

MĚSTO FRENŠTÁT POD RADHOŠTĚM		
EVIDENČNÍ ČÍSLO		
657	2019	012
poř. číslo	rok	zisk. číslo

Smlouva o dílo

uzavřená podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

Město Frenštát pod Radhoštěm

se sídlem:

zastoupené ve věcech smluvních:

zastoupené ve věcech zakázky

a ve věcech technických:

IČ:

DIČ:

bankovní spojení:

číslo účtu:

nám. Míru 1, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm

Ing. Miroslav Halatín, starosta

vedoucí odboru investic a rozvoje

referent odboru investic a rozvoje

00297852

CZ00297852, plátce DPH

Komerční banka, a.s.

(dále jen „objednatel“)

a

STAVEXIS, s.r.o.

se sídlem:

zastoupený ve věcech smluvních:

zastoupené ve věcech technických:

IČ:

DIČ:

bankovní spojení:

číslo účtu:

Bodlákova 1706/8, 628 00, Brno - Líšeň

Ing. Lukáš Dřínovský, Ph.D., prokurista

46347194

CZ 46347194

Komerční banka, a.s.

(dále jen „zhotovitel“)

I.

Předmět smlouvy

- Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje na svůj náklad a nebezpečí zpracovat pro objednatele **ocenění souboru staveb a pozemků v areálu CO skladů ve Frenštátě pod Radhoštěm a analýzu dalšího nakládání s tímto majetkem** (dále jen „dílo“) a objednatel se zavazuje k převzetí díla a zaplacení ceny za jeho provedení.
- Dílo bude provedeno a předáno objednateli v následujícím členění, obsahu a rozsahu a v termínech stanovených v čl. II. odst. 1 této smlouvy:
 - ocenění souboru staveb a pozemků v areálu CO skladů ve Frenštátě pod Radhoštěm
 - analýza dalšího nakládání se souborem staveb a pozemků v areálu CO skladů ve Frenštátě pod Radhoštěm.
- Zhotovitel potvrzuje, že je způsobilý k zajištění předmětu plnění této smlouvy, který se zavazuje provést pod svým osobním vedením.

II. Doba plnění díla a předání díla

1. Práce na díle budou zahájeny po podpisu této smlouvy a dílo bude provedeno v těchto termínech:
 - ocenění souboru staveb a pozemků v areálu CO skladů ve Frenštátě pod Radhoštěm podle čl. I odst. 2.1 smlouvy
 - **nejpozději do 30. listopadu 2019;**
 - analýza dalšího nakládání se souborem staveb a pozemků v areálu CO skladů ve Frenštátě pod Radhoštěm podle čl. I odst. 2.2 smlouvy
 - **nejpozději do 30. listopadu 2019.**
2. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo nebo jeho část jeho řádným ukončením a předáním objednateli.
3. Před protokolárním předáním díla je objednatel povinen dílo prohlédnout a případně zjištěné zjevné vady uvést v předávacím protokolu sepsaném dle bodu 4 tohoto článku. Zhotovitel proto předloží objednateli dokončené dílo ke kontrole nejméně 5 pracovních dní před předpokládaným termínem jeho předání.
4. Objednatel se zavazuje dílo převzít v případě, že bude předáno bez vad a nedodělků. O předání a převzetí díla sepíší smluvní strany předávací protokol. Pokud objednatel dílo nepřevzme, protože dílo obsahuje vady nebo nedodělky, je povinen tyto vady a nedodělky v předávacím protokolu specifikovat.
5. Bylo-li dílo převzato s vadami a nedodělky nebránícími řádnému užívání díla, budou tyto vady a nedodělky uvedeny v protokolu o předání a převzetí díla s uvedením termínu jejich odstranění. Vadami a nedodělky nebránícími řádnému užívání díla se rozumí pouze drobné ojedinělé vady a drobné ojedinělé nedodělky, které ani samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání předmětu díla ani je podstatně neztěžují. Odstranění vad a nedodělků bude v protokolu potvrzeno objednatelem.

III. Cena za dílo

1. Cena za provedení díla je stanovena dohodou smluvních stran a činí za jednotlivé části díla:
 - ocenění souboru staveb a pozemků v areálu CO skladů ve Frenštátě pod Radhoštěm podle čl. I odst. 2.1 smlouvy
cena celkem včetně DPH 60 500,- Kč
 - analýza dalšího nakládání se souborem staveb a pozemků v areálu CO skladů ve Frenštátě pod Radhoštěm podle čl. I odst. 2.2 smlouvy
cena celkem včetně DPH 18 150,- Kč
- Celková cena za dílo sjednané touto smlouvou činí:**
cena celkem včetně DPH **78 650,- Kč**

2. Cena za dílo zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené se splněním jeho závazku dle této smlouvy.
3. Cena za dílo bez DPH, včetně dílčích plnění, je stanovena jako nejvýše přípustná a není možné ji překročit. K této ceně bude účtována DPH v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
4. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty k datu zdanitelného plnění je stanovena v souladu s platnými právními předpisy.

