



S00FX01FM585

Město Tábor
odbor správy majetku města

SMLOUVA o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - služebnosti

uzavřená podle § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., nového občanského zákoníku (NOZ) a podle § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (dále jen energetický zákon)

Číslo smlouvy budoucí oprávněné strany: **1030046548/1**

Článek I. - Smluvní strany:

Město Tábor

se sídlem: Žižkovo nám. 2, 390 01 Tábor
IČ: 00253014
DIČ: CZ00253014
zastoupené: **Ing. Štěpánem Pavlíkem**, starostou města
dále jen „budoucí zavázaná strana“

a

E.ON Distribuce, a.s.

se sídlem: F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice
IČ: 28085400
DIČ: CZ28085400
zapsána: v OR vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, odd. B, vl.1772

zastoupena dvěma pověřenými zaměstnanci:

xxx. xxx xxxxxxxx, senior technik rozvoje a výstavby Tábor

a

xxxx xxxxxx, technik výstavby a obnovy DS Tábor

dále jen „budoucí oprávněná strana“

Článek II. - Úvodní ustanovení

1. Budoucí zavázaná strana prohlašuje, že je vlastníkem **pozemků parc. č. 5771/1, 5771/3, 494, 501/1, 555/1 a 520 v katastrálním území Tábor** zapsaných na listu vlastnictví č. **10001** u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Tábor (dále jen „služebné pozemky“).

2. V souladu se záměrem budoucí oprávněné strany realizovat stavbu zařízení distribuční soustavy s názvem „**Tábor – Pod Tržním nám.: přeložka kVN, kNN**“ a pod č. **1030046548** (dále jen „stavba“) ve výše uvedených služebných pozemcích a v souladu se zákony č. 89/2012 Sb. a 458/2000 Sb., uzavírají smluvní strany tuto smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti. Situace stavby tvoří nedílnou přílohu této smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti.

Článek III. - Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek budoucí zavázané strany uzavřít s budoucí oprávněnou stranou za podmínek ujednaných v této smlouvě písemnou smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti **vedení a provozování kabelu nízkého napětí, kabelu vysokého napětí a komunikačního vedení** ve služebných pozemcích. Budoucí oprávněná strana se zavazuje písemně vyzvat budoucí zavázanou stranu k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti do 12 měsíců ode dne dokončení stavby, kterým se rozumí převzetí stavby budoucí oprávněnou stranou od

jejího zhotovitele. Současně s výzvou budoucí oprávněná strana předloží budoucí závazané straně návrh smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti i podklady nutné k uzavření smlouvy, tj. zejména 5 ks geometrického plánu zaměřujícího služebnost vedení a provozování kabelu nízkého napětí ve služebných pozemcích v šíři max. 0,5 m, 5 ks geometrického plánu zaměřujícího služebnost vedení a provozování kabelu vysokého napětí i komunikačního vedení v šíři max. 1 m. Náklady na vyhotovení geometrických plánů a náklady na vyhotovení návrhu smlouvy o zřízení věcného břemene nese budoucí oprávněná strana.

2. Budoucí závazaná strana se zavazuje uzavřít po doručení písemné výzvy uvedené ve čl. III.1. s budoucí oprávněnou stranou smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti.

3. Strany smlouvy se dohodly, že na základě této budoucí smlouvy lze učinit výzvu k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti nejdéle do 31.10.2024. Na základě výslovné dohody smluvních stran nevyzve-li budoucí oprávněná strana budoucí závazanou stranu k uzavření smlouvy v této lhůtě, povinnost uzavřít smlouvu zaniká.

4. Budoucí závazaná strana souhlasí s provedením stavby. Budoucí závazaná strana dále touto smlouvou dává souhlas s vydáním územního souhlasu, územního rozhodnutí i stavebního povolení na stavbu. Obě strany berou na vědomí, že právo vstupovat a vjíždět na služebné pozemky v souvislosti s realizací stavby má budoucí oprávněná strana ze zákona (§ 25 odst. 3 písm. f zákona č. 458/2000 Sb.). Budoucí oprávněná strana je povinna při realizaci stavby a při vstupu a vjezdu na služebné pozemky v souvislosti s realizací stavby co nejvíce šetřit práv budoucí závazané strany a vstup či vjezd na služebné pozemky jí bezprostředně oznámit.

5. Budoucí oprávněná strana se zavazuje bez zbytečného odkladu uvést po uložení stavby do služebných pozemků tyto služebné pozemky do předchozího stavu na vlastní náklady, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání služebných pozemků a bezprostředně oznámit tuto skutečnost budoucí závazané straně (§ 25 odst. 8 zákona č. 458/2000 Sb.), jinak, nedojde-li k nápravě ani v náhradní lhůtě 60ti dní, je na základě dohody smluvních stran budoucí oprávněná strana povinna uhradit budoucí závazané straně smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč (slovy: deset tisíc korun českých). Tím není dotčeno právo budoucí závazané strany na náhradu škody. Pokud byla budoucí závazaná strana nebo uživatel služebných pozemků v důsledku výkonu práv budoucí oprávněné strany podle § 25 odstavce 3 písm. e) a f) zákona č. 458/2000 Sb. omezení v obvyklém užívání služebných pozemků nebo jim vznikla újma na majetku, mají právo na přiměřenou jednorázovou náhradu. Právo na náhradu podle předchozí věty lze uplatnit u budoucí oprávněné strany do 2 let ode dne, kdy k omezení nebo újmě došlo, jinak právo zaniká.

