

Smlouva o zajištění ubytování

Sjednaná dle ustanovení § 2326 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku

I. Smluvní strany

1) zajišťovatel ubytovací kapacity

Střední odborná škola a Střední odborné učiliště, Kladno, Dubská, příspěvková organizace

Se sídlem: Dubská , 272 03 Kladno

Zastoupen: Ing. Jiřím Růžkem, ředitelem

IČ: 16977246

(dále jen „ubytovatel“)

a

2) uživatel ubytovací kapacity

H.P. ROYAL s. r. o.

Se sídlem: Poštovní náměstí 25, 272 01 Kladno

Zastoupená: Pavlem Humlem, jednatelem

IČ: 02889111

(dále jen „uživatel“)

II. Předmět smlouvy

- 1) Ubytovatel je na základě zřizovací listiny č. j. OŠMS/1103/2001 ze dne 6. 6. 2011 ve znění dodatků 1 – 9 příspěvkovou organizací Středočeského kraje s právem hospodaření se dvěma ubytovacími zařízeními, a to DM 5. května 1870, Kladno a DM K Nemocnici 2007, Kladno (dále jen „Ubytovny“). Zde je v článku V. stanoveno oprávnění k doplňkové činnosti, a to mimo jiné ubytování v ubytovacím zařízení.
- 2) Předmětem této smlouvy je poskytování ubytování u ubytovatele pro osoby určené uživatelem a služeb s tímto ubytováním spojených, a to v rozsahu od 1 do 60 osob s možností navýšení ve třílůžkových pokojích se sociálním zařízením mimo pokoj.
- 3) Konkrétní rozsah poskytnutého ubytování na základě této smlouvy, pokud jde o kvantitu (tj. počet lůžek a nocí) bude v průběhu trvání této smlouvy stanoven seznamem uživatele zaslaným ubytovateli. Na tomto seznamu bude uveden počet osob a termín požadovaného ubytování. Konkrétní podobu poskytnutého ubytování na základě této smlouvy, pokud jde o určení jedné z Ubytoven, určuje ubytovatel v souladu se zásadou racionálního a optimálního využití ve smyslu čl. IV., odst. 2 a 3 této smlouvy.

V. Dohodnutá ustanovení pro provoz ubytování

1) Ubytovatel se zavazuje:

- provádět denně úklid v uvedených prostorách a 1 x za 2 týdny výměnu ložního prádla;
- poskytnout ubytovaným možnost využití společných prostor Ubytoven, vybavení Ubytoven a na základě individuální dohody s ubytovaným za úhradu poskytnout i další služby s ubytováním související;
- v pokojích, na kterých ubytovatel ubytuje osoby určené uživatelem v souladu s touto Smlouvou, není ubytovatel oprávněn ubytovat další zájemce o ubytování.

2) Uživatel se zavazuje:

- požadovat ubytování pouze u těch osob, které se prokážou občanským průkazem, popř. jiným průkazem totožnosti, a jsou uvedeni v seznamu ubytovávaných osob, který vydá a aktualizuje pověřený pracovník uživatele;
- uživatel je povinen po projednání na návrh zajišťovatele vyloučit z ubytování ty ubytované, kteří opakovaně porušují ubytovací řád;

3) Ubytování jsou povinni dodržovat ubytovací řád a organizační pokyny platné v Ubytovnách, se kterými budou ubytovatelem řádně seznámeni.

VI. Další ujednání

1) Za uživatele je kontaktní osobou jmenována [REDAKCE] [REDAKCE], za ubytovatele je odpovědnou osobou jmenována [REDAKCE] [REDAKCE]

2) Ubytovatel si vyhrazuje právo vyloučit z ubytování na základě této smlouvy ubytované osoby v případě hrubého porušení ubytovacího řádu Ubytoven touto osobou, a to okamžitě. Zejména bude dbát na dodržování zákazu kouření v celém areálu budovy DM (platí pro školská zařízení).

VII. Změny a zrušení smlouvy

1) Vedle zákonných důvodů si smluvní strany výslovně sjednávají možnost odstoupit od této smlouvy v případě podstatného porušení smluvních podmínek, za které smluvní strany považují zejména porušení povinností v uvedených člancích IV. a V. této smlouvy.

2) Tuto smlouvu lze dále vypovědět, a to i bez uvedení důvodu, a to s výpovědní lhůtou, která činí 1 měsíc a začíná běžet první den následující po měsíci, kdy došlo k doručení výpovědi druhé ze stran. Jinak může být smlouva vypovězena kdykoli na základě dohody obou smluvních stran.

VIII. Závěrečná ustanovení

- 1) Tato smlouva se řídí ustanoveními Občanského zákoníku.
- 2) Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, jeden obdrží uživatel a jeden ubytovatel.
- 3) Tato smlouva o zajištění ubytování může být měněna a doplňována toliko číslovanými písemnými dodatky. Tato smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění. Uživatel poskytne ubytovateli součinnost při uveřejňování v registru smluv. Smlouvu v registru smluv uveřejní ubytovatel.
- 4) Na důkaz souhlasu s obsahem smlouvy připojují smluvní strany své podpisy.

v Kladně dne 25. 10. 2019

v Mladé dne 5. 11. 2019

[Redacted signature]

[Redacted signature]

Za
Střední odborná škola
a Střední odborné učiliště,
Kladno, Dubská
právní zástupce
272 03 Kladno, Dubská
Ředitel