

Smlouva o zřízení služebnosti

Město Sokolov

IČO 00259586, DIČ CZ00259586

se sídlem Rokycanova 1929, 356 01 SOKOLOV

zastoupené starostkou města paní Renatou Oulehlovou,

(dále jen „povinný ze služebnosti“)

a

Systém NET Line s.r.o.

se sídlem Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov

zapsaná v OR vedeném rejstříkovým soudem v Plzni, oddíl C., vložka 15727

IČO 26365868, DIČ CZ26365868

zastoupená jednatelem společnosti Ing. Janem Kropáčkem

(dále jen „oprávněný ze služebnosti“)

uzavírají níže uvedené dne podle § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tuto

smlouvu o zřízení služebnosti

(dále jen „smlouva“)

I.

Předmět smlouvy

1. Povinný ze služebnosti je výlučným vlastníkem nemovitosti p. č. 127/1 o výměře 2525 m², p. č. 128/2 o výměře 1894 m², p. č. 1706/2 o výměře 41 m² a p. č. 3019/2 o výměře 886 m², vše v k. ú. Sokolov, zapsaných na listu vlastnictví č. 1. u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov.
2. Povinný ze služebnosti zřizuje úplatně touto smlouvou věcné břemeno služebnosti – zřízení umístění a provozování telekomunikačního vedení ve smyslu obecných ustanovení o služebnosti podle § 1257 až 1266 občanského zákoníku, nepodléhající úpravě služebnosti inženýrské sítě ve smyslu § 1267 a násl. občanského zákoníku (dále jen služebnost) k částem pozemků p. č. 127/1, 128/2, 1706/2, 3019/2, vše v k. ú. Sokolov, pro stavbu: „Umístění a rozvod optického kabelu na p. č. 84, 85, 80/1, 79/1, 127/1, 2377/2, 128/2, 129, 101/1, 124, 1706/1, 1706/4, 1706/2, 3019/2, 3431/1, k. ú. Sokolov“, a to ve prospěch oprávněného, jenž spočívá v právu:
 - a) zřídit a provozovat na pozemcích uvedených v čl. I odst. 2 smlouvy telekomunikační vedení;
 - b) vstupovat a vjíždět po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu na pozemky uvedené v čl. I odst. 2 smlouvy v souvislosti se zřizováním, stavebními úpravami, opravami a provozováním telekomunikačního vedení;a to v rozsahu vymezeném příloženým geometrickým plánem č. 3593-109/2018, který vyhotovily Geodetické služby, Ing. Mario Landl, Vítězná 2267, 356 01 Sokolov, a kterým je přesně vyznačen rozsah věcného břemene (dále jen geometrický plán), který jako nedílná součást tvoří přílohu této smlouvy.
3. Oprávněný ze služebnosti právo odpovídající služebnosti v rozsahu uvedeném v odst. 2 přijímá a naopak povinný ze služebnosti se zavazuje toto právo strpět. Současně tak oprávněný ze služebnosti přijímá všechny povinnosti specifikované v této smlouvě.

4. Oprávněný ze služebnosti jako vlastník telekomunikačního kabelu je povinen zajistit jeho provoz, údržbu a opravy tak, aby nedošlo k ohrožení života a zdraví osob nebo poškození majetku, to vše na své náklady.
5. Oprávněný ze služebnosti se zavazuje po skončení stavebních prací předat pozemek protokolárně správci – SOTESU Sokolov, spol. s r.o., a to poté, co jej uvedl do původního stavu.
6. Oprávněný ze služebnosti se zavazuje při realizaci práva odpovídajícího služebnosti v rozsahu uvedeném shora šetřit práva a majetek povinného.
7. Veškeré škody, které případně vzniknou povinnému ze služebnosti nebo třetím osobám při realizaci práv ze služebnosti oprávněným nebo jimi pověřenými osobami, jdou plně k tíži oprávněného ze služebnosti.
8. Smluvní strany se dohodly, že právo ze služebnosti spočívající ve služebnosti inženýrských sítí zaniká:
 - a) bude-li se faktické umístění telekomunikačního vedení zásadním způsobem lišit od jejich umístění v geometrickém plánu,
 - b) nedojde-li k vydání příslušných povolení podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, do tří let ode dne podpisu této smlouvy a stavba nebude moci být z tohoto důvodu realizována.

