

Smlouva o smlouvě budoucí o výpůjčce, podmínkách provozu a údržbě protipovodňového opatření

uzavřená dle dle § 1785 až 1788 a § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Číslo smlouvy budoucího půjčitele: O994160188

Číslo smlouvy budoucího vypůjčitele:

Smluvní strany:

Povodí Labe, státní podnik

se sídlem: Víta Nejedlého 951/8, 500 03 Hradec Králové – Slezské Předměstí
zastoupený: Ing. Marií Duškovou, finanční ředitelkou
IČ: 70890005
DIČ: CZ70890005
bankovní spojení: Československá obchodní banka Hradec Králové, č.ú. 103914702/0300
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl A, vložka 9473

(dále jen „budoucí půjčitel“)

a

Město Žamberk

se sídlem: Masarykovo náměstí 166, 564 01 Žamberk
zastoupené: Jiřím Dyrtem, starostou města
IČ: 00279846
DIČ: CZ00279846
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Žamberk, č.ú. 1321320309/0800

(dále jen „budoucí vypůjčitel“)

uzavírají tuto smlouvu:

Článek 1 Úvodní ustanovení

1.1. Smluvní strany se dohodly, že před převzetím stavby protipovodňového opatření „**Divoká Orlice, Žamberk, protipovodňová ochrana**“, č. akce 129 D 265 00 6501 (dále jen „Protipovodňové opatření“), realizované v rámci programu 129 260 „Podpora prevence před povodněmi III“, budoucím půjčitelem od zhotovitele stavby, uzavřou spolu smlouvu o výpůjčce, podmínkách provozu a údržbě protipovodňového opatření, která bude mít podstatné náležitosti uvedené v článku 2. této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že uzavřou tuto smlouvu o výpůjčce, podmínkách provozu a údržbě protipovodňového opatření přede dnem převzetí Protipovodňového opatření budoucím půjčitelem od zhotovitele s tím, že účinnost této smlouvy nastane dnem převzetí Protipovodňového opatření budoucím půjčitelem od zhotovitele. Budoucí půjčitel se zavazuje vyzvat budoucího vypůjčitele k uzavření smlouvy o výpůjčce nejpozději 60 kalendářních dní před termínem převzetí Protipovodňového opatření od zhotovitele.

1.2. Tato smlouva se uzavírá v návaznosti na článek II. bod 8 Smlouvy o účasti na programu 129 260, která byla uzavřena mezi smluvními stranami a Ministerstvem zemědělství dne

1.3. Protipovodňové opatření sestává stavebních objektů a provozních souborů:

STAVEBNÍ OBJEKTY:

SO-01	LEVÝ BŘEH
SO-01.2.	Levý břeh ř. km 44,9312 - 45,1887
B1	betonová stěna
P1	propustek
O1	odvodňovací prostupy, dešťové svody
D1	odvedení srážkových vod
M1	mobilní hrazení
SO-01.2-1.	Levý břeh ř. km 45,1887 - 45,5570
B2	betonová stěna
B2.1	zábrany (vyvolaná investice)
M2	mobilní hrazení
N1	nábřežní zeď
N1.1	zábrany (vyvolaná investice)
SO-01.3.	Levý břeh ř. km 45,5570 - 45,9443
B3	betonová stěna
B3.1	oplocení (vyvolaná investice)
B3.2	zábrany (vyvolaná investice)
T1	tabulový uzávěr
T2	tabulový uzávěr
N2	nábřežní zeď
N2.1	oplocení (vyvolaná investice)
N2.2	zábrany (vyvolaná investice)
CH1	schodiště
O2	odvodňovací prostupy, dešťové svody
SO-01.4.	Levý břeh ř. km 45,9443 - 46,1183
N3	nábřežní zeď
N3.1	zábrany (vyvolaná investice)
O3	odvodňovací prostupy, dešťové svody
T3	tabulový uzávěr
P1	technický přístup
T4	tabulový uzávěr na PB
SO-01.5.	Levý břeh ř. km 46,1183 - 46,4145
N4	nábřežní zeď
N4.1	zábrany (vyvolaná investice)
O4	odvodňovací prostupy, dešťové svody
CH2	schodiště
M5	mobilní hrazení
T5	tabulový uzávěr
B4	betonová stěna
B4.1	oplocení (vyvolaná investice)
M6	mobilní hrazení
M6.1	mobilní hrazení
N5	nábřežní zeď
N5.1	oplocení (vyvolaná investice)
SO-01.6-1.	Levý břeh ř. km 46,6258 - 46,7311
S1	štětová stěna

