

SMLOUVA O DÍLO

**uzavřená dle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)
(dále jen „smlouva“)**

„Veřejná infrastruktura Hořovice - Nad Statkem“

mezi:

Název: Město Hořovice

IČO: 00233242

DIČ: CZ00233242

Adresa sídla: Palackého nám. 2/2, Hořovice, PSČ 268 01

Právní forma: 801 – Obec

Osoba oprávněná k zastupování ve věcech smluvních: Dr. Ing. Jiří Peřina, starosta

Osoba oprávněná k zastupování ve věcech technických

**(kontaktní osoba): Ing. David Grunt, vedoucí odboru výstavby a životního prostředí
Městského úřadu Hořovice, tel. č. 311 545 324,
email: grunt@mesto-horovice.cz**

(dále jen „objednatel“ – na straně jedné)

a

Název: LUCIDA s.r.o.

IČO: 25651099

DIČ: CZ25651099

Adresa sídla: Marie Cibulkové 34, 140 00 Praha 4

Právní forma: s.r.o.

Zápis v obchodním rejstříku: MS v Praze OR odd. C vl. 58149

Osoba oprávněná k zastupování ve věcech smluvních: Ing. Josef Stanko

**Osoba oprávněná k zastupování, ve věcech technických (kontaktní osoba):
Ing. Lukáš Rác**

Bankovní spojení: ČSOB

Číslo účtu: 129373238/0300

(dále jen „zhotovitel“ – na straně druhé)

(oba též jako „smluvní strany“)

1. Preambule

- 1.1 Objednatel je zadavatelem veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „Veřejná infrastruktura Hořovice – Nad Statkem“ („**veřejná zakázka**“) zadávané ve výběrovém řízení mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů („**výběrové řízení**“).
- 1.2 Zhotovitel podal v rámci výběrového řízení nabídku („**nabídka**“). Na základě výsledku výběrového řízení byla mezi objednatelem a zhotovitelem uzavřena tato smlouva.

2. Předmět smlouvy

- 2.1 Předmětem této smlouvy je zhotovitelův závazek provést dílo specifikované v čl. III smlouvy na své vlastní náklady a nebezpečí a objednatelův závazek dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu díla za podmínek stanovených v této smlouvě.
- 2.2 Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn plnit předmět smlouvy a disponuje všemi potřebnými oprávněními a povoleními vyžadovanými platnými právními předpisy.
- 2.3 Zhotovitel prohlašuje, že dílo bude provedeno v souladu s nabídkou zhotovitele podanou v zadávacím řízení na veřejnou zakázku „Veřejná infrastruktura Hořovice – Nad Statkem“, na základě jehož výsledku byla uzavřena tato smlouva o dílo, a v souladu se všemi podmínkami uvedenými v zadávací dokumentaci zakázky.
- 2.4 Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý ke splnění všech svých závazků podle této smlouvy, a to s ohledem na předmět plnění, jak je uveden níže, a že je oprávněn plnit předmět smlouvy a disponuje všemi potřebnými oprávněními a povoleními vyžadovanými platnými právními předpisy.

3. Předmět díla

- 3.1 Dílo spočívá ve zhotovení dokumentace pro vydání rozhodnutí pro umístění stavby (dále jen „DUR“), v rozsahu vyhlášky č. 499/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů (vyhláška o dokumentaci staveb) včetně rozsahu její přílohy č. 4 (místní komunikace) a včetně rozsahu technické infrastruktury, která tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy.
- 3.2 Související podklady nutné pro vypracování shora dokumentace v podobě inženýrsko-geologických průzkumů pro zjištění mechanických vlastností podložních zemín, hydrogeologických průzkumů pro zjištění výšky hladiny podzemní vody a geodetických měření, polohopisu a výškopisu si zhotovitel zajistí sám.
- 3.3 Součástí díla budou i vypracovaná stanoviska vlastníků, správců a provozovatelů staveb technické a dopravní infrastruktury k možnosti a způsobu napojení na jednotlivé stavby, které si zhotovitel zajistí sám. Tyto stanoviska je povinen zhotovitel předat objednateli v originální verzi při předání a převzetí díla.
- 3.4 Dílo bude řešit část zastavitelné plochy označené v územním plánu města Hořovice jako Z. VV. 11 a Z. VV. 14 a to z hlediska návrhu veřejné dopravní a technické infrastruktury. Označení zastavitelných ploch je uvedeno v koordinačním výkrese územního plánu města Hořovice, který nabyl účinnosti dne 22. 02. 2018 a je veřejně dostupný na stránkách města Hořovice.