V takovém případě jsou smluvní strany povinny navzájem se o vzniklém stavu informovat a vyvinout úsilí, které bude možné na nich spravedlivě požadovat, aby důvod zániku práva ze služebnosti v přiměřené lhůtě odstranily. Bude-li přesto důvod zániku práva ze služebnosti podle písm. a) nebo b) tohoto bodu trvat po dobu nejméně 6 měsíců, jsou smluvní strany povinny poskytnout si navzájem součinnost tak, aby právo ze služebnosti bylo vymazáno z katastru nemovitostí.

II.

Doba trvání a smluvní odměna

1. Úplata za zřízení služebnosti je stanovena na základě Pravidel pro zřizování věcných břemen zatěžujících nemovitosti ve vlastnictví města Sokolova platných v den podpisu smlouvy ve výši 64 000 Kč (slovy: šedesát čtyři tisíce korun českých), služebnost se zřizuje na dobu neurčitou. K této částce úplaty za zřízení služebnosti je oprávněný povinen přičíst částku odpovídající dani z přidané hodnoty podle příslušného právního předpisu. Cena služebnosti skládající se z úplaty za zřízení služebnosti a částky odpovídající dani z přidané hodnoty bude oprávněným uhrazena na základě faktury vystavené povinným s lhůtou splatnosti 30 dnů ode dne jejího vystavení.
2. Cena služebnosti bude uhrazena bankovním převodem na účet povinného ze služebnosti vedeného u Komerční banky, pobočka Sokolov, č. ú.:19-521391/0100, v.s. 311440600.
3. Povinný ze služebnosti se zavazuje vystavit oprávněnému ze služebnosti daňový doklad k zaplacení ceny služebnosti, jehož datum zdanitelného plnění se bude shodovat s datem podpisu smlouvy o zřízení služebnosti.
4. Nebude-li cena služebnosti uhrazena jak je uvedeno v odstavci 1, je oprávněný ze služebnosti povinen zaplatit povinnému ze služebnosti smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč za každý den prodlení.
5. Smluvní pokuta je splatná na účet povinného č.: 19-521391/0100, a to do deseti dnů od obdržení výzvy k uhrazení této smluvní pokuty. Uplatněním smluvní pokuty nezaniká právo povinného ze služebnosti na náhradu škody.

III.

Návrh na vklad služebnosti do katastru nemovitostí

1. Povinný a oprávněný vstoupí do práv odpovídajících služebnosti z této smlouvy vkladem práv služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práv odpovídajících služebnosti předloží v zastoupení účastníků příslušnému katastrálnímu úřadu oprávněný ze služebnosti, a to do 90 dnů ode dne uzavření této smlouvy. Oprávněný ze služebnosti je povinen do 10 dnů od podání návrhu na vklad poskytnout povinnému ze služebnosti kopii tohoto návrhu na vklad s označením data podání a čísla v podacím deníku.
3. Povinný ze služebnosti podpisem této smlouvy uděluje oprávněnému ze služebnosti ve smyslu ustanovení § 441 a násl. občanského zákoníku plnou moc k podání návrhu na vklad práv odpovídajících služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

IV.

Jiná ujednání

1. Náklady spojené se správním poplatkem na vklad práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit oprávněný ze služebnosti.
2. Povinný ze služebnosti prohlašuje, že zřízení služebnosti podle této smlouvy schválila Rada města Sokolova usnesením č. 434/14RM/2018 ze dne 12.06.2018 ve smyslu ustanovení § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.
3. Stavebnímu úřadu bude spolu s žádostí o kolaudační souhlas nebo s oznámením o užívání stavby doložen Protokol o akceptaci Zakázky DTM Karlovarského kraje.
4. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu a její případné dodatky bude uveřejňovat v registru smluv povinný ze služebnosti.