T6	tabulový uzávěr
CH3	schodiště
SO-01.6-2.	Levý břeh konec ohrázování
S2	štetová stěna
B8	betonová stěna
M7	mobilní hrazení
SO-02	PRAVÝ BŘEH
SO-02.1-1	Pravý břeh začátek ohrázování
SO-02.1-1	Pravý břeh začátek ohrázování
SO-02.1-2.	Pravý břeh ř. km 45,0281 - 45,5570
Z2	zemní hrázka
B5	betonová stěna
O6	odvodňovací prostupy, dešťové svody
P2	technický přístup
B6	betonová stěna
Z3	zemní hrázka
B7	betonová stěna
N6	nábřežní zeď
N6.1	zábrany (vyvolaná investice)
SO-02.2.	Pravý břeh ř. km 45,5570 - 45,9443
N7	nábřežní zeď
N7.1	oplocení (vyvolaná investice)
N7.2	zábrany (vyvolaná investice)
CH4	schodiště
P3	technický přístup
O7	odvodňovací prostupy, dešťové svody
SO-03	UZÁVĚR NÁHONU
SO-03.1.	Úprava výdřevy objektu
SO-03.2.	Propustek
SO-03.2.1	koryto
SO-03.2.2	propustek
SO-04	ÚPRAVA JEZU LÍŠNICE
SO-05	VYVOLANÉ INVESTICE
SO-05.1.	Plynovodní soustava RWE
SO-05.2.	Elektrická vedení ČEZ Distribuce
SO-05.3.	Sdělovací vedení CETIN
SO-05.4.	Vodovodní síť Vencl-servis
SO-05.5.	Opatření na kanalizačních sítích
SO-05.6.	Veřejné osvětlení
SO-06	VEGETAČNÍ DOPROVOD
SO-06.1.	Kácení
SO-06.2.	Výsadba

PROVOZNÍ SOUBORY

PS-01.2.1.	P1 Hradící tabule s ovládacím mechanismem
PS-01.2.2.	M1 Mobilní hrazení
PS-01.2.-1.1.	M2 Mobilní hrazení
PS-01.3.1.	T1 Hradící tabule s ovládacím mechanismem
PS-01.3.2.	T2 Hradící tabule s ovládacím mechanismem

PS-01.4.1.	T3 Hradící tabule s ovládacím mechanismem
PS-01.4.2.	T4 Hradící tabule s ovládacím mechanismem
PS-01.5.1.	M5 Mobilní hrazení
PS-01.5.2.	M6 Mobilní hrazení
PS-01.5.3.	T5 Hradící tabule s ovládacím mechanismem
PS-01.5.4.	M6.1 Mobilní hrazení
PS-01.6-1.1.	T6 Hradící tabule s ovládacím mechanismem
PS-01.6-2.1.	M7 Mobilní hrazení
PS-02.1-1.1.	Hradící tabule s ovládacím mechanismem
PS-03.1.1.	Hradící tabule s ovládacím mechanismem
PS-03.2.3.	Hradící tabule s ovládacím mechanismem
PS-04.1.	Hradící tabule s ovládacím mechanismem
PS-07	Čerpadla zahrázových vod

přičemž předmětem této Smlouvy o smlouvě budoucí o výpůjčce, podmínkách provozu a údržbě protipovodňového opatření, tedy budoucí výpůjčky, jsou tyto stavební objekty a provozní soubory:

SO-01.2.	Levý břeh ř. km 44,9312 - 45,1887
P1	
O1	
D1	
M1	
SO-01.2-1.	Levý břeh ř. km 45,1887 - 45,5570
B2	
M2	
SO-01.3.	Levý břeh ř. km 45,5570 - 45,9443
T1	
T2	
O2	
SO-01.4.	Levý břeh ř. km 45,9443 - 46,1183
O3	
T3	
T4	
SO-01.5.	Levý břeh ř. km 46,1183 - 46,4145
O4	
M5	
B4	
T5	
M6	
M6-1	
SO-01.6-1.	Levý břeh ř. km 46,6258 - 46,7311
S1	
T6	
CH3	
SO-01.6-2.	Levý břeh konec ohrázování
S2	
B8	
M7	
SO-02.1-1	Pravý břeh začátek ohrázování
SO-02.1-1	
SO-02.1-2.	Pravý břeh ř. km 45,0281 - 45,5570

O6	
SO-02.2.	Pravý břeh ř. km 45,5570 - 45,9443
O7	
SO-03.1.	Úprava výdřevy objektu
SO-03.2.	Propustek
SO-04	Úprava jezu Líšnice
PS	Provozní soubory (v celém rozsahu)

Protipovodňové opatření bude vybudováno na pozemcích uvedených v příloze č. 1 této smlouvy.

