

Čj.: SPU 353377/2019/508-An

Česká republika - Státní pozemkový úřad

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov,
kterou zastupuje Valha Oldřich PhDr. Ing. Mgr., MBA, ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Ústecký kraj

adresa Husitská 1071/2, 415 02 Teplice

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

Bankovní spojení: ČNB, pobočka Praha, se sídlem Na Příkopech 28

číslo účtu: 10014-3723001/0710

variabilní symbol: 1005921938

(dále jen " p r o d á v a j í c í ")

a

České štěrkopisky spol. s r.o., sídlo Cukrovarská 34, Praha 9 - Čakovice, PSČ 190 00, IČO 27584534, DIČ CZ 27584534, zapsán v OR vedeném MS v Praze, oddíl C, vložka 117108,
zast. jednatel Jampílek František, bytem xxxxxxxxxxxxxx, Lázně Toušeň, okres Praha-východ,
PSČ 250 89

(dále jen "k u p u j í c í")

uzavírají tuto:

KUPNÍ SMLOUVU

č. 1005 92 1938

I.

Státní pozemkový úřad jako prodávající je příslušný hospodařit ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, s níže uvedenými pozemky v majetku České republiky vedenými u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj se sídlem v Ústí nad Labem, Katastrální pracoviště Litoměřice na LV 10 002:

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku
Katastr nemovitostí - pozemkové Terezín	Počaply u Terezína	460	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové Terezín	Počaply u Terezína	462	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové Terezín	Počaply u Terezína	476	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové Straškov-Vodochody	Straškov	388	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové Straškov-Vodochody	Straškov	389	ostatní plocha

(dále jen "pozemky")

II.

Tato smlouva se uzavírá podle § 11 odst. 1 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění účinném ke dni 31.7.2016 (viz. přechodná ustanovení Čl.II zákona č. 185/2016 Sb.).

III.

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu pozemky specifikované v čl. I. této smlouvy a ten je, ve stavu v jakém se nacházejí ke dni účinnosti smlouvy, kupuje. Vlastnické právo k pozemkům přechází na kupujícího vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

IV.

1) **Kupní cena** prodávaných pozemků byla stanovena a je hrazena takto:

Katastrální území	Parc.č.	Kupní cena
Počaply u Terezína	460	48 040,00 Kč
Počaply u Terezína	462	91 840,00 Kč
Počaply u Terezína	476	21 700,00 Kč
Straškov	388	184 300,00 Kč
Straškov	389	453 700,00 Kč
Celkem		799 580,00 Kč

2) Kupní cenu uhradil kupující prodávajícímu před podpisem této smlouvy.

3) K pozemkům prodávaným touto smlouvou má stát ze zákona podle § 15 odst. 2 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu, předkupní právo jako právo věcné. Smluvní strany smlouvy prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný. V případě uvažovaného zcizení je kupující povinen státu nabídnout takovéto pozemky ke koupi za cenu, za kterou je získal od prodávajícího.

4) Pozemky, na nichž je státem uplatněno předkupní právo nesmí kupující učinit předmětem zástavního práva, s výjimkou zástavního práva na poskytnutí bankovního úvěru na zaplacení celé kupní ceny.

5) Jestliže kupující poruší omezení stanovené v bodu 4) tohoto článku, zavazuje se za každé jednotlivé porušení zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10% z kupní ceny pozemků.

V.

1) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Kupující bere na vědomí skutečnost, že prodávající nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

Smluvní strany berou na vědomí, že na pozemcích může být umístěno vedení nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění, jakož i omezení užívání pozemků vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí, ani katastru nemovitostí. Tato omezení a oprávnění přecházejí na nabyvatele pozemků.

