

Dnešního dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavřeli:

AktivHolding-Developer s. r. o.

se sídlem Školní 321, 277 11 Neratovice,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze oddíl C, vložka 263642,

IČ: 054 37 563, DIČ: CZ054 7563

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

zastoupen [REDACTED]

(dále jen dárce)

a

Město Neratovice

se sídlem: Kojetická č. p. 1028, Neratovice, 277 11 Neratovice,

IČ: 00237108, DIČ: CZ00237108

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

zastoupené: **Ing. Romanem Kroužeckým**, starostou

(dále jen obdarovaný)

Tuto

D A R O V A C Í S M L O U V U

č. 2019/0623

I.

Dárce je vlastníkem pozemku – zahrada p. č. 202/8 o výměře 4445 m² zapsaného na LV 3826, vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník, pro obec Neratovice a k. ú. Byškovice.

II.

Geometrickým plánem č. 401-116/2018 potvrzeným Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště v Mělníku dne 26. 11. 2018 byl od pozemku – zahrady p. č. 202/8 oddělen díl o výměře 16 m², který dostal nové označení ostatní plocha, jiná plocha p. č. 202/11 k. ú. Byškovice.

Nedílnou součástí této smlouvy je výše citovaný geometrický plán.

III.

Dárce nyní daruje touto smlouvou pozemek – ostatní plocha, jiná plocha p. č. 202/11 o výměře 16 m² k. ú. Byškovice, se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím, obdarovanému do jeho vlastnictví.

Obdarovaný tento dar přijímá.

IV.

Zastupitelstvo města Neratovice schválilo dne 15. 05. 2019 č. usn. 3/10.2/2019, přijetí daru výše uvedeného pozemku.

Dárce bere na vědomí, že v souladu s uvedeným rozhodnutím zastupitelstva města, obdarovaný dar přijímá s rozvazovací podmínkou, že na předmětném daru ke dni vzniku vlastnického práva obdarovaného k pozemku do příslušného katastru nemovitostí nevážnou žádná zástavní práva smluvní ani zákaz zcizení a zatížení.

V případě, že se na(s)plní rozvazovací podmínka uvedená v předcházejícím odstavci, je dárce povinen, uzavřít s obdarovaným smlouvu o vrácení předmětného daru ve lhůtě 15-ti dnů ode dne doručení návrhu smlouvy o vrácení daru.

Obdarovaný prohlašuje, že mu je stav darovaného pozemku dobře znám a že ho v tomto stavu přijímá.

Záměr přijetí daru byl minimálně po dobu 15 dnů před rozhodnutím zastupitelstva zveřejněn na úředních deskách v souladu s příslušnými ustanoveními zák. č. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších změn a doplňků.

V.

Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podle této smlouvy, bude podán do podatelny Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště v Mělníku, v co nejkratším termínu po podepsání smlouvy oběma stranami.

Návrh vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí je oprávněn podat pouze obdarovaný, který zároveň uhradí správní poplatek Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště v Mělníku spojený s návrhem vkladu vlastnictví do katastru nemovitostí.

VI.

Smluvní strany souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v evidenci smluv Města Neratovice, která bude přístupná dle zák. č. 106/99 Sb. o svobodném přístupu k informacím a obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy a datum jejího uzavření.

Smluvní strany souhlasí s uveřejněním textu této smlouvy v Registru smluv, provozovaném dle zákona 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, v anonymizované podobě.

VII.

Obě smluvní strany berou na vědomí, že vlastnické právo k darované nemovitosti vznikne obdarovanému dnem vkladu do katastru nemovitostí, přičemž právní účinky vkladu vzniknou

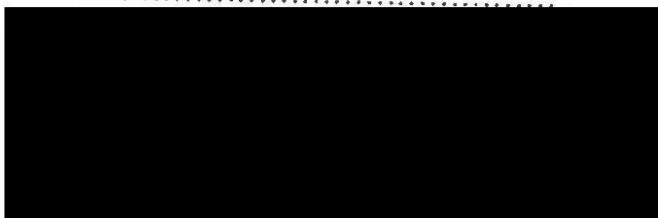
na základě pravomocného rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník, kterým bude vklad povolen a to ke dni doručení návrhu na vklad práva do KN na katastrální úřad.

VIII.

Účastníci smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že byla sepsána a uzavřena dobrovolně, nikoliv v tísní, vážně a podle jejich pravé vůle a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Neratovicích

dne 6. 11. 2019



AktivHolding s. r. o.

jednatel

V Neratovicích

dne - 6 - 11 - 2019



Město Neratovice
Ing. Roman Kroužeký
starosta



Podle ověřovací knihy MÚ Neratovice



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu
202/8	44	45	zahradka	202/8	44	29	zahradka		2	202/8	3826	44	29
				202/11						16			
	44	45			44	45							

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
zjednodušené evidence			ha	m ²		zjednodušené evidence			ha	m ²	
202/8		22604	44	29							

PRÍLOHA KE SDEJENÍ MEŮ NERATOVICE STAVEBNÍHO ODBORU
 ZE DNE: 6. 3. 2019
 Č. J. MEŮN: 019763/2019



GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geomtrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení:	Jméno, příjmení:
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2581/2012	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2581/2012
	Dne: 15.11.2018 Číslo: 433/2018	Dne: 30.11.2018 Číslo: K433/2018
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel:	Katastrální úřad souhlasí s číslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 401-116/2018	KÚ pro Středočeský kraj KP Mělník PGP-1777/2018-206 2018.11.26 10:30:07 CET	
Okres: Mělník		
Obec: Neratovice		
Kat. území: Byškovice		
Mapový list: Kralupy nad Vltavou 3-2/31		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.		