6. Budoucí závazaná strana bere na vědomí, že zařízení distribuční soustavy, které bude umístěno ve služebných pozemcích, bude chráněno ochranným pásmem dle § 46 zákona č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

7. Služebnost uvedená v tomto čl. III. odst. 1 se zřizuje za jednorázovou úhradu a na dobu neurčitou. Obě strany sjednávají jednorázovou úhradu ve výši **98.200 Kč (slovy: devadesát osm tisíc dvě stě korun českých) + DPH v platné výši**. Budoucí oprávněná strana uhradí jednorázovou úhradu + DPH v platné výši v celé výši budoucí závazané straně na její účet vedený u České spořitelny, a.s., pobočka Tábor, č.ú. 19-0701427349/0800, variabilní symbol 5300001199 na základě budoucí závazanou stranou vystaveného daňového dokladu – faktury s uvedením označení „věcné břemeno – služebnost“ a evidenčního čísla smlouvy budoucí oprávněné strany a to do 15 dnů ode dne vystavení daňového dokladu. Daňový doklad – faktura bude budoucí závazanou stranou vystaven na fakturační adresu: E.ON Distribuce, a.s., se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice, IČ: 28085400, DIČ: CZ28085400 do 15 dnů ode dne podpisu této smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - služebnosti.

Článek IV. - Podstatné náležitosti smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti

1. Služebnost uvedená v čl. III. odst. 1 se zřizuje za jednorázovou úhradu a na dobu neurčitou. Obě strany prohlašují, že jednorázová úhrada ve výši 98.200 Kč + DPH v platné výši již byla oprávněnou stranou uhrazena závazané straně na její bankovní účet na základě vystaveného daňového dokladu před podpisem smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti.

2. Náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu, kterým je zaměřena osobní služebnost uvedená v čl. III. odst. 1, smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti a jejím vkladem do katastru nemovitostí hradí oprávněná strana.

3. Obě strany berou na vědomí, že stavba je chráněna ochranným pásmem dle energetického zákona (§ 46 zákona č. 458/2000 Sb.).

4. Obě strany berou na vědomí, že právo vstupovat a vjíždět na služební pozemky v souvislosti s provozováním stavby má oprávněná strana ze zákona (§ 25 odst. 3 písm. f zákona č. 458/2000 Sb.).

5. Oprávněná strana je povinna při výkonu oprávnění (§ 25 odst. 3 písm. e a f zákona č. 458/2000 Sb.) co nejvíce šetřit práv zavázané strany a vstup či vjezd na služební pozemky jí bezprostředně oznámit. Po skončení prací je oprávněná strana povinna uvést služební pozemky do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání služebních pozemků a bezprostředně oznámit tuto skutečnost zavázané straně.

6. Pokud byla zavázaná strana nebo uživatel služebních pozemků v důsledku výkonu práv oprávněné strany podle § 25 odstavce 3 písm. e) a f) zákona č. 458/2000 Sb. omezení v obvyklém užívání služebních pozemků nebo jim vznikla újma na majetku, mají právo na přiměřenou jednorázovou náhradu. Právo na náhradu podle předchozí věty lze uplatnit u oprávněné strany do 2 let ode dne, kdy k omezení nebo újmě došlo, jinak právo zaniká.

7. Oprávněná strana osobní služebnost uvedenou v čl. III. odst. 1 přijímá a zavázaná strana se zavazuje ji strpět.

Článek V. – Odstoupení od smlouvy a zánik smlouvy

1. Smluvní strany si sjednaly právo budoucí zavázané strany na odstoupení od této smlouvy v případě, že budoucí oprávněná strana bude využívat služební pozemky pro jiný účel než je uložení stavby uvedené ve čl. II. odst. 2 smlouvy do služebních pozemků.
2. Smluvní strany si dohodly právo budoucí zavázané strany na odstoupení od této smlouvy i v případě, že budoucí oprávněná strana neuhradí úhradu podle čl. III. odst. 7. této smlouvy ve sjednané lhůtě splatnosti.
3. Účinky odstoupení od této smlouvy nastanou dnem, kdy bude písemné odstoupení budoucí zavázané strany doručeno budoucí oprávněné straně. Odstoupením od smlouvy se závazky sjednané touto smlouvou od počátku ruší.
4. Smlouva zaniká i na základě písemné dohody smluvních stran.
5. Na základě dohody stran smlouva zaniká i v případě, že budoucí oprávněná strana neučiní výzvu k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti ve lhůtě uvedené ve čl. III. odst. 3. Budoucí oprávněná strana se pro tento případ zavazuje písemně požádat budoucí zavázanou stranu o vrácení již zaplacené úhrady, a to ve lhůtě do 2 let ode dne uplynutí lhůty uvedené ve čl. III. odst. 3. V případě, že tak v této lhůtě neučiní, sjednávají si smluvní strany promlčecí dobu pro vypořádání zaplacené úhrady, která činí 1 rok.