2) Uživací vztah k prodávaným pozemkům **a)** Počaply u Terezína 460, 462, **b)** Straškov 388 a **c)** Straškov 389 je řešen nájemní smlouvou č. **a)** 106N19/38, **b)** 216N00/38 a **c)** 174N09/38, kterou se Státním pozemkovým úřadem uzavřel **a)** xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, **b)** xxxxxxxx xxxxxxxxxxxxxx, a **c)** xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, jakožto nájemci. S obsahem nájemních smluv byl kupující seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

3) Prodávané pozemky **a)** Počaply u Terezína 460, 462 a 476 a **b)** Straškov 388 a 389 jsou součástí společenstevní honitby **a)** „xxxxxxxxxxx“ a **b)** "xxxxxxxxxxxxxxxx", jejímž držitelem je Honební společenstvo **a)** xxxxxxx a **b)** xxxxxxxxxxxxxxxxxxx. Prodávající a Honební společenstvo **a)** xxxxxxx a **b)** xxxxxxxxxxxxxxxxxxx uzavřeli dohodu o přičlenění honebních pozemků č. **a)** 39M04/38 ze dne 3.3.2004 a **b)** 21M04/38 ze dne 1.4.2004, jejímž předmětem jsou uvedené pozemky. Pozemky jsou přičleněny k společenstevní honitbě **a)** „xxxxxxxxxxx“ a **b)** "xxxxxxxxxxxxxxxx", jejímž držitelem je Honební společenstvo **a)** „xxxxxxxxxxx“ a **b)** xxxxxxxx xxxxxxxx.

4) Na prodávaných pozemcích vážnou tato práva třetích osob:

a) Kupující bere na vědomí a je srozuměn s tím, že dle vyjádření Městského úřadu Litoměřice, Stavebního úřadu ze dne 11.4.2018 bylo v lokalitě Počaply u Terezína 460 a 462 vedeno řízení xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx pro území kraje ústeckého o stanovení dobývacího prostoru xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx čj. SBS 01890/2018/OBÚ-04/1.

b) Kupující bere na vědomí a je srozuměn s tím, že dle vyjádření Městského úřadu Roudnice nad Labem - Stavebního úřadu ze dne 15.2.2019 jsou prodávané pozemky Straškov 388 a 389 dle platného ÚP v plochách zastavitelných "plochy těžby" a nerostů (NT) a dle vyjádření obce Straškov-Vodochody ze dne 4.3.2019 pozemek Straškov 388 leží v plochách těžby nerostů (NT) a částečně v ploše územní rezervy ÚR3 pro plochy ochranné zeleně a pozemek Straškov 389 leží převážně v plochách těžby nerostů (NT) a částečně také v plochách veřejných prostranstvích (VP), ve kterých lze umístit komunikaci, chodník apod. a částečně také leží v ploše územní rezervy ÚR2 pro plochy ochranné zeleně.

c) Kupující bere na vědomí, a je srozuměn se zákonnými omezeními (zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horního zákona) v platném znění), která vyplývají pro vlastníky pozemků Počaply u Terezína KN 460, KN 462, KN 476 v obci Terezín z toho, že na

uvedených pozemcích (dle specifikace xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx ze dne 11.2.2019) je evidováno výhradní ložisko xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx a chráněné ložiskové území xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx. Ochranou a evidencí ložiska je pověřena organizace xxxxxxxx xxxxxxxxxxxxxxxx. Zákonná omezení se týkají zejména staveb a zařízení nesouvisejících s dobýváním nerostné suroviny. Jde o omezení vážící se k pozemku, proto budou omezovat i případné další nabyvatele dotčených pozemků.

d) Kupující bere na vědomí, a je srozuměn se zákonnými omezeními (zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horního zákona) v platném znění), která vyplývají pro vlastníky pozemků Straškov KN 388 a KN 389 v obci Straškov-Vodochody z toho, že na uvedených pozemcích (dle specifikace xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx ze dne 5.3.2018) je evidováno výhradní ložisko xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx a dobývací prostor xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx. Ochranou a evidencí ložiska je pověřena organizace xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx. Zákonná omezení se týkají zejména staveb a zařízení nesouvisejících s dobýváním nerostné suroviny. Jde o omezení vážící se k pozemku, proto budou omezovat i případné další nabyvatele dotčených pozemků.