- 3.5 Podkladem pro provedení díla jsou dále data z územní studie „lokalita Nad Statkem“, kdy po jejím schválení byla jednotlivá data této územní studie vložena do evidence územně plánovací činnosti ze dne 24. 04. 2019 a tento podklad je taktéž veřejně dostupný na stránkách města Hořovice.
- 3.6 Pokud jsou k řádnému a včasnému splnění požadavků objednatele uvedených v této smlouvě potřebné i další, poradenské, technické, administrativní anebo další služby v této smlouvě výslovně neuvedené, které jsou obvykle spojeny s provedením obdobného díla, je zhotovitel povinen tyto další služby na své náklady obstarat či provést bez dopadu na výši ceny.
Řešení veřejné infrastruktury musí být provedeno v souladu s touto územní studií, která je zároveň v souladu s územně plánovací dokumentací města Hořovice. V souladu musí být zejména navržené vymezení ploch dopravní infr. tj. plochy pro místní komunikaci, které korespondují s urbanistickou koncepcí území. Od navrženého řešení dle územní studie se zhotovitel může odchýlit pouze ve zvlášť odůvodněných případech a to na základě písemného odsouhlasení objednatele.
Územní studie zároveň navrhuje kapacity – dimenze pro jednotlivé řady a stoky v souvislosti s předpokládaným počtem obyvatel v řešeném území. Zhotovitel je povinen tyto dimenze a navržené kapacity respektovat v navrženém řešení. Objednatel se zavazuje v případě potřeby poskytnout zhotoviteli upřesnění informací z uvedené územní studie na základě konkrétních požadavků zhotovitele na využití staveb.
- 3.7 Technická infrastruktura, která tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy, konkrétně v severozápadní části území bude zhotovitelem zpřesněna na stav, kdy při hranici plochy hodnoty H6 – (koordinálního výkresu územního plánování) jsou dle územní studie navrženy stavby bytových domů, předpokládané využití v této ploše počítá s využitím pro stavbu mateřské školy. Zhotovitel při provádění díla zohlední budoucí využití v této ploše pro stavbu mateřské školy, zbývající navržené bytové domy zůstanou taktéž zhotovitelem zohledněny z hlediska dimenze a kapacity jednotlivých staveb technické infrastruktury.

4. Podmínky provádění díla

- 4.1 Zhotovitel je vždy povinen jednat v souladu s pokyny objednatele a nemá právo se od těchto pokynů odchýlit, ledaže obdrží předem písemný souhlas objednatele, kterým schválí, že zhotovitel bude jednat podle vlastního uvážení, pokud je takové odchýlení nutné v případě nouze, kdy je třeba chránit zájmy objednatele a obdržení předchozího písemného souhlasu objednatele nelze rozumně požadovat.
- 4.2 Zhotovitel je povinen být pojištěn. Předmětem pojistné smlouvy musí být pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě s výší pojistné částky pro tento druh pojištění v minimální výši 2.000.000,- Kč. Zhotovitel musí pojistnou smlouvu udržovat v platnosti po celou dobu realizace díla. Nedodržení této povinnosti se považuje za hrubé porušení smlouvy.
- 4.3 Zhotovitel je povinen předložit kopii pojistné smlouvy objednateli při uzavření této smlouvy o dílo. Nedodržení této povinnosti se považuje za hrubé porušení smlouvy.