Článek 2

Smlouva o výpůjčce, podmínkách provozu a údržbě protipovodňového opatření

Článek 2.1 Předmět smlouvy

2.1.1. Předmětem této smlouvy o výpůjčce je předání pozemků (se stavebními objekty) specifikovaných v příloze č. 1 této smlouvy o výpůjčce do bezúplatného užívání včetně úpravy vzájemných vztahů mezi půjčitelem, který má právo hospodařit s Protipovodňovým opatřením „Divoká Orlice, Žamberk, protipovodňová ochrana“, a vypůjčitelem při provozování a údržbě tohoto protipovodňového opatření. Účelem stavby, realizované v rámci programu 129 260 „Podpora prevence před povodněmi III“, je zajištění protipovodňové ochrany města Žamberk před účinky velkých vod při návrhovém průtoku 121 m³s⁻¹ a na levém břehu v ř.km 44,9312 – 45,5570 při návrhovém průtoku 204 m³s⁻¹, dle technických poznatků platných v době uzavření smlouvy.

Seznam pozemků, včetně vybudovaných objektů a soupisu příslušenství Protipovodňového opatření, které jsou předmětem výpůjčky (dále též „předmět výpůjčky“), je uveden v příloze č. 1 a tvoří nedílnou součást této smlouvy o výpůjčce. Příslušenstvím Protipovodňového opatření se rozumí zejména nezabudované prvky mobilního hrzení, mobilní čerpadla atd.

Objekty jsou definovány dokumentací pro stavební povolení (DSP) – zpracovatel Agropojekce Litomyšl spol. s.r.o., č. zakázky. 30, 30/11 a 021 30/14 z 09/2011, 3/2013, 8/2014, pravomocným územním rozhodnutím č.j. 4092/2013/STAV ze dne 24.5.2013, pravomocným územním rozhodnutím č.j. MUZBK-14522/2014/STAV ze dne 3.7.2014, vydanými Městským úřadem Žamberk, stavebním úřadem, pravomocným stavebním povolením č.j. 27529/2011/ZPZE-59/231.8/JUNM-134 ze dne 12.12.2013, pravomocným stavebním povolením č.j. MUZBK-22537/2014/ZPZE-21/231.8/JUNM-21 ze dne 12.2.2015 a pravomocným stavebním povolením č.j. MUZBK-7955/2016/ZPZE-11/231.8/JUNM-137 ze dne 25.5.2016, vydanými Městským úřadem Žamberk, odborem životního prostředí a zemědělství.

2.1.2. Půjčitel předává na základě předávacího protokolu vypůjčiteli předmět výpůjčky do bezúplatného užívání a vypůjčitel výše uvedené věci přebírá a od nabytí účinnosti této smlouvy bude výše uvedené objekty i jejich příslušenství udržívat na své náklady. Užívání výše uvedených objektů i jejich příslušenství započne dnem předání kolaudačního souhlasu. Kolaudační souhlas zajistí půjčitel. Vypůjčitel ponese veškerou odpovědnost za škody vzniklé na předaných objektech a příslušenství, včetně škod na zdraví a majetku osob, které by v budoucnu mohly vzniknout v příčinné souvislosti se zanedbáním uvedených povinností. Vypůjčitel se zavazuje, že doplní povodňový plán města o předmět výpůjčky a pravidla provozování předmětu výpůjčky zejména ve vazbě na osazování prvků mobilního hrzení.

2.1.3. Vypůjčitel se zavazuje provozovat předmět výpůjčky v souladu se schváleným provozním řádem a udržívat předmět výpůjčky v dobrém stavebním a provozním stavu v souladu s příslušnými právními předpisy, zejména se zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Vypůjčitel zajistí řádné skladování a ostrahu nezabudovaných

částí protipovodňového opatření, např. prvků mobilního hrazení apod., a současně zabezpečí po dobu výpůjčky dostatek proškolených osob pro obsluhu, údržbu a manipulaci s předmětem výpůjčky v souladu s provozním řádem. Vypůjčitel může předmět výpůjčky podvypůjčit, ovšem pouze po předchozím písemném souhlasu půjčitele.

