

Dodatek č. 1

k nájemní smlouvě ze dne 31. 12. 2010 uzavřené mezi stranami:

Pronajímatel: Správa nemovitostí města Jičína, a.s., ul. 17. listopadu 1074, 506 01 Jičín, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové v oddílu B, vložce 2881, zastoupená na základě plné moci ze dne 31. 12. 2010 ředitelem **Ing. Pavlem Bílkem**
IČO: 28776658 **DIČ:** CZ28776658
Bankovní spojení: Komerční banka Jičín
Číslo účtu: 463690247/0100, VS 39000301

a

Nájemce: Sociální služby města Jičína, se sídlem 506 01 Jičín, Hofmanova 574 zastoupené ředitelem, **Mgr. Tomášem Kolátorem**
IČO: 70 888 167
Bankovní spojení: XXXXXXXXXXXX
Číslo účtu: XXXXXXXXXXXX

dále také jen „smluvní strany“

I.

V souladu s rozhodnutím Rady města Jičína na jejím 106. zasedání dne 3. 9. 2014 sjednaly smluvní strany s účinností od **1. 10. 2014** změnu v ujednání čl. I. shora označené nájemní smlouvy ze dne 31. 12. 2010, a to co do předmětu nájmu a výměry pronajatého nebytového prostoru. Ke stávajícímu nebytovému prostoru v **čp. 391, ul. Přátelství v Jičíně** o celkové výměře 100,10 m² přibírá nájemce další nebytové prostory nacházející se v 1. podzemním podlaží téhož objektu, a sice nebytový prostor č. 305 - dílna o výměře 14,20 m² a nebytový prostor č. 306 – šatna o výměře 9,20 m². **Celková výměra prostorů užívaných nájemcem po dohodnuté úpravě v čp. 391 činí 123,50 m².**

II.

Současně byla sjednána i změna čl. III. smlouvy, a to co do výše nájemného. Nájemné za nové nebytové prostory činí:

Nebytový prostor č. 305 o výměře 14,20 m², nájemné 20,-- Kč za 1 m² měsíčně – variabilní symbol pro úhradu nájemného 39100305:

ročně **3.408,-- Kč.**
čtvrtletní splátka **852,-- Kč**

Nebytový prostor č. 306 o výměře 9,20 m², nájemné 20,-- Kč za 1 m² měsíčně – variabilní symbol pro úhradu nájemného 39100306:

ročně **2.208,-- Kč.**
čtvrtletní splátka **552,-- Kč**

Nájemné za nebytové prostory č. 305 a č. 306 celkem:

ročně	5.616,-- Kč.
čtvrtletní splátka	1.404,-- Kč

Nájemné v celkové výši za nové nebytové prostory bude nájemcem hrazeno počínaje 4. čtvrtletím 2014 spolu s dosavadním nájemným a ve stávajícím termínu splatnosti, tj. vždy nejpozději do 5. dne prvního měsíce v příslušném čtvrtletí na shora uvedený účet pronajímatele.

III.

Ostatní ujednání shora označené nájemní smlouvy a jejích čl. I. a III. tímto dodatkem č. 1 nedotčená se nemění a zůstávají v platnosti, a to včetně inflační doložky.

Tento dodatek je projevem svobodné a vážně míněné vůle zúčastněných stran, což níže stvrzují jejich zástupci svými podpisy. Dodatek byl vyhotoven v počtu výtisků nájemní smlouvy s hodnotí originálu, z nichž po 2 pare obdrží pronajímatel i nájemce.

V Jičíně dne 8. 9. 2014

pronajímatel :

nájemce :

Dodatek č. 1

k nájemní smlouvě ze dne 31. 12. 2010 uzavřené mezi stranami:

Pronajímatel: Správa nemovitostí města Jičína, a.s., ul. 17. listopadu 1074, 506 01 Jičín, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové v oddílu B, vložce 2881, zastoupená na základě plné moci ze dne 31. 12. 2010 ředitelem **Ing. Pavlem Bílkem**
IČ: 28776658 **DIČ:** CZ28776658
Bankovní spojení: Komerční banka Jičín
Číslo účtu: 463690247/0100, VS 39000301

a

Nájemce: Sociální služby města Jičína, se sídlem 506 01 Jičín, Hofmanova 574 zastoupené ředitelem, **Mgr. Tomášem Kolátorem**
IČ: 70 888 167
Bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXXXX
Číslo účtu: XXXXXXXXXXXXXXX

dále také jen „smluvní strany“

I.

V souladu s rozhodnutím Rady města Jičína na jejím 106. zasedání dne 3. 9. 2014 sjednaly smluvní strany s účinností od **1. 10. 2014** změnu v ujednání čl. I. shora označené nájemní smlouvy ze dne 31. 12. 2010, a to co do předmětu nájmu a výměry pronajatého nebytového prostoru. Ke stávajícímu nebytovému prostoru **v čp. 390 - 392, ul. Přátelství v Jičíně** o celkové výměře 151,40 m² přibírá nájemce další nebytové prostory nacházející se v 1. podzemním podlaží téhož objektu ve vstupu do čp. 391, a sice nebytový prostor č. 305 - dílna o výměře 14,20 m² a nebytový prostor č. 306 – šatna o výměře 9,20 m². **Celková výměra prostorů užívaných nájemcem po dohodnuté úpravě v domě čp. 390 - 392 činí 174,80 m².**

II.

Současně byla sjednána i změna čl. III. smlouvy, a to co do výše nájemného následovně:

Stávající nebytový prostor o výměře 151,40 m², nájemné 299,92 Kč za 1 m² ročně – variabilní symbol pro úhradu nájemného 39000301:

ročně 45.408,-- Kč.
čtvrtletní splátka 11.352,-- Kč

Nebytový prostor č. 305 o výměře 14,20 m², nájemné 20,-- Kč za 1 m² měsíčně – variabilní symbol pro úhradu nájemného 39100305:

ročně 3.408,-- Kč
čtvrtletní splátka 852,-- Kč

Nebytový prostor č. 306 o výměře 9,20 m², nájemné 20,-- Kč za 1 m² měsíčně – variabilní symbol pro úhradu nájemného 39100306:

ročně 2.208,-- Kč.
čtvrtletní splátka 552,-- Kč

Nájemné za nebytové prostory celkem:

ročně	51.024,-- Kč.
čtvrtletní splátka	12.756,-- Kč

Nájemné v celkové výši za stávající i nové nebytové prostory bude nájemcem hrazeno počínaje 4. čtvrtletím 2014 spolu se stanovenými zálohami ve stávajícím termínu splatnosti, tj. vždy nejpozději do 5. dne prvního měsíce v příslušném čtvrtletí na shora uvedený účet pronajímatele.

III.

Ostatní ujednání shora označené nájemní smlouvy a jejích čl. I. a III. tímto dodatkem č. 1 nedotčená se nemění a zůstávají v platnosti, a to včetně inflační doložky.

Tento dodatek je projevem svobodné a vážně míněné vůle zúčastněných stran, což níže stvrzují jejich zástupci svými podpisy. Dodatek byl vyhotoven v počtu výtisků nájemní smlouvy s hodnotí originálu, z nichž po 2 pare obdrží pronajímatel i nájemce.

V Jičíně dne 8. 9. 2014

pronajímatel :

nájemce :

