

## Smlouva o spolupráci při pořádání společenských akcí

### **Obecní dům, a.s.**

se sídlem: nám. Republiky 1090/5, 111 21 Praha 1  
IČ: 272 51 918  
DIČ: CZ27251918 (je plátcem DPH)  
zastoupený: Mgr. Vlastimilem Ježkem, předsedou představenstva  
Mgr. Jan Lacina, místopředseda představenstva  
registrace v OR: Městský soud v Praze, oddíl B., vložka 9990  
bank. spojení: xxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „OD“)

a

### **FRENCH – REST spol. s r.o.**

se sídlem: Na Pankráci 15/1684, 140 00 Praha 4  
IČ: 25 65 34 91  
DIČ: CZ 25 65 34 91 (je plátcem DPH)  
zastoupená: Ing. Janem Štěpánkem, jednatelem  
registrace v OR: Městský soud v Praze, oddíl C, vložka 58357  
bank. spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „FR“)

a

### **Vyšehrad 2000 a.s.**

se sídlem: Národní třída 10/138, 110 00 Praha 1  
IČ: 61507717  
DIČ: CZ61507717 (je plátcem DPH)  
zastoupený: Ing. Martinem Pánkem, předsedou představenstva  
registrace v OR: Městský soud v Praze, oddíl B, vložka 15161  
bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „Vyšehrad“)

(společně jen „smluvní strany“)

spolu dnešního dne, měsíce a roku uzavřely t u t o:

**smlouvu o spolupráci při pořádání společenských akcí**

(dále jen „Smlouva“)

## Preambule

1. OD je podle Nájemní smlouvy č. NAO/58/O1/007368/2005 ze dne 22.7.2005 mezi hlavním městem Praha a Obecním domem, a.s., schválené usnesením Rady hlavního města Prahy č. 1091 ze dne 19.7.2005 nájemcem nemovitostí, a to objektu č.p. 1090 na stavební parcele č. parc. 588 (budovy Obecního domu v Praze) a pozemku č. parc. 588, oboje v katastrálním území Staré Město, obec Praha, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha zapsaném na LV č. 122.
2. OD je oprávněn na základě Nájemní smlouvy č. NAO/58/O1/007368/2005 ze dne 22.7.2005 přenechat nebytové prostory dle této smlouvy, nacházející se v budově Obecního domu Praha, nám. Republiky 1090/5, 111 21 Praha 1, do podnájmu za smluvních podmínek vyplývajících z této smlouvy.
3. Smluvní strany deklarují, že mají společný zájem na spolupráci v oblasti poskytování cateringových služeb třetím osobám ve vybraných prostorách Objektu a za účelem vymezení vzájemných práv a povinností při realizaci tohoto společného záměru spolu uzavírají tuto Smlouvu.

## Článek 1 Předmět Smlouvy

1. Předmětem této Smlouvy je stanovení závazných pravidel a podmínek vzájemné spolupráce Smluvních stran směřující k pořádání společenských akcí (dále jen „**Akce**“) uvnitř vybraných prostor Objektu pro třetí osoby.
2. Při realizaci předmětu této Smlouvy ve vztahu ke třetím osobám jednají nezávisle všechny smluvní strany za podmínek uvedených v této smlouvě.

## Článek 2 Vzájemná plnění: vstupní plnění

1. OD se zavazuje, že pro účely realizace této Smlouvy ke dni uzavření této Smlouvy a po dobu trvání této smlouvy poskytne FR a Vyšehrad následující plnění:
  - a) nebytové prostory s právem užívat přilehlé cesty včetně výtahů (mimo historických výtahů) uvnitř Objektu této Smlouvy určené k předání do ad hoc užívání FR nebo Vyšehrad pro účely poskytování cateringových služeb specifikovaných v článku 3 této Smlouvy (dále jen „**Cateringové prostory**“) po dobu k tomu nezbytně nutnou. Přesná specifikace Cateringových prostor je uvedena **v příloze č. 1** této Smlouvy, která tvoří nedílnou součást této Smlouvy.
  - b) soubor movitých věcí, a to základní inventář Přípraven, specifikovaný **v příloze č. 2** této Smlouvy, která tvoří její nedílnou součást (dále jen „**Movitý majetek**“). FR a Vyšehrad jsou povinni ke dni ukončení této Smlouvy Movitý majetek OD protokolárně předat.

