

SMLOUVA O DÍLO
S4/2019/052
1901200

Lesy České republiky, s.p.

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

sídlem: Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

zapsané v obchodním rejstříku u Krajského soudu Hradec Králové, oddíl A XII, vložka 540

statutární orgán: Ing. Josef Vojáček, generální ředitel

zastoupené na základě pověření dle základní směrnice 2/2019 Podpisový řád: [REDAKCE],

ředitelem Lesního závodu Židlochovice,

ve věcech technických jedná: [REDAKCE] hlavní technický pracovník pro stavební činnost,

č. telefonu: [REDAKCE]

bankovní spojení: [REDAKCE]

(dále jen „objednatel“)

a

DKarchitekti, s.r.o.

IČO: 05290236

DIČ: CZ05290236

zapsán v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 94519

sídlo: Křenová 409/52, Trnitá, 602 00, Brno

zastoupený: [REDAKCE], jednatel společnosti

ve věcech technických jedná: [REDAKCE]

č. telefonu: [REDAKCE]

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají a tímto uzavřeli podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v rozhodném znění tuto smlouvu o dílo:

I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele vypracovat pro objednatele na vlastní nebezpečí a odpovědnost dokumentaci:

Studii pro realizaci stavebního záměru:

Sídlo polesí Bílý Vlč - studie,

evidenční číslo zakázky S4/2019/052

vše za podmínek stanovených příslušnými právními předpisy a technickými normami, zadávacím řízením, na jehož základě byla uzavřena tato smlouva, správními akty a touto smlouvou.

2. Dílo bude provedeno podle ustanovení § 159 zákona č. 183/2006 Sb. v účinném znění s odpovědností projektanta uvedeným.
3. Rozsah a obsah díla je dán zadávacím listem projektových prací, touto smlouvou o dílo a příslušnými právními předpisy a technickými normami.

4. Dílo bude splňovat technické požadavky na její obsah a tvorbu dle ustanovení příslušných obecně závazných právních předpisů.
5. Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen se všemi údaji potřebnými pro řádné provedení díla a že se před podpisem této smlouvy seznámil s povahou budoucího staveniště.
6. Dílo bude vyhotoveno v množství: 3 paré v listinné podobě a 1 x předáno v digitální podobě

II.

Doba plnění

1. Zahájení prací na díle (dále jen „zahájení prací“): **1.11.2019**
Odevzdání prací na díle (dále jen „odevzdání prací“): **15.12.2019**

Odevzdáním prací se rozumí předání díla k závěrečnému posouzení shody s požadavky objednatele.

2. Objednatel provede kontrolu odevzdaných prací a sdělí zhotoviteli výsledek posouzení jejich souladu s požadavky objednatele ve lhůtě do 7 dnů od jejich obdržení.
3. Zjistí-li objednatel v rámci kontroly odevzdaných prací nedostatky, vyzve zhotovitele k jejich odstranění. Tím není dotčena lhůta pro předání a převzetí díla dle odstavce 4.
4. Zhotovitel se zavazuje dílo dle této smlouvy provést nejpozději do 15.12.2019; objednatel se zavazuje provedené dílo převzít.
5. Provedením díla se rozumí předání požadovaného počtu paré objednateli. Dílo je provedeno, je-li plně způsobilé sloužit svému účelu a nevykazuje-li vady. Dílo má vadu, neodpovídá-li smlouvě. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady, popřípadě dílo nezpůsobilé plně sloužit svému účelu; ustanovení § 2628 občanského zákoníku se nepoužije.
6. O předání a převzetí díla bude učiněn datovaný zápis do protokolu a potvrzen podpisy oběma smluvními stranami.
7. Pokud zhotovitel připraví práce k odevzdání před sjednaným termínem, zavazuje se objednatel převzít je i v nabídnuté zkrácené lhůtě.

III.