Článek VI. - Prohlášení budoucí zavázané strany

Budoucí zavázaná strana prohlašuje, že tato smlouva se uzavírá na základě usnesení Rady města Tábora č. 1048/18/19 ze dne 07.10.2019. Tímto prohlášením se dokládá v souladu s § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení) splnění podmínek zákona č. 128/2000 Sb. Budoucí oprávněná strana prohlašuje, že byla informována o tom, že budoucí zavázaná strana je povinným subjektem ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smlouva, ke které se vztahuje povinnost uveřejnit ji v registru smluv, je platná ode dne podpisu jejími stranami a účinná ode dne jejího zveřejnění v registru smluv. Pro tento případ se smluvní strany dohodly, že správci registru smluv zašle smlouvu k uveřejnění budoucí zavázaná strana, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy.

Článek VII. - Prohlášení budoucí oprávněné strany

Budoucí oprávněná strana prohlašuje, že je seznámena s právem i povinností budoucí zavázané strany svobodně vyhledávat, přijímat, poskytovat a rozšiřovat informace dostupné jí z její úřední činnosti ve smyslu ust. čl. 17 Listiny základních práv a svobod. Budoucí oprávněná strana bere na vědomí úmysl a cíl budoucí zavázané strany vytvářet transparentní majetkoprávní poměry a poskytovat otevřené informace o nakládání s obecním majetkem směrem k veřejnosti.

Článek VIII. - Závěrečná ustanovení

1. Na základě dohody obou stran není budoucí oprávněná strana oprávněna bez předchozího písemného souhlasu

- budoucí zavázané strany převést na třetí osobu úplně nebo zčásti práva a povinnosti z této smlouvy.
2. Obě strany prohlašují, že tato smlouva obsahuje ujednání o všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat a strany dospěly ke shodě ohledně všech záležitostí, které si stanovily jako předpoklady uzavření této smlouvy.
 3. Smluvní strany potvrzují, že si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž k datu podpisu této smlouvy věděly nebo vědět musely a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření této smlouvy.
 4. Smluvní strany souhlasí s tím, že všechny ostatní skutečnosti v této smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními nového občanského zákoníku, energetického zákona a ostatních platných právních předpisů. Smluvní strany se výslovně dohodly, že obchodní zvyklosti nemají přednost před ustanoveními nového občanského zákoníku.
 5. Nastanou-li u některé ze smluvních stran okolnosti bránící řádnému plnění závazků zřízených touto smlouvou, je povinna to bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně.
 6. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu lze po vzájemné dohodě měnit pouze písemnými číslovanými dodatky.
 7. Pokud oddělitelné ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným či nevynutitelným, nemá to vliv na platnost zbývajících ustanovení této smlouvy. V takovém případě se strany této smlouvy zavazují uzavřít do 60 pracovních dnů od výzvy druhé ze stran této smlouvy dodatek k této smlouvě nahrazující oddělitelné ustanovení této smlouvy, které je neplatné či nevynutitelné, platným a vynutitelným ustanovením odpovídajícím hospodářskému účelu takto nahrazovaného ustanovení.
 8. Odpověď strany této smlouvy, ve smyslu § 1740 odst. 3 NOZ, s dodatkem nebo odchylkou, která podstatně nemění podmínky nabídky, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy.
 9. Smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech s platností originálu, z nichž budoucí zavázaná strana obdrží tři vyhotovení a budoucí oprávněná strana také tři vyhotovení.
 10. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé, svobodné a vážné vůle, bez nátlaku na některou ze stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Za budoucí zavázanou stranu:

Za budoucí oprávněnou stranu:

Město Tábor

E.ON Distribuce, a.s.

V Táboře dne

V Táboře dne

.....
XXX. XXX XXXXXXXX
senior technik rozvoje a výstavby Tábor

.....
Ing. Štěpán Pavlík
starosta města

.....
XXXX XXXXX
technik výstavby a obnovy DS Tábor

Příloha: Situační snímek

Tábor-Pod Tržním nám...přeložka k VN,k.NN

M 1:500

LEGENDA STT

—	NOVÝ ZEMNÍ KABEL NN
—	STAV. ZEMNÍ KABEL NN
-x-	DEMONTÁŽ ZEMNÍHO KABELU NN
—	NOVÝ ZEMNÍ KABEL VN
-x-	STAV. ZEMNÍ KABEL VN
-x-	DEMONTÁŽ ZEMNÍHO KABELU VN
—	PLYNOVOD
—	SDELOVACÍ VEDENÍ CETIN
—	KABELOVÉ VEDENÍ V.O.
—	VODOVOD
—	KANALIZACE