2. Smluvní strany vycházejí shodně z toho, že movitý majetek byl protokolárně předán při uzavírání předchozí podnájemní smlouvy a ke dni nabytí účinnosti této smlouvy nedošlo ke změnám vyžadujícím nové protokolární předání.
3. Smluvní strany se dohodly, že FR a Vyšehrad budou mít po dobu platnosti této Smlouvy v nájmu prostory přípravný (dále jen „**Přípravný**“) a za jejich užívání jsou FR i Vyšehrad povinni hradit OD nájem ve výši uvedené **v příloze č. 3** této Smlouvy, která tvoří její nedílnou součást.

### **Článek 3 Další ujednání**

1. OD se zavazuje, že pro účely realizace této Smlouvy poskytne pro konání Akcí třetích osob po dobu k tomu vyhrazenou, jím určené Cateringové prostory uvnitř Objektu. OD bude poskytovat tyto Cateringové prostory na základě a v souladu se smlouvou o pořádání Akce, kterou OD před každou pořádanou Akcí uzavře s třetí osobou, což FR a Vyšehrad berou na vědomí.
2. FR a Vyšehrad na základě a v souladu se smlouvami o pořádání Akcí uzavíraných s třetími osobami vlastním nákladem zajistí komplexní cateringové služby (dále jen „**Cateringové služby**“) spočívající v přípravě, dodávce a servírování jídel a pití takového druhu, množství a jakosti, které je sjednáno v příslušné smlouvě o pořádání Akce, jakož i v zajištění vlastního personálu v požadovaném počtu osob, jejichž prostřednictvím budou Akci zajišťovat.
3. Smluvní strany se dohodly, že Cateringové služby budou poskytovány dle ceníku, v němž budou uvedeny minimální ceny jednotlivých druhů pohoštění. Ceník pohoštění FR tvoří **přílohu č. 4** této Smlouvy, ceník pohoštění Vyšehrad tvoří **přílohu č. 5** této Smlouvy a jsou její nedílnou součástí (dále jen „**Ceník pohoštění**“). Pokud se smluvní strany dohodnou, lze poskytnout cenu Cateringových služeb odlišnou od Ceníku pohoštění (viz příloha č. 4 a č. 5).
4. Smluvní strany se dohodly, že Vyšehrad 2000 bude zajišťovat servis prodejních barů při koncertech pořádaných v OD v roce 2020. Následující rok bude služby poskytovat FR, nedohodnou-li se FR a Vyšehrad jinak. Takto se budou obě společnosti střídat do konce platnosti této smlouvy.
5. Smluvní strany se dohodly, že FR a Vyšehrad budou mít možnost umístit svá loga za účelem reklamy v cateringových prostorách. Umístění bude vždy projednáno individuálně, dle možností konkrétních Akcí.

### **Článek 4 Postup při pořádání společenských akcí**

1. Smluvní strany se dohodly, že OD bude neprodleně e-mailem informovat o každém zájemci o pořádání Akce, o jehož zájmu se dozví, přičemž všechny strany budou postupovat dále uvedeným způsobem.
2. Zájemce o pořádání Akce se obrátí na OD:
  - a) OD vyzve FR a Vyšehrad, aby kontaktovali klienta do 3 pracovních dnů a následně klientovi předali nabídku na zajištění zájemcem požadovaných služeb na Akci.
  - b) Po odsouhlasení nabídky klientem FR nebo Vyšehrad předloží OD do 3 pracovních dnů nabídku, kterou si zájemce vybral. Dnem odsouhlasení nabídky

klientem se považuje den uzavření Smlouvy nebo vystavení Objednávky na pořádání Akce mezi FR nebo Vyšehradem a klientem.

- c) V případě, že se zájemce rozhodne na základě předložené nabídky Akci v Obecním domě pořádat, uzavře OD se zájemcem smlouvu na pronájem Cateringových prostor a uvědomí FR nebo Vyšehrad (dále jen „**Vybraného caterera**“) o rozhodnutí klienta. Vybraný caterer vstoupí do jednání se zájemcem a uzavře s ním smlouvu na pořádání Akce. O uzavření smlouvy informuje OD.

3. Zájemce o pořádání Akce se obrátí přímo na FR či Vyšehrad:

- a) Vybraný caterer zašle OD obratem písemnou informaci o žádosti zájemce na pořádání Akce, v níž uvede termín a rozsah požadovaných Cateringových služeb. OD do 1 pracovního dne sdělí, zda realizace této Akce je v daném čase a rozsahu možná.
- b) Na základě této žádosti OD neprodleně uzavře se zájemcem smlouvu na Cateringové prostory. OD může tuto smlouvu uzavřít přímo s FR a Vyšehradem. FR a Vyšehradu v případě bodu 3 a) náleží 20% sleva z ceny pronájmu cateringových prostor.
- c) Smlouvu na zajištění Cateringových služeb uzavře se zájemcem Vybraný caterer.

