



*IV. odst. 1.:*

*Nájem se sjednává na dobu určitou od 01.03.2009 do 30.9.2029. Nedoručí-li žádná ze smluvních stran nejpozději šest (6) měsíců před uplynutím sjednané doby nájmu dle předchozí věty písemné oznámení obsahující nesouhlas s prodloužením sjednané doby nájmu založeného touto smlouvou, **prodlužuje se sjednaná doba nájmu automaticky o další tři (3) roky, tj. do 30.9.2032.** Dojde-li k tomuto prodloužení sjednané doby nájmu a nedoručí-li žádná ze smluvních stran nejpozději šest (6) měsíců před uplynutím **prodloužené sjednané doby nájmu** dle předchozí věty (tj., nejpozději do 30.3.2032) písemné oznámení obsahující nesouhlas s prodloužením sjednané doby nájmu založeného touto smlouvou, **prodlužuje se doba nájmu automaticky o další tři (3) roky, tj. do 30.9.2035.** Smluvní strany současně dohodou vylučují pro případ skončení nájmu dle této smlouvy užití ustanovení § 2315 občanského zákoníku.*

- 2.2.** Smluvní strany dále s účinností od 1.10.2019 ruší ustanovení článku V. odst. 1. bod 1. Smlouvy a nahrazují jej v celém rozsahu tímto novým zněním:

*V. odst. 1. bod 1.:*

*Nájemce se zavazuje platit za užívání Nebytových prostor a Parkovacího stání nájemné ve výši 367.740,- Kč (slovy: tři sta šedesát sedm tisíc sedm set čtyřicet korun českých) bez DPH čtvrtletně. K nájemnému bude přičítáno DPH v zákonem stanovené výši.*

*Nájemce v této souvislosti prohlašuje, že výši nájemného považuje za přiměřené protiplnění ve vztahu k jeho oprávnění užívat Nebytové prostory a Parkovací stání, a vzdává se tímto práva na zrušení této smlouvy dle ustanovení § 1793 občanského zákoníku.*

- 2.3.** Smluvní strany dále v souvislosti s novou právní úpravou účinnou od 1.1.2014 v celém rozsahu ruší ustanovení článku XII. odst. 4. Smlouvy a nahrazují jej tímto novým zněním:

*XII. odst. 4.:*

*Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí v souladu s ustanovením § 3074 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, obecně závaznými právními předpisy, zejména pak občanským zákoníkem, a to s účinností od 1.1.2014.*

- 2.4.** Smluvní strany dále doplňují do Smlouvy nové ustanovení článku VI. odst. 4. Smlouvy, které zní takto:

*VI. odst. 4. písm. a):*

*Podpisem této Smlouvy pronajímatel bere na vědomí, že nájemce bude podle platných předpisů vztahujících se k ochraně osobních údajů zpracovávat osobní údaje pronajímatele uvedené v této Smlouvě, případně veškeré další údaje poskytnuté pronajímatelem v souvislosti*

*se smluvním vztahem založeným touto smlouvou (dále jen „osobní údaje“), a to za účelem plnění předmětu této smlouvy. Osobní údaje budou zpracovávány na základě právního titulu, kterým je plnění smlouvy a pro který je jejich zpracování nezbytné. Nájemce bude osobní údaje pronajímatele zpracovávat po dobu trvání účinnosti této smlouvy, případně po skončení její účinnosti až do vypořádání veškerých vzájemných práv a povinností smluvních stran vyplývajících z této smlouvy, případně po dobu delší, je-li odůvodněna dle platných právních předpisů. Pronajímatel je povinen informovat obdobně fyzické osoby, jejichž osobní údaje pro účely související s plněním této Smlouvy Nájemci předává.*

VI. odst. 4. písm. b):

*Pronajímatel bere na vědomí, že další informace související se zpracováním jeho osobních údajů, včetně práv subjektu údajů, nalezne v aktuální verzi dokumentu Informace o zpracování osobních údajů dostupném na webových stránkách Nájemce [www.ceskaposta.cz](http://www.ceskaposta.cz).*

