

Obecná ustanovení ke smlouvě o pronájmu pobočkového telefonního zařízení

1. Postoupení zařízení, odpovědnost nájemce

- 1.1 Pokud není dohodnuto jinak, je pronajímatel povinen pobočkové telefonní zařízení v prostorách určených nájemcem sestavit do provozuschopného stavu, nájemci je přenechat k užívání a udržovat je.
- 1.2 V údržbě je zahrnuto:
- ošetřování a kontrola zařízení v rozsahu technicky potřebném,
 - odstraňování poruch a škod na zařízení vzniklých při běžném provozu,
 - poskytování měřicích a kontrolních přístrojů jakož i speciálního nářadí, jež jsou k údržbě zařízení potřebné.
- 1.3 Nájemce nechá veškeré práce na zařízení (např. jeho rozšiřování) provádět jen prostřednictvím pronajímatele nebo prostřednictvím firmy, která má k tomu od pronajímatele písemné svolení. Toto u programovatelných zařízení platí též pro změny sjednaných výkových parametrů zařízení a uživatelských dat. Nájemce nebude programy ani měnit ani rozmnožovat. Pokud k tomu jsou technické předpoklady, dá nájemce pobočkové telefonní zařízení připojit na systém dálkového dozoru; tím budou prostřednictvím veřejné telefonní sítě na dozorové pracoviště (teleservis) pronajímatele automaticky předávána diagnostická data. Při ukončení smluvního závazku k údržbě se připojka na systém dálkového dozoru (teleservis) pronajímatele jakož i příslušná technická opatření na pobočkovém telefonním zařízení vyřadí z činnosti. Pokud jsou u pronajímatele ukládána či jinak zpracovávána data týkající se osob nájemce, bude pronajímatel dbát pokynů nájemce a činit potřebná technická i organizační opatření k zajištění těchto dat proti zneužití. Tato povinnost pronajímatele trvá i po ukončení účinnosti smlouvy.
- 1.4 U programovatelného zařízení musí nájemce svá požadovaná uživatelská data pronajímateli závazně a včas (tj. v dostatečném předstihu před dodávkou zařízení) oznámit, a to na formuláři, který mu pronajímatel poskytne. Lhůtu (nejpozdější časový okamžik) pro toto oznámení musí pronajímatel přiměřeně stanovit. Opožděné oznámení uživatelských dat se pokládá za dodatečnou změnu.
- 1.5 Nájemce k sestavení pobočkového telefonního zařízení vyčlení vhodné prostory se síťovou přípojkou a rozhraním rozvodných sítí. Na jeho přání mu pronajímatel poskytne rady
- v záležitostech povolení, jež nájemce musí získat od správy veřejné telekomunikační sítě, a/nebo
 - při výběru (volbě) pomocných prostředků, jež musí odpovídat specifikacím TELCONNECT.
- 1.6 Pokud není sjednáno pojištění pobočkového telefonního zařízení, musí nájemce sám hradit veškeré škody vzniklé
- ztrátou, zničením nebo poškozením zařízení či materiálu v prostorách podléhajících nájemcovu dozoru a/nebo dozoru některé z nájemců nápomocných osob, i když nájemce a/nebo jemu nápomocné osoby průkazně projevovali veškerou příkázanou péči nebo ke škodě došlo i při této péči,
 - následkem živelních pohrom, atmosférických jevů nebo jiných neočekávaných událostí.

2. Ceny

- 2.1 Nájemným je kryta i údržba pobočkového telefonního zařízení, kterou pronajímatel provádí v obvyklé provozní době pro údržbu a montáže. Kromě nájemného účtuje ovšem pronajímatel zvlášť dle svých ceníků platných v době provádění:
- výkony údržby prováděné na nájemcovo přání mimo obvyklou provozní dobu,
 - nájemcem žádané či úředně nařízené změny na pobočkovém telefonním zařízení, např. změny rozsahu funkcí, uživatelských dat, místa instalace apod.,
 - demontáž, balení, zpětnou přepravu včetně přepravního pojištění při ukončení nájemní smlouvy,
 - vyhledávání a odstraňování závad či škod vzniklých neodborným zacházením nebo za okolností, za něž pronajímatel neodpovídá, zejména také závad způsobených chybnou funkcí nájemcovy rozvodné sítě nebo poruchami na zařízeních veřejné telekomunikační sítě, zásahem třetí osoby apod.
- 2.2 Nájemné se hradí od způsobilosti zařízení k provozu, za zbytek probíhajícího kalendářního čtvrtletí do 15. kalendářního dne po uvedení zařízení do provozuschopného stavu a dále pak čtvrtletně, vždy do 15. kalendářního dne příslušného kalendářního čtvrtletí. Ostatní ceny jsou splatné po realizaci předmětných dodávek a doručení příslušných faktur. Při bezhotovostním převodu se za úhradu pokládá připsání předmětné částky na účet pronajímatele. Při prodlení s placením ze strany nájemce má pronajímatel nárok na smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den doby prodlení.