4. Zájemce o pořádání Akce požaduje zajištění Cateringových služeb jiným subjektem:

- a) OD uzavře smlouvu na pronájem Cateringových prostor se zájemcem a informuje o této skutečnosti FR a Vyšehrad spolu s oznámením subjektu, který bude Cateringové služby pro Akci zajišťovat (dále jen „**Cizí caterer**“).
- b) OD se zavazuje informovat Cizího caterera o povinnosti pronájmu Přípraven.
- a. FR ve spolupráci s OD zajistí, aby Cizí caterer mohl za poplatek uvedený v příloze č.6 používat na Akci inventář a vybavení ve vlastnictví FR a OD.

## Článek 5

### Práva a povinnosti smluvních stran

1. FR a Vyšehrad mají v nájmu Přípravny, v nichž má FR se souhlasem OD a Vyšehradu uložen inventář, technologické vybavení a užívá kancelář. Za paušální poplatek ve výši uvedený v **příloze č. 6** této Smlouvy, která tvoří její nedílnou součást, přenechává FR tento inventář a vybavení na Akce pro cizího caterera. Technologické vybavení připraven včetně inventáře ve vlastnictví FR je Vyšehradu a dalším catererům zpoplatněno částkami uvedenými v příloze č. 6.

2. Cizí caterer je povinen využít Přípravny v případě pořádání Akcí, a to

- a) při Akcích do 250 osob, tj. na jídelnách, saloncích, ve Sladkovském, v Riegrově, Primátorském nebo Palackém sále malou přípravnu a uhradit poplatek ve výši 35.000,- Kč + DPH,
- b) při Akcích do 250 osob je možno na žádost zájemce poskytnout velkou přípravnu za poplatek ve výši 45.000,- Kč +DPH,

- c) při Akcích nad 250 osob, tj. v Sladkovského, Riegerově, Primátorském, Palackého, Grégrově, Orientálním, Slováckém sále, v Cukrárně a ve Smetanově síni, obě přípravný za poplatek ve výši 80.000,- Kč + DPH.
3. V případě využití Přípraveny Cizím catererem má OD nárok na úplatu ve výši 140,- Kč + DPH za každého účastníka Akce (dále jen „**Odstupné**“). FR a Vyšehradu náleží úhrada za využití přípraven dle bodu 2. Cizí caterer je povinen uhradit poplatek za využití Přípraven a Odstupné OD před zahájením Akce. OD započte částku za využití Přípraven vůči nájmu, který hradí FR a Vyšehrad OD za přípravný.
4. FR a Vyšehrad se dohodly, že o příjmy za využití Přípraven od Cizího caterera se budou dělit rovným dílem, maximálně do výšky měsíčního nájemného. Vyúčtování bude provedeno vždy na konci příslušného kalendářního měsíce s OD, v němž Akce Cizího caterera proběhla.
5. Cizí caterer zajišťuje okamžitý odvoz odpadu (veškeré obaly a biologický odpad), vzniklý v souvislosti s poskytováním Cateringových služeb Akce a v tomto směru dbá případných pokynů ze strany OD.
6. FR a Vyšehrad se zavazují, že před každou Akcí vyklidí průchody u Přípraven a po domluvě s catererem pořádajícím Akci na jeho žádost odstraní svá loga z prostor prvního patra OD.
7. FR se dále zavazuje, že při Akcích nad 1000 osob vyklidí regály v Přípravnách, v zájmu zajištění lepší manipulace s inventářem.
8. Cizí caterer je povinen před Akcí v termínu stanoveném ve smlouvě zaplatit na účet OD poplatek za úklid přípraven:
- 1.500,- Kč bez DPH za malou přípravnu
  - 2.500,- Kč bez DPH za velkou přípravnu
9. Za úklid přípraven po Akci zodpovídá vždy ten caterer, který ji zajišťuje a na jeho průběh dohlíží technik OD, který tuto skutečnost potvrdí v přejímajícím a předávajícím protokolu akce.
10. OD se zavazuje movité věci ve svém vlastnictví dle **Přílohy č. 2** udržovat v provozuschopném stavu a neprodleně odstraní případné závady. Kontaktní osobou za OD v této věci je Ing. Petr Štefánek, vedoucí správy budovy, e-mail: pstefanek@obecnidum.cz.

