydaného Odborem výstavby ÚMČ Praha 3 dne 14.6.2019, který nabyl právních účinků dne 24.6.2019.

ČI. II Předmět smlouvy

1. Povinný ve smyslu ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále též „Občanský zákoník“) zřizuje na základě této smlouvy k části Služebných pozemků ve prospěch oprávněného jako vlastníka přípojek věcné břemeno – služebnost, tj. právo oprávněného zřídit, vést, udržovat a provozovat na částech Služebných pozemků přípojky, a to v umístění a rozsahu tak, jak je uvedeno v geometrickém plánu č. ze dne, který je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č.1 (dále jen „**věcné břemeno - služebnost**“).

Obsahem věcného břemene-služebnosti je i právo oprávněného provádět na přípojkách úpravy za účelem jejich modernizace nebo zlepšení jejich výkonnosti. Oprávněný (a/nebo případně jím určená servisní osoba) je dále oprávněn v nezbytném rozsahu vstupovat a vjíždět na Služebné pozemky zejména při provádění oprav, úprav, revizí a údržbě přípojek.

2. Oprávněný právo odpovídající věcnému břemeni přijímá. Povinný se zavazuje toto právo strpět

ČI. III Doba pro zřízení věcného břemene

Právo odpovídající věcnému břemeni - služebnosti povinný zřizuje pro oprávněného na dobu neurčitou, tj. na dobu životnosti zařízení. Přestanou-li být přípojky užívány oprávněným, je oprávněný kompetentní tuto smlouvu ukončit výpovědí s výpovědní lhůtou 30 dní od doručení. K vyloučení pochybností strany ujednávají, že tuto smlouvu (závazek) nebude možné předčasně bez udání důvodu ukončit ve smyslu § 1999 odst. 1 Občanského zákoníku.

ČI. IV Úplata za zřízení věcného břemene

1. Věcné břemeno - služebnost podle této smlouvy se zřizuje úplatně.
2. Jednorázovou náhradu za zřízení výše uvedeného věcného břemene - služebnosti sjednávají smluvní strany ve výši, - Kč (slovy: korun českých) bez DPH, stanovenou na základě znaleckého posudku č. ze dne K této ceně bude připočtena sazba DPH v zákonné výši. Oprávněný se zavazuje, že tato úplata bude uhrazena povinnému do 30 dnů od doručení faktury.
Faktura - daňový doklad vystavený povinným bude obsahovat náležitosti dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. Za den uskutečnění zdanitelného plnění bude považován den právních účinků vkladu do Katastru nemovitostí, tj. den, který je shodný se dnem podání návrhu na vklad do Katastru nemovitostí.
3. K ocenění věcného břemene - služebnosti byl vypracován dne znalecký posudek č. znaleckým ústavem pro obor ekonomika - společností APELEN Valuation a.s., IČ 248 17 953.
4. Současně oprávněný uhradí povinnému náklady na pořízení shora uvedeného znaleckého posudku č. ve výši, -Kč (slovy) na základě daňového dokladu vystaveného povinným do 30 dnů od podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami. Cena za znalecký posudek je celková cena včetně DPH. Faktura – daňový doklad bude doručen na doručovací adresu oprávněného uvedenou v záhlaví této smlouvy a kromě podstatných náležitostí vyžadovaných příslušnými právními předpisy bude obsahovat i evidenční číslo této smlouvy.

5. Pokud se oprávněný dostane do prodlení se zaplacením úhrady dle předchozího ujednání této smlouvy, je povinný oprávněn požadovat po něm smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení. Smluvní pokuta je splatná nejpozději do dvacátého dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž prodlení trvalo.