Cena a platební podmínky

1. Za řádnou realizaci předmětu této smlouvy, tj. zhotovení díla a poskytnutí všech plnění dle této smlouvy náleží zhotoviteli cena za dílo v celkové výši **60.000,- Kč bez DPH**.

K této ceně bude připočtena DPH ve výši dle příslušného právního předpisu, vznikne-li povinnost k její úhradě.

Cena za dílo je strukturována dle položkového rozpočtu uvedeného v příloze této smlouvy a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele na řádnou realizaci této smlouvy; změněna může být pouze písemnou dohodou smluvních stran (dodatkem).

2. Cena je sjednána podle cenové nabídky zhotovitele a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele na řádnou realizaci předmětu smlouvy.
3. Zálohy objednatel neposkytuje.

4. Cena za dílo dle odstavce 1 bude objednatelem zhotoviteli uhrazena základě faktury (daňového dokladu), řádně vystaveného zhotovitelem po řádném dokončení a předání díla – studie objednateli a doručeného na adresu **LZ Židlochovice, Tyršova 1, 667 01 Židlochovice**.
5. Splatnost faktur je 21 dní ode dne jejich doručení smluvní straně.
6. Objednatel je oprávněn zhotovitelem vystavenou fakturu vrátit bez proplacení, jestliže vyúčtování nevyhovuje stanoveným požadavkům, zejména pak:
 - jestliže faktura neobsahuje všechny náležitosti daňového dokladu,
 - nebyly-li vyúčtované práce provedeny nebo vykazují vady, nebo jsou-li účtovány neoprávněně.V takovém případě objednatel není v prodlení s platbou takto účtované ceny.

IV.

Další práva a povinnosti smluvních stran

1. Stavebně technické posouzení vypracuje autorizovaná osoba v oboru pozemní stavby, Ing. arch. David Kudla.
2. Zhotovitel projedná návrh technického řešení na výrobních výborech, které svolá v průběhu zpracování díla, za účasti objednatele a dalších stran dotčených stavbou. Zápisy z výrobních výborů budou součástí dokladové části díla.
3. Projekt bude členěn na stavební objekty dle požadavků objednatele a podle charakteru finančních prostředků.
4. Originály všech dokladů budou součástí paré č. 1 díla.
5. Zhotovitel souhlasí s rozmnožováním díla pro potřeby zajištění přípravy stavby a pro zadání a realizaci stavby.

V.

Záruka za jakost

1. Zhotovitel odpovídá objednateli za správnost, celistvost a úplnost jím zpracovaného díla.
2. Záruku za jakost dle odstavce 1 zhotovitel objednateli poskytuje na dobu 2let od převzetí řádně dokončeného díla objednatelem.
3. Vady díla je zhotovitel povinen odstranit ve lhůtě do 7 dní od jejich písemného oznámení objednatelem, nebude-li písemně dohodnuto jinak.

VI.

Smluvní pokuty

1. V případě prodlení zhotovitele s provedením díla dle čl. II. odst. 4 této smlouvy zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny za dílo bez DPH za každý, byť i započatý, den prodlení.
2. V případě prodlení smluvní strany s úhradou peněžitého plnění dle této smlouvy náleží druhé smluvní straně úrok z prodlení ve výši 0,1 % z částky, s jejímž zaplacením je strana v prodlení, za každý, byť i započatý, den prodlení.

3. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vady dle čl. V. této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč (slovy pětset Korun českých) za každý, byť i započatý, den prodlení.
4. Smluvní pokuty mohou být kombinovány (tzn., že uplatnění jedné smluvní pokuty nevylučuje souběžné uplatnění jakékoliv jiné smluvní pokuty).
5. Úhradu smluvní pokuty provede zhotovitel na účet objednatele, a to na základě objednatelem řádně vystaveného daňového dokladu (faktury), doručeného zhotoviteli, se splatností 21 dnů ode dne doručení. K faktuře musí být přiloženo oznámení o uplatnění smluvní pokuty obsahující popis a časové určení události, která v souladu se smlouvou zakládá právo objednatele smluvní pokutu požadovat. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je zhotovitel oprávněn zaslat ji ve lhůtě splatnosti zpět objednateli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení s platbou; lhůta splatnosti počíná běžet od doručení náležitě doplněného či opraveného dokladu zhotoviteli.