## **Článek 6**

### **Vyúčtování pořádaných společenských akcí**

1. FR a Vyšehrad se zavazují, že v rámci užívání Cateringových prostor a Movitého majetku podle této Smlouvy budou jako uživatelé Cateringových prostor a Movitého majetku pro účely výkonu své podnikatelské činnosti: hostinské činnosti:
- řádně a včas hradit za užívání Cateringových prostor včetně základních služeb spojených s jejich užíváním a za užívání Movitého majetku OD jako poskytovateli částku uvedenou v příloze č. 7 této Smlouvy, která tvoří její nedílnou součást na základě vyúčtování ze strany OD.
  - Cateringové prostory užívat výlučně v souladu s touto Smlouvou;
  - užívat Movitý majetek s náležitou péčí tak, aby se zabránilo poškození, zničení, ztrátě či jakýmkoliv jiným škodám na Movitém majetku;

2. FR a Vyšehrad prohlašují, že mají uzavřenu pojistku pro případ škody na cizím majetku.

3. Smluvní strany sjednávají, že podmínkou pro poskytování Cateringových služeb, resp. pořádání Akce Cizím catererem, bude úhrada odstupného ze strany Zájemce.

4. Smluvní strany berou na vědomí, že veškeré Smlouvy o nájmu Cateringových prostor se zájemcem o pořádání Akce uzavírá a sjednává jejich obsah pouze OD svým jménem, který rovněž svým jménem vyúčtuje v souladu s uzavřenou Smlouvou nájem zájemci, kromě čl.4. bod 3 b 2. věta.

5. Smluvní strany berou na vědomí, že OD je oprávněn v jakémkoliv případě podle svého výlučného rozhodnutí sjednat zálohovou platbu na nájem prostor při pořádání Akce podmiňující účinnost a/nebo trvání smlouvy o pořádání akce.

6. Smluvní strany sjednávají následující rozdělení výnosů z pořádání Akcí:

a) OD náleží:

- v případě pořádání Akce FR nebo Vyšehrad za každého účastníka Akce odstupné ve výši 30,- Kč bez DPH vyjma Coffee break, Číše vína, Cocktail s kanapkami a buffet oběd s nealkoholickými nápoji.

- v případě pořádání Akce Cizím catererem za každého účastníka akce odstupné ve výši 140,- Kč bez DPH

s tím, že počet účastníků Akce je pro tyto účely stanoven horní hranicí počtu účastníků uvedeném ve Smlouvě o pořádání Akce, uzavřené mezi FR či Vyšehrad a Zájemcem; OD vyúčtuje vůči FR či Vyšehrad tuto svoji úplatu vždy po skončení Akce spolu s připočtením zákonné DPH;

7. Smluvní strany se dohodly, že od zájemce o pořádání Akce zjistí počet osob, které se Akce zúčastní; tento údaj bude nezbytnou součástí všech uzavíraných smluv o pořádání Akce.

## Článek 7

### Kontaktní osoby, komunikace

1. **Formální komunikace:** Oznámení nebo jiná formální komunikace mezi stranami související s touto Smlouvou musí být prováděna v písemné formě, za kterou se považuje e-mail a musí být druhé smluvní straně doručena nebo zaslána osobně, poštou, nebo e-mailem na následující adresy:

#### OD:

adresa: nám. Republiky 1090/5, 111 21 Praha 1

e-mail: xxxxxxxxxxxx

k rukám: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

**FRENCH - REST spol. s r. o.:**

adresa: Na Pankráci 15, 140 00 Praha 4

e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

k rukám: xxxxxxxxxxxxxxxx

**Vyšehrad 2000 a.s.:**

Ve věcech smluvních:

adresa: Národní 10, praha 1, 110 00

e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

k rukám: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Ve věcech provozních: (na základě plné moci)

adresa: Kavárna OD

e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

k rukám: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

anebo na takové adresy, které si smluvní strany dále oznámí dle tohoto odstavce.

2. **Běžná komunikace:** Veškerá další komunikace související s touto smlouvou může být prováděna se souhlasem všech smluvních stran také telefonicky.
3. V ostatních věcech, zejména změnách této smlouvy, budou za strany jednat jejich statutární orgány případně jimi zmocněné osoby.

### **Článek 8 Trvání smlouvy**

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to ode dne 1.1.2020 do 30.9.2023.
2. V případě prodlení FR či Vyšehrad s úhradou jakékoli platby vůči OD dle této Smlouvy v částce nebo čase po dobu delší než 30 dnů, nebo v případě porušení smluvní povinnosti označené touto Smlouvou jako hrubé porušení Smlouvy je OD oprávněn po předchozím upozornění vypovědět tuto Smlouvu s tou smluvní stranou, která byla v prodlení s platbou nebo hrubě porušila Smlouvu s výpovědní lhůtou jeden měsíc s tím, že výpovědní lhůta počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi smluvní straně. Za hrubé porušení Smlouvy se považuje nesplnění povinnosti uvedené v čl. 9 bod 2. a 3.
3. Smlouvu lze ukončit také písemnou dohodou smluvních stran.

