

## Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání ze dne 3. 12. 2018

uzavřený v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

### Městská část Praha 6

se sídlem: Čs. armády 23, Praha 6, PSČ 160 52  
zastoupena: starostou Mgr. Ondřejem Kolářem  
IČ: 00063703, DIČ: CZ00063703  
jako vlastník  $\frac{3}{4}$  nemovité věci

ve věci této smlouvy je na základě příkazní smlouvy č. S 447/2006/OSOM ze dne 25.05.2006, ve znění jejího dodatku č. 1 - 6, oprávněna jednat společnost **SNEO, a.s.**

se sídlem: Nad Alejí 1876/2, Praha 6, PSČ 162 00  
jednající: místopředsedou představenstva Mgr. Ing. Lukášem Fiedlerem  
členem představenstva Mgr. Ing. Janem Kuchaříkem  
IČ: 27114112

zapsána v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 9085  
(dále jen „**správce**“)

a

paní:

bytem:

jako vlastník  $\frac{1}{2}$  nemovité věci

a

pan:

bytem:

jako vlastník  $\frac{1}{2}$  nemovité věci

a

pan:

bytem:

jako vlastník  $\frac{1}{2}$  nemovité věci

(vlastníci společně dále jen „**pronajímatel**“)

a

Obchodní firma: **Dejvická 34 s.r.o.**

IČ: 04669011

DIČ: CZ04669011

sídlo: Dejvická 397/34, Praha 6

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 251815

zastoupena:

(dále jen „**nájemce**“)

## I.

Smluvní strany se dnešního dne, měsíce a roku dohodly na uzavření tohoto dodatku č. 1 ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání na nebytovou jednotku č. 397/502, na adrese Dejvická 397/34, Praha 6, k.ú. Bubeneč, z důvodu rozšíření předmětu nájmu, kterým se provádějí následující změny:

- ruší se stávající znění odstavce 2. článku I. (*Předmět smlouvy a předmět nájmu*) a nahrazuje se následujícím zněním:

2. Pronajímatel přenechává nájemci do užívání nebytový prostor č. 397/502, specifikovaný v evidenčním listu (pasportu), který tvoří nedílnou přílohu č. 1 této smlouvy a zakreslený na situačním plánu, který je nedílnou přílohou č. 2 této smlouvy.

**Celková výměra pronajatého prostoru je 239,50 m<sup>2</sup>**

Pronajímatel současně s pronajatým prostorem přenechává nájemci k užívání jako součást předmětu nájmu vybavení pronajatého prostoru, tj. zařízení a vybavení uvedené v předávacím protokolu (příloha č. 3 této smlouvy).

(dále jen „předmět nájmu“)

- dále se ruší stávající znění odstavce 1. a 2. článku III. (*Nájemné*) a nahrazuje se následujícím zněním:

1. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli za předmět nájmu od 10. 10. 2019 smluvní nájemné, které je sjednáno v souladu s usnesením RMČ č. 3223/18 ze dne 7. 3. 2018 a upravené v souladu s inflační doložkou smlouvy (za plochu o výměře 239,50 m<sup>2</sup>) ve výši:

- za hlavní plochy o výměře 39,40 m<sup>2</sup> ve výši 2.093,05 Kč/m<sup>2</sup>/rok bez DPH
- za vedlejší plochy o výměře 200,10 m<sup>2</sup> ve výši 1.046,53 Kč/m<sup>2</sup>/rok bez DPH

<b>Celkové roční nájemné bez DPH</b>	<b>291.876,82 Kč</b>
<b>Měsíční výše nájemného bez DPH</b>	<b>24.323,07 Kč</b>

2. V souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „zákon o DPH“), bude připočtena k čistému nájemnému dle odst. 1 tohoto článku daň z přidané hodnoty (dále jen „DPH“) v zákonné výši.

Sazba DPH je v době nabytí účinnosti této smlouvy stanovena právními předpisy na 21 %.

**Měsíční výše nájemného včetně DPH tedy činí 29.431,- Kč**

V případě, že dojde ke změně daňových předpisů, je pronajímatel oprávněn aktualizovat výši DPH písemným oznámením nájemci. Smluvní strany se dohodly, že v takovém případě není třeba uzavírat písemný dodatek ke smlouvě.

Za den zdanitelného plnění dle zákona o DPH je považován první den kalendářního měsíce, v němž nájemní vztah trvá.

Pronajímatel je oprávněn vystavovat platební a splátkové kalendáře či jiné daňové doklady v souladu se zákonem o DPH.

## II.

1. Ostatní ustanovení Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání ze dne 3. 12. 2018 zůstávají v platnosti beze změn.
2. Tento dodatek je vyhotoven na základě „Pokynu k uzavření dodatku smlouvy k nájemní smlouvě“ č.j. MCP6 306412/2018/OSM/Ry ze dne 21. 8. 2019.
3. Nájemce bere na vědomí, že Městská část Praha 6 je povinna na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění a souhlasí s tím, aby veškeré informace v této smlouvě obsažené, s výjimkou osobních údajů, byly poskytnuty třetím osobám, pokud si je vyžádají, a též prohlašuje, že nic z obsahu této smlouvy nepovažuje za důvěrné ani za obchodní tajemství a souhlasí se zařazením textu této smlouvy do veřejně volně přístupné elektronické databáze smluv Městské části Praha 6, včetně případných příloh.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá povinnosti jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany dále berou na vědomí, že tato smlouva/dodatek smlouvy nabývá účinnosti nejdříve dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Dále platí, že nebude-li smlouva uveřejněna ani do tří měsíců od jejího uzavření, bude od počátku zrušena. Tato smlouva bude uveřejněna bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od jejího uzavření.
5. Tato smlouva je vyhotovena v 7 stejnopisech, z nichž 6 obdrží pronajímatel, 1 nájemce.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.
7. Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha 6. Uzavření této smlouvy bylo schváleno rozhodnutím Rady městské části Praha 6, a to usnesením ze dne 18.12.2018 č. 96/18 a rovněž byly splněny veškeré ostatní zákonné náležitosti pro platnost tohoto právního jednání.

V Praze dne .....

Za pronajímatele

Za nájemce

.....  
Mgr. Ing. Lukáš Fiedler

.....  
[redacted]  
č. OP .....  
totožnost nájemce ověřil .....

.....  
Mgr. Ing. Jan Kuchařík

.....  
Mgr. Tomáš Tyl

.....  
Hana Čejka  
zastoupena na základě plné moci panem Mgr. Tomášem Tyllem

.....  
Kamil Růžička  
zastoupen na základě plné moci panem Mgr. Tomášem Tyllem

Seznam příloh:

1. Evidenční list - rozpis záloh na plnění spojená s užíváním předmětu nájmu a souvisejících služeb
2. Situační plán
3. Předávací protokol vč. soupisu zařizovacích předmětů (vybavení předmětu nájmu)