VII.

Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel i zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od této smlouvy v případech a za podmínek stanovených občanským zákoníkem.
2. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této smlouvy zejména v případě, pokud mu objednatel i přes předchozí písemnou výzvu v dodatečně poskytnuté, přiměřené lhůtě neposkytne součinnost nutnou pro řádnou realizaci díla dle této smlouvy, anebo pokud je objednatel v prodlení s platbou ceny po dobu delší než jeden měsíc.
3. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy zejména v případě:
 - provádění prací v rozporu s touto smlouvou,
 - pokud je zhotovitel v úpadku,
 - prodlení zhotovitele s provedením díla o více než jeden měsíc nebo
 - jestliže z chování zhotovitele, postupu prací nebo jiných okolností nepochybně vyplývá, že povinnost zhotovitele bude porušena způsobem, který zakládá právo objednatele od této smlouvy odstoupit.
4. Vzájemná práva a povinnosti smluvních stran se v případě ukončení této smlouvy řídí ustanoveními občanského zákoníku, nestanoví-li smlouva něco jiného.

VIII.

Závěrečná ujednání

1. Otázky smluvně neupravené se řeší dle ustanovení obchodního zákoníku.
2. Tuto smlouvu je možno měnit pouze oboustranně schválenými písemnými dodatky.
3. O změnách oprávněných osob nebo jejich kontaktních údajů a změnách bankovního spojení se smluvní strany bez zbytečného odkladu písemně informují.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že se řádně seznámili s uvedenými smluvními podmínkami a bezvýhradně s nimi souhlasí. Nedílnou závaznou součástí smlouvy je i její příloha – cenová nabídka.
5. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této Smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této Smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.

Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakémukoli ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.

Lesy ČR za tímto účelem vytvořily tzv. Criminal compliance program Lesů České republiky, s.p. (viz www.lesy-cr.cz), a v jeho rámci přijaly závazek vymezovat se proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavily postupy k prevenci a odhalování takového jednání.

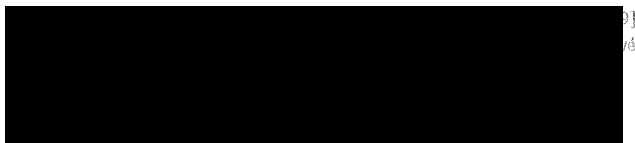
6. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze stran obdrží po jednom.

V Židlochovicích dne 04-11-2019

v Brně dne: 1.11.2019

Za objednatele:

Za zhotovitele:



ředitel Lesního závodu Židlochovice

jednatel

Příloha: - Zadávací list projektových prací
- Cenová nabídka

Zadávací list projektových prací – studie

Název akce: Polesí Bílý Vlč

Druh realizace: rekonstrukce, oprava a údržba

Stupeň dokumentace: studie pro realizaci stavebního záměru

Místo stavby: polesí Bílý Vlč

Obec s rozšířenou působností: Slavkov u Brna

k.ú.: Kobeřice u Brna

Kraj: Jihomoravský

Popis stávajícího stavu:

Objekt sídla polesí Bílý Vlč, č.p. 172 nacházející se na pozemku p.č.1727 v k.ú. Kobeřice u Brna je v současném stavu z pohledu provozního a bytového hospodářství nevyužitý z důvodu jeho špatného technického stavu. Na základě rozšiřování Lesního závodu Židlochovice, potřeby vzniku zázemí pro personál na nově vznikajícím polesí a podnětu ředitele Lesního závodu Židlochovice vzešel požadavek na rekonstrukci objektu, přilehlých hospodářských budov a ploch v areálu sídla polesí.