### **Článek 9 Sankce**

1. Pro případ, že FR nebo Vyšehrad poruší svou povinnost řádně a včas hradit vůči OD platby specifikované v této Smlouvě, je OD oprávněn požadovat vůči smluvní straně, která povinnost porušila úhradu smluvní pokuty ve výši 0,2 % z dlužné částky za každý den prodlení a smluvní strana je povinna takto stanovenou smluvní pokutu ve prospěch OD uhradit.

2. Pro případ, že FR nebo Vyšehrad poruší svou povinnost písemně potvrdit převzetí povinností a požadavků ke konání Akce ve smyslu článku 4 bod 2. a,b,c této Smlouvy, je OD oprávněn požadovat vůči té straně, která povinnost porušila úhradu smluvní pokuty ve výši 20 % z hodnoty Cateringových služeb objednaných zájemcem o pořádání Akce.

3. Pro účely výkladu této Smlouvy se za porušení povinnosti FR, Vyšehrad či OD podle odst. 2 tohoto článku považuje jejich prodlení po dobu delší než tři pracovní dny ode dne následujícího po doručení průvodního dopisu, obsahujícím požadavky týkající se Akce, na adresu FR nebo Vyšehrad nebo OD specifikovanou v článku 7 této smlouvy.

4. Právo smluvních stran na náhradu škody způsobené porušením povinností druhé smluvní strany podle tohoto článku Smlouvy v plném rozsahu tím zůstává nedotčeno.

## **Článek 10**

### **Odpovědnost za škody**

1. FR a Vyšehrad odpovídají za škody vzniklé OD v souvislosti s realizací předmětu této Smlouvy, zejména za škody vzniklé na Cateringových prostorách a na Movitém majetku.

2. FR, Vyšehrad jsou povinni o vzniku škody a o všech okolnostech jejího vzniku neprodleně informovat osobu určenou OD k zajištění komunikace s FR a Vyšehrad podle článku 7 této Smlouvy (dále jen „technik provozního oddělení“) a poskytnout určené osobě všestrannou součinnost při zajišťování podkladových materiálů k likvidaci škody. Technik provozního oddělení vyhotoví písemný záznam o škodě stvrzený podpisy zástupců obou smluvních stran.

3. Odstranění veškerých škod dle čl. 10 odst. 1. této Smlouvy je oprávněn provést resp. odstranění takových škod zajistit pouze OD, a to na náklad FR či Vyšehrad. Celkové finanční náklady vynaložené na odstranění vzniklých škod společnost OD vůči FR či Vyšehrad doloží a vyúčtuje. Pro splatnost úhrad se sjednává lhůta 15 dnů ode dne doložení nákladů vůči FR či Vyšehrad.

4. Po skončení této smlouvy budou případné rozdíly v množství Movitého majetku vůči FR či Vyšehrad předloženy ze strany OD k náhradě s tím, že stranami bude postupováno analogicky podle výše uvedených ujednání tohoto článku smlouvy.

## **Článek 11**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Právní vztahy z odpovědnosti za škodu, za vady, za prodlení a majetkové sankce se mezi smluvními stranami řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku v platném znění.

2. Smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných všemi smluvními stranami.

3. Tato smlouva je vyhotovena v 6 exemplářích, z nichž každá strana obdrží 2 výtisky s platností originálu.

4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu všemi smluvními stranami. Smlouva nabývá účinnosti dnem 01.01.2020 za předpokladu uveřejnění smlouvy ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb. v platném znění.



5. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující smluvními stranami parafované Přílohy

