

# SMĚNNÁ SMLOUVA

(dále jen „smlouva“)

DS201901088

CJ MML 171760/19

uzavřená ve smyslu ust. § 2184 a násl. zákona č. 89/2012, občanský zákoník, mezi těmito účastníky:

1. **STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC**, nám. Dr. Edvarda Beneše 1, 460 59 Liberec 1, zastoupené primátorem **Ing. Jaroslavem Zámečником, CSc.**  
IČ: 00262978,  
DIČ: CZ 00262978  
/dále jen „město“/
2. **JAVORNICKÁ STAVEBNÍ A REALITNÍ SPOLEČNOST s.r.o.**, IČ: 25402293, se sídlem Javorník čp. 53, Proseč pod Ještědem, 463 43 Český Dub, zastoupená **Janem Kašparem** - jednatelem  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 15397  
/dále jen „JAVORNICKÁ STAVEBNÍ A REALITNÍ SPOLEČNOST“/

Účastníci smlouvy uzavírají tuto směnnou smlouvu:

## I.

### Úvodní ustanovení – vlastnické vztahy

1. Město prohlašuje, že je na základě darovací smlouvy ze dne 24. 7. 2012 vlastníkem pozemku parc. č. 1558/44, zapsaném na LV č. 1 pro k. ú. Rochlice u Liberce, obec Liberec, u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, KP Liberec.
2. Pozemek **parc. č. 1558/44**, k. ú. Rochlice u Liberce je předmětem této směny (dále jen „**předmět směny č. 1**“)
3. Znalecký posudek předmětu směny č. 1 vyhotovil znalec Ing. Miroslav Bureš, Horská 200, Liberec 14, dne 12. 8. 2019, pod č. 1399/2019, znalec z oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí. Hodnota této nemovitosti je dle uvedeného znaleckého posudku 223 700,- Kč.
4. **JAVORNICKÁ STAVEBNÍ A REALITNÍ SPOLEČNOST** je na základě Smlouvy kupní ze dne 18. 1. 2006 vlastníkem pozemku parc. č. 1566/1, zapsaném na LV č. 1588, pro k. ú. Rochlice u Liberce, obec Liberec, u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, KP Liberec.
5. Pozemek **parc. č. 1566/1**, k. ú. Rochlice u Liberce je předmětem této směny (dále jen „**předmět směny č. 2**“), (dále společně předmět směny č. 1 a předmět směny č. 2 **předměty směny**“).

6. Znalecký posudek předmětu směny č. 2 vyhotovil znalec Ing. Miroslav Bureš, Horská 200, Liberec 14, dne 12. 8. 2019, pod č. 1399/2019, znalec z oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí. Hodnota této nemovitosti je dle uvedeného znaleckého posudku 386 200,- Kč.

## II.

### Předmět smlouvy

1. Po splnění podmínek uložených zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s usnesením č. 261/2019 z 8. zasedání Zastupitelstva města Liberec, konaného dne 26. 9. 2019 (zveřejněno v době od 8. 8. 2019 do 26. 8. 2019), účastníci touto smlouvou směřují nemovitosti uvedené v článku I. odst. 2 a odst. 5 této smlouvy tak, že předmět směny č. 1 přejímá do výlučného vlastnictví JAVORNICKÁ STAVEBNÍ A REALITNÍ SPOLEČNOST a předmět směny č. 2 přejímá do výlučného vlastnictví město.

## III.

### Závazky

1. Smluvní strany se dohodly, že směna bude provedena bez finančního dorovnání.
2. Po provedení směny jsou účastníci zcela vyrovnáni a nemají vůči sobě v souvislosti s touto smlouvou žádné další nároky.