Popis návrhu a požadavků investora:

Investor požaduje vypracovat studii pro možnost stavební opravy a rekonstrukce objektu pro výše uvedené využití. Součástí studie bude zpracování dispozičního rozvržení objektu na jednotlivé místnosti s požadavkem vybudování kanceláře pro vedoucího polesí, technika polesí, společné místnosti pro lesní, kuchyně, sociálního zázemí (WC, sprcha), skladu. V podkroví bude vybudován byt o velikosti 2+KK včetně sociálního zázemí (WC, sprcha). Součástí přízemí bude rekonstrukce sociálního zázemí (WC, sprcha), pro venkovní zaměstnance polesí včetně šatny a společné místnosti. Ve sklepení bude provedena rekonstrukce kotelny pro vytápění celého objektu sídla polesí pomocí kotle na dřevěné palivo a skladu pro dřevo. Hospodářské objekty v areálu sídla polesí budou sloužit pro uskladnění drobné lesní techniky a vybavení, budou zde zřízeny sklady a nářaďovny. V jedné z venkovních hospodářských budov bude zřízena chladírny pro uskladnění zvěřiny včetně chladicí technologie a drážního mechanismu. Součástí studie bude též návrh rekonstrukce střešního pláště a stropních konstrukcí všech objektu. Součástí studie bude vybudování odpadní jímky, rekonstrukce studny, obnova infrastruktury v areálu. Součástí studie bude též výměna oken a dveří, rozvodů elektro, vody, ústředního topení, odpadů. Dále bude řešena obnova fasády, chodníků, zpevněné plochy a oplocení. V neposlední řadě bude předložen předpokládaný rozpočet na realizaci stavební akce.

Předpokládaný náklad na stavbu - stavební investice 4.000.000,- Kč bez DPH

- stavební opravy 4.000.000,- Kč bez DPH

- celkem 8.000.000,- Kč bez DPH

Koncept studie bude projednán na výrobním výboru svolaném projektantem do: 15.11.2019

Termín odevzdání studie: 15.12.2019

Stanovení ceny studie:

Cenu studie zhotovitel uvede do nabídky v porovnání s cenou dle ceníku projektových prací UNIKA

Obsah studie:

Zpráva o současném technickém stavu objektu.

Návrh řešení realizace přestavby objektu.

Předpokládaná kalkulace ceny přestavby objektu.

V rámci vyhotovení studie, projektant svolá výrobní výbory a z výsledků vyhotoví zápisy. Výrobní výbor se bude konat minimálně 1x při projednání konceptu studie. Zápisy z výrobních výborů budou součástí dokladové části studie, návrh technického řešení předkládaný dotčeným osobám bude předem projednán s objednatelem.

Kalkulaci cen požadujeme rozčlenit na část investiční, část neinvestiční a vedlejší rozpočtové náklady. Cenit dle systému ÚRS Praha.

Studie bude obsahovat terénní průzkum včetně zápisů z měření a fotodokumentace.

V části "A.2 Základní údaje o stavbě" budou v tabulce dostupné tyto údaje: kraj, pověřená obec, okres, typ pozemku (dle KN), katastrální území, revír, typ stavby (rekonstrukce, oprava), přibližná nadmořská výška, současný stav, odůvodnění stavby, majetkoprávní a uživatelské vztahy a dotčení cizích zájmů, návrh technického řešení komunikace.

Studie bude vyhotoven ve 3 samostatných paré, jednou odevzdán v elektronické editovatelné a jednou v elektronické needitovatelné (formát pdf.) podobě na CD. Zhotovitel souhlasí s rozmnožováním studie.

Budou-li shledány chyby nebo nedostatky v odevzdaných pracích, bude dohodnuta lhůta jejich odstranění.

Termín předání a převzetí studie bude stanoven v objednávce. Teprve po předání a převzetí díla je možno vystavit fakturu.