V.

Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva o zřízení služebnosti nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a je závazná také pro případné právní nástupce obou smluvních stran.
2. Právní vztahy smluvních stran výslovně neřešené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a dalších právních předpisů platných na území České republiky.
3. Strany potvrzují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a že smlouva ani pro jednu ze stran nepředstavuje neúměrné zkrácení a že neobsahuje ani pro jednu stranu překvapivou zvláště nevýhodnou doložku.
4. Tato smlouva o zřízení služebnosti je vyhotovena v třech stejnopisech s tím, že jeden stejnopis bude předložen příslušnému katastrálnímu úřadu pro účely vkladu práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí, jeden stejnopis obdrží povinný ze služebnosti a jeden oprávněný ze služebnosti.

1. příloha - geometrický plán č. 3593-109/2018

V Sokolově dne: 05. 11. 2019

V Sokolově dne: 25. 10. 2019

Renata Oulehlová
povinný ze služebnosti



Sokolov
Město Sokolov
Rokycanova 1929
356 01 Sokolov

Ing. Jan Kropáček
oprávněný ze služebnosti

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			Označení dílu	
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnický		ha
79/1										79/1				
84										84				
101/1										101/1		4230		
127/1										127/1		1		
127/2										127/2		12266		
128/2										128/2		1		
887/2										887/2		1		
1706/1										1706/1		9320		
1706/2										1706/2		1		
1706/4										1706/4		9320		
2377/2										2377/2		3629		
3019/2										3019/2		1		

Oprávněný : dle smlouvy

Druh věcného břemene : dle smlouvy

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Mario Landl	Jméno, příjmení: <i>Ing. L. Kočíčka</i>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1081/1995	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <i>2555/2011</i>
	Dne: 7.8.2018 Číslo: 229/2018	Dne: <i>16.8.2018</i> Číslo: <i>246/2018</i>
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: Geodetické služby - Ing. Mario Landl Vítězná 2267, Sokolov 35601 Číslo plánu: 3593-109/2018 Okres: Sokolov Obec: Sokolov Kat. území: Sokolov Mapový list: DKM, So 6-6/33,34 a 6-7/11 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. KÚ pro Karlovarský kraj KP Sokolov Lenka Kočíčka PGP-553/2018-409 2018.08.10 14:42:16 CEST	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. 

Seznam souřadnic (S-JTSK):