2.1.4. Vypůjčitel se zavazuje uhradit půjčiteli veškeré náklady spojené s případným pojištěním předmětu výpůjčky, nebo toto pojištění po předchozí dohodě s půjčitelem na svoje náklady zajistit. Pojištění bude sjednáno v souladu s obvyklou praxí.

2.1.5. Půjčitel se zavazuje po dobu platnosti této smlouvy na výše uvedených objektech provádět technicko bezpečnostní prohlídky v souladu s § 62 vodního zákon, jichž se vypůjčitel zavazuje účastnit. Půjčitel bude vypůjčitele písemně informovat o nutných opatřeních, zároveň bude vykonávat odborný dohled nad provozováním a údržbou těchto objektů.

Článek 2.2

Doba trvání smlouvy

2.2.1. Smlouva o výpůjčce se sjednává na dobu určitou, a to do dne nabytí účinnosti darovací smlouvy ve prospěch vypůjčitele.

2.2.2. Dojde-li v průběhu trvání této smlouvy o výpůjčce ke změně obecně platných předpisů, které mají vliv na problematiku převzetí jednotlivých objektů, budou upraveny podmínky této smlouvy písemným dodatkem ke smlouvě.

2.2.3. Půjčitel je oprávněn uzavřít tuto smlouvu na základě písemného souhlasu vydaného Ministerstvem zemědělství (podle bodu 5.5.7. platného Statutu Povodí Labe, státní podnik)

Článek 2.3

Náklady na plnění závazku

Náklady vyplývající ze zajištění kontrol, provozu a údržby Protipovodňového opatření „Divoká Orlice, Žamberk, protipovodňová ochrana“ bude hradit vždy ta strana smlouvy, která je povinna na základě této smlouvy provedení těchto činností zabezpečit.

Článek 2.4

Ostatní ujednání

2.4.1. V případě změny vlastníka jednotlivých objektů přecházejí závazky z této smlouvy na nového vlastníka nemovitosti. Změnu vlastnictví je půjčitel povinen oznámit bez zbytečného odkladu vypůjčiteli.

2.4.2. Smluvní strany se dohodly, že případné sankce za porušení povinností vztahujících se k jednotlivým objektům a činnostem, ponese ta strana smlouvy, v jejímž užívání tento objekt je nebo strana, která je povinna na základě smluvních ujednání tyto činnosti realizovat.

Článek 3

Závěrečná ujednání

3.1. V případě, že budoucí vypůjčitel neuzavře s budoucím půjčitelem smlouvu o výpůjčce, podmínkách provozu a údržbě protipovodňového opatření s obsahem vymezeným v čl. 2 této smlouvy, v termínu uvedeném v čl. 1.1. smlouvy, je povinen budoucímu půjčiteli zaplatit smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč, splatnou do 21 kalendářních dní od vyzvání k její úhradě.

3.2. Půjčitel je oprávněn uzavřít tuto smlouvu na základě písemného souhlasu vydaného Ministerstvem zemědělství, podle bodu 5.5.7. Statutu ze dne 26.2.2016 č.j.: 9973/2016-MZE-13221 státního podniku Povodí Labe, státní podnik.

3.3. Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž budoucí půjčitel obdrží tři stejnopisy a budoucí vypůjčitel obdrží dva stejnopisy.

3.4. Tuto smlouvu lze měnit pouze vzájemně odsouhlasenými písemnými dodatky.

3.5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran.

3.6. Smluvní strany smlouvy prohlašují, že si text smlouvy důkladně přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva byla uzavřena podle jejich skutečné, svobodné a vážné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Hradci Králové dne

V Žamberku dne

Budoucí půjčitel:

Budoucí vypůjčitel:

.....
Ing. Marie Dušková, finanční ředitelka

.....
Jiří Dytrt, starosta

DOLOŽKA
podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění změn a doplňků

Tímto se osvědčuje, že uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o výpůjčce, podmínkách provozu a údržbě protipovodňového opatření bylo schváleno usnesením Zastupitelstva Města Žamberk č. dne a tím jsou splněny podmínky platnosti této Smlouvy.