Čl. V

Vznik a zánik práva odpovídajícího věcnému břemenu

1. Právo odpovídající věcnému břemenu - služebnosti nabyde oprávněný v souladu s rozhodnutím příslušného Katastrálního úřadu o povolení vkladu tohoto práva do veřejného seznamu (katastru nemovitostí) dnem, k němuž nastanou právní účinky vkladu. Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy byl návrh na vklad doručen Katastrálnímu úřadu.
2. Sjednává se, že společný návrh obou smluvních stran na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu - služebnosti do katastru nemovitostí, který vyhotoví povinný a podepíše jej obě smluvní strany, si ponechá povinný. Návrh na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu - služebnosti je oprávněn podat výlučně povinný neprodleně po uhrazení oprávněným úplaty dle čl. IV. této smlouvy. Povinný upozorňuje oprávněného na to, že je povinen před podáním návrhu o povolení vkladu do katastru nemovitostí předložit tento návrh Magistrátu hlavního města Prahy k potvrzení jeho správnosti. Správní poplatek spojený s vkladem do katastru nemovitostí ponese ve smyslu zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích vybíraných správními orgány České republiky, ve znění pozdějších předpisů, oprávněný.
3. Na základě této smlouvy lze vklad práva do veřejného seznamu (katastru nemovitostí) zapsat v souladu s touto smlouvou na LV č.1636, který je veden pro katastrální území Žižkov a obec Praha u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha takto: v části C listu vlastnictví
- věcné břemeno - služebnost, právo pro p. Vladimíra Čermáka [REDAKCE]
[REDAKCE] zřídit, vést, udržovat a provozovat na části pozemků parc. č. 2927/1 a 3047/2, vše v k. ú. Žižkov, obec Praha, přípojky plynu, vody a kanalizace, a to v rozsahu geometrického plánu č..... ze dne Obsahem věcného břemene-služebnosti je i právo oprávněného provádět na přípojkách plynu, vody a kanalizace úpravy za účelem jejich modernizace nebo zlepšení jejich výkonnosti.
4. V případě, že nebude z formálních důvodů proveden zápis na základě této smlouvy do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany uzavřít novou smlouvu o stejném předmětu a za stejných podmínek, vyhovující formálním požadavkům pro provedení vkladu, která smlouvu nahradí, a to nejpozději do 90 dnů od doručení výzvy oprávněného povinnému.
5. Pokud katastrální úřad přeruší, a to z jakéhokoliv důvodu řízení o povolení vkladu věcného práva, zavazují se smluvní strany k odstranění katastrálním úřadem uvedených vad ve lhůtách stanovených katastrálním úřadem.

Čl. VI

Ostatní ujednání

1. Oprávněný se zavazuje, že při využívání svých práv odpovídajících věcnému břemenu - služebnosti se bude chovat tak, aby v co nejmenší míře omezoval povinného, popř. jiného

uživatele Služebných pozemků ve výkonu jeho práv a aby co nejvíce šetřil majetek povinného a všech dotčených osob.

2. Oprávněný se zavazuje s dostatečným předstihem prokazatelně informovat povinného popř. jiného uživatele Služebných pozemků (bude-li mu znám) o potřebě vstupu na Služebné pozemky. Prokazatelným oznámením se rozumí oznámení data a účelu vstupu či vjezdu na Služebné pozemky, včetně oznámení předpokládaných činností, které v této souvislosti budou na Služebných pozemcích vykonávány. Nesnese-li však záležitost (zejména při náhlém poškození přípojek) odkladu, obstará jejich opravu oprávněný i bez předchozího oznámení. Povinnému však neprodleně následně oznámí provedení opravy.
3. Oprávněný se zavazuje po provedení prací uvést Služebné pozemky do stavu, který bude odpovídat návrhu sadových úprav, jejichž projektová dokumentace byla součástí Projektu přípojek pro územní souhlas. Rozsah sadových úprav a podíl nákladů na jejich realizaci byly dohodnuty mezi Odborem ochrany životního prostředí ÚMČ Praha 3 a investorem stavby přípojek a budou definovány v Dohodě o realizaci sadových úprav na pozemcích parc. č. 2927/1 a 3047/2, vše v k.ú. Žižkov, obec Praha - lokalita Malešická. Oprávněný se rovněž zavazuje uhradit veškeré škody, které v důsledku své činnosti povinnému popř. jinému uživateli Služebných pozemků na Služebných pozemcích způsobí. Jiné náklady na zachování či opravy Služebných pozemků nese i povinný.
4. Povinný prohlašuje, že Služebné pozemky nejsou zatíženy jakýmkoliv právem, které by znemožňovalo uzavření této smlouvy (zejména právem stavby pro třetí osobu apod.).
5. Změnou oprávněného věcné břemeno - služebnost nezaniká a přechází na právního nástupce.

