

Česká republika - Státní pozemkový úřad

se sídlem Praha 3 - Žižkov, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

za který jedná Ing. Šárka Václavíková, ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Karlovarský kraj
adresa Chebská 48/73, 36006 Karlovy Varyna základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu
účinného ke dni právního jednání.

(dále jen "prodávající")

a

Farma Teplá spol. s r.o.

se sídlem Šafářské Domky 500, Teplá, PSČ 364 61

IČO: 03940454

DIČ: CZ03940454

Zastoupená: xxxxxxxx xxxxxx - jednatelem a xxxxxx xxxxxxxxxx - jednatelem

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 30964

(dále jen "kupující")

uzavírají podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a v souladu s §17 odst. 3
písmeno a) zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému
majetku, ve znění pozdějších předpisů, tuto**KUPNÍ SMLOUVU****č. 1001V19/29****I.**Česká republika je vlastníkem a Státní pozemkový úřad (dále jen "SPÚ") je ve smyslu zákona
č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen "zákon o SPÚ"), příslušný hospodařit k níže uvedené ideální 1/2
nemovitých věcí ve vlastnictví státu

a

kupující Farma Teplá spol. s r.o. vlastní ideální 1/2 k níže uvedeným nemovitým věcem

Pozemky:

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku	LV
Katastr nemovitostí - pozemkové Teplá	Jankovice	433/2	ostatní plocha	154
Katastr nemovitostí - pozemkové Teplá	Jankovice	453/1	ostatní plocha	154
Katastr nemovitostí - pozemkové Teplá	Jankovice	648/4	trvalý travní porost	154
Katastr nemovitostí - pozemkové Teplá	Jankovice	661/1	trvalý travní porost	154
Katastr nemovitostí - pozemkové Teplá	Jankovice	664	vodní plocha	154

Katastr nemovitostí - pozemkové				
Teplá	Jankovice	668/1	trvalý travní porost	154
Katastr nemovitostí - pozemkové				
Teplá	Jankovice	670/3	trvalý travní porost	154

zapsané na výše uvedeném LV u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb.

(dále jen „nemovité věci“)

II.

Prodávající prodává spoluvlastnický podíl na nemovitých věcech specifikovaný v čl. I. této smlouvy kupujícímu za kupní cenu ve výši 771 380,00 Kč (slovy: sedmsetšedesátjedentisícetřistaosmdesát korun českých). Kupní cena se skládá z ceny spoluvlastnického podílu státu ve výši 762 910,00 Kč a nákladů spojených s převodem ve výši 8 470,00 Kč. Kupující spoluvlastnický podíl na nemovitých věcech specifikovaný v čl. I kupuje do svého vlastnictví.

Kupní cenu ve výši 771 380,00 Kč (slovy: sedmsetšedesátjedentisícetřistaosmdesát korun českých) uhradil kupující před podpisem této smlouvy na účet SPÚ, vedený u České národní banky, č. ú. 130016-3723001/0710, variabilní symbol 1001491929.

III.

1. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Smluvní strany berou na vědomí skutečnost, že vzájemně nezajišťují zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

Prodávající upozorňuje kupujícího, že na pozemcích může být umístěno vedení a/nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění, jakož i omezení užívání pozemků vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí ani katastru nemovitostí. Tato omezení a oprávnění přecházejí na kupujícího.

2. Nemovité věci nejsou zatíženy užívacími právy třetích osob.

3. Prodávající upozorňuje kupujícího, že se na převáděných pozemcích parc. č. KN 648/4, 661/1, 664, 668/1, 670/3 v k.ú. Jankovice nachází stavba vodního díla, konkrétně stavba k vodo-hospodářským melioracím pozemků - podrobné odvodňovací zařízení. Tato stavba vodního díla je součástí předmětných pozemků a spolu s ním přechází vlastnické právo na kupujícího.

SPÚ upozorňuje kupujícího jakožto vlastníka vodního díla na povinnosti vlastníka vodního díla vyplývající z ustanovení § 59 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

IV.

Smluvní strany vzaly na vědomí, že vlastnictví k ideální části nemovitých věcí specifikované v čl. I. této smlouvy přejde na kupujícího okamžikem vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do veřejného seznamu vedeného příslušným katastrem nemovitostí, a to ke dni podání návrhu na vklad tohoto práva.

V.

1. Prodávající zajistí uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a následně podá v souladu s ust. § 16 odst. 4 zákona o SPÚ návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů od podpisu této smlouvy.

2. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí ve smyslu zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, je kupující.

VI.

1. Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy. Případné dodatky ke smlouvě musí být vzestupně očíslovány.

2. Tato smlouva je vyhotovena v 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Kupující obdrží 1 stejnopis a ostatní jsou určeny pro prodávajícího.

3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

4. V souvislosti s realizací práv a povinností vyplývajících z této smlouvy bude mít spoluvlastník přístup k osobním údajům fyzických osob, které jsou uvedeny ve smlouvě/smlouvách, které byly těmito osobami uzavřeny se Státním pozemkovým úřadem. Spoluvlastník se zavazuje, že přijme veškerá technická a bezpečnostní opatření k ochraně osobních údajů, v rámci spoluvlastníka s nimi budou seznámeni jen případní zaměstnanci a partneři spoluvlastníka a spoluvlastník nezpřístupní tyto osobní údaje třetím osobám. Spoluvlastník prohlašuje, že je oprávněn shromažďovat, používat, přenášet, ukládat nebo jiným způsobem zpracovávat informace předávané SPU, včetně osobních údajů, jak jsou definovány příslušnými právními předpisy.

Smluvní strany se zavazují, že budou postupovat v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a platným nařízením Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 („GDPR“). Tyto postupy a opatření se smluvní strany zavazují dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

VII.

Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Karlových Varech dne 04. 11. 2019

V Teplé dne 25. 10. 2019

.....
Státní pozemkový úřad
ředitelka Krajského pozemkového úřadu
Ing. Šárka Václavíková
prodávající

.....
Farma Teplá spol. s r.o.
xxxxx xxxx
jednatel

.....
xxxxx xxxxxxxx
jednatel

kupující

Tato smlouva byla uveřejněna v registru smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

Datum registrace

ID smlouvy

ID verze

Registraci provedl Ing. Miloslava Matisková

V Karlových Varech dne

.....
podpis odpovědného zaměstnance

Za věcnou a formální správnost odpovídá vedoucí oddělení správy majetku státu KPÚ pro Karlovarský kraj Petra Kalendová

.....
podpis

Za správnost KPÚ: Ing. Miloslava Matisková

.....
podpis