5. doba plnění a místo plnění

- 5.1 Zhotovitel se zavazuje práce na provádění díla zahájit po podpisu smlouvy, **nejpozději do 30. 11. 2019** a dílo dokončit a předat objednateli bez vad a nedodělků **dne 21. 12. 2020** na základě předávacího protokolu.
- 5.2 Dílo bude zhotovitelem předáno objednateli v 1x autorizovaném páre, CD/DVD nosič v elektronické podobě ve formátu *.pdf,*.dvg,* a v listinné podobě v počtu 3 kusů. Elektronická podoba CD/DVD nosič bude pevně připojena k deskám, které zhotovitel předá objednateli a to v místě sídla objednatele. Zhotovitel je povinen zároveň předat objednateli originály vyjádření (stanovisek) dle odst. 3.3 této smlouvy, každé v počtu jednoho kusu.
- 5.3 Místem plnění této smlouvy je sídlo objednatele a provozovna zhotovitele.
- 5.4 V případě omezení postupu prací vlivem objednatele nebo z důvodů, které nevznikly jednáním, opomenutím případně nečinností zhotovitele (např. vyšší moc), může být v případě vzájemné dohody smluvních stran dodatkem k této smlouvě posunut termín pro dokončení díla a předání díla, a to na základě odsouhlaseného návrhu zhotovitele.

6. Cena díla

- 6.1 Cena díla, kterou zaplatí objednatel zhotoviteli za provedení díla, je stanovena na základě nabídky zhotovitele jako nejvýše přípustná, kterou není možné překročit nebo změnit, pokud to výslovně neupravuje tato smlouva, a činí: :

Cena za dokumentaci pro vydání rozhodnutí pro umístění stavby (DUR) vč. dalších součástí díla bez DPH	1.905.000,- Kč
DPH	400.050,- Kč
Celková cena vč. 21% DPH	2.305.050,- Kč

- 6.2 DPH bude zhotovitel účtovat v souladu se zákonem o DPH platným ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
- 6.3 Cena za dílo nezahrnuje případné rozsáhlé rozšíření nebo změny projektu, které by znamenaly podstatnou změnu původního rozsahu díla. Případná změna odměny za dílo z těchto důvodů je možná pouze na základě písemného dodatku k této smlouvě uzavřeného mezi smluvními stranami.

7. Platební podmínky

- 7.1 Zálohové platby se nesjednávají a nebudou poskytovány.
- 7.2 Úhrada ceny díla bude provedena objednatelem na po předání dokumentace zhotovitele objednateli a to na základě vyhotovené a zasláné faktury zhotovitelem.
- 7.3 Splatnost faktury je nejdříve k 01.02.2021 od doručení faktury objednateli.

- 7.4 Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu. Faktura bude zhotovitelem vystavena v jednom výtisku, v rozsahu provedených prací včetně názvu akce: „Veřejná infrastruktura Hořovice – Nad Statkem“ a číslo smlouvy objednatele. V případě, že nebude obsahovat požadované náležitosti, je objednatel oprávněn vrátit ji zpět zhotoviteli k doplnění. Lhůta splatnosti v takovémto případě počne běžet znovu od doručení řádně opraveného dokladu.
- 7.5 Faktura je uhrazena dnem odepsání částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele uvedený na faktuře.
- 7.6 V případě, že budou u předávaného díla zjištěny vady či nedodělky, bude cena díla zhotoviteli uhrazena do 30 dnů po odstranění zjištěných vad a nedodělků, s ohledem na odst. 7.2 tohoto článku smlouvy. Podmínkou fakturace ze strany zhotovitele je protokolární převzetí díla po odstranění vad a nedodělků.
- 7.7 Objednatel má právo podmínit úhradu faktury odstraněním vad a nedodělků.