## IV.

### Prohlášení

1. Účastníci smlouvy prohlašují, že na předmětech směny neváznou žádné dluhy, věcná práva, nájemní práva, předkupní práva, zástavní práva nebo jiné právní povinnosti, vyjma níže uvedeného:

Na pozemku parc. č. 1566/1, k. ú. Rochlice u Liberce jsou zřízena věcná břemena pro pozemky parc. č. 1566/19, parc. č. 1566/14 smlouvou ze dne 5. 6. 2014, věcné břemeno chůze a jízdy pro pozemky parc. č. 1566/12, parc. č. 1566/11, parc. č. 1566/7, parc. č. 1566/23, parc. č. 1566/10, 1566/24 smlouvami ze dne 17. 4. 2013, 18. 4. 2013 dále věcné břemeno cesty pro pozemky parc. č. 1566/18, parc. č. 1564/5, parc. č. 1566/5 smlouvou ze dne 19. 5. 2014.

Na pozemku parc. č. 1566/1, k. ú. Rochlice u Liberce je zřízeno věcné břemeno pro Severočeskou vodárenskou společnost, a. s. ze dne 4. 12. 2013, pro GasNet, s. r. o. ze dne 4. 8. 2014, pro ČEZ Distribuce, ze dne 19. 4. 2016.

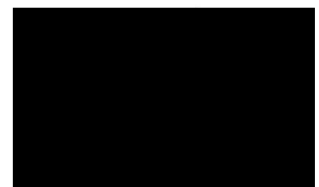


2. Účastníkům smlouvy nejsou známy žádné další vady či skutečnosti, na něž účastníci neupozornili. Se stavem předmětů směny se účastníci smlouvy řádně seznámili a v tomto stavu je bez dalších připomínek a podmínek přijímají.
3. Předmět směny č. 1 ani předmět směny č. 2 nejsou předmětem insolvenčního, exekučního nebo jiného obdobného řízení ani předmětem výkonu soudního nebo správního rozhodnutí a ani žádná jejich část nebyla vložena do základního kapitálu obchodní společnosti nebo družstva. Neexistují žádná rozhodnutí či opatření, která by účastníkům bránila v nakládání s předměty směny nebo jejich užíváním a účastníci jsou oprávněni směnít vlastnické právo k těmto předmětům směny.
4. Účastníci smlouvy dále prohlašují, že si nejsou vědomi žádných vad na předmětu směny č. 1 a předmětu směny č. 2, řádně hradí veškeré svoje zákonné povinnosti, zejména daňové, nejsou si vědomi důvodu pro zřízení zástavního práva k předmětům směny nebo jiné sankce, v důsledku kterých by účastníci smlouvy vynakládali další prostředky ve vztahu k těmto předmětům směny. Účastníci smlouvy dále také prohlašují, že neexistují žádné jiné smlouvy, dohody či splatné pohledávky, které by ohledně předmětu směny č. 1 a předmětu směny č. 2 zakládaly výše uvedená práva, jež dosud nejsou zapsána v katastru nemovitostí, pokud se tam zapisují, a ani nejsou u příslušného katastrálního úřadu ohledně předmětů směny podány žádné návrhy, o nichž dosud nebylo pravomocně rozhodnuto.
5. Účastníci se zavazují, že od uzavření této smlouvy do provedení vkladu, nebudou disponovat s předměty směny, neuzavřou jakékoli smlouvy, jimiž by tyto předměty směny zcizovali, zatěžovali nebo omezovali jejich užívání, neprovedou stavební úpravy bez souhlasu druhého účastníka smlouvy a neučiní nic, čím by zhoršili stav předmětů směny.
6. Účastníci prohlašují, že si předmět směny č. 1 a předmět směny č. 2. při osobní prohlídce pečlivě prohlédli, nemají ke stavu předmětů směn žádné výhrady a je jim stav předmětů směn dobře znám.

## V.

### Ostatní ujednání

1. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí jsou nabyvatelé vlastnického práva k nemovité věci. Správní poplatek za vklad práv do katastru nemovitostí uhradí smluvní strany každá jednou polovinou.
2. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva každého z účastníků do katastru nemovitostí podle této smlouvy bude podán statutárním městem Liberec. O podání návrhu město informuje JAVORNICKOU STAVEBNÍ A REALITNÍ SPOLEČNOST do tří pracovních dnů.
3. Předmět směny č. 1 a předmět směny č. 2 jsou předány ke dni povolení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy.