**Přílohy:**

Příloha č. 1: Specifikace Cateringových prostor

Příloha č. 2: Specifikace Movitého majetku

Příloha č. 3: Specifikace Přípraven včetně nájmu

Příloha č. 4: Ceník služeb FR

Příloha č. 5: Ceník služeb Vyšehrad

Příloha č. 6: Soupis technologií a zařízení včetně nájmu

Příloha č. 7: Nájemné za Cateringové prostory včetně služeb a poskytnutých slev

V Praze dne 8. 10. 2019

V Praze dne 8. 10. 2019

---

**Mgr. Vlastimil Ježek**  
předseda představenstva  
Obecní dům, a.s.

---

**Ing. Jan Štěpánek**  
French rest, spol. s.r.o.

---

**Mgr. Jan Lacina**  
místopředseda představenstva  
Obecní dům, a.s.

---

**Ing. Martin Pánek**  
Vyšehrad 2000, a.s.

## Příloha č. 1:

### Specifikace Cateringových prostor

Sály	Maximální kapacita raut / galla	
	Počet osob	
Smetanova síň	gala	480
	raut	700
	cocktail	700
	congress	432
Sladkovského sál	gala	204
	raut	250
	cocktail	250
	congress	126
Grégruv sál	gala	120
	raut	150
	cocktail	150
	congress	90
Riegerův sál	gala	48
	raut	50
	cocktail	50
	congress	45
Palackého sál	gala	60
	raut	60
	cocktail	60
	congress	45
Primátorský sál	gala	30
	raut	50
	cocktail	50
	congress	24
Cukrárna	gala	60
	raut	80
	cocktail	80
	congress	36
Slovácký salónek	raut	12
	cocktail	15
	congress	12
Orientální salónek	raut	20
	cocktail	20
	congress	12
Salón 1	raut	30
	cocktail	40
	congress	24
Salón 2	raut	24
	cocktail	30
	congress	18
Jídelna 1	gala	12
	raut	20
	cocktail	20
	congress	12
Jídelna 2	gala	60
	raut	90
	cocktail	90
	congress	48
Jídelna 3	gala	12
	raut	20
	cocktail	20
	congress	12
Výstavní sál č.1	raut	400
	cocktail	400
	congress	162
Výstavní sál č.2	raut	350
	cocktail	350
	congress	144

V Praze dne 8. 10. 2019

Zástupci smluvních stran:

---

Obecní dům, a.s.

---

FRENCH-REST spol. s.r.o.

---

Vyšehrad 2000 a.s.

## Příloha č. 2:

### Specifikace Movitého majetku ve vlastnictví OD

Velká přípravná (místnost č. 5026, 5027, 5029, 5021):

- Nerezový stůl 6 ks
- Chladnička nerezová 2 ks
- Police 200x30 cm 3 ks
- Nerezový dřez jednoduchý s baterií 1 ks
- Nerezový dřez dvojitý s baterií 1 ks
- Porcelánové umyvadlo s baterií 1 ks
- Režon – stůl ohřívací 1 ks
- Nerezový regal 6 ks
- Chladicí stůl "COLL HEAD" 2 ks
- Samostatný indukční sporák Berner 1 ks
- Výrobník ledu Brema 1 ks

Malá přípravná (místnost č. 5081, 5087, 5089, 5090)

- Nerezový stůl 5 ks
- Chladnička nerezová 2 ks
- Police 200x30 cm 2 ks
- Nerezový dřez jednoduchý s baterií 1 ks
- Nerezový dřez dvojitý s baterií 1 ks
- Porcelánové umyvadlo s baterií 1 ks
- Samostatný indukční sporák Brema 1 ks
- Nerezový regal 4 ks
- Chladicí stůl "COLL HEAD" 2 ks

V Praze dne 8. 10. 2019

Zástupci smluvních stran:

---

Obecní dům, a.s.

---

FRENCH-REST spol. s.r.o.

---

Vyšehrad 2000 a.s.

### Příloha č. 3:

#### Specifikace Přípraven včetně nájmu

nacházejících se v I. Nadzemním podlaží objektu Obecního domu:

Místnost:	č. 5021 – chodba -	15,06 m2
	č. 5025 – chodba -	9,06 m2
	č. 5026 – manipulační prostor -	36,02 m2
	č. 5027 – umývárna nádobí -	5,34 m2
	č. 5028 – denní sklad -	3,24 m2
	č. 5029 – přípravná -	18,08 m2
	č. 5030 – sklad úklidových prostředků -	8,49 m2
	č. 5081 – přípravná nápojů -	14,93 m2
	č. 5082 – wc zaměstnanců -	7,07 m2
	č. 5087 – manipulační prostor -	21,47 m2
	č. 5088 – denní sklad -	3,34 m2
	č. 5089 – umývárna nádobí -	6,93 m2
	č. 5090 – přípravná -	12,06 m2
	č. 5091 – sklad nápojů -	5,78 m2
	č. 5092 – předsíň-	11,72 m2
	č. 1026 – sklad -	15,21 m2

**Výše nájmu za místnosti (č. 5021, 5025, 5026, 5027, 5028, 5029, 5030, 5081, 5082, 5087, 5088, 5089, 5090, 5091, 5092, 1026):**

Cena měsíčního nájemného společnosti FRENCH-REST spol. s.r.o. **85.500 Kč bez DPH**

Cena měsíčního nájemného společnosti Vyšehrad 2000 a.s. **85.500 Kč bez DPH**

V Praze dne 8. 10. 2019

Zástupci smluvních stran:

\_\_\_\_\_  
Obecní dům, a.s.