8. Smluvní sankce

- 8.1 V případě podstatného porušení smlouvy, které je smluvními stranami v této smlouvě výslovně sjednáno, a které povede k ukončení smluvního vztahu, zavazuje se smluvní strana, která smlouvu takto podstatně porušila, zaplatit druhé smluvní straně smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny v Kč bez DPH.
- 8.2 Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započítat proti pohledávce zhotovitele, a to i před datem její splatnosti.
- 8.3 Zaplacení smluvní pokuty a odstranění vad díla nezavazuje zhotovitele odpovědnosti za případnou škodu, která objednateli či třetím osobám vznikne v souvislosti s prováděním díla a jeho vadami či škodu vzniklou objednateli v důsledku porušení povinností zhotovitele, ke které se vztahuje smluvní pokuta.
- 8.4 Splatnost smluvních pokut je dohodnuta na 30 dnů po obdržení daňového dokladu (faktury) s vyčíslením smluvní pokuty a uvedením ustanovení této smlouvy, na základě kterého je smluvní pokuta uplatněn.

9. Odstoupení od smlouvy

- 9.1 Smluvní strany mohou odstoupit od smlouvy za podmínek uvedených v § 2001 a násl. občanského zákoníku a v případě porušení smlouvy podstatným způsobem druhou smluvní stranou dle této smlouvy.
- 9.2 Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení smlouvy v případech:
- a) opakovaného porušení povinností zhotovitele uvedených v této smlouvě při realizaci jejího předmětu,
 - b) provádění díla zhotovitelem v rozporu se zadáním bez předchozího projednání s objednatelem a jeho odsouhlasením, pokud ze strany zhotovitele nedojde k nápravě ani po písemné výzvě objednatele ve lhůtě k tomu objednatelem stanovené,
 - c) vydání rozhodnutí o úpadku zhotovitele dle § 136 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů,
 - d) zjištění, že zhotovitel v nabídce podané ve výběrovém řízení uvedl informace nebo předložil doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek tohoto výběrového řízení.

- 9.3 Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě:
- a) setrvání objednatele na pokynech, na jejichž nevhodnost ho zhotovitel upozornil, pokud dodržení takových pokynů brání řádnému provedení díla dle smlouvy.
- 9.4 Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně, jinak je neplatné. Odstoupení od smlouvy je účinné doručením písemného oznámení o odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně s uvedením důvodu odstoupení.
- 9.5 Odstoupením od smlouvy nejsou dotčeny nároky na náhradu škody a smluvní pokuty vzniklé porušením smlouvy před jejím ukončením. Ujednání smluvních stran týkající se odpovědnosti zhotovitele za vady díla, záruky za jakost a záruční doby, vlastnictví díla a cenová ujednání obsažená v této smlouvě pro část díla, kterou zhotovitel do odstoupení realizoval, jakož i další ujednání, která podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy, trvají i po odstoupení od smlouvy.
- 9.6 Dojde - li k ukončení smlouvy podle tohoto článku smlouvy před řádným provedením díla, povinnosti smluvních stran jsou následující:
- a) zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněných způsobem, jakým je stanovena cena díla, tento soupis s objednatelem odsouhlasí,
 - b) zhotovitel provede finanční vyčíslení a zpracuje fakturu,
 - c) zhotovitel vyzve písemně objednatele k převzetí části díla nejpozději do 3 pracovních dnů od ukončení této smlouvy a objednatel je povinen do 5 pracovních dnů po obdržení této výzvy zahájit přejímací řízení,
 - d) objednatel převezme dosud provedené práce do 10 pracovních dnů ode dne ukončení platnosti a účinnosti smlouvy, a uhradí zhotoviteli cenu předaných věcí, které opatřil do ukončení smlouvy a to do 14 dnů ode dne předložení vyúčtování, odsouhlaseného oběma smluvními stranami,
 - e) smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti včetně stavu rozpracovanosti díla, jeho ohodnocení, vymezení vad a nedodělků a sjednání způsobu jejich odstranění. Objednatel má v případě ukončení smlouvy i u odstranitelných vad právo požadovat slevu z ceny namísto odstranění takových vad.