VI. odst. 4. písm. c):

*Pronajímatel prohlašuje, že žádnou část obsahu této Smlouvy, včetně jejích příloh či jiných součástí, nepovažuje za své obchodní tajemství či důvěrné informace. Pronajímatel bere na vědomí, že v souladu s právními předpisy může být vyžadováno zveřejnění této Smlouvy či budoucích dohod, které tuto Smlouvu případně budou měnit, nahrazovat či rušit (dále jen „budoucí dohody“), ve veřejně přístupném registru. Zveřejnění provede Nájemce. Nájemce je oprávněn před zveřejněním Smlouvy či budoucích dohod ve Smlouvě či budoucích dohodách znečitelnit informace, na něž se nevztahuje uveřejňovací povinnost podle příslušného právního předpisu. Pronajímatel dále bere na vědomí, že v rámci hospodaření Nájemce s majetkem České republiky může být obsah této Smlouvy či budoucích dohod v odůvodněných případech zpřístupněn třetím stranám.*

- 2.5.** Smluvní strany dohodly na vypuštění stávajícího článku X. Smlouvy (rozhodčí doložky), a to bez náhrady a přecíslování navazujících článků Smlouvy.

### **3. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

- 3.1.** Ostatní ustanovení Smlouvy (ve znění pozdějších dodatků) zůstávají nedotčena a nadále v platnosti.
- 3.2.** Pronajímatel se zavazuje provést opravy a úpravy nebytových prostor, které jsou předmětem nájmu dle Smlouvy, ve lhůtách a v rozsahu specifikovaném v Příloze 1 tohoto Dodatku. V případě, že by byl Pronajímatel v prodlení s provedením uvedených oprav a úprav delším než dva (2) roky, je Nájemce oprávněn zajistit provedení těchto oprav samostatně s tím, že náklady na jejich provedení je oprávněn započítat vůči své povinnosti platit Pronajímateli nájemné dle Smlouvy. Nájemce je oprávněn v této souvislosti

požadovat pouze účelně vynaložené náklady nepřesahující výši obvyklou v daném místě a čase.

- 3.3. Nájemce se na základě tohoto Dodatku zavazuje provést opravy a úpravy nebytových prostor, které jsou předmětem nájmu dle této Smlouvy, ve lhůtách a v rozsahu specifikovaném v Příloze 2 tohoto Dodatku. V případě, že by byl Nájemce v prodlení s provedením uvedených oprav a úprav delším než dva (2) roky, je Pronajímatel oprávněn zajistit provedení těchto oprav samostatně, a to na náklady Nájemce. Pronajímatel je oprávněn v této souvislosti požadovat pouze účelně vynaložené náklady nepřesahující výši obvyklou v daném místě a čase.
- 3.4. Smluvní strany se dále dohodly na tom, že v případě požadavku Nájemce na provedení jakýchkoli stavebních úprav či změn prostor, které jsou předmětem nájmu dle Smlouvy, na náklad Nájemce, bude komunikace Smluvních stran prováděna způsobem popsaným v Příloze 3 tohoto Dodatku.
- 3.5. Tento Dodatek je vyhotoven ve čtyřech originálech, z nichž Pronajímatel i Nájemce obdrží každý dva originály.
- 3.6. Tento Dodatek včetně všech jeho příloh je uzavřen dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a nabývá účinnosti dne 30.9.2019 nebo dnem jeho zveřejnění v registru smluv podle toho, která skutečnost nastane později. Na plnění Smlouvy poskytnutá v období od 30.9.2019 do data nabytí účinnosti tohoto Dodatku se přiměřeně použijí ustanovení Smlouvy ve znění tohoto Dodatku.
- 3.7. Na důkaz souhlasu s obsahem tohoto Dodatku připojují Smluvní strany své podpisy.