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
166-84	866794.23	1013849.03	3	obrubník
454-60	866982.46	1014034.53	3	obrubník
454-62	866977.14	1014035.09	3	obrubník
1215-4	866964.40	1013909.45	3	roh budovy
1215-5	866965.86	1013919.15	3	roh budovy
1233-4	866966.74	1013904.67	3	RES
1271-10	866872.78	1013839.50	3	plot
1271-24	866908.54	1013839.94	3	roh budovy
1735-15	866950.36	1013860.72	3	zeď - plot
1978-1	866973.64	1014028.43	3	obrubník
1978-5	866972.48	1014027.72	3	obrubník
1978-234	866984.75	1014030.35	3	obrubník
1978-235	866976.37	1014032.41	3	obrubník
1978-383	866969.66	1014023.75	3	obrubník
1978-399	866986.04	1014024.40	3	obrubník
1978-400	866985.81	1014025.44	3	obrubník
1978-401	866985.97	1014016.72	3	obrubník
2051-15	867001.17	1013840.01	3	roh budovy
2294-223	866888.29	1013821.36	3	obrubník
2295-330	866862.94	1013841.39	3	obrubník
2295-1301	866965.23	1013895.75	3	roh budovy
2295-1505	866943.53	1013855.80	3	roh budovy
2295-1709	866968.84	1013918.67	3	RES
2302-104	866973.32	1013948.04	3	roh budovy
2302-110	866978.36	1013981.44	3	obrubník
2302-120	866979.49	1013990.64	3	obrubník
2302-121	866977.73	1013991.28	3	obrubník
2302-122	866978.97	1013991.10	3	obrubník
2347-290	866973.06	1013961.89	3	roh budovy
2475-53	866985.94	1013833.08	6	roh budovy
2475-90	866975.52	1013851.23	6	zeď
2475-99	866972.29	1013846.94	6	zeď
2475-137	866962.38	1013855.40	6	zeď
2475-147	866959.53	1013852.18	6	zeď
2482-454	866990.91	1013864.93	6	obrubník
2482-456	866999.49	1013848.50	6	obrubník
2482-457	866987.42	1013843.24	6	obrubník
2482-458	866984.44	1013846.96	6	obrubník
2485-1215	866963.41	1013883.80	3	roh budovy
2795-4	866976.68	1013970.31	3	obrubník
2795-5	866974.39	1013970.62	3	obrubník
2795-6	866974.07	1013968.51	3	obrubník
2795-7	866976.36	1013968.16	3	obrubník
1	866996.35	1013837.82	6	VB
2	866991.39	1013848.94	3	VB
3	866985.20	1013849.43	3	VB
4	866975.19	1013850.31	3	VB
5	866959.56	1013853.04	3	VB
6	866948.15	1013855.59	3	VB
7	866945.91	1013856.78	3	VB
8	866944.35	1013854.73	3	VB
9	866932.36	1013847.87	3	VB
10	866922.07	1013843.34	3	VB
11	866914.79	1013840.20	3	VB
12	866908.19	1013838.13	3	VB
13	866896.66	1013836.05	3	VB
14	866885.94	1013835.66	3	VB
15	866875.47	1013836.52	3	VB
16	866873.05	1013837.17	3	VB
17	866871.82	1013838.93	3	VB
18	866871.78	1013840.25	3	VB
19	866872.38	1013840.27	3	VB
20	866872.42	1013839.13	3	VB
21	866873.41	1013837.69	3	VB
22	866875.57	1013837.12	3	VB
23	866885.96	1013836.26	3	VB
24	866896.60	1013836.65	3	VB
25	866908.05	1013838.72	3	VB
26	866914.59	1013840.76	3	VB
27	866921.83	1013843.89	3	VB
28	866932.08	1013848.41	3	VB
29	866943.95	1013855.19	3	VB
30	866945.48	1013857.20	3	VB
31	866945.94	1013857.54	3	VB
32	866949.30	1013858.86	3	VB
33	866952.77	1013862.05	3	VB
34	866957.62	1013866.95	3	VB
35	866959.90	1013870.66	3	VB
36	866962.25	1013876.59	3	VB
37	866964.20	1013882.98	3	VB
38	866965.43	1013891.65	3	VB
39	866964.63	1013891.82	3	VB
40	866964.72	1013892.42	3	VB
41	866965.52	1013892.25	3	VB
42	866968.04	1013909.88	3	VB
43	866964.55	1013910.42	3	VB
44	866964.63	1013911.01	3	VB
45	866968.14	1013910.47	3	VB

Seznam souřadnic (S-JTSK):