10. Ostatní ujednání

- 10.1 Podpisem této smlouvy zhotovitel bezúplatně poskytuje objednateli k dokumentaci nevypověditelné, výhradní, převoditelné a neomezené právo k vytváření kopií, užívání a zpřístupnění dalším osobám, a to nejen projektové dokumentace jako celku, ale i jakékoliv její části, a také jakýchkoliv dokumentů, listin, náčrtů, návrhů, změn projektové dokumentace, programů a dat vytvořených nebo poskytnutých zhotovitelem na základě smlouvy, jež požívá nebo může požívat ochrany podle právních předpisů v oblasti ochrany duševního vlastnictví, včetně práva upravovat a měnit takováto díla. Toto právo uděluje zhotovitel na dobu neurčitou.
- 10.2 Vlastnické právo k dokumentaci, jež nepožívá ochrany podle právních předpisů v oblasti ochrany duševního vlastnictví, přechází na objednatele dnem podpisu předávacího protokolu o jejím předání a převzetí.

- 10.3 Nebezpečí škody na zhotovovaném předmětu díla nese do jeho předání a převzetí zhotovitel.
- 10.4 Zhotovitel se zavazuje umožnit všem kontrolním orgánům kontrolu svého účetnictví a realizace zakázky, jak vyplývá ze zákona č. 320/2001 Sb. o finanční kontrole ve veřejné správě ve znění pozdějších předpisů a ze zákona č. 552/1991 Sb. o státní kontrole ve znění pozdějších předpisů.

11. Závěrečná ustanovení

- 11.1 Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky. Případné spory vyplývající z této smlouvy budou řešeny obecnými soudy podle sídla objednatele. Smluvní strany se dohodly, že vzniklé spory budou prvotně řešit dohodou.
- 11.2 Tato smlouva nabývá platnosti podpisem všemi smluvními stranami a účinností uveřejněním v registru smluv.
- 11.3 Plnění předmětu této smlouvy před její účinností se považuje za plnění podle této smlouvy a práva a povinnosti z něj vzniklé se řídí touto smlouvou.
- 11.4 Jakékoli změny nebo doplnění této smlouvy lze činit výlučně formou písemných vzestupně číslovaných dodatků, podepsaných oprávněnými zástupci všech smluvních stran.
- 11.5 Práva a povinnosti smluvních stran výslovně neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. Pro případ, že se kterékoli ustanovení této smlouvy stane neúčinným nebo neplatným, se smluvní strany zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takové ustanovení novým.
- 11.6 Tuto smlouvu je možno ukončit písemnou dohodou smluvních stran.
- 11.7 Pro případ zániku závazku před řádným dokončením díla dohodou dle odst. 11.6 platí obdobný postup a povinnosti smluvních stran jako při odstoupení od smlouvy dle čl. 9.6 této smlouvy.
- 11.8 Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každá má platnost originálu a každá smluvní strana smluvní strana obdrží dva.
- 11.9 Objednatel prohlašuje, že zdanitelné plnění pořizuje výlučně pro svoji ekonomickou činnost, a proto bude aplikován režim přenesené daňové povinnosti dle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- 11.10 Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva vyžaduje ke své účinnosti uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Za účelem splnění povinnosti uveřejnění této smlouvy se smluvní strany dohodly, že ji do registru smluv zašle město Hořovice neprodleně, nejdéle však v zákonné lhůtě do 30 dnů, po jejím podpisu všemi smluvními stranami. Město Hořovice zveřejní tuto smlouvu i na svém profilu zadavatele.
- 11.11 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství podle § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

- 11.12 Doložka platnosti právního jednání podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů. Uzavření této smlouvy o dílo bylo odsouhlaseno usnesením Rady města Hořovice č. 18 dne 16. 10. 2019. Město Hořovice prohlašuje ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, že byly splněny všechny podmínky podmiňující platnost tohoto právního jednání.
- 11.13 Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svého oprávnění zastupovat smluvní stranu.
- 11.14 Obě strany smlouvy prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož jejich oprávnění zástupci připojují své podpisy.

Příloha č. 1: Technická infrastruktura

V Hořovicích dne

V Praze dne

Dr. Ing. Jiří Peřina, starosta
Město Hořovice

Ing. Josef Stanko, jednatel
LUCIDA s.r.o.

Příloha č. 1 – Technická infrastruktura

TECHNICKÁ A DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA „NAD STATKEM“ VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ



