

Smlouva o smlouvě budoucí darovací

uzavřená dle § 1785 až 1788 a § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Číslo smlouvy budoucího dárce:

Číslo smlouvy budoucího obdarovaného:

Budoucí dárce:

Povodí Labe, státní podnik

se sídlem: Víta Nejedlého 951/8, 500 03 Hradec Králové – Slezské Předměstí
zastoupený: Ing. Marií Duškovou, finanční ředitelkou
IČ: 70890005
DIČ: CZ70890005
bankovní spojení: Československá obchodní banka Hradec Králové, č.ú. 103914702/0300
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl A, vložka 9473
(dále jen „budoucí dárce“)

a

Budoucí obdarovaný:

Město Žamberk

se sídlem: Masarykovo náměstí 166, 564 01 Žamberk
zastoupené: Jiřím Dytrtem, starostou města
IČ: 00279846
DIČ: CZ00279846
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Žamberk, č.ú. 1321320309/0800

(dále jen „budoucí obdarovaný“)

uzavřeli tuto

Smlouvu o smlouvě budoucí darovací:

I.

Budoucí dárce prohlašuje, že je žadatelem o podporu ve smyslu Pravidel České republiky - Ministerstva zemědělství č.j. 62570/2015-MZE-15122 (dále jen Pravidla) pro poskytování dotací (dále jen Podpora) z programu 129260 „Podpora prevence před povodněmi III“ (dále jen Program) za účelem vybudování dále specifikovaného Protipovodňového opatření (dále jen „Protipovodňové opatření“) ve vlastnictví státu, k němuž bude mít právo hospodařit.

Budoucí obdarovaný bere na vědomí, že Správcem Programu je Ministerstvo zemědělství, se sídlem Praha 1, Těšnov 17 (dále jen „Správce programu“).

Protipovodňové opatření je evidováno u Správce programu pod číslem **129 D 265 00 6501** a názvem akce: „Divoká Orlice, Žamberk, protipovodňová ochrana“.

Protipovodňové opatření bude sloužit k protipovodňové ochraně města Žamberk před účinky velkých vod při návrhovém průtoku $121 \text{ m}^3\text{s}^{-1}$ a na levém břehu v ř.km 44,9312 – 45,5570 při návrhovém

průtoku 204 m³s⁻¹ dle technických poznatků platných v době uzavření smlouvy. Protipovodňové opatření je dále specifikováno projektem pro stavební povolení – zpracovatel Agroprojekce Litomyšl spol. s.r.o., číslo zakázky 30, 30/11 a 021 30/14 z 09/2011, 3/2013, 8/2014, pravomocným územním rozhodnutím č.j. 4092/2013/STAV ze dne 24.5.2013, pravomocným územním rozhodnutím č.j. MUZBK-14522/2014/STAV ze dne 3.7.2014, vydanými Městským úřadem Žamberk, stavebním úřadem, pravomocným stavebním povolením č.j. 27529/2011/ZPZE-59/231.8/JUNM-134 ze dne 12.12.2013, pravomocným stavebním povolením č.j. MUZBK-22537/2014/ZPZE-21/231.8/JUNM-21 ze dne 12.2.2015 a pravomocným stavebním povolením č.j. MUZBK-7955/2016/ZPZE-11/231.8/JUNM-137 ze dne 25.5.2016, vydanými Městským úřadem Žamberk, odborem životního prostředí a zemědělství.

Protipovodňové opatření je vymezeno příslušnými pozemky s následujícími stavebními objekty v členění dle příslušné projektové dokumentace pro stavební povolení (viz příloha č. 1 této smlouvy):

STAVEBNÍ OBJEKTY:

SO-01	LEVÝ BŘEH
SO-01.2.	Levý břeh ř. km 44,9312 - 45,1887
B1	betonová stěna
P1	propustek
O1	odvodňovací prostupy, dešťové svody
D1	odvedení srážkových vod
M1	mobilní hrazení
SO-01.2-1.	Levý břeh ř. km 45,1887 - 45,5570
B2	betonová stěna
B2.1	zábrany (vyvolaná investice)
M2	mobilní hrazení
N1	nábřežní zeď
N1.1	zábrany (vyvolaná investice)
SO-01.3.	Levý břeh ř. km 45,5570 - 45,9443
B3	betonová stěna
B3.1	oplocení (vyvolaná investice)
B3.2	zábrany (vyvolaná investice)
T1	tabulový uzávěr
T2	tabulový uzávěr
N2	nábřežní zeď
N2.1	oplocení (vyvolaná investice)
N2.2	zábrany (vyvolaná investice)
CH1	schodiště
O2	odvodňovací prostupy, dešťové svody
SO-01.4.	Levý břeh ř. km 45,9443 - 46,1183
N3	nábřežní zeď
N3.1	zábrany (vyvolaná investice)
O3	odvodňovací prostupy, dešťové svody
T3	tabulový uzávěr
P1	technický přístup
T4	tabulový uzávěr na PB
SO-01.5.	Levý břeh ř. km 46,1183 - 46,4145
N4	nábřežní zeď
N4.1	zábrany (vyvolaná investice)
O4	odvodňovací prostupy, dešťové svody

CH2	schodiště
M5	mobilní hrazení
T5	tabulový uzávěr
B4	betonová stěna
B4.1	oplocení (vyvolaná investice)
M6	mobilní hrazení
M6.1	mobilní hrazení
N5	nábřežní zeď
N5.1	oplocení (vyvolaná investice)
SO-01.6-1.	Levý břeh ř. km 46,6258 - 46,7311
S1	štetová stěna
T6	tabulový uzávěr
CH3	schodiště
SO-01.6-2.	Levý břeh konec ohrázení
S2	štetová stěna
B8	betonová stěna
M7	mobilní hrazení
SO-02	PRAVÝ BŘEH
SO-02.1-1	Pravý břeh začátek ohrázení
SO-02.1-1	Pravý břeh začátek ohrázení
SO-02.1-2.	Pravý břeh ř. km 45,0281 - 45,5570
Z2	zemní hrázka
B5	betonová stěna
O6	odvodňovací prostupy, dešťové svody
P2	technický přístup
B6	betonová stěna
Z3	zemní hrázka
B7	betonová stěna
N6	nábřežní zeď
N6.1	zábrany (vyvolaná investice)
SO-02.2.	Pravý břeh ř. km 45,5570 - 45,9443
N7	nábřežní zeď
N7.1	oplocení (vyvolaná investice)
N7.2	zábrany (vyvolaná investice)
CH4	schodiště
P3	technický přístup
O7	odvodňovací prostupy, dešťové svody
SO-03	UZÁVĚR NÁHONU
SO-03.1.	Úprava výdřevy objektu
SO-03.2.	Propustek
SO-03.2.1	koryto
SO-03.2.2	propustek
SO-04	ÚPRAVA JEZU LÍŠNICE
SO-05	VYVOLANÉ INVESTICE
SO-05.1.	Plynovodní soustava RWE
SO-05.2.	Elektrická vedení ČEZ Distribuce
SO-05.3.	Sdělovací vedení CETIN
SO-05.4.	Vodovodní síť Vencl-servis
SO-05.5.	Opatření na kanalizačních sítích

SO-05.6.	Veřejné osvětlení
SO-06	VEGETAČNÍ DOPROVOD
SO-06.1.	Kácení
SO-06.2.	Výsadba

PROVOZNÍ SOUBORY

PS-01.2.1.	P1 Hradící tabule s ovládacím mechanismem
PS-01.2.2.	M1 Mobilní hrazení
PS-01.2.-1.1.	M2 Mobilní hrazení
PS-01.3.1.	T1 Hradící tabule s ovládacím mechanismem
PS-01.3.2.	T2 Hradící tabule s ovládacím mechanismem
PS-01.4.1.	T3 Hradící tabule s ovládacím mechanismem
PS-01.4.2.	T4 Hradící tabule s ovládacím mechanismem
PS-01.5.1.	M5 Mobilní hrazení
PS-01.5.2.	M6 Mobilní hrazení
PS-01.5.3.	T5 Hradící tabule s ovládacím mechanismem
PS-01.5.4.	M6.1 Mobilní hrazení
PS-01.6-1.1.	T6 Hradící tabule s ovládacím mechanismem
PS-01.6-2.1.	M7 Mobilní hrazení
PS-02.1-1.1.	Hradící tabule s ovládacím mechanismem
PS-03.1.1.	Hradící tabule s ovládacím mechanismem
PS-03.2.3.	Hradící tabule s ovládacím mechanismem
PS-04.1.	Hradící tabule s ovládacím mechanismem
PS-07	Čerpadla zahrázových vod

přičemž předmětem budoucího daru jsou:

SO-01.2.	Levý břeh ř. km 44,9312 - 45,1887
P1	
O1	
D1	
M1	
SO-01.2-1.	Levý břeh ř. km 45,1887 - 45,5570
B2	
M2	
SO-01.3.	Levý břeh ř. km 45,5570 - 45,9443
T1	
T2	
O2	
SO-01.4.	Levý břeh ř. km 45,9443 - 46,1183
O3	
T3	
T4	
SO-01.5.	Levý břeh ř. km 46,1183 - 46,4145
O4	
M5	
B4	
T5	
M6	
M6-1	
SO-01.6-1.	Levý břeh ř. km 46,6258 - 46,7311

S1	
T6	
CH3	
SO-01.6-2.	Levý břeh konec ohrázení
S2	
B8	
M7	
SO-02.1-1	Pravý břeh začátek ohrázení
SO-02.1-1	
SO-02.1-2.	Pravý břeh ř. km 45,0281 - 45,5570
O6	
SO-02.2.	Pravý břeh ř. km 45,5570 - 45,9443
O7	
SO-03.1.	Úprava výdřevy objektu
SO-03.2.	Propustek
SO-04	Úprava jezu Líšnice
PS	Provozní soubory (v celém rozsahu)

II.

Smluvní strany se zavazují uzavřít níže uvedenou darovací smlouvu, jejímž předmětem je převod majetku České republiky, kterým jsou pozemky (se stavebními objekty), tvořící Protipovodňové opatření (nebo jeho části) vybudované v rámci stavby „Divoká Orlice, Žamberk, protipovodňová ochrana“, níže uvedeným způsobem.

Nejdříve po deseti letech (do kterých se zahrnuje rok, ve kterém bylo Protipovodňové opatření pořízeno a následujících devět let) předloží budoucí dárce prostřednictvím zakladatele (tj. Ministerstva zemědělství) vládě návrh na schválení bezúplatného převodu pozemků (se stavebními objekty) do vlastnictví budoucího obdarovaného. Se souhlasem Správce programu a souhlasem budoucího dárce může být lhůta deseti let pro předložení návrhu na schválení převodu zkrácena, v takovém případě je budoucí obdarovaný povinen zkrácení lhůty respektovat a smlouvu uzavřít.

Při převodu se budoucí dárce bude řídit právními předpisy, platným Statutem státního podniku, a závaznými Metodickými pokyny Ministerstva zemědělství.

Na dobu mezi předáním a převzetím předmětu darování uvedeného Protipovodňového opatření od zhotovitele a jeho převodem do vlastnictví budoucího obdarovaného, uzavřou budoucí obdarovaný a budoucí dárce Smlouvu o výpůjčce, podmínkách provozu a údržbě protipovodňového opatření na základě Smlouvy o smlouvě budoucí o výpůjčce, podmínkách provozu a údržbě protipovodňového opatření.

Darovací smlouvu vyhotoví a zašle budoucí dárce budoucímu obdarovanému doporučeným dopisem na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy nebo na adresu, kterou budoucí obdarovaný sdělí písemně budoucímu dárci. Smluvní strany se zavazují podepsat níže uvedenou darovací smlouvu do 60 dnů ode dne odeslání darovací smlouvy budoucím dárcem budoucímu obdarovanému.

Smluvní strany se dohodly, že budoucí dárce je oprávněn obsah budoucí darovací smlouvy upravit v tom smyslu, že předmět převodu, tj. jednotlivé nemovitosti, budou v darovací smlouvě označeny podle aktuálního skutečného stavu (kupř. respektování změn vzniklých rozdělením či přečíslováním parcel, změny projektové dokumentace apod.).

V případě, že budoucí obdarovaný neuzavře ve sjednané lhůtě níže uvedenou darovací smlouvu, je budoucí dárce oprávněn požadovat na budoucím obdarovaném zaplacení smluvní pokuty ve výši 100.000,- Kč. Smluvní pokuta je splatná do 21kalendářních dní od vyzvání k její úhradě.

Budoucí obdarovaný bere na vědomí, že v souladu s ustanovením § 16, odst. 9, zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, lze nemovité věci, s nimiž mají právo hospodařit

podniky založené ústředními orgány státní správy, bezúplatně převést darovací smlouvou do vlastnictví územně samosprávných celků (obdarovaného) pouze po souhlasu vlády na návrh zakladatele – Ministerstva zemědělství. Darovací smlouva bez souhlasu vlády by byla neplatným právním úkonem od samého počátku.

Darovací smlouva

uzavřená podle § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Povodí Labe, státní podnik

se sídlem: Víta Nejedlého 951/8, 500 03 Hradec Králové – Slezské Předměstí
zastoupený:
IČ: 70890005
DIČ: CZ70890005
bankovní spojení: Československá obchodní banka Hradec Králové, č.ú. 103914702/0300
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl A, vložka 9473

(dále jen „dárce“)

a

Město Žamberk

se sídlem: Masarykovo náměstí 166, 564 01 Žamberk
zastoupené:
IČ: 00279846
DIČ: CZ00279846
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Žamberk, č.ú. 1321320309/0800

(dále jen „obdarovaný“)

se dohodli na uzavření této:

darovací smlouvy:

Článek 1

Dárce prohlašuje, že na základě kolaudačního souhlasu má právo hospodařit s majetkem České republiky, a to se stavbou vodního díla „Divoká Orlice, Žamberk, protipovodňová ochrana“, postaveného v souladu s pravomocným územním rozhodnutím č.j. 4092/2013/STAV ze dne 24.5.2013, pravomocným územním rozhodnutím č.j. MUZBK-14522/2014/STAV ze dne 3.7.2014, vydanými Městským úřadem Žamberk, stavebním úřadem, pravomocným stavebním povolením č.j. 27529/2011/ZPZE-59/231.8/JUNM-134 ze dne 12.12.2013, pravomocným stavebním povolením č.j. MUZBK-22537/2014/ZPZE-21/231.8/JUNM-21 ze dne 12.2.2015 a pravomocným stavebním povolením č.j. MUZBK-7955/2016/ZPZE-11/231.8/JUNM-137 ze dne 25.5.2016, vydanými Městským úřadem Žamberk, odborem životního prostředí a zemědělství, a dle projektové dokumentace pro stavební povolení – zpracovatel Agropojekce Litomyšl spol. s.r.o., č. zakázky 30, 30/11 a 021 30/14 z 09/2011, 3/2013, 8/2014.

Protipovodňové opatření sestává z následujících pozemků (se stavebními objekty) a technologií v členění dle příslušných kolaudačních souhlasů stavebních úřadů vydaných pod č.j. ze dne

- pozemky (se stavebními objekty)
- technologie

(dále jen „předmět daru“).

(pozn. doplní se dle skutečnosti a dle stavu zápisu v katastru nemovitosti)

Na předmětu daru jsou umístěny přeložky inženýrských sítí ve vlastnictví třetích osob, vybudovaných v rámci stavby, které je obdarovaný povinen strpět.

Článek 2

Dárce touto smlouvou daruje předmět daru obdarovanému do jeho vlastnictví spolu se všemi jeho součástmi a příslušenstvím, se všemi právy a povinnostmi. Obdarovaný prohlašuje, že předmět daru přijímá. Cena předmětu daru je Kč (slovy).

Článek 3

Dárce prohlašuje, že mu nejsou známy žádné vady, které by bránily užívání předmětu daru. Protokol o převzetí daru tvoří přílohu č. .. k této smlouvě.

Článek 4

Obdarovaný prohlašuje, že si předmět daru prohlédl, seznámil se s jeho stavem a v tomto stavu jej přijímá.

Článek 5

Obdarovaný je povinen provádět údržbu, opravy, a obnovovat předmět daru tak, jak je nutné pro jeho udržení v dobrém stavebním a provozním stavu a zejména v souladu s příslušnými právními předpisy, především zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Obdarovaný se zavazuje, že předmět daru žádným způsobem nezciží nebo nezmění užívání předmětu daru do Obdarovaný byl seznámen se skutečností, že na vybudování předmětu daru byla dárce poskytnuta účelová Podpora ve smyslu Pravidel České republiky - Ministerstva zemědělství č.j. 62570/2015-MZE-15122 (dále jen Pravidla) pro poskytování dotací (dále jen Podpora) z programu 129260 „Podpora prevence před povodněmi III“ (dále jen Program). Dárce je oprávněn v případě, že obdarovaný předmět daru jakýmkoli způsobem zciží nebo změní užívání předmětu daru, požadovat na obdarovaném na základě písemné výzvy zaplacení smluvní pokuty ve výši,- Kč (slovy). Ujednání o smluvní pokutě se nedotýká povinnosti obdarovaného nahradit škodu.

Obdarovaný se na zhotovení předmětu daru podílel finanční částkou ve výši,- Kč (slovy).

Článek 6

Smlouva se řídí zejména ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Obdarovaný prohlašuje, že tato smlouva byla projednána a schválena Zastupitelstvem Města Žamberk v souladu s platnými právními předpisy. Výpis z usnesení zastupitelstva tvoří přílohu této smlouvy.

Dárce prohlašuje, že s převodem předmětu daru vyjádřila souhlas Vláda ČR usnesením č. ze dne

Smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení bude předloženo Katastrálnímu úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí, po jednom vyhotoveních obdrží každá smluvní strana.

Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně, srozumitelně a určitě, což stvrzují svým vlastnoručním podpisem.

V Hradci Králové dne

V Žamberku dne

dárce

obdarovaný

.....
Povodí Labe, státní podnik

.....
Město Žamberk

DOLOŽKA
podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění změn a doplňků

Tímto se osvědčuje, že uzavření Darovací smlouvy bylo schváleno usnesením Zastupitelstva Města Žamberk č. dne a tím jsou splněny podmínky platnosti této Smlouvy.

III.

Smlouvu lze měnit nebo doplňovat jen písemnými dodatky.

V případě, že některé ujednání této smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ujednání této smlouvy účinná. Strany se zavazují nahradit neúčinné ujednání této smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ujednání původního, neúčinného.

Dojde-li v průběhu trvání této smlouvy ke změně obecně platných předpisů, které mají vliv na problematiku převzetí jednotlivých objektů, budou upraveny podmínky této smlouvy písemným dodatkem ke smlouvě.

Budoucí obdarovaný se zavazuje uhradit náklady spojené s návrhem na vklad vlastnického práva dle darovací smlouvy do katastru nemovitostí.

Práva a povinnosti z této smlouvy přecházejí i na právní nástupce smluvních stran.

Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Pravost a původnost smlouvy potvrzují smluvní strany svým podpisem.

Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech vyhotoveních, přičemž každá ze stran obdrží po dvou vyhotoveních.

Příloha č. 1

Seznam pozemků pod stavbou protipovodňového opatření

V Hradci Králové dne

V Žamberku dne

Budoucí dárce:

Budoucí obdarovaný:

.....
Ing. Marie Dušková, finanční ředitelka

.....
Jiří Dytrt, starosta

DOLOŽKA
podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění změn a doplňků

Tímto se osvědčuje, že uzavření Rámcové smlouvy o smlouvě budoucí darovací bylo schváleno usnesením Zastupitelstva Města Žamberk č.dne, a tím jsou splněny podmínky platnosti této Smlouvy.