4. Účastníci rovněž podpisem této smlouvy stvrzují, že se, ve smyslu ust. § 980 až § 986 zákona č. 89/2012, "občanský zákoník", seznámili s aktuálním stavem zápisů ve veřejném seznamu, který je veden u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, KP Liberec a že proti nim nevznášejí žádné námitky.
5. Účastníci smlouvy berou na vědomí, že vlastnictví k předmětům směny získají až zápisem práv, touto smlouvou nabytých, do veřejného seznamu vedeného příslušným katastrálním pracovištěm.
6. V případě, že katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatků návrhu na vklad práva podle této smlouvy, zavazují se obě smluvní strany ve stanovené lhůtě katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.
7. V případě, že příslušný katastrální úřad návrh vkladu vlastnického práva zamítne nebo zastaví řízení, zavazují se obě smluvní strany neodkladně odstranit nedostatky, pro které byl návrh zamítnut nebo zastaveno řízení o povolení tohoto vkladu a podat nový návrh na povolení vkladu práva podle této smlouvy.

## VI.

### Doložky

1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
2. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje, ...) a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Neoznačení údajů je považováno za souhlas s jejich uveřejněním a za souhlas subjektu údajů.
3. Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
4. Smluvní strany berou na vědomí, že plnění podle této smlouvy poskytnutá před její účinností jsou plnění bez právního důvodu a strana, která by plnila před účinností této smlouvy, nese veškerou odpovědnost za případné škody takového plnění bez právního důvodu, a to i v případě, že druhá strana takové plnění přijme a potvrdí jeho přijetí.

## VII.

### Závěrečná ustanovení

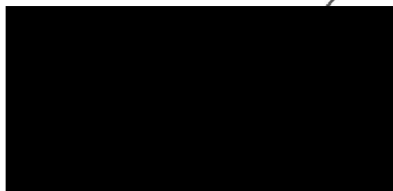
1. Platnosti nabývá tato smlouva dnem jejího podpisu všemi jejími účastníky.
2. Tato smlouva představuje úplnou dohodu mezi smluvními stranami a ruší veškerá předchozí ujednání, prohlášení, návrhy, úmluvy a dohody, písemné či ústní, vztahující se k předmětům této smlouvy.



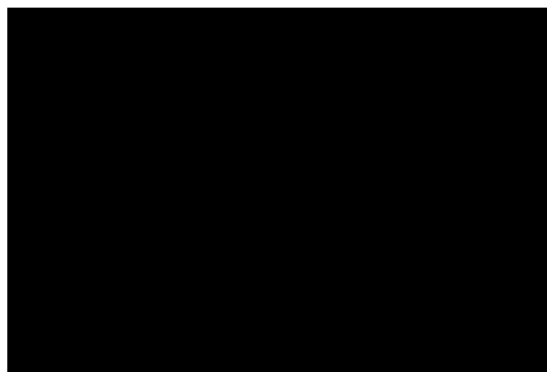
3. Smluvní strany souhlasí s tím, že tato smlouva může být zveřejněna na webových stránkách statutárního města Liberec ([www.liberec.cz](http://www.liberec.cz)), s výjimkou osobních údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Každému z účastníků této smlouvy náleží po jednom vyhotovení smlouvy a 1 vyhotovení této smlouvy je určeno pro potřeby řízení o povolení vkladu vlastnického práva účastníků do katastrů nemovitostí.
5. Veškeré změny a doplňky této smlouvy lze provádět pouze formou písemných dodatků odsouhlasených oběma smluvními stranami.
6. Účastníci této smlouvy prohlašují, že si text smlouvy před jejím podpisem důkladně přečetli, s obsahem souhlasí, a že tato smlouva byla uzavřena podle jejich skutečné, svobodné a vážné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a navrhují, aby byl proveden vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí za podmínek zde uvedených. Na důkaz toho připojují účastníci této smlouvy své podpisy.

29. 10. 2019

V Liberci dne .....



JAVORNICKÁ STAVEBNÍ  
A REALITNÍ SPOLEČNOST s.r.o.  
zastoupená  
Janem Kašparem - jednatel



statutární město Liberec zastoupené  
Ing. Jaroslavem Zámečником, CSc.  
primátor