Čl. VII Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy vyplývající z této smlouvy, které však nejsou ve smlouvě přímo upraveny, se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
2. Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číselovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Smluvní strany se zavazují, že pokud se kterékoli ustanovení smlouvy nebo s ní související ujednání či jakákoli její část ukážou být neplatnými, zdánlivými či se neplatnými nebo zdánlivými stanou, neovlivní tato skutečnost platnost smlouvy jako takové. V takovém případě se strany zavazují nahradit neplatné či zdánlivé ustanovení ustanovením platným, které se svým ekonomickým účelem pokud možno nejvíce podobá neplatnému nebo zdánlivému ustanovení. Obdobně se bude postupovat v případě ostatních zmíněných nedostatků smlouvy či souvisejících ujednání.
4. Smlouva obsahuje úplné ujednání o Předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o smlouvě ani projev učiněný po uzavření smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
5. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
6. Podepsáním této smlouvy smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby byl celý text této smlouvy, případně její obsah a veškeré skutečnosti v ní uvedené ze strany Městské části Praha 3 uveřejněny, a to i v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních

podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany též prohlašují, že veškeré informace uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.

7. Dále smluvní strany prohlašují, že zpracovávají osobní údaje dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v platném znění.
8. Veškeré písemnosti dle této smlouvy budou považovány za řádně učiněné, pokud budou doručeny osobně, prostřednictvím kurýrní služby nebo doporučenou poštou, a to na adresy uvedené v záhlaví smlouvy, a/nebo na takovou adresu, kterou kterákoliv ze stran určí v písemném oznámení doručeném druhé straně v souladu s tímto odstavcem. Každá taková písemnost bude považována za řádně uskutečněnou a doručenu buď v den skutečného doručení nebo v den odmítnutí přijetí na příslušné adrese nebo třetí (3.) den po uložení zásilky na poště pro nemožnost doručení adresátovi.
9. Smlouva je vyhotovena v čtyřech stejnopisech, kdy oprávněný obdrží po jednom vyhotovení, povinný dvě vyhotovení a zbylé jedno vyhotovení je určeno pro řízení o povolení vkladu
10. Smluvní strany prohlašují, že smlouvu uzavřely na základě svobodné a vážné vůle, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Podpisem smlouvy zároveň potvrzují, že si smlouvu přečetly a že souhlasí s celým jejím obsahem.

Přílohy: 1. Geometrický plán č. ze dne

2. Plná moc k podpisu pro RNDr. Jana Maternu Ph.D.,

Za povinného:

Za oprávněného:

V Praze dne

V Praze dne

Městská část Praha 3

.....
Jiří Ptáček
v zastoupení
RNDr. Jan Materna, Ph.D.
člen Rady městské části Praha 3
na základě plné moci

.....
Vladimír Čermák

Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha 3. Uzavření této smlouvy bylo schváleno rozhodnutím RMČ Praha 3, a to usnesením ze dne č.

PLNÁ MOC

Městská část Praha 3, sídlem Havlíčkovo náměstí 700/9, 130 00 Praha 3, IČ: 00063517, zastoupena Jiřím Ptáčkem, starostou

zplnomocňuje

RNDr. Jana Maternu, Ph.D., člena Rady městské části Praha 3, k uzavírání smluv a dohod týkajících se nakládání s majetkem městské části, zejména pak smluv o převodu jednotek ve vlastnictví obce hl. města Prahy, ve svěřené správě městské části Praha 3 a k podepisování návrhů na vklad práv do katastru nemovitostí.

V Praze dne

.....
Jiří Ptáček, starosta