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
46	866969.69	1013918.58	3	VB
47	866971.14	1013929.20	3	VB
48	866974.04	1013948.61	3	VB
49	866973.17	1013952.15	3	VB
50	866974.68	1013965.50	3	VB
51	866975.46	1013967.94	3	VB
52	866973.99	1013967.96	3	VB
54	866975.72	1013968.53	3	VB
55	866977.05	1013970.32	3	VB
56	866977.55	1013975.18	3	VB
57	866976.99	1013978.28	3	VB
58	866979.10	1013992.54	3	VB
59	866981.51	1013996.30	3	VB
60	866981.25	1014002.05	3	VB
61	866979.80	1014010.58	3	VB
62	866984.74	1014013.27	3	VB
63	866984.54	1014014.13	3	VB
64	866984.10	1014017.28	3	VB
65	866983.31	1014019.69	3	VB
66	866981.74	1014025.25	3	VB
67	866981.25	1014032.50	3	VB
68	866980.31	1014037.53	3	VB
69	866980.81	1014039.82	3	VB
70	866981.40	1014039.69	3	VB
71	866980.93	1014037.53	3	VB
72	866981.85	1014032.58	3	VB
73	866982.33	1014025.31	3	VB
74	866983.89	1014019.87	3	VB
75	866984.68	1014017.42	3	VB
76	866985.14	1014014.23	3	VB
77	866985.42	1014012.95	3	VB
78	866980.46	1014010.26	3	VB
79	866981.85	1014002.11	3	VB
80	866982.11	1013996.14	3	VB
81	866979.68	1013992.32	3	VB
82	866977.59	1013978.28	3	VB
83	866978.15	1013975.20	3	VB
84	866977.63	1013970.10	3	VB
86	866975.26	1013965.38	3	VB
87	866973.77	1013952.19	3	VB
88	866974.66	1013948.63	3	VB
89	866971.74	1013929.12	3	VB
90	866970.29	1013918.48	3	VB
91	866968.68	1013910.08	3	VB
92	866966.07	1013891.85	3	VB
93	866964.78	1013882.84	3	VB
94	866962.81	1013876.39	3	VB
95	866960.44	1013870.40	3	VB
96	866958.10	1013866.57	3	VB
97	866953.19	1013861.61	3	VB
98	866949.62	1013858.34	3	VB
99	866946.54	1013857.13	3	VB
100	866948.37	1013856.15	3	VB
101	866959.68	1013853.62	3	VB
102	866975.28	1013850.91	6	VB
103	866985.26	1013850.03	3	VB
104	866991.79	1013849.50	3	VB
105	866996.89	1013838.06	6	VB
110	866993.42	1013845.85	6	průsečík
111	866992.87	1013845.62	6	průsečík
112	866985.54	1013850.01	6	průsečík
113	866985.33	1013849.42	6	průsečík
114	866974.87	1013850.37	6	průsečík
115	866960.65	1013853.45	6	průsečík
116	866960.19	1013852.93	6	průsečík
117	866907.00	1013838.53	3	průsečík
118	866906.17	1013837.77	3	průsečík
119	866872.41	1013839.55	3	průsečík
120	866871.80	1013839.62	3	průsečík
121	866872.40	1013839.57	3	průsečík
122	866871.80	1013839.69	3	průsečík
123	866967.53	1013909.96	3	průsečík
124	866967.62	1013910.55	3	průsečík
126	866976.59	1013969.70	3	průsečík
127	866984.70	1014017.27	3	průsečík
128	866984.01	1014017.57	3	průsečík
129	866981.73	1014025.46	3	průsečík
130	866982.26	1014026.31	3	průsečík
131	866981.66	1014026.46	3	průsečík
132	866981.95	1014031.04	3	průsečík
133	866981.34	1014031.19	3	průsečík
134	866981.47	1014034.63	3	průsečík
135	866980.84	1014034.70	3	průsečík
140	866973.65	1013950.21	3	průsečík
141	866973.88	1013951.75	3	průsečík
142	866977.48	1013975.59	3	průsečík
143	866977.75	1013977.40	3	průsečík

Přehled kladu náčrtů

náčrt č. 1

náčrt č. 2



náčrt č. 3



128/3

77/4

Det.: 'C'

Det.: 'B'

Det.: 'A'

Det.: 'E'

Det.: 'F'