\_\_\_\_\_  
FRENCH-REST spol. s.r.o.

\_\_\_\_\_  
Vyšehrad 2000 a.s.

### Příloha č. 4:

## **Ceník služeb FRENCH-REST spol. s.r.o.**

Cenové relace za jednotlivé druhy pohoštění v cenách bez DPH:

**Coffee break** **od 165 Kč bez DPH**

**Číše vína** **od 150 Kč bez DPH**

**Buffet oběd s nealkoholickými nápoji** **od 650 Kč bez DPH**

(50g salátový bar, 100g studené buffet, 180g teplé buffet, 150g přílohy, 100g dezerty, nealko)

**Cocktail s kanapkami** **od 400 Kč bez DPH**

**Raut s nápoji** **od 1050 Kč bez DPH**

(100g salátový bar, 150g studené buffet, 200g teplé buffet, 150g přílohy, 100g dezerty, nealko, 2 sklenice vína nebo piva)

**Gala 3 chody s nápoji** **od 1300 Kč bez DPH**

(nápoje – půl lahve vína nebo 3 piva, neomezeně voda, káva/čaj)

**Gala 4 chody s nápoji** **od 1450 Kč bez DPH**

(nápoje – půl lahve vína nebo 3 piva, neomezeně voda, káva/čaj)

V Praze dne 8. 10. 2019

Zástupci smluvních stran:

---

Obecní dům, a.s.

---

FRENCH-REST spol. s.r.o.

## **Příloha č. 5:**

### **Ceník služeb Vyšehrad 2000 a.s.**

Cenové relace za jednotlivé druhy pohoštění v cenách bez DPH:

**Coffee break** *od 165 Kč bez DPH*

**Číše vína** *od 150 Kč bez DPH*

**Buffet oběd s nealkoholickými nápoji** *od 650 Kč bez DPH*

(50g salátový bar, 100g studené buffet, 180g teplé buffet, 150g přílohy, 100g dezerty, nealko)

**Cocktail s kanapkami** *od 400 Kč bez DPH*

**Raut s nápoji** *od 1050 Kč bez DPH*

(100g salátový bar, 150g studené buffet, 200g teplé buffet, 150g přílohy, 100g dezerty, nealko, 2 sklenice vína nebo piva)

**Gala 3 chody s nápoji** *od 1300 Kč bez DPH*

(nápoje – půl lahve vína nebo 3 piva, neomezeně voda, káva/čaj)

**Gala 4 chody s nápoji** *od 1450 Kč bez DPH*

(nápoje – půl lahve vína nebo 3 piva, neomezeně voda, káva/čaj)

V Praze dne 8. 10. 2019

Zástupci smluvních stran:

---

Obecní dům, a.s.

---

Vyšehrad 2000 a.s

## Příloha č. 6:

### Soupis technologií a zařízení včetně nájmu

nacházejících se ve Velké přípravně a Malé přípravně v I. Nadzemním podlaží objektu Obecního domu, vlastněných společností FRENCH-REST spol. s.r.o.:

Ceny jsou uvedeny bez DPH

Sleva pro V 2000 30%

<b>VELKÁ PŘÍPRAVNA</b>	<b>počet</b>	<b>cena nájmu bez DPH</b>
KONVEKTOMAT RATIONAL SCC 101 + PŘÍSLUŠENSTVÍ	1	4600 Kč
MYČKA NA NÁDOBÍ WINTERHALTER GS501 + ZMĚKČOVAČ	1	4300 Kč

<b>MALÁ PŘÍPRAVNA</b>	<b>počet</b>	<b>cena nájmu bez DPH</b>
KONVEKTOMAT RATIONAL SCC 101 + PŘÍSLUŠENSTVÍ	1	4600 Kč
MYČKA NA NÁDOBÍ Elektrolux + ZMĚKČOVAČ	1	4300 Kč

V Praze dne 8. 10. 2019

Zástupci smluvních stran:

\_\_\_\_\_  
Obecní dům, a.s.

\_\_\_\_\_  
FRENCH-REST spol. s.r.o.

\_\_\_\_\_  
Vyšehrad 2000 a.s.

