

## Kalkulace úplaty pro rok 2017

Tato kalkulace řeší specifikaci úplaty za výkon investorsko-inženýrské činnosti spojené se zajištěním Projektu SPZ Holešov, a to dle skutečně realizovaných objemů dodávek v letech 2015 a 2016, s předpokladem obdobného rozsahu dodávek v roce 2017.

- Pro kalkulaci vlastních nákladů Zpracovatele jsou uplatněny hodinové sazby dle znaleckého posudku č. 040/2014, na stanovení obvyklé hodnoty výkonů v hodinových sazbách při výkonu technické pomoci při přípravě území, výkonů inženýrské činnosti při realizaci výstavby, marketingové a realitní činnosti v SPZ Holešov, který zpracoval znalecký ústav TOP AUDITING, s.r.o., Brno. Tyto úkony bude Zpracovatel - společnost ISZK, a.s. - zajišťovat prostřednictvím členů statutárního orgánu a zaměstnanců společnosti - právníka a dalších zaměstnanců společnosti. Hodinové sazby jsou stanoveny jako obvyklé hodnoty výkonů při uzavírání smluv mezi osobami blízkými v třídění dle kategorií obtížnosti jednotlivých úkonů, v hodinových sazbách pro tř. I. = 1050 Kč, pro tř. II. = 805 Kč, pro tř. III. = 630 Kč a pro tř. IV. = 295 Kč, s kvantifikovaným odhadem časové náročnosti jednotlivých činností. Tř. V. náhrada za čas strávený na cestě nebude účtována.
- Specifické odborné činnosti (v kalkulaci jako ostatní náhrady) pro zajištění činností dle čl. 2.1 až 2.2. smlouvy jsou predikovány jako průměrný předpoklad a budou řešeny přefakturací, jedná se například o právní služby či jiné odborné služby a odborná poradenství v souvislosti s předmětem smlouvy.
- Další činnosti dle čl. 2.3. smlouvy nejsou zahrnuty v kalkulaci.
- Vznikne-li v průběhu realizace investorsko-inženýrských činností odůvodněná a účelná potřeba k přesunům kalkulovaných nákladů mezi jednotlivými položkami (tj. náhradami vlastními a externími) anebo v rámci těchto jednotlivých položek (měsíční kalkulace) jsou tyto přesuny povoleny za podmínky, že celkový přesun mezi externími a vlastními náhradami nesmí překročit 5% z celkové kalkulované úplaty. I po těchto přesunech musí být zachována maximální celková kalkulovaná úplata za výkon investorsko-inženýrských činností v daném rozpočtovém roce.

| Inženýrská činnost SPZ Holešov - platební kalendář 2017 |                    |                |                 |                |              |                 |                |               |                |
|---|--------------------|----------------|-----------------|----------------|--------------|-----------------|----------------|---------------|----------------|
| Měsíc   | Počet hodin        |                |                 |                | cena bez DPH |                 |                | DPH           | Náhrady celkem |
|   | tř. I.<br>1 050 Kč | tř. II. 805 Kč | tř. III. 630 Kč | tř. IV. 295 Kč | Náhrada v Kč | Ostatní náhrady | Celkem bez DPH |               |                |
|   | leden 17           | 43             | 9               | 10             | 2            | 59 285 Kč       |                |               |                |
| únor 17   | 61                 | 10             | 2               | 0              | 73 360 Kč    | 4 000 Kč        | 77 360 Kč      | 16 245,60 Kč  | 93 605,60 Kč   |
| březen 17   | 45                 | 11             | 3               | 2              | 58 585 Kč    | 2 100 Kč        | 60 685 Kč      | 12 743,85 Kč  | 73 428,85 Kč   |
| duben 17  | 42                 | 9              | 4               | 2              | 54 455 Kč    |                 | 54 455 Kč      | 11 435,55 Kč  | 65 890,55 Kč   |
| květen 17   | 24                 | 12             | 3               | 3              | 37 635 Kč    | 10 000 Kč       | 47 635 Kč      | 10 003,35 Kč  | 57 638,35 Kč   |
| červen 17   | 38                 | 13             | 3               | 2              | 52 845 Kč    |                 | 52 845 Kč      | 11 097,45 Kč  | 63 942,45 Kč   |
| červenec 17   | 41                 | 13             | 4               | 3              | 56 920 Kč    |                 | 56 920 Kč      | 11 953,20 Kč  | 68 873,20 Kč   |
| srpen 17  | 38                 | 9              | 12              | 2              | 55 295 Kč    | 6 000 Kč        | 61 295 Kč      | 12 871,95 Kč  | 74 166,95 Kč   |
| září 17   | 35                 | 11             | 2               | 9              | 49 520 Kč    |                 | 49 520 Kč      | 10 399,20 Kč  | 59 919,20 Kč   |
| říjen 17  | 32                 | 16             | 3               | 3              | 49 255 Kč    | 6 000 Kč        | 55 255 Kč      | 11 603,55 Kč  | 66 858,55 Kč   |
| listopad 17   | 40                 | 14             | 7               | 4              | 58 860 Kč    |                 | 58 860 Kč      | 12 360,60 Kč  | 71 220,60 Kč   |
| prosinec 17   | 32                 | 12             | 6               | 0              | 47 040 Kč    | 4 240 Kč        | 51 280 Kč      | 10 768,80 Kč  | 62 048,80 Kč   |
| Rok 2017  | 471                | 139            | 59              | 32             | 653 055 Kč   | 32 340 Kč       | 685 395 Kč     | 143 932,95 Kč | 829 327,95 Kč  |