2377/2

132/1

161/5

129

2475-53

2402-457

128/2

2475-98

2475-137

2475-417

2295-1505

2377/2

2295-1001

2295-1009

108

2402-456

2402-458

2475-30

2475-101

1735-6

100

127/1

104/3

104/4

105

106

107

94

95

96

87

88

89

90

91

92

93/4

93/1

104/2

103/2

103/1

104/1

101/4

102

101/5

101/1

101/4

100

99

87/4

2054-6

135

105

104

103

102

101

100

99

98

97

96

95

94

náčrt č. 2

873

78/1

79/1

78/11

866-84

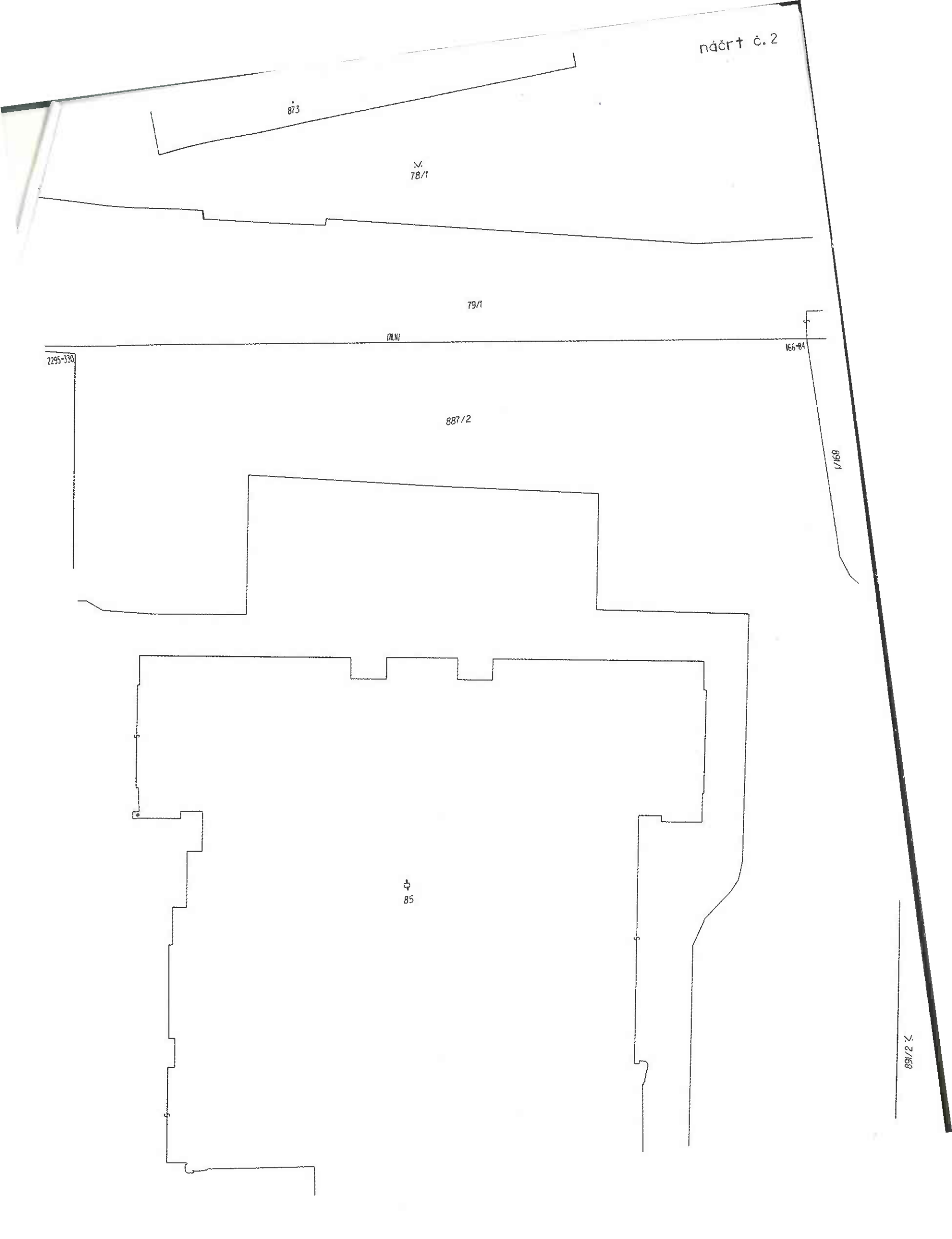
2295-330

887/2

891/1

85

891/2



ndört č. 3

161/5

132/1

132/3

2377/2

128/5

132/1

132/4

3421/1

3421/3

3425

3431/1

Det.: F

Det.: C

Det.: H

Det.: I