5) Kupující bere na vědomí, byl upozorněn a je srozuměn s tím, že dle evidence KÚ je na prodávaném pozemku zapsán způsob ochrany a z toho vyplývající okolnosti - "ochr.pásmo nem.kult.pam., pam.zóny, rezervace, nem.nár.kult.pam."

VI.

1) Smluvní strany se dohodly, že prodávající podá návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy, současně u katastrálního úřadu podá návrh na vklad předkupního práva k prodávaným pozemkům.

2) Prodávající je ve smyslu zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od správních poplatků.

3) Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí dle zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů, je kupující.

VII.

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

2) Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Kupující obdrží 1 stejnopis(y) a ostatní jsou určeny pro prodávajícího.

3) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, ve znění pozdějších předpisů, zajistí Státní pozemkový úřad.

4) V souvislosti s realizací práv a povinností vyplývajících z této smlouvy bude mít kupující přístup k osobním údajům fyzických osob, které jsou uvedeny ve smlouvě/smlouvách, které byly těmito osobami uzavřeny se Státním pozemkovým úřadem. Kupující se zavazuje, že přijme veškerá technická a bezpečnostní opatření, nezpřístupní tyto osobní údaje třetím osobám. Kupující prohlašuje, že je oprávněn shromažďovat, používat, přenášet, ukládat nebo jiným způsobem zpracovávat informace předávané Státním pozemkovým úřadem, včetně osobních údajů, jak jsou definovány příslušnými právními předpisy. Obě smluvní strany se zavazují, že budou postupovat v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a platným nařízením Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 („GDPR“). Tyto postupy a opatření se smluvní strany zavazují dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

VIII.

1) Prodávající prohlašuje, že v souladu s § 6 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění účinném ke dni 31. 7. 2016, prověřil převoditelnost prodávaných pozemků a prohlašuje, že prodávané pozemky nejsou vyloučeny z převodu podle s § 6 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění účinném ke dni 31. 7. 2016.

2) Kupující prohlašuje, že ve vztahu k převáděným pozemkům splňuje zákonem stanovené podmínky pro to, aby na něho mohly být podle § 11 odst. 1 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění účinném ke dni 31. 7. 2016, převedeny.

Smluvní strany prohlašují, že nejpozději ke dni 1. 8. 2016 byly splněny zákonné podmínky pro uplatnění nároku na převod, které jsou stanoveny zákonem č. 503/2012 Sb., ve znění účinném do 31.7.2016.

3) Kupující bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nepravdivost tvrzení obsažených ve výše uvedeném prohlášení má za následek neplatnost této smlouvy od samého počátku.

4) Kupující prohlašují, že splňují zákonné podmínky ve smyslu § 16 odst. 1 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění účinném ke dni 31. 7. 2016.

IX.

Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Teplicích dne 06.11.2019

V Praze dne 05.11.2019

.....
Státní pozemkový úřad
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Ústecký kraj
Valha Oldřich PhDr. Ing. Mgr., MBA
prodávající

.....
České štěrkopísky spol. s r.o.
zast. jednatel Jampílek František
kupující

pořadové číslo nabízené nemovitosti dle evidence SPÚ: 2163638, 2163738, 4481938, 3585838, 3585938

Za věcnou a formální správnost odpovídá
vedoucí oddělení převodu majetku státu KPÚ pro Ústecký kraj
Pojer Pavel Ing.

.....
podpis

Za správnost: Andrtová Dana

.....
podpis

Tato smlouva byla uveřejněna v Registru
smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb.,
o registru smluv, dne

.....
datum registrace

.....
ID smlouvy

.....
ID verze

.....
registraci provedl

V

dne

.....
podpis odpovědného
zaměstnance