IV. Platební podmínky

1. Objednatel neposkytuje zálohy předem.
2. Cena díla bude uhrazena na základě faktur vystavených po předání jednotlivých částí plnění díla dle čl. I., bod 2 této smlouvy v termínech dle čl. II, bod 1 této smlouvy, které budou mít náležitosti daňových dokladů v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

Faktury budou obsahovat označení „**CO sklady - ocenění souboru staveb a pozemků a analýzu dalšího nakládání s majetkem**“.

3. Podkladem pro vystavení faktury je protokol o předání a převzetí díla nebo jeho části, který bude mít písemnou podobu a bude podepsaný odpovědnými zástupci objednatele a zhotovitele.
4. Lhůta splatnosti faktur je dohodou stanovena na 30 kalendářních dnů ode dne jejich prokazatelného doručení objednateli. Objednatel je oprávněn fakturu do data splatnosti vrátit zhotoviteli, pokud obsahuje nesprávné údaje nebo chybí-li ve faktuře některá z uvedených náležitostí. Lhůta splatnosti poté začíná běžet až od data doručení opravené faktury.

V. Vady díla

1. Vadou díla se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla stanovených touto smlouvou a příslušnými právními předpisy.
2. Zhotovitel odpovídá za veškeré vady, jež má dílo v době jeho předání. Zjištěné zjevné vady musí být uvedeny v zápise o předání díla a budou zhotovitelem odstraněny v termínu stanoveném v předávacím protokolu.

VI. Sankce

1. V případě prodlení zhotovitele s předáním díla nebo jeho části ve sjednaných termínech ve smyslu čl. II odst. 1 této smlouvy objednateli, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč, a to za každý i započatý den prodlení.

2. V případě prodlení objednatele se zaplacením faktury má zhotovitel právo po objednateli požadovat úroky z prodlení ve výši 0,05 % z nezaplacené částky, a to za každý i započatý den prodlení. Objednatel se zavazuje tento úrok z prodlení zaplatit.
3. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti. Zánik závazku pozdním splněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
4. Náhrada škody bude řešena dle příslušných právních předpisů.
5. Smluvní strany se dohodly, že vzájemné pohledávky jsou způsobilé k započtení.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se zavazují, že bez písemného souhlasu smluvního partnera neumožní třetím osobám přístup k žádným informacím, které jim byly svěřeny smluvním partnerem. Dále se smluvní strany zavazují, že tyto informace nepoužijí pro jiné účely než pro plnění podmínek této smlouvy. Toto ustanovení se netýká práva objednatele dílo použít a nakládat s ním jako s vlastním pro jednání s obchodními partnery a pro řízení vedená u orgánů státní správy a územní samosprávy.
2. Jakákoliv změna této smlouvy, zejména změna předmětu díla, termínů plnění, ceny díla, platebních podmínek a způsobu provedení a předání díla může být provedena pouze písemným dodatkem k této smlouvě, potvrzeným oběma smluvními stranami.
3. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna odstoupit od této smlouvy v těchto případech:
 - jestliže druhá smluvní strana podstatným způsobem porušila podmínky této smlouvy, byla na tuto skutečnost upozorněna a nesjedнала nápravu ani v dodatečně stanovené lhůtě,
 - jestliže se druhá smluvní strana dostala do insolvenčního řízení,

V případě odstoupení od smlouvy má dotčená strana právo na náhradu škody, která jí tímto odstoupením vznikla.

4. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od této smlouvy, pokud zhotovitel ztratil oprávnění k podnikatelské činnosti, která je předmětem plnění díla.
5. Smluvní strany jsou si plně vědomy zákonné povinnosti uveřejnit dle zákona č.340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) tuto smlouvu včetně všech případných dohod, kterými se tato smlouva doplňuje, mění, nahrazuje nebo ruší, a to prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že tuto smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv objednatel. Smluvní strany dále prohlašují, že smlouva neupravuje obchodní tajemství.
6. Není-li touto smlouvou stanoveno jinak, řídí se tento smluvní vztah příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
7. Tato smlouva je vypracována ve třech vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení obdrží objednatel a jedno zhotovitel.

8. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
9. Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

Právní jednání stanovené touto smlouvou bylo v souladu s usnesením Rady města Frenštátu pod Radhoštěm č. 24/2/RM/2018 ze dne 21.11.2018 schváleno starostou města Frenštátu pod Radhoštěm.

Ve Frenštátě pod Radhoštěm dne: 5.11.2019 V Brně dne : 4.11.2019

Za objednatele:



Ing. Miroslav Halatin
starosta

Město Frenštát pod Radhoštěm
 nám. Míru 1
 752 01 Frenštát pod Radhoštěm
 IČO: 00297852, DIČ: CZ00297852
 -35

Za zhotovitele:



Ing. Lukáš Dřínovský, Ph.D.
prokurista

STAVEXIS, s.r.o.
Stavebně expertizní, znalecká
a poradenská kancelář
provozovna: Žižkova 63, 616 00 Brno
tel./email: 541 211 596 / stavexis@stavexis.cz
IČO/DIČ: 46347194 / CZ46347194