**Příloha č. 7:**  
**Nájemné za Cateringové prostory včetně základních služeb a poskytovaných slev**  
**Výhodné cenové nabídky Obecního domu a.s.**

**Společenské večery a plesy vč. ozvučení sálů (6 hodin)**

	<b>Cena</b>
Smetanova síň a Grégrův, Palackého a Primátorský sál	340 000 Kč
Smetanova síň, Sladkovského, Riegrův, Primátorský, Grégrův, Palackého a Primátorský sál	340 000 Kč
Palackého, Primátorský a Riegrův sál	170 000 Kč
Sladkovského, Riegrův a Primátorský sál	160 000 Kč
Všechny sály reprezentačního patra bez Smetanovy síně Sladkovského sál	320 000 Kč
Grégrův sál	110 000 Kč
Smetanova síň a Palackého, Primátorský a Riegrův sál	90 000 Kč
Všechny sály reprezentačního patra	320 000 Kč
Sály reprezentačního patra kromě Jídelny 1 až 3 a Salonku 1 a 2	550 000 Kč
Smetanova síň, Sladkovského, Riegrův, Primátorský, Palackého a Grégrův sál	499 000 Kč
Smetanova síň a foyer	1399 000 Kč
Sladkovského, Riegrův, Primátorský, Palackého a Grégrův sál	299 000 Kč
	230 000 Kč

**Půldenní konference vč. ozvučení sálů (4 hodiny)**

Smetanova síň a foyer	175 000 Kč
Sladkovského sál a chodby	60 000 Kč
Grégrův sál a chodby	50 000 Kč
Smetanova síň, Sladkovského, Riegrův, Primátorský, Palackého a Grégrův sál	250 000 Kč
Smetanova síň, Sladkovského, Riegrův, Primátorský sál:	225 000 Kč
Smetanova síň, Grégrův, Palackého, Primátorský:	195 000 Kč
Smetanova síň a Palackého, Primátorský a Riegrův sál:	180 000 Kč
Sladkovského, Riegrův, Primátorský, Palackého a Grégrův sál:	165 000 Kč
Sladkovského, Riegrův a Primátorský sál:	135 000 Kč
Grégrův, Palackého a Primátorský sál:	110 000 Kč
Palackého, Primátorský a Riegrův sál:	80 000 Kč

**Celodenní konference vč. ozvučení sálů (8 hodin)**

Smetanova síň a foyer	280 000 Kč
Sladkovského sál a chodby	100 000 Kč
Grégrův sál a chodby	75 000 Kč
Smetanova síň, Sladkovského, Riegrův, Primátorský, Palackého a Grégrův sál	340 000 Kč
Smetanova síň, Sladkovského, Riegrův, Primátorský sál:	320 000 Kč
Smetanova síň, Grégrův, Palackého, Primátorský:	300 000 Kč
Smetanova síň a Palackého, Primátorský a Riegrův sál:	270 000 Kč
Sladkovského, Riegrův, Primátorský, Palackého a Grégrův sál:	215 000 Kč
Sladkovského, Riegrův a Primátorský sál:	170 000 Kč
Grégrův, Palackého a Primátorský sál:	150 000 Kč
Palackého, Primátorský a Riegrův sál:	120 000 Kč

**Taneční:**



Smetanova síň:	80 000 Kč
Sladkovského sál:	50 000 Kč

**Ke shora uvedeným cenám bude při fakturaci připočtena zákonná sazba DPH.  
V případech vymezených základní smlouvou bude konečná cena snížena o slevu 20% ve prospěch FR a Vyšehradu.**

### **Ceník krátkodobých podnájmů v Obecním domě 2019**

(Smluvní ceny dle povahy akce, jejího rozsahu a náročnosti)

<u>Prostory</u>	<u>Cena za 1 hodinu</u>
Smetanova síň	59.500,- Kč
Sladkovského sál	24.400,- Kč
Grégrův sál	19.500,- Kč
Riegrův sál	13.900,- Kč
Palackého sál	13.900,- Kč
Primátorský sál	15.800,- Kč
Orientální salónek	6.200,- Kč
Slovácký salónek	6.200,- Kč
Salónek B.Němcové+Orientální sal.	9.300,- Kč
Salónek B.Němcové+Slovácký sal.	9.300,- Kč
Cukrárna	12.800,- Kč
Salón 1	4.500,- Kč
Salón 2	4.500,- Kč
Jídelna 1	4.500,- Kč
Jídelna 2	8.900,- Kč
Jídelna 3	4.500,- Kč

Příprava sálu je účtována 50% ceny podnájmů za hodinu.

Likvidace sálu po akci je účtována 25% ceny podnájmů za hodinu.

**Ke shora uvedeným cenám bude při fakturaci připočtena zákonná sazba DPH.**