Do požadavků na zpracování studie musí být zahrnuty všechny známé podmínky z předchozích stupňů dokumentace. Studii je nutné zpracovat tak, aby mohla sloužit jako podklad pro vypracování jednostupňové projektové dokumentace v podrobnostech pro realizaci stavby.

Tento zakázkový list slouží k upřesnění cenové nabídky a bude součástí uzavřené objednávky na studii.

Dne: 04 -11- 2019

dne: 1.11.2019

Investor:



Zpracovatel



dkarchitekti

název akce
Polesí Kobeřice

Cenová nabídka / objednávka

objednatel
Lesy ČR, s.p.
Lesní závod
Židlochovice
(PSČ)

POLESÍ KOBEŘICE

Vypracování zaměření objektu polesí v obci Kobeřice a vyhotovení studie navrhovaných úprav objektů.

dodavatel
dkarchitekti, s.r.o.
křtenová 409/52,
trnitá, 602 00 brno
ičo: 052 90 236

datum
16.10.2019

číslo zakázky
1901200

stránka
1 z 3

dkarchitekti

předmět díla

Lesy ČR mají ve správě objekty polesí, které je potřeba uvést do vhodného stavu pro funkci zázemí pracovníků starající se o přilehlé lesní porosty. Vzhledem k minimálním investicím do objektů v minulých letech, je potřebná zásadní rekonstrukce objektů.

Jedním z výrazných omezení je v současnosti vedený spor o vlastnictví na základě žaloby podanou v roce 2018 ze strany původních vlastníků Lichštějnů. Návrh na rekonstrukci v rámci studie by měl být takového rozsahu, aby bylo možné zásahy stavebně povolit, nebo aby nevyžadovaly správní řízení.

termín realizace

předpokládané termíny realizace díla

zpracování zaměření

2 týdny od objednání

návrh rekonstrukce v úrovni studie

3 týdny od objednání

poznámky:

- Zaměření bude provedeno povrchově, bez zaznačení detailů stavby. Rozsah bude dostatečný pro zobrazení velikosti a pozice jednotlivých stavebních zásahů. Zaměření nelze provést včetně skladby konstrukcí, protože by vyžadovali destrukční sondy. Týká se to například skladby podlah, střechy, stěn aj.

název akce

Polesí Kobeřice

objednatel

Lesy ČR, s.p.
Lesní závod
Židlochovice
{i.č.o.}

cena díla

zpracování zaměření polesí Kobeřice

40.000,-

návrh rekonstrukce v úrovni studie

20.000,-

cena celkem

60.000,-

dodavatel

dkarchitekti, s.r.o.
křenová 409/52,
trnitá, 602 00 brno
ičo: 052 90 236

datum

16.10.2019

poznámka:

- k uvedeným cenám bude připočteno platné DPH
- fakturace bude probíhat vždy po ukončení díla
- v případě změny zadání nebo zastavení prací, bude proplacena rozpracovanost fáze projektu

číslo zakázky

1901200

stránka

2 z 3

dkarchitekti

součástí CN není:

- průzkumy a expertízy objektu vyjma zaměření stavby výše uvedené
- rozsáhlejší projednávání s nájemníky
- přepracování již odsouhlasených fází
- správní poplatky za vyjádření úřadů a vydání rozhodnutí

Cenová nabídka je platná po dobu 1 měsíce.

název akce
Polesí Koberice

objednatel
Lesy ČR, s.p.
Lesní závod
Židlochovice
{s.č.o.}

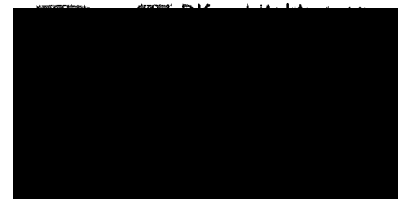
dodavatel
dkarchitekti, s.r.o.
křenová 409/52,
trnitá, 602 00 brno
ičo: 052 90 236

datum
16.10.2019

číslo zakázky
1901200

v Brně, dne 16.10.2019

stránka
3 z 3



jednatel společnosti