#### Seznam příloh:

- [redacted]
- [redacted]
- [redacted]
- [redacted]

■ [redacted] 19

[redacted]  
[redacted]  
[redacted]  
[redacted]  
[redacted]

[redacted]  
[redacted]  
[redacted]  
[redacted]  
[redacted]

[redacted]  
[redacted]  
[redacted]  
[redacted]  
[redacted]

**Příloha 1: - Seznam oprav a harmonogram provádění oprav ze strany Pronajímatele**

**Výměna 79 ks oken v pronajatých prostorech - 2020**

**Příloha 2: - Seznam oprav a harmonogram provádění oprav ze strany Nájemce  
Rekonstrukce sociálního zázemí v hodnotě 290.000,- Kč**

Pošta Litvínov 1, Náměstí Míru 13 - rekonstrukce  
sociálního zázemí

Výkaz výměr

Zkrácený popis prací	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
<b>HSV+PSV</b>				<b>263 017,2 Kč</b>
demontáž stávajících zařizovacích předmětů	ks	9,0	350,00	3 150,0 Kč
demontáž vybavení sociálního zařízení	kpl	1,0	1 000,00	1 000,0 Kč
odsekání keramického obkladu	m2	65,7	140,00	9 198,0 Kč
vybourání keramické dlažby	m2	16,4	140,00	2 298,8 Kč
vyrovnání podkladu pod keramickou dlažbu/obklad - broušením vč. vysátí	m2	16,4	200,00	3 284,0 Kč
hydroizolační stěrka dvouvrstvá	m2	82,1	230,00	18 887,6 Kč
penetrace podkladu pod dlažbu	m2	82,1	250,00	20 530,0 Kč
demontáž svítidel	ks	6,0	250,00	1 500,0 Kč
D+M keramická dlažba, barevná, rozměr 30x20cm	m2	18,1	1 000,00	18 062,0 Kč
D+M keramický obklad, barevný, rozměr 25x30 cm	m2	96,4	1 000,00	96 360,0 Kč
oprava omítek plochy do 20% stěn i stropů	m2	82,1	140,00	11 496,8 Kč
výmalba bílá, dvojnásobná vč. penetrace, stěn i stropů	m2	90,0	55,00	4 950,0 Kč
repase stávajících dřevěných oken (obroušení, tmelení, nátěr)	ks	2,0	2 200,00	4 400,0 Kč
vyvěšení stávajících dveří š. 600-800	ks	7,0	150,00	1 050,0 Kč
D+M dveří interiérových 600/1970, klika/klika, WC zámek	ks	6,0	2 500,00	15 000,0 Kč
D+M dveří interiérových 800/1970, klika/koule	ks	1,0	3 500,00	3 500,0 Kč
nátěr stávajících ocelových zárubní RAL 7015	ks	8,0	300,00	2 400,0 Kč
D+M umyvadlo nástěnné vč. umyvadlové baterie	ks	4,0	4 500,00	18 000,0 Kč
D+M WC mísa	ks	2,0	3 500,00	7 000,0 Kč
D+M zářivkové svítidlo vč. světelných trubic	ks	6,0	2 500,00	15 000,0 Kč
D+M zásobník na tekuté mýdlo	ks	3,0	300,00	900,0 Kč
D+M zásobník na papírové utěrky	ks	3,0	450,00	1 350,0 Kč
D+M zásobník toaletního papíru	ks	2,0	350,00	700,0 Kč

D+M zrcadlo	ks	3,0	1 000,00	3 000,0 Kč
<b>VRN</b>				<b>26 301,7 Kč</b>
ekologická likvidace sutí	%	5%	263 017,20	13 150,9 Kč
vnitrostaveništní doprava materiálu a sutí	%	5%	263 017,20	13 150,9 Kč
Celkem bez DPH				<b>289 318,92 Kč</b>

### **Příloha 3: - Postup komunikace při úpravách Předmětu nájmu**

a) ve věcech technických

Odpovědný útvar Nájemce: specializovaný útvar provozní činnosti SV

Adresa odpovědného útvaru: Palackého tř. 1233, Pardubice, PSČ 530 02

Gesce: zajišťování technických úprav Předmětu nájmu, vyřizování žádostí na úpravy Předmětu nájmu z pobočkové sítě, zajišťování komunikace s Pronajímatelem, apod.