3. Minimální trvání smlouvy, předčasné ukončení smlouvy

- 3.1 Nájemní smlouva může být písemně vypovězena nejdříve ke konci sjednaného minimálního období jejího trvání.
- 3.2 Jestliže nájemce (nebo při nájemcově konkursu správce konkursní podstaty), bez ohledu na zavinění, avšak z důvodů, za něž pronajímatel neodpovídá, nedá pobočkové telefonní zařízení v přiměřené, pronajímatelem stanovené lhůtě zcela nebo částečně sestavit (instalovat), nebo zařízení s konečnou platností odmítne, nebo se jej před uplynutím nájemní smlouvy zcela nebo zčásti vzdá (jeho nájem vypoví), je povinen pronajímateli zaplatit smluvní pokutu splatnou do 15 dnů od jeho výzvy. Není-li pobočkové telefonní zařízení sestaveno (instalováno), činí tato pokuta jedno roční nájemné navíc k hodnotě dosud skutečně provedených výkonů. Ve všech ostatních případech činí tato pokuta polovinu nájemného, jež by zbývalo zaplatit do konce sjednaného trvání smlouvy, nejvýše však tříleté nájemné.

Jestliže si nájemce namísto předmětného pobočkového telefonního zařízení najme, získá či jinak k vlastní potřebě opatří jiné zařízení od třetí osoby, může pronajímatel uplatňovat zákonný nárok na splnění nájemní smlouvy.

Když nájemce své smluvní závazky přes písemnou upomínku a stanovení lhůty neplní, může pronajímatel pobočkové telefonní zařízení na náklady nájemce vyřadit z provozu či odstranit, a to až do doby splnění příslušného závazku, případně může od smlouvy od-

stoupit. Pronajímatel může od smlouvy odstoupit také tehdy, jestliže nájemce jinak podstatně poruší smluvní podmínky; podstatným porušením smluvních podmínek je zejména nezaplacení nájemného po dobu delší než 3 měsíce (čtvrtletní splátky nájemného) či opakované porušení jiných smluvních podmínek. Smlouva v takovém případě zanikne dnem, kdy je nájemci doručeno písemné sdělení pronajímatele o odstoupení od smlouvy. Při odstoupení od smlouvy má pronajímatel nárok na smluvní pokutu ve stejném rozsahu a splatnosti jako uvedeno výše. Vznikne-li pronajímateli z uvedených důvodů škoda vyšší než tato smluvní pokuta, může na nájemci požadovat i rozdíl mezi skutečnou škodou a smluvní pokutou, byť i již zaplacenou.

4. Rozšiřování pobočkového telefonního zařízení

- 4.1 Jestliže je pobočkové telefonní zařízení rozšiřováno, platí nájemce za rozšiřující prvky (koncové přístroje, šéf-sekretářské soupravy, modulové desky) nájemné podle ceníku pronajímatele platného v době vzniku smluvního vztahu o tomto rozšiřování (tj. uzavření smlouvy, potvrzení objednávky), při čemž ceníkový údaj se vždy násobí příslušným násobitelem (násobným faktorem) zohledňujícím kratší období pronájmu rozšiřujících prvků ve srovnání se smluvně sjednaným trváním nájemního období rozšiřovaného zařízení. Hodnoty násobitele (násobného faktoru) jsou odstupňovány jednak podle smluvně sjednaného trvání pronájmu rozšiřovaného zařízení, jednak podle časového odstupe vzniku smluvního vztahu o rozšíření od uzavření základní smlouvy o pronájmu rozšiřovaného zařízení. Tento časový odstup se charakterizuje rozdílem mezi kalendářním rokem, během něhož vznikne smluvní vztah o rozšíření, a kalendářním rokem, v němž byla uzavřena základní smlouva o pronájmu rozšiřovaného zařízení.

| Časový odstup (kalendářní roky) | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
|---|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| Násobný faktor / 4-letý pronájem | 1,3 | 1,5 | 2,5 | 3,5 | - | - | - | - |
| Násobný faktor / 5-letý pronájem | - | 1,4 | 2,2 | 3,0 | 3,8 | - | - | - |
| Násobný faktor / 8-letý pronájem | - | - | 1,3 | 1,8 | 2,3 | 2,8 | 3,3 | 3,8 |

5. Odpovědnost pronajímatele, povolení k vývozu, smluvní dodatky, přenos smluvních práv a povinností, způsob soudního řízení

- 5.1 Pronajímatel poskytuje při škodách, za něž odpovídá, náhradu na odškodnění do výše prokázaných škod, u věcných škod však max. Kč 500.000 za každý jednotlivý škodní případ. Pronajímatel ovšem neodpovídá za ztrátu informací, ušlý zisk a škody z přerušení provozu.
- 5.2 Vývoz i tuzemský převod předmětů smlouvy a příslušných podkladů může podléhat - např. na základě jejich druhu či účelu použití - úřední schvalovací povinnosti. Jakékoliv zamýšlené přepravy pronajatého pobočkového telefonního zařízení nebo jeho dílů nebo jeho příslušenství je nájemce povinen s pronajímatelem předem projednat a řídit se jeho pokyny, resp. podmínkami, za nichž byl dovoz pronajatých předmětů pro něho povolen. Za případné následky porušení tohoto ustanovení odpovídá nájemce.
- 5.3 Veškeré smluvní dodatky musí být sjednány písemnou formou.
- 5.4 Práva a povinnosti z této smlouvy může pronajímatel přenést na třetí osobu. Toto přenesení nebude však účinné, jestliže během 4 týdnů po obdržení odpovídajícího písemného oznámení ze strany pronajímatele podá nájemce písemný odpor.
- 5.5 Soudní řízení přísluší soudům České republiky, rozhodné je právo České republiky.

Datum a podpis nájemce (zákazníka):

.....