Kontaktní osoba Nájemce: Mgr. Patrik Čihák, manažer specializovaného útvaru provozní činnosti SV, telefon: +420 954 400 354, mobil: +420 605 225 585, e-mail: Cihak.Patrik@cpost.cz

b) ve věcech smluvních

Odpovědný útvar Nájemce: útvar správa majetku/specializovaný útvar správa realit a podpora PČ

Adresa odpovědného útvaru: Politických vězňů 909/4, Praha 1, PSČ 225 99

Gesce: projednávání a zajišťování změn ve Smluvní dokumentaci, změn v rozsahu Předmětu nájmu apod.

Kontaktní osoba Nájemce: Ing. Vladimír Macek, manažer specializovaného útvaru správa realit a podpora PČ, telefon: +420 954 302 333, mobil: +420 733 142 276, e-mail: [Macek.Vladimir@cpost.cz](mailto:Macek.Vladimir@cpost.cz)

#### **Kontaktní osoba za pronajímatele ve všech věcech:**

Vladimír Chaloupka, tel: 221 595 790, mob: 725 836 068. Email: [vladimirchaloupka@qproperty.cz](mailto:vladimirchaloupka@qproperty.cz)

**Gesce:** zodpovědnost za koordinaci vyřízení administrativních požadavků České pošty (souhlas pronajímatele s provedením úprav - **podléhá rovněž posouzení a schválení správcovské společnosti**, smlouvy o odepisování TZ apod.)

**Příloha 4: - Pověření pro Bc. Jiřího Staňka**



Česká pošta, s.p.  
Politických vězňů 909/4  
Praha 1

Korespondenční adresa:  
Poštovní příhrádka 99  
225 99 Praha 025

Váš dopis značky / ze dne

Naše značka  
ČP/39622/2019/GŘ

Vyřizuje / linka  
Ing. Vladimír Macek  
+420 954 302 333

Místo odeslání / dne  
Praha - 4 - 07 - 2019

Věc

**Pověření**

Česká pošta, s.p., se sídlem Politických vězňů 909/4, Praha 1, PSČ 225 99, IČO: 471 14 983, zapsaný v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze pod sp. zn. A 7565, zastoupený Ing. Romanem Knapem, generálním ředitelem (dále také „Česká pošta, s.p.“ nebo „ČP“),

**pověřuje zaměstnance**

**Bc. Jiřího Staňka**, nar. 13. 1. 1972, manažera útvaru správa majetku,

aby za Českou poštu, s.p.:

- a) uzavíral smlouvy na stavební práce, vzešlé ze zadávacího nebo výběrového řízení, které zakládají finanční plnění po celou dobu účinnosti smlouvy do výše 25.000.000,- Kč bez DPH;
- b) uzavíral dodatky k takovým smlouvám, dohody o ukončení takových smluv, podepisoval výpovědi či odstoupení od takových smluv;
- c) uzavíral nájemní smlouvy a podnájemní smlouvy, které zakládají finanční plnění po celou dobu účinnosti smlouvy do výše 25.000.000,- Kč bez DPH;
- d) uzavíral smlouvy na nákup médií a na likvidaci odpadů, které zakládají finanční plnění po celou dobu účinnosti smlouvy do výše 25.000.000,- Kč bez DPH;
- e) uzavíral smlouvy na nákup konzultačních služeb, které zakládají finanční plnění po celou dobu účinnosti smlouvy do výše 1.000.000,- Kč bez DPH;
- f) uzavíral jiné smlouvy a objednávky, než uvedené shora pod body c) až e), související s činností útvaru správa majetku, které zakládají finanční plnění po celou dobu účinnosti smlouvy do výše 25.000.000,- Kč bez DPH;

Česká pošta, s.p., se sídlem  
Politických vězňů 909/4  
225 99 Praha 1

Tel.: +420 221131 111  
Fax: +420 221132 215

info@ceskaposta.cz  
www.ceskaposta.cz

č. ú.: 133406370/0300  
IČ: 47114983

zapsaný v Obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, spisová značka A 7565